# TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**8** — Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

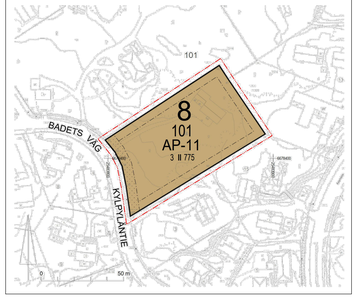
**101** — Korttelin numero. Kvartersnummer.

**3 II 775** — Lukuseja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jälessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanslagit våningsyta.

Rakennusala. Byggyta.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.




**KAUNIAINEN** **GRANKULLA** Pvm/Datum: 12.04.2021

**ASEMAKAAVAN MUUTOS** **ÄNDRING AV DETALJPLAN**

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 237

KYLPYLÄNTIE 5 BADETS VÄG 5

Koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tonttI 4
Gäller: tomt 4 i kvartter 101 i 8:e stadsdelen

**Käsittely:**

Hakemus 17.11.2020
OAS 20.01.2021, *päivitetty 03.02.2021**
Nähtävillä MRA 30 § 21.01.–04.02.2021
Nähtävillä MRA 27 § 11.03.–25.03.2021
Yhdyskuntavaliokunta hyv. 20.04.2021

**Behandling:**

Ansökan 17.11.2020
PDB 20.01.2109*21, *uppdaterat 03.02.2021**
Påseende 30 § i MarkByggF 21.01.–04.02.2021
Påseende 27 § i MarkByggF 11.03.–25.03.2021
Samhällstekniska utskottet 20.04.2021

* täydennys ja kirjoitusvirheen korjaus, 27.4.2021, Hallintolaki 51 §
komplettering och rättelse av skrivfel, 27.4.2021, enl. förvaltningslagen 51 §

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskarten för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 08.03.2021 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI GRANKULLA STAD
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Johanna Määttälä
Kaavaarkkitehtilä: Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen 20.04.2021

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

**AP-11** — Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m². Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna får uppta högst 425 m² av tomten. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvartters-, kvartersdels- och områdesgräns.

MERKKIEN SELITYKSIÄ:

pensasaita: marjakuusi

kuusiaita

hedelmäpuu

nurmi

betonilaatta

luonnonkivi ladonta, h= max 500mm

ASEMAKAAVAN MUKAINEN ISTUTUSVYÖHYKE

RAKENNUSALUEEN RAJA

Lämmönlähteenä maalämpö.
Ilmastointijärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan sähköisellä palovaroitinjärjestelmällä.

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- , viemäri- ja hulevesiverkostoon.
Pintavedet imeytetään osittain tontilla.

Kiinteistö liitetään HSY:n jätehuoltoon.
Jätehuolto hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

ASEMAPIIRROS 1:200

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

| K-osa/Kylä | Kortteli/Tila | Tontti/Rno | Vaanomaisen arkistoitimekintöjä varten |
|---|---|---|---|
| 8 | 101 | 4 | |
| Rakennuksen nimi/pa osoite: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juoks. no |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite: Kylpyläntie 5 Andersin Vuorinen, Kylpyläntie 5, Kauniainen | | | Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS — Mittakaava: 1:200 |
| Suunnittelijan nimi, päivätyn ja allekirjoitus: Eeva Valla arkkitehti 040 5164416, 4.4.2022 | | | Piirustuksen no: 01 — Muutos |