

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielimtasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2022 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2022 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat 8:lle asuinpienaloille. Yhtään kerrostaloa ei ole ollut vireillä alkuvuoden 2022 aikana. Lisäksi luvutettiin Villa Anemone (Lippajärventie 1) peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoshanke. Tällä hetkellä ei ole näköpiirissä yhtään isompaa hanketta tälle vuodelle.

Purkulupia on alkuvuodesta myönnetty kahdelle pienalolle.

Kesäksi rakennusvalvontaan on palkattu kaksi kesätyöntekijää jatkamaan paperiarkiston digitointia. Tavoitteena on valmistella yksi kolmasosa pääpiirustusarkistosta skannausta ja digitointia varten touko-elokuun 2022 aikana, jonka jälkeen valmisteltu aineisto digitoidaan alihankintana sähköiseen asiointipalveluun (Lupapiste.fi) alkusyksyn 2022 aikana. Pääpiirustusarkistosta jää vielä 1/3 käsittelemättä seuraavalle vuodelle.

Pääpiirustusarkiston jälkeen ryhdytään seulomaan erityissuunnitelma-arkistoa (RAK ja LVI-suunnitelmat). Kyseisen arkiston digitoinnin arvioidaan kestävän 4-5 vuotta.

Talous

Talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 31.4.2022 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

Rakennusvalvonta - Byggnadstillsyn					
KÄYTTÖTALOUS - DRIFTSBUDGET					
	TA 2022 1000 €	TA toteuma 1.1.—30.4. 1000 €	TOT %	TAE 2022 rullaava	TP Bokslut 2021
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	101	51	50,7	135	135
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-281	-72	25,7	-267	-271
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-180	-21	11,7	-132	-154

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TA	TP	TAE	Toteuma
Byggnadstillsyn	BG	Bokslut	BG	
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2021	2021	2022	1.1.-30.4.
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	40	22	20	9
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	60	62	60	21
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	57	122	-	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	---	5029	-	

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 30.4.2022 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.