

Mer information:

ledande byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Beslut om avgifterna

I 145 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen bestäms bland annat att den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en taxa som är godkänd av kommunen .

Finlands Kommunförbund gav år 2012 en rekommendation om byggnadstillsynsmyndighetens avgiftsgrunder. Med hänsyn till den kommunala ekonomin rekommenderas det att utgifterna helt ska täckas med myndighetsavgifter som tas ut av byggarna. Enligt rekommendationen bör avgifterna justeras årligen för att motsvara den allmänna avgiftsutvecklingen.

Ändringar i byggnadstillsynstaxan

I förslaget har byggnadstillsynstaxan i mån av möjlighet justerats att motsvara andra byggnadstillsynstaxor i huvudstadsregionen (taxan som Esbo uppdaterade förra året fungerade som grund).

Syftet med höjningen av avgifterna i byggnadstillsynstaxan är att trygga byggnadstillsynens ekonomiska verksamhetsförutsättningar. Merparten av inkomsterna flyter in i form av avgifter enligt taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsavgifter.

Den gällande byggnadstillsynstaxan har trätt i kraft 1.1.2018 angående de paragrafer som ska uppdateras (§ 1–24) (stadsfullmäktige 9.10.2017 § 84). I anslutning till det aktuella ärendet behandlas inte taxan för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde (§ 25) som ingår i byggnadstillsynstaxan.

I förslaget har den timdebitering som bygger på arbetsmängden inte höjts men de byggnadsspecifika avgifterna har höjts från 550 euro till 820 euro. Dessutom har taxan till vissa delar förenklats och paragrafernas ordning har ändrats. Arbetsledaravgifter inkluderas i tillståndsavgifter och de debiteras således inte separat i anslutning till tillståndsbeslutet.

Följande nya punkter har lagts till i förslaget till taxa:

- § 2 punkterna 5 och 7 har delats upp till olika typer av fall
- § 2 punkt 8) Beslut om samlingslokaler har flyttats från § 16 punkt 3 i den gällande taxan.
- § 3 punkt 1) debitering enligt arbetsmängden
- § 3 punkt 2) avgift enligt arealen
- § 3 punkt 6) avgift enligt arealen

- § 3 punkt 7) har delats upp till olika typer av fall
- § 3 punkt 8) rörliga reklamer och stora reklamskyltar
- § 3 punkt 13) Solpanel eller -fångare
- § 6 undantag som beviljas i tjänsteinnehavarbeslut eller byggnadsutskottsbeslut har förenats
- § 7 punkt 1) tillkännagivande genom publicering
- § 7 punkt 2) syn som förrättas på byggplatsen
- § 9 Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare i den gällande taxan ingår i tillståndsavgiften i den nya
- § 24 angående kopieringsavgifter hänvisas till allmänna förvaltningens kopieringstaxa som uppdateras.

De föreslagna nya avgifterna har i förslaget till taxa angetts med svart färg, medan de nu gällande avgifterna anges med röd färg inom parentes. De föreslagna ändringarna och tilläggen har skrivits in med röd färg i förslaget.

Förslaget till ny taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som hör till byggarbete finns i **bilagan**. I förslaget har ändringen som gjordes vid behandlingen i byggnadsutskottet 22.2.2022 (§ 10) beaktats. Den gällande taxan delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner det bifogade förslaget till taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som hör till byggarbete och beslutar att den nya taxan träder i kraft 1.7.2022.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Förslag till ny taxa

Bakgrundsmaterial:

Nuvarande taxa