

Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

AK 33 Vahvistettu 12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

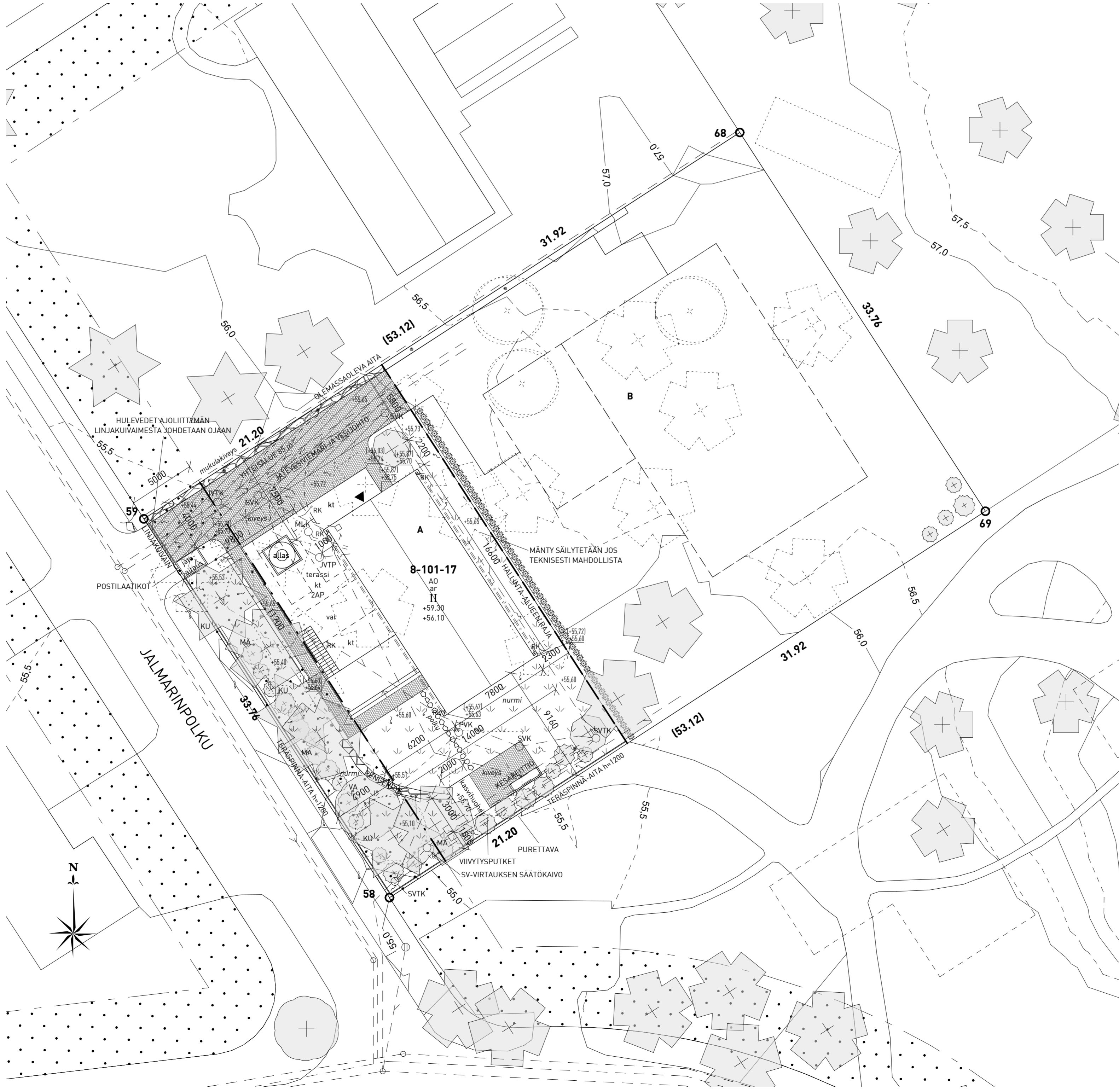
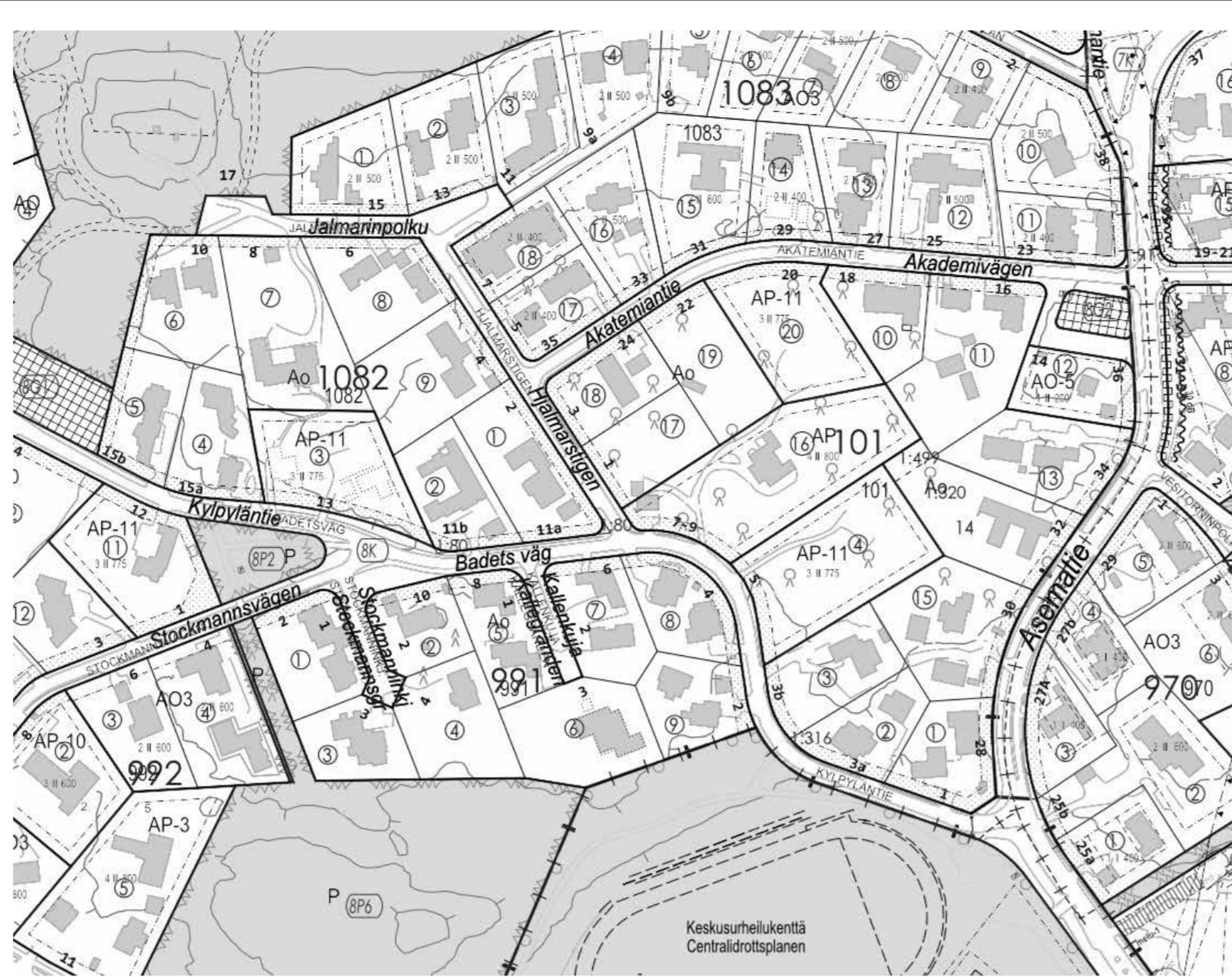
AR	Rivitalojen korttelialuetta	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
AO	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
AV	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarhakerkkusten korttelialuetta	→ → Kauppalanosan raja
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuin kerrostalojen korttelialue	— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälä-talojen korttelialuetta	— Ajoneuvoliikenteelle varatun katutaik tai liikennealueen ohjeellinen raja
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotalliin korttelialue	→ → Maanalainen alue viemäri- ja vesi-johtoa varten
Y	Yleisten rakennusten korttelialue	→ → Maanalainen alue yleistä väestönsuojaa varten ja alue sen uloskäynnille
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue	↑ Kauppalanosan numero
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	23 Korttelinumero
P	Puistoalue	45 Tonttinumero
U	Urheilualue	ABCDE Kadunnimi
U	Tie- ja katuliikenteen liikenne-alueita suoja-alueineen	Aukio
LP	Pysäköintialue	Yleiselle jalankululle varattu katualue
LR	Rautatiealue	Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
EL	Luonnonsuojelualue	Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
H	Hautausmaa-alue	Rakennusala kirjainmerkintöineen
V	Vesialue	AK Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin
UV	Uimaranta	
ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun	

A SEMAKA AVAMÄÄRÄYKSIÄ

- Roomalainen numero rakennusluvalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrostaluvuon. Tämän kerros määrän lisäksi saa alimmaisiksi rakentaa enintään 2,1 m korkeita huoneistoja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- Kirjaimilla lk merkityllä rakennusluvalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- Kirjaimella k merkityllä rakennusluvalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimella l merkityllä rakennusluvalla saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitettylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- Kirjaimella r merkityllä rakennusluvalla saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pinta-ala on kokonaisuudessaan kymmenmetrejä. Asuntojen suurus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin suunnolla olla kohdallaan sen oman käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Kirjaimella t merkityllä rakennusluvalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- Rakennusalan piteudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahduttamiseksi tontille.
- Kirjaimella ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisiin alioleihin 2,1 m korkuisin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- Kirjaimilla av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarhakerkkusia.
- Kirjaimilla am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittaville henkilöille. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksisia, asunon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.
- Kirjaimella y merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla, joiden suurus on 2000 m² olla 1000 m² joiden suurus on 4000 m² olla 5500 m²

"	"	5000	"	2000	"	5000	"	6100
"	"	10000	"	3000	"	6000	"	6600
"	"	20000	"	4000	"	7000	"	7000
"	"	30000	"	4800	"		"	

Milloin tontin suurus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalämäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suurus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksinen sellaisiin alioleihin enintään 2,1 m korkuisin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.
- Kirjaimella t merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisiin alioleihin 2,1 m korkein tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulekestäviesti eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.
- Tontilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m pöyhän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaanvalle matkalle toisesta rakennuksesta samalle tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydellä. Teollisuus- ja varastotontilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- Kirjaimella el merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kalliota ja maapintaa saa murtaa eikä puista ja murta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajoja, hävittää eikä hätyyttellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.
- Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälässä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suurista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.



Asemapiirros 1:200

Asemakaavaindeksit

KORKEUSKÄYRÄ/POISTUVA KORKEUSKÄYRÄ	NURMI	MLK	MAALÄMPÖKAIVO
SUUNNITTELUALUEEN RAJA	KIVEYS	RK	RÄNNIKKAIVO
TONTIN RAJA	MUKULAKIVEYS	SVK	SADEVESIKAIVO
HALLINTA-ALUEEN RAJA	ISTUTETTAVA ALUE	SVTK	SADEVESIVIEMÄRIN TARKASTUSKAIVO
RAKENNUSALUEEN RAJA	YHTEISKÄYTTÖALUE	PVK	PERUSVESIKAIVO
PALO-OSASTO		TP	TARKASTUSPUTKI
VESIJOHTO			HULEVESIEN VALUMISSUUNTA
JÄTEVESIVIEMÄRI/PAINEVIEMÄRI			POLLARIVALAISIN
HULEVESIVIEMÄRI			
KATOS TAI MUU YLÄPUOLINEN RAKENNE	MÄNTY	KUUSI	OMENAPUU
MAAN ALLA TAI TAKANA OLEVA RAKENNE	LEHTIPUU	PENSAS	

JALMARINPOLKU 1A UUDISRAKENNUS	
TONTIN KOKO	1793 m ²
RAKENNUSOIKEUS SALLITTU PEITTOALA	700 k-m ² 350 m ²
HALLINTA-ALUE A RAKENNUSOIKEUS SALLITTU PEITTOALA	431 m ² 243 k-m ² 132 m ²
HALLINTA-ALUE B RAKENNUSOIKEUS SALLITTU PEITTOALA	1077 m ² 437 k-m ² 218 m ²
YHTEISALUE	85 m ²
ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA	255 m ²
1. KERROS	132 m ²
2. KERROS	123 m ²
KERROSALA 250mm MUKAAN	242 m ²
1. KERROS	126 m ²
2. KERROS	116 m ²
KOKONAISALA	261 m ²
1. KERROS	138 m ²
2. KERROS	123 m ²
VARSINAINEN HUONEISTOALA	220 m ²
1. KERROS	117 m ²
2. KERROS	103 m ²
TILAVUUS	953 m ³
IKKUNAPINTA-ALA (kolliseen 19,8 m ² , kaakkoon 7,0 m ² , lounaaseen 23,0 m ² , luoteeseen 8,8 m ²)	58 m ²
PEITTOALA HALLINTA ALUEELLA	132 m ²

Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö.
Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.
Rakennuksen paloluokka on P3.
Rakennuksen vesi- ja jätehuolto järjestetään Kauniainen kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti.
Vesijohdon ja viemärien liitoskortti liiteskohtalusunnon mukaisesti.
Puhelimen kuuluutus täyttää MRL 117§: matkaviestinten kuuluutus sisätiloissa.
Hallinta-alueella A on 2 autopaikkaa.

Koordinaattijärjestelmät: ETRS-GK25 ja NZ2000			
kaupunginosan/kuja	korttelin/kuja	tontin/kuja	rakennusluvalla
8.	101	17	
toimipaikka	uudisrakennus	piirustaja	johtajan nimi
Jalmarinpolku 1A	ASEMAPIIRROS	PÄÄPIIRUSTUS	1/4
Jalmarinpolku 1A	ASEMAPIIRROS	piirustajan nimi ja osoite	merkitys
		Jalmarinpolku 1A	1:200

Jalmarinpolku 1a, 02700 Kauniainen

ARKKITEHDIT SANKARI Pursimiehenkatu 27
00150 Helsinki
050-303 3396
info@sankari.fi

ARK Pursimiehenkatu 27
00150 Helsinki
050-303 3396
info@sankari.fi

17.5.2022 **Jarkko Niiranen, arkkitehti 2163 -A-1000**