
Aika 20.06.2022 klo 16:30 - 16:54

Paikka Villa Junghans

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 105	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 106	Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n anomus lainakorosta vapauttamiseksi	5

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja	
Poissa	Kiesiläinen Suvi Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Sederholm Camilla	jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja	
Käsitellyt asiat	104 - 106		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Mikko J. Salminen pöytäkirjantarkastaja		Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.06.2022		

Kaupunginhallitus	§ 104	20.06.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 20.06.2022 § 104

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Mikko J. Salmisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 105

20.06.2022

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 20.06.2022 § 105

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

Kaupunginhallitus

§ 106

20.06.2022

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n anomus lainakorosta vapauttamiseksi

KH 20.06.2022 § 106

473/02.05.01.03/2022

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab (jäljempänä Juus) on Kauniaisten kaupungin ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) yhteisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jossa osakepääoma jakautuu siten, että 550 osakkeesta kaupunki omistaa 280 (51 %) ja HOAS 270 (49 %).

Juus on 9.6.2022 toimittanut kaupungille hakemuksen, jossa pyydetään, että kaupunki ei peri yhtiöltä korkoa tertiärlainasta vuosina 2022–2027.

Valtiokonttori myönsi yhtiölle asuntolainan vuokratalon rakentamista varten (velkakirja 4.4.1991 nro 1300–4310, pääoma 27 520 000 mk) ja kaupunki antoi 10.4.1991 omavelkaisen takauksen mainitun lainan suorittamisesta. Lisäksi kaupunki antoi tuolloin yhtiölle tertiärlainan (velkakirja 28.2.1991, pääoma 1 152 348 mk).

Yhtiön taloudellinen tilanne on pitkään ollut haasteellinen. Yhtiön hakemuksia lainakoron ja tontinvuokran alentamiseksi sekä avustuksen myöntämiseksi on käsitelty muutamaan otteeseen, viimeksi vuonna 2013, jolloin kaupunki päätti suhtautua kielteisesti hakemukseen. Tertiärlainan korko on alennettu alkuperäisestä 8 %:ista, sen ollessa nykyisin sidottuna 12 kuukauden euriboriin. Tertiärlainan pääoman määrä on 170 264,71 euroa. Korko erääntyy maksettavaksi puolivuositain ja olisi vuoden 2022 alkupuoliskon osalta n. 1 300 euroa. Nykyisessä korkoympäristössä on varsin haasteellista yrittää arvioida vapautuspäätöksen taloudellista kokonaisvaikutusta kaupungille, mutta menetys lienee kuuden vuoden ajanjaksolla yhteensä muutama kymmentuhatta euroa.

Yhtiön käyttöaste on viime vuosina laskenut ja toisaalta korjausmenot ovat kasvaneet. Yhtiö on anomuksessaan ilmoittanut, että sen kassavarat eivät tule riittämään edellä mainitun Valtiokonttorin Arava-lainan lyhentämiseen 31.8.2022, minkä vuoksi yhtiö on hakenut Valtiokonttorilta lainaehdojen muuttamista (käytännössä laina-ajan pidentämistä). Valtiokonttori on 9.6.2022 antanut hakemukseen myönteisen päätöksen, edellyttäen kuitenkin muun muassa kaupungin päätöksen koskien omien varojen koron perimättä jättämistä vuosina 2022–2027.

Kaupunginvaltuusto on 18.6.1990 oikeuttanut kaupunginhallituksen myöntämään yhtiölle kolmoissijalainan, minkä takia toimivalta koron perimättä jättämiseen on kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallitus

§ 106

20.06.2022

Huomioon ottaen yhtiön taloudellisen tilanteen ja kaupungin antaman takauksen on perusteltua hyväksyä anomus.

Oheismateriaalina valtiokonttorin päätös 9.6.2022, velkakirjat 4.4.1991 ja 28.2.1991, takaussitoumus sekä valtiokonttorille toimitettu tervehdyttämissuunnitelma (viimeksi mainittu vain extranetissä).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, ettei kaupunki peri 28.2.1991 antamansa tertiäärilainan korkoa vuosina 2022–2027.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtiokonttorin päätös 9.6.2022
Velkakirja 4.4.1991 ja takaussitoumus
Velkakirja 28.2.1991
Tervehdyttämissuunnitelma (Extranet)

Jakelu:

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 105

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.