

Kohde: Kauniaisten jäähalli
VAIHTOEHTO 1. Välttämättömät korjaukset
 Vanha Turuntie 42, 02700 Kauniainen

3500 brm2
 brm3

Hintojen nousu on huomioitu erillisessä elinkaarilaskelmassa.
 Hinnat esitetty alv 0 %.

Pvm.: 22.3.2022
 Laatijat: Jukka Maja, Vahanen / Jesse Kantola, Sweco

	329 €/brm2		€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2
Alkuperäinen rakennusvuosi 1986	YHTEENSÄ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20	25	30	
TOIMENPITEET	€	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2037	2042	2047	2052
	2 911 502 €	1 150 000 €	324 375 €	12 900 €	13 478 €	14 113 €	38 687 €	15 580 €	17 676 €	18 606 €	413 254 €	39 504 €	319 201 €	167 786 €	133 477 €	232 867 €

RAKENNETEKNIikka 1 179 377 € 550 000 € 305 250 € 5 775 € 6 353 € 6 988 € 7 687 € 8 455 € 9 301 € 10 231 € 11 254 € 12 379 € 54 201 € 56 911 € 62 602 € 71 992 €

Rakennustekniset työt korjauksissa	300 000 €	300 000 €														
Purku- ja rakenneavaukset (eristeiden kuivatuksessa)	100 000 €															
Taloteknisten korjausten rakennustekniset työt	20 000 €															
Vuosittainen huolto ja kunnossapito rakenneteknisiin osiin			5 250 €	5 775 €	6 353 €	6 988 €	7 687 €	8 455 €	9 301 €	10 231 €	11 254 €	12 379 €	54 201 €	56 911 €	62 602 €	71 992 €
Suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta	130 000 €															

TUTKIMUKSET 128 000 € 0 € 8 000 € 0 € 0 € 0 € 20 000 € 0 € 0 € 0 € 0 € 20 000 € 20 000 € 20 000 € 20 000 € 20 000 €

Haitta-ainetutkimukset			8 000 €													
Nykytilaselvitys (Peruskuntoarviot ja kuntotutkimukset RAK,LVI-A, S ja Jää)							20 000 €					20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €

SÄHKÖTEKNIikka 554 500 € 350 000 € 1 750 € 1 750 € 1 750 € 1 750 € 3 000 € 1 750 € 3 000 € 3 000 € 21 000 € 1 750 € 72 000 € 44 000 € 24 000 € 24 000 €

Sähkötekniikan uusiminen	350 000 €															
Vuosittainen huolto, kunnossapito ja uusimiset sähköjärjestelmiin			1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	3 000 €	1 750 €	3 000 €	3 000 €	21 000 €	1 750 €	72 000 €	44 000 €	24 000 €	24 000 €

LVIK-A-TEKNIikka 1 049 625 € 250 000 € 9 375 € 5 375 € 5 375 € 5 375 € 8 000 € 5 375 € 5 375 € 5 375 € 381 000 € 5 375 € 173 000 € 46 875 € 26 875 € 116 875 €

LVIK-A-tekniikan uusimiset ja korjaavat toimenpiteet	250 000 €															
Vuosittaiset huolto, kunnossapito ja uusimiset LVIK-A-järjestelmiin			9 375 €	5 375 €	5 375 €	5 375 €	8 000 €	5 375 €	5 375 €	5 375 €	381 000 €	5 375 €	173 000 €	46 875 €	26 875 €	116 875 €

PTS-TAULUKKO-PERUSKORJAUS

Kohde: Kauniaisten jäähalli	3500	brm2	Hintojen nousu on huomioitu erillisessä elinkaarilaskelmassa.				Pvm.: 22.3.2022									
VAIHTOEHTO 2. Tekniikan ajanmukaistaminen		brm3	Hinnat esitetty alv 0 %.				Laatijat: Jukka Maja, Vahanen / Jesse Kantola, Sweco									
Vanha Turuntie 42, 02700 Kauniainen			€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2	€/brm2
Alkuperäinen rakennusvuosi 1986	942 €/brm2		6,71 €	3,44 €	3,60 €	3,78 €	11,05 €	4,20 €	4,80 €	5,07 €	118,07 €	9,61 €	84,06 €	45,26 €	35,46 €	63,85 €
TOIMENPITEET	YHTEENSÄ	VUOSI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20	25	30
	€	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2037	2042	2047	2052
	3 296 377 €	1 900 000 €	23 500 €	12 025 €	12 603 €	13 238 €	38 687 €	14 705 €	16 801 €	17 731 €	413 254 €	33 629 €	294 201 €	158 411 €	124 102 €	223 492 €

RAKENNETEKNIikka	1 294 377 €	965 000 €	5 250 €	5 775 €	6 353 €	6 988 €	7 687 €	8 455 €	9 301 €	10 231 €	11 254 €	12 379 €	54 201 €	56 911 €	62 602 €	71 992 €
Uusi IV-konehuone		200 000 €														
Rakennustekniset työt korjauksissa		350 000 €														
Purkutyöt		100 000 €														
Vesikaton pinnoitus aputoineen		165 000 €														
Taloteknisten korjausten rakennustekniset työt		20 000 €														
Vuosittainen huolto ja kunnossapito rakenneteknisiin osiin			5 250 €	5 775 €	6 353 €	6 988 €	7 687 €	8 455 €	9 301 €	10 231 €	11 254 €	12 379 €	54 201 €	56 911 €	62 602 €	71 992 €
Suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta		130 000 €														

TUTKIMUKSET	103 000 €	0 €	8 000 €	0 €	0 €	0 €	20 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Haitta-ainetutkimukset			8 000 €													
Nykytilaselvitys (Peruskuntoarviot ja kuntotutkimukset RAK,LVI-A, S ja Jää)							20 000 €					15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €

SÄHKÖTEKNIikka	554 500 €	350 000 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	3 000 €	1 750 €	3 000 €	3 000 €	21 000 €	1 750 €	72 000 €	44 000 €	24 000 €	24 000 €
Sähkötekniikan uusiminen		350 000 €														
Vuosittainen huolto, kunnossapito ja uusimiset sähköjärjestelmiin			1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	3 000 €	1 750 €	3 000 €	3 000 €	21 000 €	1 750 €	72 000 €	44 000 €	24 000 €	24 000 €

LVIK-A-TEKNIikka	1 344 500 €	585 000 €	8 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	8 000 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	381 000 €	4 500 €	153 000 €	42 500 €	22 500 €	112 500 €
LVI-muutokset ja energiatehokkuusparannukset		585 000 €														
Vuosittaiset huolto, kunnossapito ja uusimiset LVIK-A-järjestelmiin			8 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	8 000 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	381 000 €	4 500 €	153 000 €	42 500 €	22 500 €	112 500 €

Kohde: Kauniaisten jäähalli
VAIHTOEHTO 3. Kokonaan uusi jäähalli
 Vanha Turuntie 42, 02700 Kauniainen

3500 brm2
 brm3

Hintojen nousu on huomioitu erillisessä elinkaarilaskelmassa.
 Hinnat esitetty alv 0 %.

Pvm.: 22.3.2022
 Laatijat: Jukka Maja, Vahanen / Jesse Kantola, Sweco

	YHTEENSÄ	VUOSI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20	25	30
TOIMENPITEET	€	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2038	3043	2048	2053
Rakentamiskustannukset :	2 029 €/brm2		2,25 €	2,30 €	2,35 €	2,40 €	3,88 €	2,55 €	2,65 €	3,11 €	6,35 €	5,24 €	64,33 €	35,76 €	38,62 €	56,48 €
RAKENNETEKNIikka	7 330 144 €	7 100 000 €	3 500 €	3 675 €	3 850 €	4 025 €	4 200 €	4 550 €	4 900 €	5 250 €	5 600 €	5 950 €	32 025 €	40 031 €	50 039 €	62 549 €
Uusi jäähalli (Hinta riippuu suunnitteluratkaisusta)		6 500 000 €														
Vanhan jäähallin purkutyöt		600 000 €														
Vuosittainen huolto ja kunnossapito rakenneteknisiin osiin			3 500 €	3 675 €	3 850 €	4 025 €	4 200 €	4 550 €	4 900 €	5 250 €	5 600 €	5 950 €	32 025 €	40 031 €	50 039 €	62 549 €
TUTKIMUKSET	45 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	5 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €
Nykytilaselvitys (Peruskuntoarviot ja kuntotutkimukset RAK,LVI-A, S ja Jää)							5 000 €					8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €
Selvityksen työmäärä riippuu suunnitteluratkaisusta																
SÄHKÖTEKNIikka	195 000 €	0 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	3 000 €	14 000 €	1 750 €	72 000 €	44 000 €	24 000 €	24 000 €
Vuosittainen huolto, kunnossapito ja uusimiset sähköjärjestelmiin			1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	1 750 €	3 000 €	14 000 €	1 750 €	72 000 €	44 000 €	24 000 €	24 000 €
LVIK-A-TEKNIikka	328 750 €	0 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	113 125 €	33 125 €	53 125 €	103 125 €
Vuosittaiset huolto, kunnossapito ja uusimiset LVIK-A-järjestelmiin			2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	2 625 €	113 125 €	33 125 €	53 125 €	103 125 €