

Aika 21.06.2022 klo 17:30 - 18:04

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1&2, 1. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 34	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 35	Tiedoksi, Asemakaavan Ak 242 voimaan tulo koskien 2. kaupunginosan korttelin 161 tonttia 5 (Kaikupolku 10)	5
§ 36	Rakennuslupa R36-2022, 235-8-992-2, Stockmannintie 8, 1- kerroksisen paritalon, 2- kerroksisen erillispientalon ja yhden autokatosten rakentaminen sekä kolmen maalämpökaivon poraaminen.	6
§ 37	Rakennusvaliokunnan syksyn 2022 kokousaikataulu	7

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Miettinen Taisto Lamberg Sirkka Merja Pursiainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Lindqvist Christoffer Kiesiläinen Suvi Ehnholm Eskil	jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	33 - 37	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Taisto Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 28.06.2022	

Rakennusvaliokunta	§ 33	21.06.2022
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 21.06.2022 § 33

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Rakennusvaliokunta

§ 34

21.06.2022

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 21.06.2022 § 34

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat 16.5.-12.6.2022) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta	§ 35	21.06.2022
--------------------	------	------------

Tiedoksi, Asemakaavan Ak 242 voimaan tulo koskien 2. kaupunginosan korttelin 161 tonttia 5 (Kaikupolku 10)

RAKV 21.06.2022 § 35

776/10.02.03/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tiedoksi rakennusvaliokunnalle voimaan tullut asemakaavan muutos koskien 2. kaupunginosa korttelin tonttia 5 (Kaikupolku 10).

Kaavakartta ja selostus ovat luettavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.kauniainen.fi/ak242.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee kaavan voimaantulon tiedoksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta merkitsi kaavan voimaantulon tiedoksi.

Rakennusvaliokunta

§ 36

21.06.2022

Rakennuslupa R36-2022, 235-8-992-2, Stockmannintie 8, 1- kerroksisen paritalon, 2- kerroksisen erillispientalon ja yhden autokatosten rakentaminen sekä kolmen maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 21.06.2022 § 36

454/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Haetaan lupaa 1-kerroksisen paritalon ja 2-kerroksisen erillispientalon rakentamiselle. Lisäksi rakennetaan erillinen autokatos ja porataan 3 kpl:tta maalämpökaivoja.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R36-2022
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus 1
Julkisivupiirustus 2
Leikkauspiirustus
Katuulkisivupiirustus
Ulkovärisuunnitelma
Valokuvaliite
Puustokatselmusmuistio
Maanomistajan-kaavoittajan lausunto
Ote kaupunkikuvatoimikunnan 12.4.2022 kokouksen pöytäkirjasta
Naapurin huomautus
Vastine naapurihuomautukseen
Hankeselostus
Hulevesisuunnitelma
Rak.lautakunnan rasitepäätös 26.10.1987
Rekisterinpitäjän päätös rasitteesta 3.5.2012

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehnyt naapuri

Rakennusvaliokunta	§ 37	21.06.2022
--------------------	------	------------

Rakennusvaliokunnan syksyn 2022 kokousaikataulu

RAKV 21.06.2022 § 37

861/00.02.09/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Syksyn kokousaikatauluksi ehdotetaan seuraavaa:

Ke	24.8.2022
Ke	28.09.2022
Ke	26.10.2022
Ke	23.11.2022
Ti	20.12.2022
— —	
Ke	25.01.2023

— —

Asiasta keskusteltiin. Keskustelun jälkeen elokuun kokouspäivä päätettiin siirtää päivää aikaisemmaksi. Uusi elokuun kokouspäivä on ti 23.8.2022

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta hyväksyy ehdotetun kokousaikataulun syksylle 2022.

Päätös:

Elokuun kokouspäivä päätettiin siirtää tiistaille 23.8.2022. Muilta osin kokousaikataulu hyväksyttiin ehdotetun kaltaisena.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 37

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).