

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
projekti-insinööri Mikko Tähtinen
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 14.6.2021 (§35, §36) hyväksymät Svenska skolcentrum B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja kustannusarvio. A-osan (Odenwall) julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 (§50). Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” -ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnossuunnittelu. Julkisivukorjaustyön luonnossuunnitelmat on laadittu talven ja kevään 2022 aikana. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio ulkopuolisen konsultin toimesta. Luonnossuunnitelmat, kustannusarvio sekä korjaushankkeen yhteenveto ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennukselle tehdään perusteellinen julkisivukorjaus sekä pieni laajennus (tuulikaappi) lukion sisäänkäynnin yhteyteen. Ulkoseinien lämmöneristykset uusitaan, ja tiiliverhous uusitaan poltetulla julkisivutiilillä. Hankkeen tavoitteena ovat kosteusvaurioiden korjaus sekä energiatehokkuuden ja kosteusteknisen toimivuuden parantaminen, muuttamatta rakennuksen ominaispiirteitä. Lisäyksenä aiempaan hankesuunnitelman sisältöön, myös rakennuksen salaojitus uusitaan. Nyt nämä erillisinä valmistellut hankkeet esitetään toteutettavaksi yhtenä kokonaisurakkana (osat A, B, E, F, G tehtäisiin yhtenä urakkana). Tällä tavoitellaan sekä kustannussäästöä että korjaustyön tilojen käytölle aiheuttaman häiriön lyhentämistä ajallisesti. Korjaustöiden jakaminen useampaan urakkaan ja useammille vuosille nostaa kokonaiskustannuksia jopa 20 %.

Urakkakilpailutus on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2022, mikäli hankkeelle myönnetään tarvittava määräraha.

Korjaustyöt on tarkoitus suorittaa vuonna 2023, alustavasti helmi-lokakuussa. Korjaustöiden ajaksi tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin joko koko urakan ajaksi tai osittain. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä.

Alustava erittely hankekustannuksista, alv 0%:

Rakennuttajan kustannukset	445.000 €
Rakennustekniset työt	2.923.000 €
Talotekniset työt	85.000 €
Hankevaraus 20 %	690.000 €

Hankkeen kokonaiskustannusten arvio on 4,2 M€ alv 0 %.

Vuoden 2023 taloussuunnitelmassa on B, D, E, F ja G-osien hankkeen toteutukselle varattu määräraha 4,2 M€. Vuoden 2022 talousarviossa on A-osan hankkeen

toteutukselle varattu määräraha 435 000 €. Julkisivujen korjaushankkeen kustannukset tulevat tarkentumaan vuonna 2022 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Svenska skolcentrum B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion ja esittäisi KV:lle hankkeen toteutuksen määrärahaksi 4,2 M€ alv 0 % vuodelle 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat
Kustannusarvio
Korjaushankkeen yhteenveto

Jakelu:

Kaupunginhallitus