



Rakennuskoekaskelma

Sallittu rakennuskoisuus:	5 350 kem ²
Käytetty rakennuskoisuus:	
Rakennettu	1 216 kem ²
Uusi kerrosala	167 kem ²
Varastot	34 kem ²
Tontilla olevat rakennukset	1 347 kem ²
	2 764 kem ²

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- AR-8** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Alueelle on sijoitettava vähintään 1 ap/asunto. Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä suojatutuksiin. För området bör placeras minst 1 bpl/bostad. Parkeringsplatser bör skiljas från den övriga omgivningen med skyddsplanteringar.
- YS-4** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluvelien rakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia asuinrakennusten rakennusalueelle. I området får byggas en bostadsbyggnad på en byggnadsyta som är avsedd för postadebyggnad. Alueelle on rakennettava autopaikkoja vähintään 1 ap/200 k-m². Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä suojatutuksiin ja läsnäolevasta puusta jätettäväksi. För området bör byggas bilplatser minst 1 bpl/200 m² vy. Parkeringsplatser bör skiljas från den övriga omgivningen med skyddsplanteringar och uppdelas med träd- och/eller buekplanteringar i delar.
- LT** Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
- P** Puistoalue.
- Keupunginosan raja.** Stadsdelgränser. **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** Kvarters-, kvartersdela- och områdesgränser. **Osa-alueen raja.** Bestämmelesgränser. **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.** Riktgivande bestämmelsegränser.
- 1053** Korttelin numero. Kvarternummer. **7** Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer. **1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. **5350** Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsytta i kvadratmeter våningarna. **15 | 1160** Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskoisuuden yhtenäistettynä kerrosalaneliömetreinä. Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnaderytta uttryckt i kvadratmeter samlad våningyta.
- Rakennusala.** Byggnadsyta. **Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.** Byggnadsyta där bostadshus får placeras. **Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosivun sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkumeluun vastaan tulee olla sellainen, että melutaso rakennuksen sisällä on enintään 35 dBA (päiväohjearvo)/ 30 dBA (yöohjearvo). Beteckningen anger den sida av byggnadsytan mot vilken ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar och fönster samt konstruktioner skall vara sådan att bullernivån inne i byggnaden är högst 35 dBA (riktvärde dagstid)/ 30 dBA (riktvärde natttid).**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. För lek och utestivelse reserverad del av område.
- Istutettava alueen osa.** Del av område som bör planteras. **Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa pensaita ja puuta.** Alueella olemassaoleva puusto tulee säilyttää. **Del av område som bör planteras. På området skall planteras träd och buskar. De nuvarande trädbestånden i området skall bibehållas.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.** För allmän gångtrafik reserverad del av område. **Aloittaus.** Körförbindelse. **Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.** För områdes interna servicetrafik reserverad riktgivande del av område. **Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melusteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA. Beteckningen anger att trafikområdet skall förses med bullerskydd så, att bullernivån på det intilliggande kvartersområdet får vara högst 55 dBA.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alue.** För underjordisk ledning reserverad del av område. **Pysäköintipaikka.** Parkeringsplats. **Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §: 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennusteollisia tai historiallisia arvoja. Byggnad som bör skyddas. Med stöd av 57 § 2 mom. i Marknavignings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas och att i den ej får utföras sådana reparations- och ändringsåtgärder som förtär fasadernas och vattentakens arkitektoniska eller historiska värde.**

Nykyisen rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden on selvitetty päiväaikaan mittauksin, joiden perusteella melutaso rakennuksen sisällä on 30-32dBA. Asemakaavan vaatimus päiväaikaan on 35dBA ja yöaikaan 30dBA.

Asemakaavamääräysten mukaisesti ulkotilassa melutaso saa olla korkeintaan 55dBA. Mittauksin todettu arvo oli yöaikaan 44dBA ja päiväaikaan 51dBA. Näin ollen asemakaavan määräykset koskien melutason raja-arvoja rakennuksen sisä- ja ulkopuolella täyttyvät.

- asf asfaltti
 - hl heikkalaastikkohiekka
 - ts turvasora
 - kt kivituhka
 - LT Lippuaukko
 - o Velaisin
 - Laatitus 400x400x80
 - mr Maanalla Tektar 1500x3000
- Pihan pintamateriaalit ja varusteet kts. pihasuunnitelma

Kosa / Kyla	Korttel/Tta	Siveli/nro	Viranomaisen yksikönnimkntöjä varten
	1053	3	
Rakennusohjelmä	MUUTOS	Päiväsiälaj	Juoks.nro
Rakennusohjelmän nimi ja osoite	TAMMIKUMMUN PÄIVÄKOTI	Päiväsiälaj	Mittakaava
	Lippajärventie 1	Asemapiirustus	1:500
	00270 KAUNIAINEN		

ARKITEHTITOIMISTO
IRO TOIVONEN OY ATEL
Metsätalokatu 3 HELSINKI 00160
puh. 0400 717915
iro.toivonen@ark.fi