
Aika	23.03.2022 klo 17:30 - 19:03
Paikka	Kauniaisten kaupungintalo, kokoushuone 1-2, 1. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 15	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 16	Rakennuslupa R19-2022, 235-7-1053-3, Lippajärventie 1, laajennus- ja muutoslupa sekä käyttötarkoituksen muutos	5
§ 17	Rakennuslupa R20-2022, 235-2-18-16, Jondalintie 16, omakotitalon rakentaminen	7
§ 18	Rakennuslupa R44-2022, 235-3-39-10, Maisterintie 11, 2-kerroksisen omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen	8

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Miettinen Taisto Langinauer Christopher Lamberg Sirkka Merja Pursiainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Lindqvist Christoffer Kiesiläinen Suvi Ehnholm Eskil	jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	14 - 18	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Tapio Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 30.03.2022	

Rakennusvaliokunta

§ 14

23.03.2022

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 23.03.2022 § 14

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 23.03.2022 § 15

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat 14.2.-13.3.2022) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta

§ 16

23.03.2022

Rakennuslupa R19-2022, 235-7-1053-3, Lippajärventie 1, laajennus- ja muutoslupa sekä käyttötarkoituksen muutos

RAKV 23.03.2022 § 16

186/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee laajennus- ja muutoslupaa vuonna 2002 rakennetun vanhusten palvelurakennuksen (Villa Anemone) muuttamiseksi päiväkotikäyttöön. Lisäksi haetaan lupaa muutos- ja laajennustöille. Rakennuksen kerrosalan lisäys on 170 kem2. Piha-alueelle rakennetaan kaksi uutta varastorakennusta lasten leikki- ja ulkoiluvälineille.

— — —

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan lauseen lisäämistä lupaehtoihin. Rakennusvaliokunnan suosituksesta pihasuunnitelmaa ja tukimuuria tulee vielä tarkastella lasten leikkipihaksi sopivuuden ja viihtyisyyden suhteen yhdessä rakennusvalvonnan kanssa.

Asiasta keskusteltiin, jonka jälkeen ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätettiin lisätä lupaehtoihin seuraava lause: Rakennusvaliokunnan suosituksesta pihasuunnitelmaa ja tukimuuria tulee vielä tarkastella lasten leikkipihaksi sopivuuden ja viihtyisyyden suhteen yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn kaltaisena.

Liitteet:

Päätös R19-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirustus kellarikerros
Pohjapiirustus 1.kerros
Pohjapiirustus katto ja IV-konehuone
Leikkaukset
Julkisivut etelään ja itään
Julkisivut pohjoiseen ja länteen
Pihavarasto 1
Pihavarasto 2
Tukimuurit ja aidat
Ote asemakaavasta Lippajärventie 1
Lausunto_kaavoittaja
Lausunto_terveystarkastaja

Rakennusvaliokunta

§ 16

23.03.2022

Lausunto_vammaisneuvosto
Lausunto 1_ympäristöpäällikkö
Lausunto 2_ympäristöpäällikkö
Naapurin huomautus
Pihasuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelman liitteet

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 17

23.03.2022

Rakennuslupa R20-2022, 235-2-18-16, Jondalintie 16, omakotitalon rakentaminen

RAKV 23.03.2022 § 17

212/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Haetaan rakennuslupaa omakotitalon rakentamiselle ja maalämpökaivon
poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R20-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirustus_Kellari
Pohjapiirustus_1krs.
Julkisivut
Leikkaus
Katunäkymä Jondalintieltä
Katunäkymä Kauppalantieltä
Selvitys liittymisestä ympäröivän rakennuskantaan
Hankeselvitys- Jondalintie 16
Naapurin huomautus
Lausunto_tieliittymä
Lausunto_ympäristötoimi
Puustokatselmusmuistio
Puustokatselmuksen karttaliite

Jakelu:

Hankkeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 18

23.03.2022

Rakennuslupa R44-2022, 235-3-39-10, Maisterintie 11, 2-kerroksisen omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen

RAKV 23.03.2022 § 18

211/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Haetaan rakennuslupaa 2-kerroksisen omakotitalon rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R44-2022
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Naapurin kuuleminen ja huomautukset
Vastine naapurin huomautukseen
Valokuva 1
Valokuva 2

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 16, § 17, § 18

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).