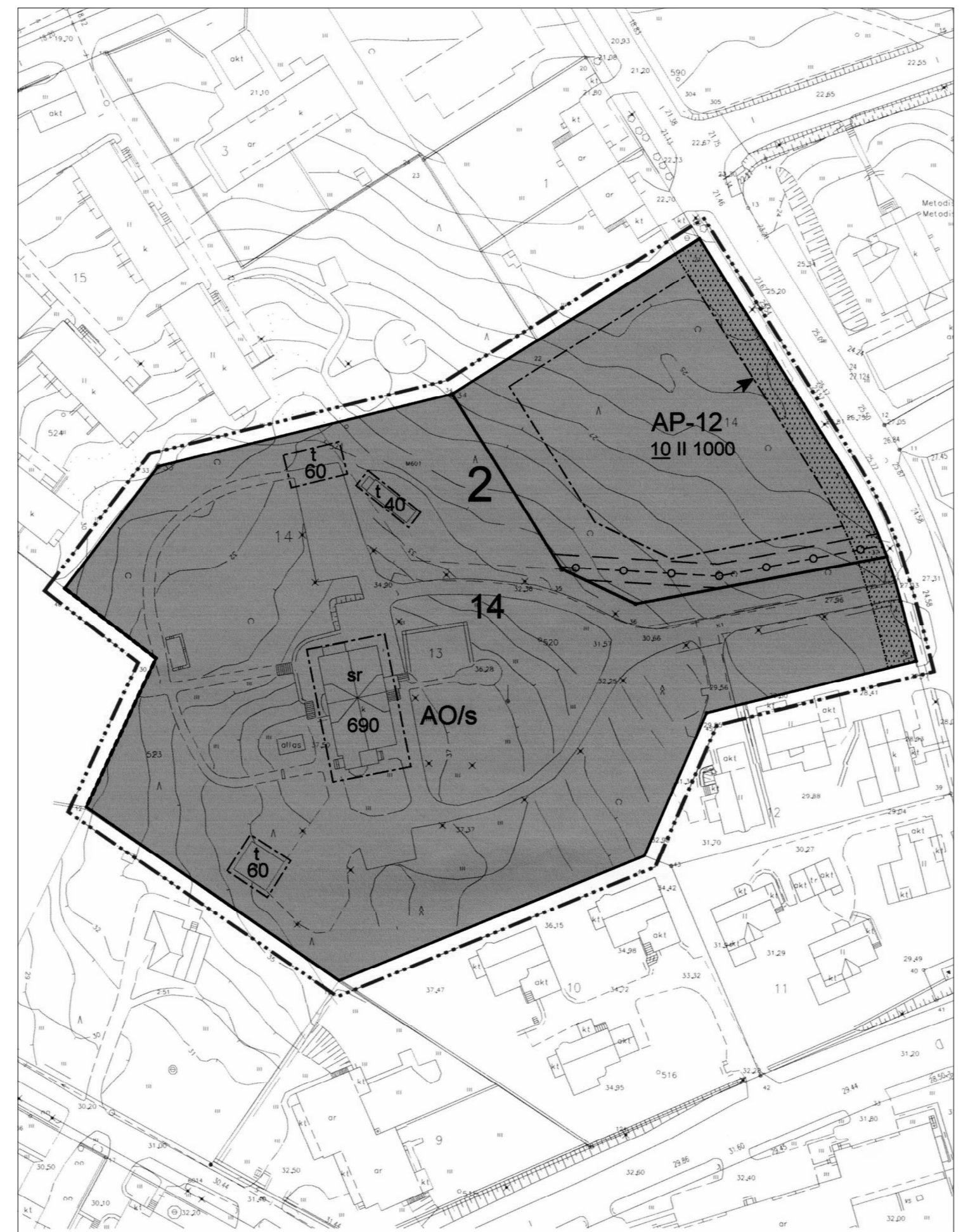


Asemakaavaote 1:1000 Kauniaisten kaupunki



Kaavamerkinnyt ja määräykset

kaupunginosa 2 stadsdel 2
kortteli 14 kvarter 14
tontit 13 ja 14 tomiter 13 och 14

Kaavamerkinnyt ja määräykset:
Planebeteckningar och -bestämmelser:

Erillispientalojen korttelialue. Alue on rakennus- ja kultuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas. Alueella sijaitsevat, alueen arvonnalla merkittävät rakennukset ja rakennelmat tulee säilyttää. Alueella sijaitseva, maisemakokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää ja edistää sen uusiutumista. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autopaikkoja on varattava kaksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikat tulee sopeuttaa alueen maisemakokonaisuuteen.

Kvartersområde för fristående småhus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefullt. Man strävar till att bevara och renovera de byggnader och konstruktioner som finns i området och som är betydande med hänsyn till områdets värde. Områdets träbestånd, som är värdefulla med hänsyn till landskapshelheten, skall bevaras och förnyelsen av dem främjas. Högst två bostäder får placeras på området. Bilplatser skall reserveras två per bostad. Bilplatser bör anpassas till landskapshelheten.

Asuinpientalojen korttelialue. Uudisrakentaminen tulee kaupunkikuvallisesti sopeuttaa alueen rakennettuun ympäristöön. Enintään kaksi asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Kellareiden rakentamista ei sallita lukuunottamatta kellaritilaan sijoitettavaa väestönsuojaa. Alueella sijaitsevaa, maisemakokonaisuuden kannalta arvokasta puustoa tulee säilyttää ja edistää sen uusiutumista. Alueelle tulee varata leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva yhteistä aluetta. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden. Autopaikoista saadaan kattaa enintään 1 ap/asunto. Korttelialueen toteuttamisessa on noudatettava valtuuston hyväksymä rakentamistapaohjeita.

Kvartersområde för småhus. Nybyggnaderna bör stadsbildsmässigt anpassas till områdets byggda miljö. Högst två bostäder får placeras i en byggnadsmassa. Källarna tillåts inte byggas, bortsett från skyddsrum placerad i källarutrymme. Områdets träbestånd, som är värdefulla med hänsyn till landskapshelheten, skall bevaras och förnyelsen av dem främjas. På området skall reserveras lämpligt sammanhängande område för lek och annan vistelse. Bilplatser skall anläggas två per bostad. Av bilplatserna kan högst 1 bp/bostad anläggas under tak. Byggarvisningarna som fullmäktige har godkänt skall följas när kvartersområdet genomförs.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja -alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och -områdets gräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

10 II 1000

690

sr

t

▲

stippled pattern

o

Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuntojen sitovan lukumäärän. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talsarie, där den första siffran anger det bindande antalet bostäder. Romersk siffran anger största tillåtna antal våningar i byggnader. Siffran efter en romersk siffran anger den högsta tillåtna totala byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivun tai vesikaton kultuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa tai tyylia.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som stör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska och arkitektoniska värde eller stil får inte utföras i byggnaden.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta, där ekonomibygnad får placeras.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Maanalaisia johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad riktgivande del av område.

Kaupunginosa 2 · Kortteli 14 · Tontti 13 Autotalli	Lupatunnus #Lupatunnus Korkeusjärjestelmä N2000
VKS / Villa Korsström Yhtiöntie 22, 02700 Kauniainen	PÄÄPIIRUSTUS Asemapiirustus 1:500, 1:1000
14.02.2022	
Marcus Ahlman, arkkitehti SAFA	ARK · VKS.pLn 001
Ahlman Arkkitehdit Arkkitehter	Kalevankatu 18, 00100 Helsinki Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911