

KAUNIAISTEN KAUPUNGINTALOKORTTELI

Vertailutaulukko

7.12.2020

	VE1 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma (30.9.2019)	VE2A Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa eteläosaa on lyhennetty	VE2B Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa Junghasinkujan eteläpuoleinen osa poistettu	VE3 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jota madallettu yhdellä kerroksella	VE4 Asemakaava-ehdotuksen viitesuunnitelma, jossa eteläosaa on lyhennetty ja kokonaisuutta madallettu yhdellä kerroksella	
KERROSALA						
Asuminen	21 735	20 005	17 155	16 215	14 020	k-m2
Liiketilat	600	600	600	600	600	k-m2
Hallinto	2 330	2 330	2 330	2 330	2 330	k-m2
Kokonaiskerrosala	24 665	22 935	20 085	19 145	16 950	k-m2
ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ						
1 as / 80 k-m2	272	250	214	203	175	
AUTOPAIKAT						
normi 1 ap/100 k-m2						
Autopaikkojen tarve	249	230	201	193	171	AP
lisäksi vieraspaikkoja	25	23	21	20	18	AP
VIHERALUEIDEN LAAJUUS						
	9 090	10 215	12 830	9 365	11 275	m2
% alueen kokonaispinta-alasta	30	34	43	31	38	%
Kortteli-/aluetehokkuus						
Alueen pinta-ala 29825						
e.=	0,83	0,77	0,67	0,64	0,57	
Rakennusoikeuden						
arvo (1000€/k-m ²)	21,7 M€	20 M€	17,2 M€	16,2 M€	14 M€	