

Aika 21.03.2022 klo 19:00 - 20:08

Paikka Villa Junghans / Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 8	Lisämäärärahaesitys maa-alueiden hankintaan (Kauniaisten liityntäpysäköintialue ja rautatieaseman lähiympäristö)	5
§ 9	Tammikummun päiväkotia (entinen Villa Anemone), lisämäärärahaesitys	7
§ 10	Käsittelyä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2021	9
§ 11	ICT-muutosten valtionavustuksen siirtoa koskeva sopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja ICT-muutosten toteuttaminen (lisämäärärahaesitys)	13
§ 12	Vuoden 2021 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2022	15
§ 13	Vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset	16
§ 14	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi osalla kiinteistöä 235-402-3-44 (Kulopolku 1)	18
§ 15	Rakennusvalvonnan taksan päivitys §:n 1–24 osalta	21
§ 16	Vastaus valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkiminen Ratapolun ja Asematien risteykseen	23

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja	
	Sederholm Camilla	II varapuheenjohtaja	
	Aitola Minna	valtuutettu	
	Ant-Wuorinen Lauri	valtuutettu	
	Björk Bo-Christer	valtuutettu	(Teams)
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu	
	Hammarberg Johanna	valtuutettu	(Teams)
	Huttunen Jarkko	valtuutettu	
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu	
	Johansson Johan	valtuutettu	
	Korpela Minna	valtuutettu	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	valtuutettu	
	Lerche Jessica	valtuutettu	
	Limnell Patrik	valtuutettu	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu	
	Miettinen Taisto	valtuutettu	
	Mollgren Satu	valtuutettu	(Teams)
	Nuutinen Saana	valtuutettu	
	Nysten Patrick	valtuutettu	
	Palojoki Risto	valtuutettu	(Teams)
	Pesonen Juha	valtuutettu	
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuutettu	(Teams)
	Saarela Konsta	valtuutettu	
	Salminen Mikko J.	valtuutettu	
	Tupamäki Binga	valtuutettu	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	valtuutettu	
	Villa Sami	valtuutettu	
	Wahlstedt Virva	valtuutettu	
	Waselius Fredrik	valtuutettu	
	Waselius Lulu	valtuutettu	
	Westermarck Susanna	valtuutettu	(Teams)
	Helkkula Vesa	varajäsen	
	Kauppila Matti	varajäsen	
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
	Söderström Camilla	hallintojohtaja	
	Jahnsson Markus	tiedottaja	
	Andergård-Stenstrand Lilian	hallinnon ja viestinnän suunnittelija	
Poissa	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu	
	Tuohioja Pauli	valtuutettu	
	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja	

Käsitellyt asiat 7 - 16

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka
puheenjohtaja

Camilla Söderström
pöytäkirjanpitäjä

Tuula Lehmuskoski
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pesonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 28.03.2022

Kaupunginvaltuusto	§ 7	21.03.2022
--------------------	-----	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KV 21.03.2022 § 7

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

.....

Ennen varsinaisen kokouksen alkua Kauniaisten kuvataidekoulun rehtori Hannamaija Heiska ja Kauniaisten musiikkiopiston rehtori Satu Roberg esittelivät koulujen taiteen perusopetustoimintaa Kauniaisissa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutetut Tuula Lehmuskosken ja Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

21.03.2022

Lisämäärärahaesitys maa-alueiden hankintaan (Kauniaisten liityntäpysäköintialue ja rautatieaseman lähiympäristö)

KV 21.03.2022 § 8

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelmaan sisältyy ja osana hanketta toteutetaan liityntäpysäköintialueelle Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitos. Asia on ollut osana syksyllä 2020 käsiteltyä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien sekä Väyläviraston välillä sittemmin solmittua sopimusta Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (KV 23.11.2020, [linkki](#) ja KH 3.12.2020, [linkki](#)). Hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi, että liityntäpysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Liityntäpysäköintialueella on voimassa 12.12.2011 hyväksytty asemakaava Ak 197, jossa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-2), jonka maanpäällinen alue tulee jäsentää istutuksin ja jolle voidaan rakentaa maanalainen pysäköintilaitos. Liityntäpysäköintialueen maapinta-ala on noin 7545 m², josta kaupunki omistaa noin 1688 m², Senaatin Asema-alueet Oy noin 3557 m² ja Väylävirasto noin 2300 m² (kartta asemakaavan mukaisen pysäköintialueen maanomistuksesta **oheismateriaalina**).

Liityntäpysäköintilaitoksen omistajan tulee hallita liityntäpysäköintilaitoksen rakennuspaikkaa joko omistusoikeudella tai käyttöoikeudella (maanvuokrasopimus). Liityntäpysäköintilaitoksen maa-alueen hankkimista kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen puoltaa maa-alueen hallinnan yhtenäisyys ja selkeys sen sijaan, että kaupunki hallitsisi omistuksessaan olevan laitoksen maa-aluetta osin omistusoikeudella (kaupungin omistama alue) ja osin käyttöoikeudella (Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Väyläviraston omistamat alueet).

Senaatin Asema-alueet Oy on toimittanut kaupungille myyntiesityksen koskien osaa Kauniaisten liityntäpysäköintialueesta. Yhdysvaliokunta päätti kokouksessaan 15.2.2022 (§ 11, [linkki](#)) toimivaltansa puitteissa (hallintosääntö 21 §), että kaupunki hyväksyy Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen ja ostaa noin 3557 m²:n suuruisen maa-alueen ehdolla, että valtuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan. Kauppahinta on noin 195 635 euroa. Väyläviraston liityntäpysäköintialueella omistaman maa-alueen hankkiminen kaupungin omistukseen on valmistelussa. Muutoinkin saattaa tulla tarvetta rautatieaseman alueen kehittämiseen liittyvien pienempien maa-alueiden hankkimiseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

21.03.2022

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 on varattu määrärahaa katu- ja puistoalueiden maanhankintaan, mutta ei muita alueita varten (mainittakoon, että katu- ja puistoalueisiin varatulla määrärahalla on jo käyttökohde). Tämän vuoksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon lisätään 300 000 euron suuruinen lisämääräraha maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää vuoden 2022 talousarvioon 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kartta alueen maanomistuksesta

Kaupunginvaltuusto	§ 9	21.03.2022
--------------------	-----	------------

Tammikummun päiväkotia (entinen Villa Anemone), lisämäärärahaesitys

KV 21.03.2022 § 9

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905
tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SUUS) 31.8.2020 (§ 53), suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§ 165) hyväksymä tarveselvitys Villa Anemonen (jäljempänä Tammikummun päiväkotia) tilamuutostyöstä varhaiskasvatustoimintaa varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 17.5.2021 (§ 19) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 2 270 000 euroa. Kaupunginhallitus hyväksyi 8.11.2021 (§ 232) hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 2 270 000 euroa.

Edellä olevan perusteella hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on yhteensä 2 270 000 euroa.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin yhdyskuntatoimen toimesta hankintalain mukaisesti. Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisin tarjous kokonaisurakasta oli 3 360 000 euroa (alv 0 %). Halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarauksen 1 090 000 eurolla. Toteutussuunnittelun aikana hankkeen taloteknisten järjestelmien uusimistarve on kasvanut ja sen lisäksi taloteknisten töiden ja materiaalien hinnat ovat nousseet huomattavasti kustannusarvion laatimisen jälkeen. Määrärahavaraus on tehty kustannusarvion pohjalta. Hankkeen toteuttamiselle tarvittava lisämääräraha on 1 230 000 euroa.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 15.2.2022 (§ 19) urakoitsijavalinnasta ja esitti samalla, että hankkeen toteuttamiselle myönnetään tarvittava lisämääräraha 1 230 000 euroa. Urakoitsijan valintapäätös on tehty ehdollisena ja tarjous on voimassa 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 27.1.2022.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää myöntää hankkeen (Tammikummun päiväkotia (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle) toteuttamiseksi 1 230 000 euron lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	21.03.2022
--------------------	------	------------

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2021

KV 21.03.2022 § 10

1132/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2021 on jätetty yhteensä 17 valtuustoaloitetta, joista valtuusto on todennut loppuun käsitellyiksi seuraavat 5 aloitetta:

- Valtuutettu Fredrik Waseliuksen ym. 1.2.2021 aloite Palokunnankujan uudelleen suunnittelusta (KV 17.5.2021 § 23)
- Valtuutettu Konsta Saarelan ym. 14.6.2021 aloite Pride-liikkeen juhlistamisesta (KV 20.9.2021 § 66)
- Valtuutettu Lauri Ant-Wuorisen ym. 14.6.2021 vihreyden lisäämisestä keskusta-aukiolle (KV 20.9.2021 § 67)
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite koskien hidasteita Kirkkotielle ja vieraspaikkojen lisäämistä (KV 20.12.2021 § 85)
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite rapujen istuttamisesta Gallträskiin (KV 14.2.2022 § 4)

Seuraavassa selostetaan niitä valtuustoaloitteita, jotka ovat edelleen valmistelun alla tai joita ei ole erikseen todettu loppuun käsitellyiksi. Näiden joukossa on myös kolme vuonna 2018, yksi vuonna 2019 ja kaksi vuonna 2020 jätettyä aloitetta. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

1. Valtuutettu Lauri Ant-Wuorisen ym. 17.9.2018 aloite lähiliikuntapuiston rakentamisesta Thurmaninpuistoon

Aloite valmisteltiin osana koko kaupungin kattavaa liikuntapaikkasuunnitelmaa. Liikuntapaikkasuunnitelma on Kauniaisten liikkumisohjelmaan perustuva dokumentti, jossa käytännön toimenpiteet eri liikuntapaikkojen osalta on esitetty. Kaupunginhallitus hyväksyi

Kaupunginvaltuusto

§ 10

21.03.2022

liikkumishjelman 29.3.2021 § 59 sekä liikuntapaikkasuunnitelman 31.5.2021 § 118. Lähiliikuntapuisto on määrä toteuttaa vuoden 2024 aikana.

2. *Valtuutettu Tapani-Ala-Reinikan ym. 17.9.2018 aloite leikkipuiston rakentamisesta Juusintien ja Puutarhatien kulmaan*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan aloitteen nro 1 vastaukseen.

3. *Valtuutettu Tiina Rintamäki-Ovaskan ym. 15.10.2018 aloite Maisterintien hiekkakentän kehittämisestä*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan myös aloitteen nro 1 vastaukseen.

4. *Valtuutettu Juha Pesosen ja valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 16.9.2019 aloite kokonaisvaltaisesta suunnitelmasta Jarl Hemmerinkuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

5. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 24.2.2020 aloite kaupungin omistamien Jarl Hemmerin kujan rivitalojen kunnostamisesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

21.03.2022

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

6. *Valtuutettu Stefan Stenbergin ym. 21.9.2020 aloite pukukopeista Gallträskin uimalaiturin viereen*

KOLE ry. on rakentanut pukukopin heinäkuussa 2021.

7. *Valtuutettu Virva Wahlstedint ym. 1.2.2021 aloite Kasavuoren talvikäytön parantamisesta*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana liikuntatoimessa.

8. *Valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 1.2.2021 aloite koronaturvallisista järjestelyistä kuntavaaleissa*

Aloitteessa pyydettiin antamaan ennen vaaleja suullinen tilannekatsaus valtuustolle, mikä annettiin valtuuston jäsenille sen 12.4.2021 pitämän kokouksen yhteydessä. Tuossa vaiheessa oli jo tiedossa kuntavaalien siirtyminen huhtikuulta kesäkuulle ja ennakkoäänestysajan pidentäminen kahdeksi viikoksi, mitkä toimenpiteet sellaisinaan vaikuttivat myönteisesti vaalien koronaturvallisuuteen. Vaaleissa panostettiin tavanomaista isompaan henkilöstömäärään, suojavarusteisiin, tilojen puhdistamiseen ja nopeaan äänestystoimitukseen ilman ylimääräisiä kohtaamisia. Ennakkoäänestyksen ajaksi pystytettiin tilapäinen äänestystelta kaupungintalon ennakkoäänestyspisteen ulkopuolelle. Vaalipäivänä otettiin vastaan muutama äänestys ulkona. Tiedot vaalitoimitsijat olivat myös ennen vaaleja kerenneet saamaan ensimmäisen koronarokotteensa. Vaalit onnistuttiin järjestämään hyvin koronaturvallisesti.

9. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 1.2.2021 aloite kaavoituksesta tontilla 11, 4. kaupunginosa, kortteli 49, Palokunnantie 9*

Aloite liittyy suomenkielisen alakoulun tilatarpeiden ja sijainnin ratkaisuun, jossa on vaihtoehtoja, joiden tarkastelua ja vertailua tullaan laatimaan koulun pedagogisen suunnitelman ohella ennen päätöksentekoa asiassa. Tontin omistajalla (Grankulla FBK) on vireillä kaavoitushanke kerrostalorakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2020.

10. *Valtuutettu Patrick Nysten ym. 1.2.2021 aloite tekojäärädan rakentamisesta*

Kaupunginhallituksen 8.11.2021 § 241 päätöksen mukaisesti tulee ensin tehdä selvitys ja lopullinen ratkaisu suomenkielisen alakoulun sijoittumisvaihtoehdosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

21.03.2022

11. *Valtuutettu Fredrik Waseliuksen ja valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 17.5.2021 aloite 100 euron liikunta- ja harrastussetelistä lapsille ja nuorille*

Liikuntapalveluilla on liikuntaseurojen avustusjärjestelmän kehittäminen työn alla. Tarkoituksena on selvittää kuinka kaupunki jo tukee ja tulee jatkossa tukemaan lasten ja nuorten seuratoimintaa esimerkiksi toiminta- ja kohdeavustuksin, sekä tilavuokrien subventoinnilla. Selvitys valmistuu vuoden 2022 aikana.

12. *Valtuutettu Juha Pesosen ym. 17.5.2021 aloite Stockmannin raunioiden löydettävyyden ja saavutettavuuden parantamisesta*

Kulttuuripalvelut on pystyttänyt Stockmannin raunioille opastaulun, jossa kerrotaan raunioiden historiasta. Rauniot ovat hyvin saavutettavissa Kasavuoren kuntopolun kautta.

13. *Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite valaistuksen rakentamisesta Suokrouvintien ja kuntoradan välille*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

14. *Valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 20.9.2021 aloite kuntoilutelineistä Thurmaninpuistoon*

Asiaa on käsitelty liikuntavaliokunnassa keväällä 2021 ja lähiliikuntapuisto on määrä toteuttaa vuoden 2024 aikana.

15. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite kylätiekokeilusta Maisterintielle*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

16. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite lasikontin tai vastaavan hankkimisesta torialueelle ruoka-autojen asiakkaille*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana yleishallinnossa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

17. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite pyöräilijöiden vauhdin laskemisesta Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ojauksen hankkimisesta Ratapolun ja Asematien risteykseen*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

21.03.2022

18. Valtuutettu Gunilla Löfstedt-Söderholmin ym. 20.12.2021 aloite senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioimisesta valmisteilla olevissa asemakaavoissa

Vastaus aloitteeseen on saatettu valmisteltavaksi maankäyttöön.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen ja toteaa valtuustoaloitteet nro 1, 2, 3, 6, 8, 12 ja 14 loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Käsitlemättä olevat valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto

§ 11

21.03.2022

ICT-muutosten valtionavustuksen siirtoa koskeva sopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja ICT-muutosten toteuttaminen (lisämäärärahaesitys)

KV 21.03.2022 § 11

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson, puh 050 533 4997
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisen uudistukseen liittyvässä ICT-muutoshankkeessa rakennetaan hyvinvointialueelle toiminnan kannalta välttämättömiä uusia järjestelmiä mutta myös toteutetaan merkittäviä muutostöitä mm. alueen kunnilta siirtyviin järjestelmiin. Näitä muutostöitä toteutetaan sekä hyvinvointialueen että kuntien toimesta.

Muutostöiden rahoittamiseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue haki valtionavustusasetuksen mukaista avustusta ICT-muutoshankkeen toteutukseen. Hakemuksessaan hankehallinnoijana toimiva hyvinvointialue listasi muut hankkeeseen osallistuvat hanketoimijat, jotka voivat toimia avustuksen käyttäjinä eli osatoteuttajina. Kauniaisten kaupunki on yksi ICT-muutoshankkeen osatoteuttajista.

Valtionavustuspäätöksen (**luottamushenkilöille Extranetissä**) mukaisesti hankehallinnoijana toimiva hyvinvointialue voi sopia tehtävien sekä niihin liittyvien avustusvarojen siirrosta osatoteuttajien kanssa. Valtionavustuksen käytöstä, käytön valvonnasta ja niiden ehdoista solmitaan sopimus, joka toimitetaan myös Lounais-Suomen aluehallintovirastolle huhtikuun loppuun mennessä. Valtionavustuspäätöksen liitteenä on mallisopimus avustuksen siirrosta, sekä ohjeita toimintamallista.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin VATE on 18.2.2022 § 62 päättänyt ICT-muutoksen valtionavustuspäätöksen mukaisesta avustuksen siirrosta Kauniaisten kaupungille, liittyen sille hankkeen osatoteuttajana delegoitaviin asiakas- ja potilasjärjestelmien muutostehtäviin. <https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022595-22>

VATEn päätöksen mukaisesti Kauniaisten kaupungin kanssa solmittavassa avustuksen käytön sopimuksessa sille delegoidaan STM:n alueellisen toimeenpanon tiekartan ICT-tehtäväkokonaisuuden "C1 Asiakas- ja potilastietojärjestelmät" sisältämiä toteutustehtäviä kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyvien järjestelmien osalta. Näitä osatehtäviä ovat asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyvät välttämättömät muutostyöt, rekisterinpitäjämuutokset sekä välttämättömät muutokset suhteessa kansallisiin järjestelmiin. Lisäksi toteutettavaksi tulee näiden järjestelmien välttämättömät integraatiot hyvinvointialueen talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmiin, projektinhallinta ja tiedolla johtaminen.

Kaupunginvaltuusto

§ 11

21.03.2022

Tehtävien toteuttamiseksi sopimuksella siirrettävä avustus on enintään 500 000 euroa. Sopimuksen mukaisissa tehtävissä syntyneet kulut ja menot maksetaan raportoitujen toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Siirrettävä avustus sisältyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 21.12.2021 myönnettyyn 12 587 596,15 euron valtionavustukseen ja noudattaa sen ehtoja.

Kauniaisten kaupunginvaltuusto on 14.2.2022 § 5 päättänyt antaa selvityksenä tiedot siirtyvistä sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta sekä sopimuksista ja vastuista. Siirrettäviin sopimuksiin kuuluu mm. sosiaali- ja terveystoimen asiakas- ja potilasjärjestelmät. <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022195-5>

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Koska ICT-muutoshankkeeseen kuuluva sopimus avustuksen siirrosta kaupungille katsotaan olevan valtuuston tekemän siirtopäätöksen täytäntöönpanoa, kaupunginhallitus hyväksyi 14.3.2022 § 32 Sopimus avustuksen siirrosta-mallisopimuksen, ja valtuutti kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen tehtävät tarkennukset ja muutokset. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti tietohallinnon kehittämisspäällikön tekemään tarvittavat tilaukset järjestelmätoimittajilta. <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022208-3>

Asiakas- ja potilasjärjestelmien muutostehtävistä johtuvat menot ja toisaalta kaupungille siirrettävä avustus eivät sisälly vuoden 2022 talousarvioon. Näin ollen valtuuston on käsiteltävä sekä meno- että tulopuolen lisämäärärahamuutos. Sopimuksen mukaisissa tehtävissä syntyneet kulut maksetaan kaupungille avustuksena raportoitujen toteutuneiden kustannusten mukaisesti, enintään 500 000 euroa. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää vuoden 2022 talousarvioon lisämäärärahan siten, että käyttötalouteen sosiaali- ja terveystoimen kustannuspaikalle "LU ICT-muutoshanke" myönnetään 500 000 euroa menopuolelle tilille Asiantuntijapalvelujen osto ja vastaavasti tulopuolelle tilille Muut tuet ja avustukset 500 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtionavustuspäätös

Kaupunginvaltuusto	§ 12	21.03.2022
--------------------	------	------------

Vuoden 2021 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2022

KV 21.03.2022 § 12

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Investointihankkeen valmistumisen siirtyessä yli vuodenvaihteen, voidaan hankkeen toteutusta jatkaa edellyttäen, että hankkeen menot pysyvät edellisen vuoden määrärahan puitteissa. Käyttämättä jääneille määrärahoille voidaan anoa siirtoa seuraavalle tilikaudelle lisämäärärahan tapaan.

Investointimäärärahoja jäi muutetun talousarvion mukaan käyttämättä noin 6,3 miljoonaa euroa vuonna 2021, joista nyt esitetään siirrettäväksi 1 045 973 euroa.

Lisämäärärahaesityksiä on valiokunnat esittäneet seuraavasti:

Talonrakennushankkeet yhteensä	523 673 euroa
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	35 171 euroa
Irtain omaisuus (yhdyskuntatoimi)	230 238 euroa
<u>Irtaimen omaisuus (muut toimialat)</u>	<u>256 891 euroa</u>
yhteensä	1 045 973 euroa

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista on perusteluineen esitetty oheisessa **liitteessä**.

Määrärahojen siirron myötä vuoden 2022 investointimenot nousevat 1 045 973 euroa, ollen yhteensä noin 16,5 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että vuoden 2021 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista siirretään 1 045 973 euroa vuoden 2022 investointiosaan oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista

Kaupunginvaltuusto

§ 13

21.03.2022

Vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset

KV 21.03.2022 § 13

98/02.06.01.00/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötalouden tulosaluiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähdessä nettomääräisinä, toimintakatteina. Investointiosassa valtuustoon nähdessä sitovina ovat hankkeiden tuloarviot ja määrärahat. Käyttötalouden sitovia toimintakatteita eikä investointiosan tuloarvioita ja määrärahoja ole lupa ylittää.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosaluiden on hyvässä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovittua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Sama ohje pätee myös investointiosan tuloarvioiden ja määrärahan seurantaan ja niihin liittyviä toimenpiteitä.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta on käyttötalouden sitova toimintakate ylittynyt neljällä tulosalueella.

KÄYTTÖTALOUS

Yleishallinto

Kaupunginvaltuusto	toimintakatteiden ylitys	1 864,26 euroa
Ruoka- ja puhdistuspalvelut	toimintakatteiden ylitys	61 604,77 euroa

Yhdyskuntatoimi

Tilakeskus	toimintakatteiden ylitys	238 266,30 euroa
------------	--------------------------	------------------

INVESTOINNIT

Julkinen käyttöomaisuus

JKOM/Liikenneväylät	toimintakatteiden ylitys	78 575,67 euroa
---------------------	--------------------------	-----------------

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien toimintakatteiden määrärahan ylitykset.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

21.03.2022

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ja investointimäärärahojen ylitykset ja alitukset 2021

Kaupunginvaltuusto	§ 14	21.03.2022
--------------------	------	------------

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi osalla kiinteistöä 235-402-3-44 (Kulopolku 1)

KV 21.03.2022 § 14

210/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistöosakeyhtiö Benestar on hakenut 4.2.2021 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että voimassa olevan kaavan mukaista rautatieliikenteen alueen (LR) rajausta kavennettaisiin hakijan kiinteistön kohdalla. Hakija on päivittänyt hakemustaan 2.1.2022 kavennettavaksi esitetyn aluerajauksen osalta. Hakemus jaetaan luottamushenkilöiden **Extranetissä**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Hakija omistaman kiinteistön 235-402-3-44 eteläosasta 1 486 m² on asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitetulla osalla on voimassa kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymä asemakaava (Ak 187), jossa alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Asemakaavassa osoitettu rautatiealueen aluevaraus perustuu Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelmaan 2003. Vuonna 2015 hyväksytty Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelma on laadittu yleissuunnitelman ja asemakaavoissa osoitetun rautatiealueen perusteella.

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. sillä, että asemakaavan mukainen rata-alue on kiinteistön kohdalla huomattavasti leveämpi kuin viereisten kiinteistöjen kohdalla Turunväylän itäpuolella ja lännessä Espoon puolella eikä tälle levennykselle ole esitetty perusteluja. Hakija katsoo, että voimassa olevassa asemakaavassa rata-alueen laajuus on osoitettu ilman perusteluja.

Hakija toteaa, että voimassa oleva asemakaava on laadittu Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelman perusteella ennen vuonna 2015 hyväksyttyä ratasuunnitelmaa. Hakijan ehdotuksessa rautatiealueen rajausta tulisi kaventaa siten, että rautatiealueen raja kulkisi ratasuunnitelmassa esitetyn kevyen liikenteen yhteyden reunaa pitkin.

Päätösesityksen perustelut

Voimassa olevassa asemakaavassa (KV 14.12.2009) osoitettu rautatiealue ei ole hakijan kiinteistön kohdalla huomattavasti leveämpi kuin viereisten kiinteistöjen kohdalla. Kaavanmukainen rautatiealueen rajausta jatkuu yhteneväisenä hakijan omistaman kiinteistön itäpuolella sekä yhtyy länsipuolella Espoon puolella voimassa olevassa asemakaavassa olevaan rautatiealueen aluerajaukseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

21.03.2022

Todettakoon, että voimassa olevan asemakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Molemmat oikeusasteet (HO 3.12.2010 ja KHO 9.3.2012) päättivät, että asemakaavassa esitettyyn ratkaisuun on ollut hyväksyttävät maankäytölliset perustelut eikä yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta ole loukattu.

Loppuvuonna 2021 pidetyssä Espoon kaupunkiradan lunastustoimituksessa on käsitelty rata-alueen kaventamisvaatimusta. Maanomistaja on vaatinut lunastettavaa aluetta pienennettäväksi perustellen, ettei aluetta tarvita kokonaisuudessaan rautatien rakentamiseen. Lunastaja on ratatoimituksen 1. vaiheen toimituksen loppukokouksessa (16.12.2021) ilmoittanut tarvitsevana aluetta ratasuunnitelman mukaisen lisäraiteen ja kevyen liikenteen yhteyden rakentamista varten, mutta on hyväksynyt lunastettavaa aluetta kavennettavaksi 105 m²:n verran siten, että LR-alueen rajassa oleva pykälä oikaistaan ja rautatiealueen raja yhdistyy Espoon puolen vastaavaan rajaan. Lunastus on päätetty toteuttaa lunastajan tahdon mukaisesti. Samaisen ratatoimituksen 1. vaiheen toimituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan myös, että lunastustoimikunnalla ei ole valtuuksia jättää alueita lunastamatta, jos ne on osoitettu joko asemakaavassa tai ratasuunnitelmassa rautatiealueeksi ja lunastaja vaatii niiden lunastamista. Lunastustoimikunta koostuu toimitusinsinööristä ja uskotuista miehistä.

Edellä selostettu huomioiden asemakaavassa osoitetun rautatiealueen kaventamiseen hakijan esittämällä tavalla ei ole perusteita. Myöskään asemakaavamuutoksen käynnistäminen lunastamatta jääneen 105 m²:n alueen osalta ei ole tarkoituksenmukaista tässä yhteydessä. Turunväylän lounaispuolinen alue on rautatiealueen rajausta lukuun ottamatta asemakaavoittamatonta aluetta ja lunastamatta jääneen rautatiealueen käyttötarkoitus voidaan tarvittaessa uudelleen tarkastella osana laajempaa kokonaisuutta, mikäli alueen maankäyttöä tullaan tulevaisuudessa kehittämään.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, ettei hakemuksen mukaista asemakaavan muutosta käynnistetä.

.....

Puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka ehdotti, että asia jätetään pöydälle lisäselvitysten takia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuutettu Mikko J. Salminen ehdotti varajäsen Vesa Helkkulan kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että suunniteltaessa/toteutettaessa kaupunkirataa ja kevyen liikenteen väylää ao. Benestarin omistaman maa-alueen kohdalla, otetaan huomioon omistajien näkemys siitä, että Benestarin omistamasta maa-alueesta lunastetaan mahdollisimman vähäinen osa ottaen huomioon, että omistajat ovat jättäneet hakemuksen 4.2.2021 asemakaavan muuttamisesta kyseisessä kohdassa.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

21.03.2022

Ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto päätti, ettei hakemuksen mukaista asemakaavan muutosta käynnistetä.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan ponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että suunniteltaessa/toteutettaessa kaupunkirataa ja kevyen liikenteen väylää ao. Benestarin omistaman maa-alueen kohdalla, otetaan huomioon omistajien näkemys siitä, että Benestarin omistamasta maa-alueesta lunastetaan mahdollisimman vähäinen osa ottaen huomioon, että omistajat ovat jättäneet hakemuksen 4.2.2021 asemakaavan muuttamisesta kyseisessä kohdassa.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Kulopolku 1 Asemakaavan muutoshakemus (Extranet)

Jakelu:

Kiinteistöosakeyhtiö Benestar

Kaupunginvaltuusto

§ 15

21.03.2022

Rakennusvalvonnan taksan päivitys §:n 1–24 osalta

KV 21.03.2022 § 15

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu mahdollisuuksien mukaan vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon viime vuonna päivittävä taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2018 kyseisten päivitettävien pykälien osalta (§ 1–24) (kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 84). Nyt käsiteltävänä olevan asian yhteydessä ei käsitellä taksaan kuuluvat maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §).

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta ei ole korotettu, mutta taksan rakennuskohtaista maksua on nostettu 550 eurosta 820 euroon. Lisäksi taksaa on joiltain osin yksinkertaistettu ja pykälien paikkoja muutettu. Työnjohtajamaksut sisältyvät itse lupamaksuihin eikä niistä lupapäätöksen yhteydessä veloiteta erikseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 15

21.03.2022

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohdat 5 ja 7 on jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §2 kohta 8) Päätös kokoontumistilasta siirretty pykälän 16 kohta 3) alta §2 kohdan 8) alle
- §3 kohta 1) tuntiperusteinen laskutus lisätty
- §3 kohta 2) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 6) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 7) jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §3 kohta 8) liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut lisätty
- §3 kohta 13) Aurinkopaneeli tai -keräin kohta lisätty
- §6 poikkeama viranhaltijapäätöksessä ja valiokuntapäätöksessä yhdistetty
- §7 kohta 1) tiedottaminen julkaisemalla lisätty
- §7 kohta 2) rakennuspaikalla pidettävä katselmus lisätty
- vanhan taksan § 9 vastaavien työnjohtajien maksut sisältyvät lupamaksuun
- §24 kopiomaksujen osalta on viitattu yleishallinnon kopiotaksaan, jota ollaan päivittämässä.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu mustalla tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa punaisella. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä, jossa huomioitu rakennusvaliokunnan käsittelyssä 22.2.2022 (§ 10) tehty muutos. Voimassa oleva taksa on **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä, ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi

Oheismateriaali:

Nykyinen taksa

Kaupunginvaltuusto

§ 16

21.03.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkiminen Ratapolun ja Asematien risteykseen

KV 21.03.2022 § 16

1131/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 5446 427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Valtuutettu Risto Palojoki on jättänyt valtuustoaloitteen KV 20.12.2021 kokouksessa pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen pyörätiellä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkimiseksi Ratapolun ja Asematien risteykseen. Aloitteen mukaan Asematielle liittyminen on haasteellista pyöräilijöiden suurten nopeuksien ja huonon näkemän vuoksi. Lisäksi Ratapolulta vasemmalle kääntyminen, varsinkin ruuhka-aikana, on vaikeaa Asematien suurten liikennemäärien vuoksi. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntatekniikka selvitti aloitetta alkuvuoden aikana ja selvityksessä konsultointiin kuntatekniikan puitesopimuskonsultti Finnmap Oy:ta.

Selvitys

Kuntatekniikka selvitti Asematien pyöräreitit sekä Ratapolun ja Asematien risteysalueen liikenteellisiä lähtökohtia. Aloitteessa ongelmaksi koettiin Ratapolulta liittyminen Asematielle. Yhdeksi haasteeksi oli tunnistettu alamäkeä tulevien pyöräilijöiden kova nopeus Ratapolun risteyksessä ja sen aiheuttama turvattomuus, kun autoilija kääntyy vasemmalle Asematielle. Aloitteessa esitettiin hidastetta Asematien pyörätielle.

Ratapolulta (tonttikadulta) kääntyvät autoilijat ovat väistämisvelvollisia Asematien pyöräilijöiden suhteen. Täten Ratapolulta tulevat ovat vastuussa oman nopeutensa ja ajotapansa sopeuttamisesta risteysalueen olosuhteisiin. Hidasteen rakentaminen pyörätielle risteysalueen läheisyyteen ei lisää pyöräilijöiden turvallisuutta vaan kiinnittää pyöräilijän huomion hidasteen ylittämiseen ja siten pois itse risteysalueesta. Täten pyöräilijöiden havainnointikyky ja sitä myötä myös turvallisuus heikkenevät risteystä ylittäessä. Pyörätielle ei muutenkaan ole lainkaan suositeltavaa sijoittaa hidasteita, sillä pyöräilijän saapuminen hidasteelle esim. pimeällä kovassa vauhdissa voisi aiheuttaa vakavan onnettomuuden. Lisäksi keskustan suunnasta tulevien pyöräilijöiden näkökulmasta hidaste ylämäessä ei tue sujuvaa ja houkuttelevaa pyöräilyä. Asematien pyörätie on yksi Kauniaisten tärkeimmistä pääpyöräreiteistä (noin 300 pyöräilijää/vrk). Kaupungin tavoitteena on, että pyöräreitit ovat turvallisia, sujuvia ja laadukkaita yhteyksiä niin kaupungin sisällä kuin osana seudun pyöräverkkoa. Kuntatekniikan näkemyksenä on, että Asematien pyörätielle ei tule rakentaa hidastetta, jotta väistämisvelvolliselta Ratapolulta liittyminen Asematielle helpottuisi.

Kuntatekniikka tarkasteli Ratapolun ja Asematien risteyksen näkemiä Ratapolulta liityttäessä. Näkemäalueet ovat hyvät ja riittävät turvalliseen liittymiseen Asematielle. Asematie 4 kiinteistön roskakatos ja puusto haittaavat hieman näkemää ja kaupunki on säännöllisin välein tehnyt kiinteistölle pyyntöjä siirtää katoksen paikkaa ja siistiä puustoa, jotta tilanne paranisi.

Toinen aloitteessa esiin tuotu ehdotus helpottamaan Ratapolulta liittymistä Asematielle vasempaan, koski liikennevalo-ohjauksen hankkimista Ratapolun ja Asematien risteysalueelle. Kuntatekniikka tarkasteli liikennevalo-ohjauksen tarpeellisuutta ja toteuttamiskelpoisuutta periaatetasolla. Liikennevalo-ohjauksen suunnitteluperiaatteita on esitetty valtakunnallisessa [suunnitteluohjeessa \(LIVASU\)](#). Pääperiaatteena on, että kaikki kyseisen risteysalueen suunnat ja liikennemuodot on ohjattava liikennevaloilla, jotta liikenne sujuu turvallisesti.

Ratapolun risteyksen tapauksessa se tarkoittaisi Ratapolun ja Asematien suojatien ohjausta, Asematien molempien kaistojen ohjausta sekä kiinteistöjen 1 ja 3–5 liittymän ohjausta. Lisäksi nykyisiä Asematien ylittäviä suojateitä tulisi siirtää lähemmäksi Ratapolun risteysaluetta, jotta valo-ohjattu risteysalue olisi tiiviimpi ja siten autot eivät pysähtyisi nykyisille suojateille ja niiden näkemien esteeksi. Liikennevalo-ohjaus vaatii Ratapolun risteysalueelta muutoksia katu ympäristöön ja investointeja liikennevalojen ohjauslaitteisiin. Täten liikennevalojen tarpeellisuutta tulee pohtia harkiten.

Liikennevalojen tarpeellisuutta arvoidaan ensisijaisesti liikennemäärien ja nopeusrajoitusten perusteella. Yleisesti liikennevaloja ei suositella 30 km/h nopeusrajoitusalueelle, sillä ajatellaan että liittyminen on mahdollista näin matalilla ajonopeuksilla. Suunnitteluohjeen mukaan pääkadun ja sivukadun liikennemäärät vaikuttavat valo-ohjauksen tarpeeseen. Liikennemäärien osalta pääkadun liikennemäärän ollessa noin 12 000 ajon./vrk ja sivukadun noin 1 000 ajon./vrk, liikennevalo-ohjausta voidaan harkita.

Asematien (1+1 kaistaa) liikennemääräksi Postitorin alueella on mitattu n. 12 000 ajon./vrk ennen koronapandemiaa. Ratapolun liikennemäärä on kasvanut viime vuosina sen varten rakennettujen kerrostalojen myötä. Ratapolun liikennemäärästä ei ole laskentatietoa, mutta kuntatekniikan arviona on, että tonttikadun liikennemäärä on alle 1 000 ajon./vrk. Arvio perustuu kadun varren asuntojen lukumäärään, autonomistuksen arviointiin ja keskimääräiseen matkalukuun. Koronan vaikutuksesta liikennemäärät laskivat keskimäärin noin 20 %. Molempien katujen nopeusrajoitus on 30 km/h.

Vasemmalle kääntyminen sivukadulta pääkadulle on usein hankalaa, etenkin ruuhka-aikoina, jolloin liikennevirta pääkadulla on jatkuvampaa. Tulevan kaupunkiratahankkeen myötä uusitaan Postitorin kiertoliittymä, jolloin Asematien liikennevirta todennäköisesti ”katkeaa” useammin ja siten liittyminen Ratapolulta voisi sujuvoitua. Lisäksi kiertoliittymä mahdollistaa vasemmalle kääntymisen kiertoliittymää hyödyntäen, toki hieman lisäten ajometrejä. Kuntatekniikka käynnistää Postitorin alueen suunnittelun kevään 2022 aikana,

Kaupunginvaltuusto

§ 16

21.03.2022

jolloin sen yhteydessä voidaan Ratapolun risteyksen liikenneolosuhteita tarkastella tarkemmin.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli 8.3.2022 (§ 28) valtuustoaloitteen ja päätti, että Asematien pyörätielle ei rakenneta hidastetta pyöräilijöille eikä liikennevalo-ohjausta lähdetä suunnittelemaan tarkemmin ennen kuin Ratapolun risteystä on tutkittu osana Postitorin kiertoliittymäalueen suunnittelua vuoden 2022 aikana.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkimiseksi Ratapolun ja Asematien risteykseen, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 10, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).