

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs till en gränslinje.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
	Tontin raja. Tomtgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Bestämmelsegräns.
2	Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer.
18	Korttelin numero. Kvartersnummer.
13	Tontin numero. Tomtnummer.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras.
	Johdolle varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

111 200

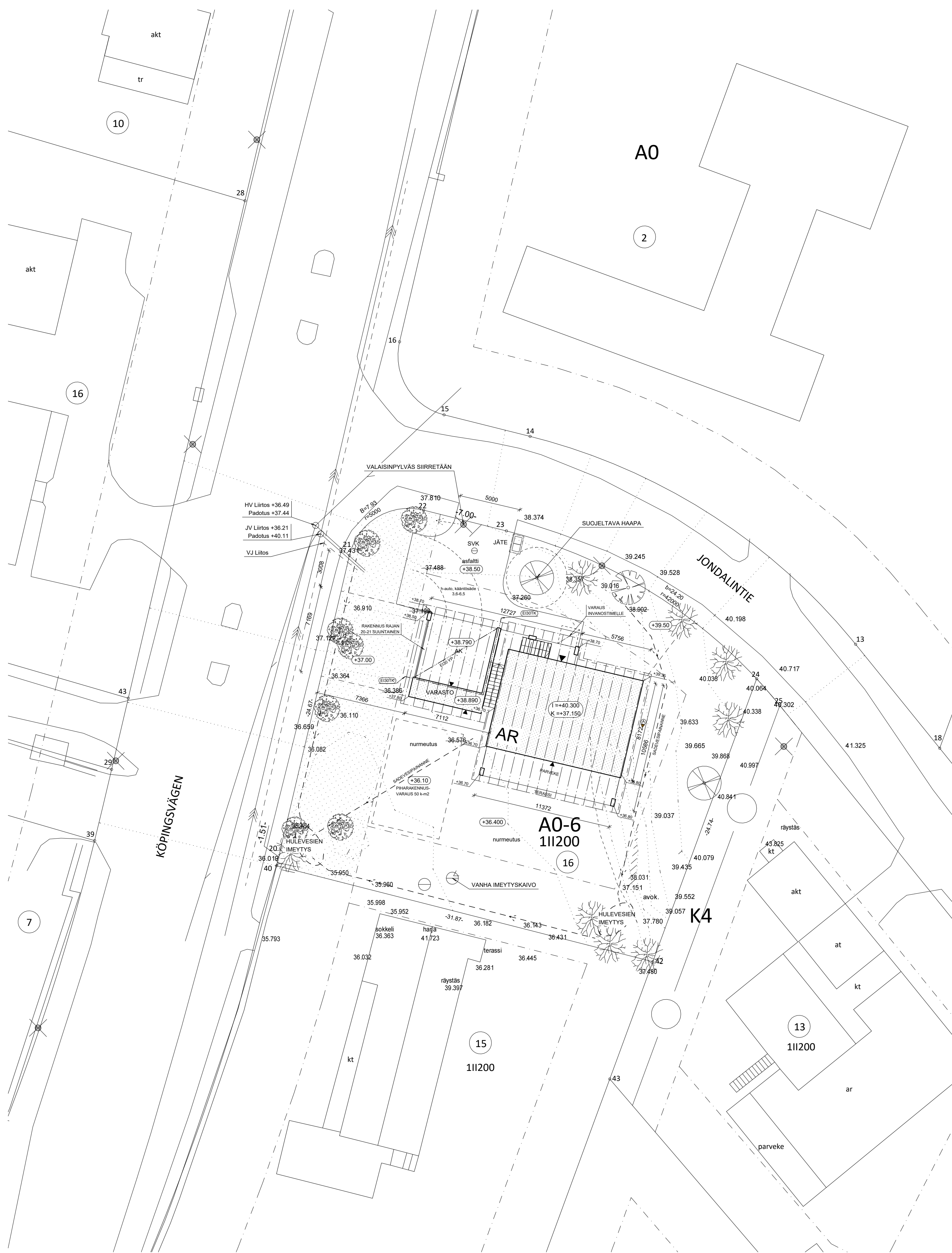
AO-6

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuintien määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskokouksen yhtäaikaisten kerrosten neljänneksen. Siffrerier, i vilken den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Esittelypiirustojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa keilarakennusta. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuintien kohti.
Kvartersområde för fristående småhus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägs källarvåningar. Biplatser bör reserveras minst två per bostad.

ALUSTAVA PINTAVESISUUNNITELMA:

- Maanpinnan kallistukset sokkelista pois päin (1:20) vähintään 3m matkalla.
- Kattovedet ohjataan rakennuksen sadevesijärjestelmällä viivytämällä virtausensäätökaivoon ja siitä kaupungin hulevesiviemäriin.
- Jondalintien puoleiset pintavedet johdetaan sadevesikaivoihin ja niistä viivytämällä virtausensäätökaivoon kautta hulevesiviemäriin.
- Tontti liittymän kohdalle asennetaan tarvittaessa ø400mm betonirumpu.
- Tontin eteläosan pintavesille kaadot eivät riitä. Ne kerätään viivytämällä painanteita pitkin imeytyskaivoon, joka on vanha betonirenkainen kivipesä.
- Pintavesistä (hulevesistä) teetetään erityssuunnitelma lupapäätöksen jälkeen.



RAKENNUSOIKEUS 200 K-M2

RAKENNETAAN 157 K-M2
ALA 250mm US 150 K-M2

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

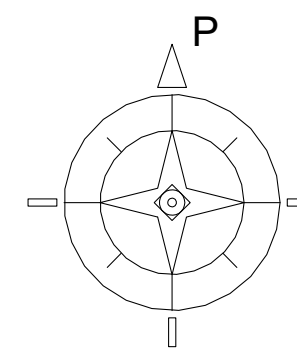
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS

LÄMMITYS: VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU

KIINTEISTÖ LIITTYY KUNNALLISEEN
VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Piha-alueen istutukset
erillisen suunnitelman mukaan.

Tasokoordinaattisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000



B	25.2.2022	MK	Tarkennettu hulevesien poisjohtaminen. Valaisinylvään siirto.
A	22.2.2022	MK	Tarkennettu autokatoksen palo-osastointi. AK seinä umpiseinäksi.
	22.2.2022	MK	Lisätty päädyn mitta ja poistettu ylimääräiset mitat.
Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys

K.osa/Kylä 2	Kortteli/Tila 18	Tontti/Rn:o 16	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus		1/5
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOMMINAHO TEEMU JA JONI Jondalintie 16 02700 KAUNIAINEN	Pääpiirustuksen sisältö Asemapiirros		Mittakaava 1:200

KASTEELI-TALOT OY
PL 455
90101 OULU
puh. 010 277 6600
www.kasteeli.fi

SUUNNITTELIJA:
puh. 05 4570100
e-mail: marko.kaija@kymp.net

11.01.2022
Marko Kaija
SUUNNITTELUPALVELU marko kaija
Esterinkatu 18 A 6 55100 IIMATRA tel. +358 5-4570100

ARK

21089K-01

HSOP_59288