

Lisätietoja  
rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh.  
projekti-insinööri Mikko Tähtinen  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 14.6.2021 (§35, §36) hyväksymät Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja kustannusarvio. Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” -ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnossuunnittelu. Julkisivukorjaustyön luonnossuunnitelmat on laadittu talven ja kevään 2022 aikana. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio ulkopuolisen konsultin toimesta. Luonnossuunnitelmat, kustannusarvio sekä korjaushankkeen yhteenveto ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennukselle tehdään perusteellinen julkisivukorjaus. Ulkoseinien lämmöneristykset uusitaan, ja tiiliverhous uusitaan poltetulla julkisivutiilillä. Hankkeen tavoitteina ovat kosteusvaurioiden korjaus sekä energiatehokkuuden ja kosteusteknisen toimivuuden parantaminen, muuttamatta rakennuksen ominaispiirteitä. Lisäyksenä aiempaan hankesuunnitelman sisältöön, myös rakennuksen salaojitus uusitaan. Korjauksen laajuudessa ja suunnittelussa on otettu huomioon tuleva A-osan purku ja mahdollinen laajennus.

Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää kesällä 2022.  
Urakkakilpailutus on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024.  
Korjaustyöt tulaisiin suorittamaan alustavasti vuonna 2025.

Korjaustöiden ajaksi tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin joko koko urakan ajaksi tai osittain. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä. Tavoitteena on toteuttaa julkisivujen korjaus samanaikaisesti mahdollisen A-siiven uusimisen/laajennuksen kanssa, jolloin hanke saadaan edistettyä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja minimoitua kiinteistön käyttäjille aiheutuvat haitat/häiriöt.

Alustava erittely hankekustannuksista, alv 0%:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Rakennuttajan kustannukset | 261.000 €   |
| Rakennustekniset työt      | 1.710.000 € |
| Talotekniset työt          | 75.000 €    |
| Hankevaraus 20 %           | 410.000 €   |

Hankkeen kokonaiskustannusten arvio on 2,5 M€ alv 0 %.

Taloussuunnitelmassa on vuodelle 2025 varattu hankkeen toteutukselle määräraha 3,25 M€. Julkisivujen korjaushankkeen kustannukset tulevat tarkentumaan vuonna 2024 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion ja esittäisi KV:lle hankkeen toteutuksen määrärahaksi 2,5 M€ alv 0 % vuodelle 2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat  
Kustannusarvio  
Korjaushankkeen yhteenveto

Jakelu:

Kaupunginhallitus