

Rakennuslupa R19-2022, 235-7-1053-3, Lippajärventie 1, laajennus- ja muutoslupa sekä käyttötarkoituksen muutos

RAKV 23.03.2022 § 16

186/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee laajennus- ja muutoslupaa vuonna 2002 rakennetun vanhusten palvelurakennuksen (Villa Anemone) muuttamiseksi päiväkotikäyttöön. Lisäksi haetaan lupaa muutos- ja laajennustöille. Rakennuksen kerrosalan lisäys on 170 kem2. Piha-alueelle rakennetaan kaksi uutta varastorakennusta lasten leikki- ja ulkoiluvälineille.

— — —

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan lauseen lisäämistä lupaehtoihin. Rakennusvaliokunnan suosituksesta pihasuunnitelmaa ja tukimuuria tulee vielä tarkastella lasten leikkipihaksi sopivuuden ja viihtyisyyden suhteen yhdessä rakennusvalvonnan kanssa.

Asiasta keskusteltiin, jonka jälkeen ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätettiin lisätä lupaehtoihin seuraava lause: Rakennusvaliokunnan suosituksesta pihasuunnitelmaa ja tukimuuria tulee vielä tarkastella lasten leikkipihaksi sopivuuden ja viihtyisyyden suhteen yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn kaltaisena.

Liitteet:

Päätös R19-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirustus kellarikerros
Pohjapiirustus 1.kerros
Pohjapiirustus katto ja IV-konehuone
Leikkaukset
Julkisivut etelään ja itään
Julkisivut pohjoiseen ja länteen
Pihavarasto 1
Pihavarasto 2
Tukimuurit ja aidat
Ote asemakaavasta Lippajärventie 1
Lausunto_kaavoittaja
Lausunto_terveystarkastaja
Lausunto_vammaisneuvosto
Lausunto 1_ympäristöpäällikkö
Lausunto 2_ympäristöpäällikkö
Naapurin huomautus
Pihasuunnitelma

Paloturvallisuussuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelman liitteet

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit