

Tammikummun päiväkoti (entinen Villa Anemone), lisämäärärahaesitys

KV 21.03.2022 § 9

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905

tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SUUS) 31.8.2020 (§ 53), suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§ 165) hyväksymä tarveselvitys Villa Anemonen (jäljempänä Tammikummun päiväkoti) tilamuutostyöstä varhaiskasvatustoimintaa varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 17.5.2021 (§ 19) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 2 270 000 euroa. Kaupunginhallitus hyväksyi 8.11.2021 (§ 232) hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 2 270 000 euroa.

Edellä olevan perusteella hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on yhteensä 2 270 000 euroa.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin yhdyskuntatoimen toimesta hankintalain mukaisesti. Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisin tarjous kokonaisurakasta oli 3 360 000 euroa (alv 0 %). Halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 eurolla. Toteutussuunnittelun aikana hankkeen taloteknisten järjestelmien uusimistarve on kasvanut ja sen lisäksi taloteknisten töiden ja materiaalien hinnat ovat nousseet huomattavasti kustannusarvion laatimisen jälkeen.

Määrärahavaraus on tehty kustannusarvion pohjalta. Hankkeen toteuttamiselle tarvittava lisämääräraha on 1 230 000 euroa.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 15.2.2022 (§ 19)

urakoitsijavalinnasta ja esitti samalla, että hankkeen toteuttamiselle myönnetään tarvittava lisämääräraha 1 230 000 euroa. Urakoitsijan valintapäätös on tehty ehdollisena ja tarjous on voimassa 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 27.1.2022.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää myöntää hankkeen (Tammikummun päiväkoti (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle) toteuttamiseksi 1 230 000 euron lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.