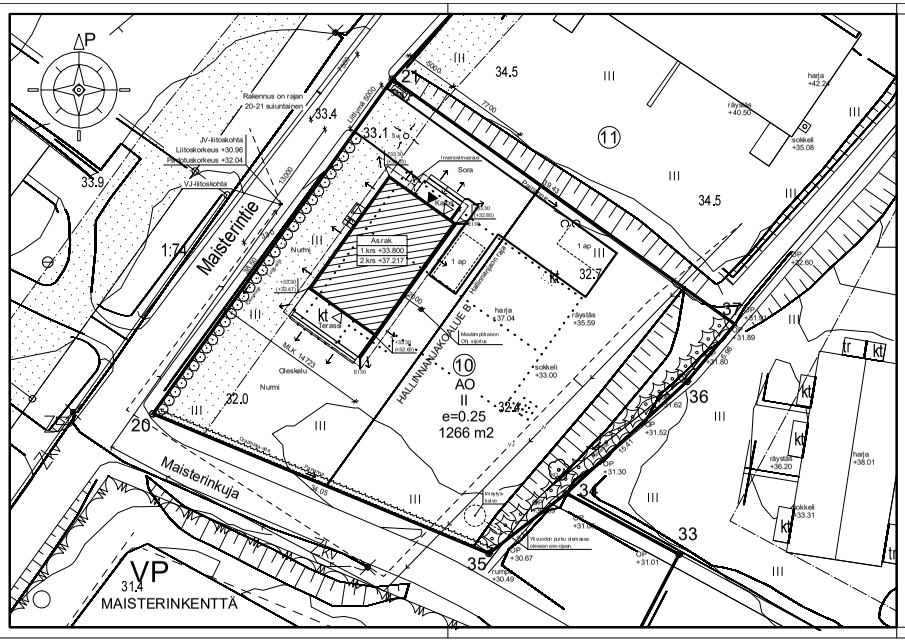

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

③ — TONTIN RAKENNUSNRO

II — TALEEN OSUMA ELAIR MAINI S ALLITTAIN KERROSLUKUIN

e=0.25 — TONTIN RAKENNUSALUEEN ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

PUISTO

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä

4 §. Enemmälleen samaan rakennusalaan tai samanlaiseen ilmeltään muuhutettuun tai valtiohtelaan korjaukseen. Mainitsemäkin ilmeltä ei ole ilmeisesti rakentaa enintään 2,1 m, huoltaita huoneistoja talon omaan käyttöön, lukien talouskoloja ja kerhotiloja.

5 §. Kirjaimilla tk merkityrik rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liikehuoltotiloihin. Rakennuksen leveys saa, paitsi ryhmärakennuksessa, olla enintään 13,5 m.

6 §. Kirjaimella k merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain erityisluonteisia, ja tulee asiakas- tuotantotarkoitusta suuremman olla vähintään 10 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m korkea.

7 §. Kirjaimella r merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintään niin monta asuinhuoneistoa, että kerrosalan ja huoneistojen lukumäärän suhde on sellainen, että kerrosala on enintään 75 m² ja tulee laskettaessa enintään yksi huoneisto. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksinen ja 10,5 m korkea.

8 §. Kirjaimella s merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain luokan saman käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja erityisluonteisia asuinrakennuksia. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

9 §. Rakennusten pihapiirien ja rakennuspaikkojen välisten rajojen ulkopuolelle saa rakentaa vain kuistin suuruisen katoksen tai sisäänkäytävän. Rakennuksen ulkoseinän ja rajan välisen etäisyyden on oltava vähintään 4 m.

10 §. Kirjaimella ak merkityllä korttelialueella saa rakentaa vain asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia ja niiden on muodostettava kokonaisuus. Rakennusten julkisivujen on oltava puhtaaksimuurattua tiiltä, jonka pinta on sileä tai karkeahko. Katteena on oltava punatiiliharjakatto, jonka on oltava kattokaltevuudeltaan 1:2 - 1:3.

11 §. Kirjaimella t merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten.

12 §. Kirjaimella t merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla yleisiä liiketiloja varten.

13 §. Kirjaimella p merkityllä korttelialueella saa rakentaa vain asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla.

14 §. Kirjaimella pl merkityllä korttelialueella saa rakentaa vain asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla.

15 §. Kirjaimella s merkityllä korttelialueella saa rakentaa vain asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla. Rakennusten on sijaittava rakennusalalla.

Säilytettävä lehtipuu

Säilytettävä Tulja-aita

Istutettava Tulja-aita

KOKOTIEDOT :		Rakennettava kerrosala:	
Tontin pinta-ala:	1266 m²	Asuinrakennus	196 m²
Rakennusoikeus:			
Asuinrakennus	317 m²		
Tontilla 2 autopaikkaa.			
Huoneistoalat:		Tilavuudet:	
Asuinrakennus	179.0 m²	Asuinrakennus	690 m³

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA ALOITUSKOKOUKSESSA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN
MAANPINNAN KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ
3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

KATTO- JA SALAOJAVEDET SEKÄ PINNOITETTUJEN PIHA- JA AJOTEIDEN SADEVEDET JOHDETAAN PERUSVESI- JA SADEVESIKAIVOIHIN JA NIISTÄ VIIVYTYKSEN KAUTTA OLEMASSA OLEVAAN AVO-OJAAN.
MYÖS NURMIALUEEN IMEYTYMÄTTÖMÄT PINTAVEDET JOHDETAAN TONTIN RAJOILLA OLEVISTA PAINANTEISTA VIIVYTYKSEN KAUTTA OLEMASSA OLEVAAN AVO-OJAAN.

PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMIEN TARKKA SIJOITUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

K.Osa	KORTTELI/KLA	TONTTI/RN
Stenshinharju, 3	39	10

RAKENNUKSEN NIMI/OSOITE
LÄÄKSIR/AKENNUS

RAKENNUKSEN NIMI JA OSOITE
Haapala Satu ja Juho
Maisterintie 11
02700 Kauniainen

URAKOIMIJAN NIMI/YRITYS

PIIRUSTUKSET
PÄÄPIIRUSTUS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ASEMAPIIRUSTUS

ALKUP. NR

MITTAKAAVA
1:200

FENNLANDELLI
Teollisuustie 19, 02920 ALJÄRVI
puh. 0207 463 962

SUUNNIA	TYÖ Nr	PIIRNR	MUUTOS
ARK	500422	01	

PVM	
26.01.2022	Piirt. Anni Kuklapta 0404411237

Sami Leinonen, RA