



## KAUNIAINEN

GALLTRÄSK, ETELÄ

AK 205, MITTAKAAVA 1:1000  
ASEMAKAAVAN MUUTOSSITTOVA TONTTIJAKO  
JA TONTTIJAN MUUTOS  
KORTTELEISSA 372 JA 373  
SEKÄ OSASSA KORTTELIJA 43KOSKEE: 3, KAUPUNGINOSA, OSA KORTTELIJA 43,  
SEKÄ PUISTO- JA KATUAUKEET  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELI 372 JA 373, OSA KORTTELIJA 43  
SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VIRKISTYSALUEETASEMAKAAVAMERIKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEETEKEENKÄYNTI JA -BESTÄMMELSER:**A**Asuinrakennusten korttialue,  
Kvarterosmråde för bostadshus.**AO**Eriispiantalojen korttialue.  
Kvarterosmråde för fristående småhus.**AO-1**Eriispiantalojen korttialue, jolla rakennukset saavat olla enintään yksiasuntoisia,  
Kvarterosmråde för fristående småhus, där byggnaderna får ha högst en bostad.**VP**Puisto.  
Park.**VL**Lähivirkistysalue,  
Omräde för närekrektion.**---**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.**---**Kortteli, korttelioston ja alueen raja,  
Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.**---**Osa-alueen raja,  
Gräns för delområde.**---**Ohejellinen alueen tai osa-alueen raja,  
Riktgivande gräns för område eller del av område.**---**Ohejellinen tontin raja,  
Riktgivande tomträtts.**①**Sítovan tonttijon mukainen tontin raja ja numero,  
Tomträtts och -nummer enligt bindande tomtdelning.**3****43**

KAVALLINTIE

Kaupungin- tai kunnanosan numero,  
Stadsdels- eller kommuneldsnummer.**100**Rakennusalue kerrosalan lämitemetriä,  
Byggnadsrätt i kvadratmeter väringsyta.**II**Romäläinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulvun,  
Romersk siffror anger storlek tillstånd i byggnaden, i byggnaden eller i en del därv.**II**Allelivuotat romalaisen numeron osoittaa ehdottamäst käytettävän kerrostulvun.  
En understryckt romersk siffror anger det väringsntal som ovillkorligen skall användas.**2 II 500**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusaluealle sallitun asutuksen  
ensimmäisäärän, seuraavien lukujen suurimman sallitun kerrostulvun ja viimeinen  
luku suurimman sallitun kerroksen nollämetriä.  
Nummerseire, var den första siffran anger storsta tillåtna anta  
bostader på byggnadsytan, den romerska siffran anger storsta tillåtna  
anta väringsytan samt det sista talet storsta tillåtna väringsytan i kvadratmeter.**Rakennusalta**Rakennusalta,  
Byggnadsyta.**et-1**Ohejellinen alueen osa, jolla sallitaan jätevesipumppaan rakentaminen,  
Riktgivande del av område, där en pumpstation för åvelöppsvatten får byggas.**et-2**Ohejellinen alueen osa, jolla sallitaan muuntamont rakentaminen,  
Riktgivande del av område, där en transformator får byggas.**a-1**Autokotkenen rakennusalta,  
Byggnadsyta för täckt bilplats.**at**Autokotkenen, autotallin tai talousrakennuksen rakennusalta,  
Byggnadsyta för täckt bilplats, garage eller ekonomibyggnad.**at**Ohejellinen autokotkenen, autotallin tai talousrakennuksen rakennusalta,  
Riktgivande byggnadsyta för täckt bilplats, garage eller ekonomibyggnad.**Katu,**  
**Gata,**Katu,  
Gata.**pp**Ohejellinen kiven liikenteen reitti,  
Riktgivande led för gång- och cykeltrafik.**ajo**Ajoyteys,  
Korbindelse.**Maanalaista johtoa**Vartan varattu alueen osa,  
För underjordisk ledning reserverad del av område.**Katua**Katua alueen rajan osa, joka kohdella ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.  
Det av gatoområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**lu**Luonnonläisänsa hoidettava alueen osa,  
Del av område som bör skytas naturelligt.**sr-1**Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristöön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osa ei saa purkaa  
eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja.  
Korjaus- tai muutos töiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.**sä-1**Rakennuksen kohdiluistila korjaus- tai muutos töistä pyydettävä Kesk-Uudenmaan maakuntamuseon lisäsuoto.  
Kulttuurihistoriski ja miljömessägi värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får rivas och där får inte utföras sådanna  
reparations-, ombyggnads- eller tillyggnadsarbeten som försvarar byggnadens historiska värden. Reparations- eller  
ombyggnadsarbetet ska bevara byggnadens sändrag. För reparations- eller omändringsarbetet som utförs i byggnaden ska**sä-2**ultralähteiden begävär Bellersta Nylands landskapsmuseum.  
Säilytetävä maakelari.  
Källare som bevaras.**sr-2**Kulttuurihistoriallisesti arvokas kivitalo, jota ei saa purkaa.  
Aitta saa tehdä korjaustöiden, mutta se on kohdiluistila, joka heikentää rakennuksen historiallisia arvoja.  
Korjaus- ja muutos töiden tulee olla sellaisia, ettei rakennuksen ominaispiirteet häviä.**sr-3**Kulttuurihistoriallisesti arvokas kivitalo, jota ei saa purkaa.  
Aitta saa tehdä korjaustöiden, mutta se on kohdiluistila, joka heikentää rakennuksen historiallisia arvoja.  
Korjaus- ja muutos töiden tulee olla sellaisia, ettei rakennuksen ominaispiirteet häviä.**sä-3**Kulttuurihistoriallisesti arvokas kivitalo, jota ei saa purkaa.  
Aitta saa tehdä korjaustöiden, mutta se on kohdiluistila, joka heikentää rakennuksen historiallisia arvoja.  
Korjaus- ja muutos töiden tulee olla sellaisia, ettei rakennuksen ominaispiirteet häviä.

## GRANKULLA

GALLTRÄSK, SÖDRA

AK 205, SKALA 1:1000  
ÄNDRING AV DETALJPPLANBINDANDE TOMTDELNING  
OCH ÄNDRING AV TOMTDELNINGEN  
I KVARTERER 372 OCH 373  
SAMT I EN DEL AV KVARTER 43GÄLLER: 3:E STADSDELEN, DEL AV KVARTER 43  
SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDE  
GENOM ÄNDRINGEN AV DETALJPPLANEN BILDAS:  
KVARTERER 372 JA 373, DEL AV KVARTER 43  
SAMT GATU-, PARK- OCH REKREATIONSOMRÅDE

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KULTTUURIYMPÄRISTÖN SÄILYTTÄMINEN:  
Asemakaava-alueen seuraavat tointi sekä alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun

kulttuuriympäristöön (RKY 2009):

Kataluae, virkistysalue (VL), puisto (VP), kortteli 43 ja 373 sekä kortteli 372 tointi 3 - 8.

Alueen tarkemmat suunnitelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä

on kuvitusta Kesk-Uudenmaan maakuntamuseota.

Kulttuurihistoriallisessa arvossa säilymiseksi alueen ominaispiirteet on olettava huomioida rakennuksiin ja muuhun ympäristöön  
vaikuttavien toimen suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennuksen muutosta ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuullava

hyvinä ajoissa Kesk-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentamisen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen

kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.

Uusien rakennusten ja rakennelmen koont, arkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava asemakaava-

alueen suojeiltavia rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.

**Kortteli 372 tointi 5 koskeva yleinen määräys:**

Uudisrakentamisen tulee arkitehtuurialtaan, kattomuodoltaan ja sijainniltaan olla alisteinen Klostretin

(kortteli 372 tointi 6 pääraikkuksen) arkitehtuurille ja seopeuta siihin.

**Kortteli 372 tointi 7 koskeva yleinen määräys:**

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennuksen muodon tulee olla yksimaisainen. Uudisrakentamisen tulee

arkitehtuurialtaan, kattomuodoltaan ja sijainniltaan olla alisteinen Klostretin (kortteli 372 tointi 6 pääraikkuksen)

arkitehtuurille ja seopeuta siihin.

## RAKENNUSTAPA:

Asemakaavassa osoitettu kerrosalan lisäksi on korttialueilla sallittu korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla

myönnettyjä, rakennusluokkeiden määritetyt kellar-, talous- ja aptejoja.

Rakennusten ulkovertailuksien on oltava puutava.

Rakentamatta jäävät toiset osat, joita ei käytetä leikk- tai liikenneyhteen, tulee hoitaa niin, ettei alueen tuonne ei muutu.

Alueen merkittävä vanha puisto tulee säilyttää ja huomioida rakennusten, pihaa-alueiden ja pääkönitipaikkojen suunnittelussa.

**VL- ja VP-alueilla:**

Olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että salitaan vain maise manhoodin kannalla tarpeelliset toimenpiteet.

**Kortteli 373 sekä kortteli 43 uudisrakentamista koskeva yleinen määräys:**

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennuksen muodon tulee olla yksimaisainen.

## AUTOPAIKAT:

**A-korttialueilla**

Autopaiikoja on varattava 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto.

**AO ja AO-1-korttialueilla**

Autopaiikoja on varattava 2 ap / asunto.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

## BEVARANDE AV KULTURMILJÖN:

Följande tomtier och områden i detaljplaneområdet hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009):

Gatuumrådet, rekreationssområdet (VL), parken (VP), kvarter 43 och 373 samt tomtarna 3 - 8 i kvarter 372.

Mellersta Nylands landskapsmuseum bör höras vid den noggrannare planeringen av området samt vid åtgärder som påverkar byggnaderna eller miljön på området.

För att bevara de kulttuurihistoria värdena ska området särdrag beaktas vid planeringen och byggandet av byggnaderna samt genomförandet av andra åtgärder som påverkar miljön. Mellersta Nylands landskapsmuseum bör höras i god tid när nybyggnader eller ändringar på byggnaderna planeras. Nybyggnaderna ska planeras så att förändringarna inte försämrar området kulttuurihistoria värde och att byggnationen passerar in i miljön så väl som möjligt.

Dina nya byggnader och nybyggnationer ska anpassas till skyddade byggnader och kulturmiljö i detaljplaneområdet.

## Allmän bestämmelse som gäller tomt 5 i kvarter 372:

Nybyggnationen ska till sin arkitektur, takform och placering underställas Klostrets (huvudbyggnaden på tomt 6 i kvarter 372) arkitektur och anpassas till den.

## Allmän bestämmelse som gäller tomt 7 i kvarter 372:

På tomten får byggas en bostadsbyggnad. Byggnaden ska bestå av en byggnadsmassa. Nybyggnationen ska till sin arkitektur, takform och placering underställas Klostrets (huvudbyggnaden på tomt 6 i kvarter 372) arkitektur och anpassas till den.

## BYGGNADSSÄTT:

Utöver den väringsytan som anvisats i detaljplanen är det ytterligare tillåtet att i kvartersområden reparera och underhålla

källar-, ekonomi- och härjuprymmen för vilka byggnadslov har beviljats tidigare och därmed överskrider byggrätten.

Husens ytterväggar ska förses med trädpanel.

De delar av tomten som forblir obyggt ska användas som lek- eller trafikområden ska skötas så att området

karaktär inte förändras.

Områdets betydande gamla trädbestånd ska bevaras och beaktas i planeringen av byggnaderna och parkerings- och

gårdsmiljöerna.

## På VL- och VP-områden:

Det befintliga trädbeståndet ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.

## Allmän bestämmelse som berör kvarter 373 och nybyggnader i kvarter 43:

På tomten får man bygga en bostadsbyggnad. Byggnaden ska bestå av en byggnadsmassa.

## BILPLATSER:

**På A-kvartersområden:**

Antalet bilplatser som ska reserveras är 1 bp / 80 k-m²-vy, dock minst 1,5 bp / bostad.

**På AO- och AO-1-kvartersområden:**

Antalet bilplatser som ska reserveras är 2 bp / bostad.

## Helsingissä

## Helsingfors

## Hyväksynyt:

Godkänd av:

Emmi Siivonen  
diplomi-insinööri, YKS-491  
diplomingenjör, YKS-491

Laatinut:

Utarbetad av:

Jussi Partanen  
arkkitehti, YKS-541  
arkkitehti, YKS-541

Kaupunginvaltioston ylläpitämät

15.12.2014 § 65

Kaupunginhallitus/Stadshöjrselen

26.11.2014 § 228

Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden

16.11.2014 § 123

Nähtiäillä/Päseende MRL/MLB 65 §, MRA/MBF 27 §

MRL 65 §, MRA 27 §, 29.4.-26.2014

Kaupunginhallitus/Stadshöjrselen

15.4.2014 § 73

Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden

8.4.2014 § 36

Nähtiäillä/Päseende MRL/MLB 62 §, MRA/MBF 30 §

MRL 62 §, MRA 30 §, 16.4.-26.2013

Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden

19.3.2013 § 53

Yhdyskuntalaatukunta/Samhällstekniska nämnden

12.2.2013 § 29

## KAUNIAINEN GRANKULLA

3. kaupunginosaa, kortteli 43

3. stadsdelen, kvarter 43

Asemakaavan muutost

Detaljpianändring

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero

1:1000

FCG Siipiruutuja ja teknika Oy

YKS P19072 901

Opistotie 34, 00601 Helsinki

Puh. 0104090

www.fcg.fi

Tiedosto

Galltrask43\_AKM\_050215.dwg

Päiväys 13.11.2014

Pääsuunn. Sampo Penttila YKS-436, Jussi Partanen YKS-541

Suunn./Plrt.

Hyy. Emmi Siivonen YKS-491

Yhteyshenkilö Emmi Siivonen

A

S