

Tontin 3-43-32 (Kavallintie 8a) vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- 1) vuokra-aika on 30 vuotta,
- 2) perusvuokra on 3150 € neljänä ensimmäisenä vuotena ja 4200 € sen jälkeen, perusvuokra on 4500 €,
- 3) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja perusvuokraa korotetaan tämän mukaisesti vuosittain

UUSI EHTO:

vuokraan tehdään tasotarkistus vuoden 2038 alusta lukien siten, että perusvuokraa korjataan kolmen viimeisimmän vuoden pääkaupunkiseudun asuntohintaindeksin keskiarvolla,

- 4) vuokra-ajan päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus uudelleen vuokrata tontti,
- 5) vuokra-alueella oleva asuinrakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu (sr-1) kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena. Vuokralainen on velvollinen pitämään asuinrakennuksen hyvässä kunnossa siten, että rakennuksen suojeluarvot säilyvät.

Voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksen (sr-1) mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Mikäli vuokra-alueella oleva asuinrakennus palaa tai muutoin tuhoutuu siten, että rakennuksen korjaaminen on mahdollista, vuokralaisen on korjattava rakennus entisenlaiseksi. Korjaustyö on aloitettava vuoden kuluessa ja loppuunsaattettava kahden vuoden kuluessa mainitusta tapahtumasta lukien.

Mikäli vuokralainen laiminlyö korjausvelvollisuuden, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

MUUTETTU EHTO:

Mikäli vuokra-alueella oleva asuinrakennus palaa tai muutoin tuhoutuu siten, että rakennuksen korjaaminen ei ole mahdollista, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus

Vuokralaisella ei kuitenkaan ole korjausvelvollisuutta, mikäli tuhoutuneelle rakennukselle on purkamislupa ja vuokralainen purkaa rakennuksen. Tällöin sekä vuokralaisella että vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

sekä

- 6) muutoin tavanomaisin maanvuokrauksen ehdoin.