

Rantaradan Baana; pyöräilyn laatukäytävä Espoon kaupunkiradan rinnalla, yleissuunnitelman nähtäville asettaminen

YLKV 07.06.2022 § 61

146/10.03.01.01.00/2021

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkiradan rinnalle rakennettavan pyöräilyn laatukäytävän Rantaradan Baanan yleissuunnitelmat ovat valmistuneet nähtäville asetettaviksi. Nähtäville asettaminen toteutetaan yhteistyössä ja ajallisesti yhteen sovitettuna Espoon kaupungin kanssa, Kauniaisten omien virallisten käytäntöjen ja kanavien kautta, sekä yhteisesti Espoon käyttämässä Ota kantaa- palvelussa.

Rantaradan Baana on yhtäjaksoinen pyöräilyn laatukäytävä Espoon Leppävaarasta Kauniaisten kautta Espoon keskukseen. Baana sitoo Kauniaisten kaupunkirakenteen yhteen seudullisesti laajempaan pyöräilyverkostoon ja kehittää huomattavasti kaupungin sisäistä pyöräily- ja kävelyinfrastruktuuria sekä erityisesti nopeita itä-länsi yhteyksiä. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.4.2022 § 19 tehdä baanan toteutuksen määrärahan indeksitarkistuksen vuoden 2022 tasoon, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvioksi tulisi 2,9 M€, todeten, että suunnitelma tarkistetaan tämän mukaisesti.

Yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. Baanan tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus sekä sen vaatimat erikoisrakenteet (mm. sillat/alikulut). Yleissuunnitelmaa on työstetty kevästä 2021 yhteistyönä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien kesken. Suunnittelukonsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll Oy. Lisäksi yhteistyössä on ollut edustus kaupunkiradan päätoteuttajalla Väylällä sekä Espoon kaupunkiradan Kauniaisten osuuden suunnittelukonsultti Afry Oy:llä (Väylän toimeksiantona). Suunnitteluratkaisuihin ovat osaltaan olleet vaikuttamassa myös mm. Caruna, HSY ja Senaatti sekä Kauniaisten muihin hankkeisiin yhteensovituksessa kaupungin puitesopimussuunnittelukumppani Finnmap Infra. Nyt esiteltävä linjaus ratkaisuineen on tulosta reilun vuoden mittaisesta yhteistyöstä ja suunnittelusta. Suunnittelun edetessä on sisältöä muokattu huomattavasti, vastaamaan paremmin Baanalle varattua määrärahaa.

Suunnitelman sisältö lyhyesti

Yleissuunnitelma liitteineen on tämän esityslistatekstin **oheismateriaalina** ja nähtäville asetettavana aineistona. Suunnitelmat sisältävät tässä vaiheessa yleissuunnitelmatasoiset pääpiirustukset (asemapiirustus, yhdistelmäpituusleikkaus ja liittyvien raittien pituusleikkaukset sekä tyyppipoikkileikkaukset), joissa on lisäksi huomioitu valaistussuunnitelmat sekä liittymiset ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja kaupunkiratahankkeeseen sekä asemiin (ml. mahdolliset erillishankkeet). Yleissuunnitelman tukena on raportti sekä taustalla tehdyt lukuisat muut esiselvitykset, mm. maaperästä ja liito-oravista.

Baana sijoittuu kaupunkirakenteessa tiiviisti radan yhteyteen. Baana on Kauniaisten osalta yleissuunnitelmissa leveydeltään viisi metriä (pyörätie kolme metriä ja jalankulku kaksi metriä leveä). Kohdekohtaiset leveydet ja mahdolliset

poikkeukset on kirjattu suunnitelmiin. Kauniaisten osuus Baanasta alkaa idässä Espoon rajalta, Hiidentien/Forsellesintien kohdalta. Itäisin osuus ei ole kustannussyistä mukana Baanan ensi vaiheen toteutuksessa, mutta se on kuitenkin suunnitelmissa havainnollistettu. Forsellesintielle tutkitaan mahdollisuutta rakentaa lähitulevaisuudessa pyöräkatu, kylätie tai perinteinen kevyenliikenteenväylä (jalankulku ja pyöräily), joka yhdistyisi nyt rakennettavaan Baanaan.

Forsellesintien hiekkakentältä eteenpäin Baanalle hyödynnetään jo olemassa olevaa hiekkapohjaista yhteyttä aina Kauniaisten vanhalle juna-asemalle saakka (paaluväli/plv 3400-3625). Asemanseudulla Baana on yhteensovitettu asemarakennuksen ja laiturirakenteiden sekä tulevaisuudessa rakennettavan tontin kanssa ja se ylittää Tunnelitien uudella rakennettavalla ylikulkusillalla (plv 3625-3850). Sillan länsipuolella pyöräily osoitetaan Kauniaistenraitille (plv 3850-4075) radan viereen ja kävely-yhteys osoitetaan Kirjastonraitille.

Thurmaninpuistossa hyödynnetään nykyistä hiekkapohjaista yhteyttä Yhtiöntien alikululle saakka (plv n. 4075-4225 / alikulun paikka muuttuu hieman ratahankkeessa ja toteutetaan sen kustannuksella), ja Baana siirtyy rata-alueen pohjoispuolelle. Liikenneyhteydet Palokunnankujan ja Ratapolun kanssa yhteensovitetaan (ml. Villa Bredan oma yhteys joka hieman siirtyy). Baanayhteys jatkuu radanvartta pitkin aina Espoon kaupungin rajalle uudella osuudella (plv n. 4225-4620). Espoon kaupungin alueella yhteys rakentuu samalla periaatteella ja levyisenä kuin Kauniaisissakin, muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden. Baana palaa Kauniaisten puolelle Koivuhovinpuiston kohdalla, josta se jatkuu radanvartta seuraten Koivuhovin asemalle (plv n. 5150-5450). Paalumerkillä 5300 kävely ohjataan radan ja kerrostalojen välisen tilanahtauden johdosta alas omalle väylälleen, joka yhdistyy nykyiseen päällystettävään hiekkakäytävään ja Bredanportin risteysalueeseen. Baanan pyöräilyosuus jatkuu kolmen metrin levyisenä paaluvälillä 5300-5575 uuden ylikulkusillan turvin Bredanportin yli.

Viimeisellä osuudella Koivuhovin asemalta Tuomarilan alikulkuun (Turun moottoritie) paaluvälillä n. 5575-6000 hyödynnetään nykyistä latupohjaa ja yhteyttä - Baanan leveys jatkuu osuudella viisimetrisenä. Hiihtolatuyhteys säilytetään tulevaisuudessakin. Tuomarilan alikulussa tehdään levennystä rakenteisiin ja rakennetaan tukimuuri, jonka jälkeen Baana jatkuu Espoon puolelle (plv 6000-7000).

Nyt käsiteltävänä olevan yleissuunnitelman mukaisen toteutuksen kustannusarvio on 2,43 M€. Määrärahavaraus 2,9 M€ kuitenkin tarvitaan, sillä jatkossa on otettava huomioon suunnitelmien tarkentumisen myötä mahdollisesti havaittavat lisästarpeet, hankkeen muutostyövaraukset sekä mahdolliset kustannusnousut. Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista määrittää toteutuskelpoinen kokonaisuus ja mahdollisimman selkeä ja yhtenäinen reitti, joka ei sisällä katkoksia eikä pyöräliikenteen ohjausta asuntokaduille ja/tai risteämään ajoneuvoliikenteen kanssa. Rakennussuunnittelun käynnistyessä ja edistyessä on lähtökohtaisesti tavoitteena edelleen tarkastella rakenteellisia ja muita ratkaisuja siten, että toteutus pysyy varatun määrärahaamin puitteissa. Hankkeen toteutukseen tullaan myös anomaan valtion- tai muuta avustusta.

Yleisellä tasolla suunnitelmia ja raporttia tarkasteltaessa todettakoon, että Baanan sisällöstä, laadusta ja materiaaleista, leveydestä sekä tässä vaiheessa pituudesta (itäisin Forsellesintien osuus) on karsittu, jotta suunniteltu yhteys saataisiin rakennettua varatun määrärahan mukaisesti liikennöitävään muotoon. Uusien väylien rakennekerrokset on määritelty toteutettavan InfraRYL luokkien 6E ja 6F

mukaisesti, mikä vastaa normaalia käytäntöä. Kustannusarvio on laskettu esikuormituspenkereellä stabiloinnin sijaan, millä ratkaisulla on arvioitu aikaansaattavan merkittävääkin säästöä. Lisäksi rakenteissa on huomioitu kaupungin kestävä kehityksen tavoitteet ja kustannussäästötavoite hyödyntämällä purettavista rakenteista syntyvää betonimursketta. Hola kustannuskertoimena (hankeosalaskelma) on käytetty Espoon kanssa yhtenevällä tavalla kokonaiskerrointa 0,7, missä on otettu huomioon oletus, että baanan toteutuksessa saadaan kustannushyötyä suuren ratahankkeen yhteydessä esim. yhteisen työmaatukikohdan yms kautta.

Baanaosuus toimii tietyiltä osin myös kaupunkiradan huoltotienä. Erityistä huomiota on kiinnitetty liito-oravien elinolosuhteisiin, näiden pesä- ja papanapuiden sekä reittien säilymiseen (suunnitelmassa vihreällä). Yhteensovitukselta mainittakoon, että myös kaupunkiratahankkeeseen sisältyy mm. liito-oravien hyppypuita tarvittavilta osin radan varressa.

Yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelu etenee seuraavaksi rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat (esim. liikennemerkkisuunnitelmat ym.).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

YLKV päättää asettaa suunnitelmat nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, Väyläviraston, HSY:n, HSL:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Suunnitelma-aineisto