

---

Aika 14.03.2022 klo 18:30 - 20:32  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 31	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 32	ICT-muutosten valtionavustuksen siirtoa koskeva sopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja ICT-muutosten toteuttaminen (lisämäärärahaesitys)	5
§ 33	Vuoden 2021 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2022	8
§ 34	Vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset	9
§ 35	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi osalla kiinteistöä 235-402-3-44 (Kulopolku 1)	11
§ 36	Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)	14
§ 37	Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)	24
§ 38	Kaupungin päästövähennysohjelmat 2022	27
§ 39	Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2021	29
§ 40	Asunto Oy Bredantie 15:n yhtiökokousasiat 2022	31
§ 41	Vastaus valtuustoaloitteeseen kylätie-ratkaisun kokeilemisesta Maisterintiellä	34
§ 42	Vastaus valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkiminen Ratapolun ja Asematien risteykseen	38

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Pesonen Juha  Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Sederholm Camilla  Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Andergård-Stenstrand Lilian	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen (korjaus 29.12.2022, Hallintolaki 51 §) valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja vt. hallintojohtaja (korjauksen hyväksyjä 29.12.2022, Hallintolaki 51 §)	
Poissa	Kiesiläinen Suvi	jäsen (korjaus 29.12.2022, Hallintolaki 51 §)	
Käsitellyt asiat	30 - 42		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja		Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä  Lilian Andergård-Stenstrand korjauksen hyväksyjä
	Mikko J. Salminen pöytäkirjantarkastaja		
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 21.03.2022		

---

Kaupunginhallitus	§ 30	14.03.2022
-------------------	------	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 14.03.2022 § 30

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Ennen varsinaista kokousta GrIFK:ta edustavat Patrik Puskala, Mikael Palmgren ja Samuli Agarth esittelivät IFK Grankulla Hockeyn ja Kauniaisten Taitoluisteluklubin harjoitushallihanketta.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Mikko J. Salmisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 14.03.2022 § 31

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

---

Kaupunginhallitus

§ 32

14.03.2022

---

ICT-muutosten valtionavustuksen siirtoa koskeva sopimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja ICT-muutosten toteuttaminen (lisämäärärahaesitys)

KH 14.03.2022 § 32

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson, puh. 050 533 4997  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisen uudistukseen liittyvässä ICT-muutoshankkeessa rakennetaan hyvinvointialueelle toiminnan kannalta välttämättömiä uusia järjestelmiä mutta myös toteutetaan merkittäviä muutostöitä mm. alueen kunnilta siirtyviin järjestelmiin. Näitä muutostöitä toteutetaan sekä hyvinvointialueen että kuntien toimesta.

Muutostöiden rahoittamiseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue haki valtionavustusasetuksen mukaista avustusta ICT-muutoshankkeen toteutukseen. Hakemuksessaan hankehallinnoijana toimiva hyvinvointialue listasi muut hankkeeseen osallistuvat hanketoimijat, jotka voivat toimia avustuksen käyttäjinä eli osatoteuttajina. Kauniaisten kaupunki on yksi ICT-muutoshankkeen osatoteuttajista.

Valtionavustuspäätöksen (**luottamushenkilöille Extranetissä**) mukaisesti hankehallinnoijana toimiva hyvinvointialue voi sopia tehtävien sekä niihin liittyvien avustusvarojen siirrosta osatoteuttajien kanssa. Valtionavustuksen käytöstä, käytön valvonnasta ja niiden ehdoista solmitaan sopimus, joka toimitetaan myös Lounais-Suomen aluehallintovirastolle huhtikuun loppuun mennessä. Valtionavustuspäätöksen liitteenä on mallisopimus avustuksen siirrosta, sekä ohjeita toimintamallista.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin VATE on 18.2.2022 § 62 päättänyt ICT-muutoksen valtionavustuspäätöksen mukaisesta avustuksen siirrosta Kauniaisten kaupungille, liittyen sille hankkeen osatoteuttajana delegoitaviin asiakas- ja potilasjärjestelmien muutostehtäviin. <https:// espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022595-22>

VATEn päätöksen mukaisesti Kauniaisten kaupungin kanssa solmittavassa avustuksen käytön sopimuksessa sille delegoidaan STM:n alueellisen toimeenpanon tietokartan ICT-tehtäväkokonaisuuden "C1 Asiakas- ja potilastietojärjestelmät" sisältämiä toteutustehtäviä kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyvien järjestelmien osalta. Näitä osatehtäviä ovat asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyvät välttämättömät muutostyöt, rekisterinpitäjäm muutokset sekä välttämättömät muutokset suhteessa kansallisiin järjestelmiin. Lisäksi toteutettavaksi tulee näiden järjestelmien välttämättömät integraatiot hyvinvointialueen talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmiin, projektinhallinta ja tiedolla johtaminen.

Tehtävien toteuttamiseksi sopimuksella siirrettävä avustus on enintään 500 000 euroa. Sopimuksen mukaisissa tehtävissä syntyneet kulut ja menot maksetaan raportoitujen toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Siirrettävä avustus sisältyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 21.12.2021 myönnettyyn 12 587 596,15 euron valtionavustukseen ja noudattaa sen ehtoja.

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan avustus on käytettävissä seuraaviin kustannuksiin:

- 1) hankkeen hallinnointikustannukset
- 2) hankkeen henkilöstökustannukset
- 3) matkakustannukset
- 4) toimitilojen vuokrat
- 5) välittömästi hankkeen toteuttamiseen liittyvät irtaimen omaisuuden hankintakulut
- 6) ulkopuolisista lähteistä hankitun tutkimuksen ja tietämyksen sekä konsultoinnin ja vastaavien asiantuntijapalveluiden kustannukset
- 7) muut hankkeen toteuttamiseksi välttämättömät kustannukset.

Kauniaisten kaupunginvaltuusto on 14.2.2022 § 5 päättänyt antaa selvityksenä tiedot siirtyvistä sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta sekä sopimuksista ja vastuista. Siirrettäviin sopimukseen kuuluu mm. sosiaali- ja terveystoimen asiakas- ja potilasjärjestelmät. <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022195-5>

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Koska ICT-muutoshankkeeseen kuuluva sopimus avustuksen siirrosta kaupungille katsotaan olevan valtuuston tekemän siirtopäätöksen täytäntöönpanoa, sopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallitukselle.

**Liitteenä** olevaan mallisopimukseen lisätään perustietojen lisäksi tarkempi kuvaus seuraavien tehtävien osalta: perusrakenteen muutokset, tiedolla johtaminen, projektinhallinta sekä erillislaskutettavat muutostyöt (Integraatiot, ICT).

Asiakas- ja potilasjärjestelmien muutostehtävistä johtuvat menot ja toisaalta kaupungille siirrettävä avustus eivät sisälly vuoden 2022 talousarvioon. Näin ollen valtuuston on käsiteltävä sekä meno- että tulopuolen lisämäärärahamuutos. Sopimuksen mukaisissa tehtävissä syntyneet kulut maksetaan kaupungille avustuksena raportoitujen toteutuneiden kustannusten mukaisesti, enintään 500 000 euroa. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sopimus avustuksen siirrosta-mallisopimuksen, ja valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen

---

Kaupunginhallitus

§ 32

14.03.2022

---

tehtävät tarkennukset ja muutokset. Kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallinnon kehittämispäällikön tekemään tarvittavat tilaukset järjestelmätoimittajilta.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvioon lisämäärärahan siten, että käyttötalouteen sosiaali- ja terveystoimen kustannuspaikalle "LU ICT-muutoshanke" myönnetään 500 000 euroa menopuolelle tilille Asiantuntijapalvelujen osto ja vastaavasti tulopuolelle tilille Muut tuet ja avustukset 500 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Sopimus  
Valtionavustuspäätös (Extranet)

Jakelu:

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

---

Kaupunginhallitus

§ 33

14.03.2022

---

Vuoden 2021 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2022

KH 14.03.2022 § 33

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Investointihankkeen valmistumisen siirtyessä yli vuodenvaihteen, voidaan hankkeen toteutusta jatkaa edellyttäen, että hankkeen menot pysyvät edellisen vuoden määrärahan puitteissa. Käyttämättä jääneille määrärahoille voidaan anoa siirtoa seuraavalle tilikaudelle lisämäärärahan tapaan.

Investointimäärärahoja jäi muutetun talousarvion mukaan käyttämättä noin 6,3 miljoonaa euroa vuonna 2021, joista nyt esitetään siirrettäväksi 1 045 973 euroa.

Lisämäärärahaesityksiä on valiokunnat esittäneet seuraavasti:

Talonrakennushankkeet yhteensä	523 673 euroa
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	35 171 euroa
Irtain omaisuus (yhdyskuntatoimi)	230 238 euroa
<u>Irtaimen omaisuus (muut toimialat)</u>	<u>256 891 euroa</u>
yhteensä	1 045 973 euroa

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista on perusteluineen esitetty oheisessa **liitteessä**.

Määrärahojen siirron myötä vuoden 2022 investointimenot nousevat 1 045 973 euroa, ollen yhteensä noin 16,5 miljoonaa euroa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2021 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista siirretään 1 045 973 euroa vuoden 2022 investointiosaan oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista



---

Kaupunginhallitus

§ 34

14.03.2022

---

Vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset

KH 14.03.2022 § 34

98/02.06.01.00/2022

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötalouden osan tulosalueiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähden nettomääräisinä, toimintakatteina. Investointiosassa valtuustoon nähden sitovina ovat hankkeiden tuloarviot ja määrärahat. Käyttötalouden sitovia toimintakatteita eikä investointiosan tuloarvioita ja määrärahoja ole lupa ylittää.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovitettua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Sama ohje pätee myös investointiosan tuloarvioiden ja määrärahan seurantaan ja niihin liittyviä toimenpiteitä.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta on käyttötalouden sitova toimintakate ylittynyt neljällä tulosalueella.

#### KÄYTTÖTALOUS

##### Yleishallinto

Kaupunginvaltuusto	toimintakatteiden ylitys	1 864,26 euroa
Ruoka- ja puhdistuspalvelut	toimintakatteiden ylitys	61 604,77 euroa

##### Yhdyskuntatoimi

Tilakeskus	toimintakatteiden ylitys	238 266,30 euroa
------------	--------------------------	------------------

#### INVESTOINNIT

##### Julkinen käyttöomaisuus

JKOM/Liikenneväylät	toimintakatteiden ylitys	78 575,67 euroa
---------------------	--------------------------	-----------------

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien toimintakatteiden määrärahan ylitykset.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään tarvittaessa

---

Kaupunginhallitus

§ 34

14.03.2022

---

vähäisiä tarkistuksia käyttötalouden ja investointiosan toteumiin ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ja investointimäärärahojen ylitykset ja alitukset 2021

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	14.03.2022

---

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi osalla kiinteistöä 235-402-3-44 (Kulopolku 1)

YLV 08.03.2022 § 24

**Lisätiedot:**

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, p. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistöosakeyhtiö Benestar on hakenut 4.2.2021 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että voimassa olevan kaavan mukaista rautatieliikenteen alueen (LR) rajausta kavennettaisiin hakijan kiinteistön kohdalla. Hakija on päivittänyt hakemustaan 2.1.2022 kavennettavaksi esitetyn aluerajauksen osalta. Hakemus jaetaan luottamushenkilöiden **Extranetissä**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Hakija omistaman kiinteistön 235-402-3-44 eteläosasta 1 486 m<sup>2</sup> on asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitetulla osalla on voimassa kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymä asemakaava (Ak 187), jossa alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Asemakaavassa osoitettu rautatiealueen aluevaraus perustuu Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelmaan 2003. Vuonna 2015 hyväksytty Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelma on laadittu yleissuunnitelman ja asemakaavoissa osoitetun rautatiealueen perusteella.

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. sillä, että asemakaavan mukainen rata-alue on kiinteistön kohdalla huomattavasti leveämpi kuin viereisten kiinteistöjen kohdalla Turunväylän itäpuolella ja lännessä Espoon puolella eikä tälle levennykselle ole esitetty perusteluja. Hakija katsoo, että voimassa olevassa asemakaavassa rata-alueen laajuus on osoitettu ilman perusteluja.

Hakija toteaa, että voimassa oleva asemakaava on laadittu Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelman perusteella ennen vuonna 2015 hyväksyttyä ratasuunnitelmaa. Hakijan ehdotuksessa rautatiealueen rajausta tulisi kaventaa siten, että rautatiealueen raja kulkisi ratasuunnitelmassa esitetyn kevyen liikenteen yhteyden reunaa pitkin.

Päätösesityksen perustelut

Voimassa olevassa asemakaavassa (KV 14.12.2009) osoitettu rautatiealue ei ole hakijan kiinteistön kohdalla huomattavasti leveämpi kuin viereisten kiinteistöjen kohdalla. Kaavanmukainen rautatiealueen raja jatkua yhteneväisenä hakijan omistaman kiinteistön itäpuolella sekä yhtyy länsipuolella Espoon puolella voimassa olevassa asemakaavassa olevaan rautatiealueen aluerajaukseen.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	14.03.2022

---

Todettakoon, että voimassa olevan asemakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Molemmat oikeusasteet (HO 3.12.2010 ja KHO 9.3.2012) päättivät, että asemakaavassa esitettyyn ratkaisuun on ollut hyväksyttävät maankäytölliset perustelut eikä yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta ole loukattu.

Loppuvuonna 2021 pidetyssä Espoon kaupunkiradan lunastustoimituksessa on käsitelty rata-alueen kaventamisvaatimusta. Maanomistaja on vaatinut lunastettavaa aluetta pienennettäväksi perustellen, ettei aluetta tarvita kokonaisuudessaan rautatien rakentamiseen. Lunastaja on ratatoimituksen 1. vaiheen toimituksen loppukokouksessa (16.12.2021) ilmoittanut tarvitsevansa aluetta ratasuunnitelman mukaisen lisäraiteen ja kevyen liikenteen yhteyden rakentamista varten, mutta on hyväksynyt lunastettavaa aluetta kavennettavaksi 105 m<sup>2</sup>:n verran siten, että LR-alueen rajassa oleva pykälä oikaistaan ja rautatiealueen raja yhdistyy Espoon puolen vastaavaan rajaan. Lunastus on päätetty toteuttaa lunastajan tahdon mukaisesti. Samaisen ratatoimituksen 1. vaiheen toimituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan myös, että lunastustoimikunnalla ei ole valtuuksia jättää alueita lunastamatta, jos ne on osoitettu joko asemakaavassa tai ratasuunnitelmassa rautatiealueeksi ja lunastaja vaatii niiden lunastamista. Lunastustoimikunta koostuu toimitusinsinööristä ja uskotuista miehistä.

Edellä selostettu huomioiden asemakaavassa osoitetun rautatiealueen kaventamiseen hakijan esittämällä tavalla ei ole perusteita. Myöskään asemakaavamuutoksen käynnistäminen lunastamatta jääneen 105 m<sup>2</sup>:n alueen osalta ei ole tarkoituksenmukaista tässä yhteydessä. Turunväylän lounaispuolinen alue on rautatiealueen rajausta lukuun ottamatta asemakaavoittamatonta aluetta ja lunastamatta jääneen rautatiealueen käyttötarkoitus voidaan tarvittaessa uudelleen tarkastella osana laajempaa kokonaisuutta, mikäli alueen maankäyttöä tullaan tulevaisuudessa kehittämään.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei hakemuksen mukaista asemakaavan muutosta käynnistetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Kulopolku 1 Asemakaavan muutoshakemus (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	14.03.2022

---

KH 14.03.2022 § 35

210/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, ettei hakemuksen mukaista asemakaavan muutosta käynnistetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Kulopolku 1  
Asemakaavan muutoshakemus (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)

YLV 19.01.2021 § 8

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-6-810-6 (Lindstedtintie 19/Alppitie 21) omistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2020 (§ 15) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Tavoitteena on tutkia lisärakentamista tontin eteläosaan luonto-olosuhteet huomioiden.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2020. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.9.2020 kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 6. kaupunginosan korttelin 810 tontin 6 osoitteessa Lindstedtintie 19/Alppitie 21. Suunnittelualueen pinta-ala on 9 173 m<sup>2</sup> ja se on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Alppitien ja Lindstedtintie kulmassa rajautuen pohjoisessa ja lännessä Kiikarivuoren sekä Espoon puolelle jatkuvan Niininiityn viheralueisiin. Alueen ympäristö on pientalovaltaista. Suunnittelualueella sijaitsee kuusi erillistaloa, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistuneet vuonna 1995. Suunnittelualueen länsiosa kuuluu Kiikarivuoren jalopuumetsikköön, josta on tehty luonnonsuojelulain mukainen suojellun luontotyyppin rajauspäätös.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus tulee virallisesti voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja sen länsiosa on osoitettu erityisiä ympäristöarvoja sisältäväksi alueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava (Ak 108), jossa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1). Alueen pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen, yhteensä enintään 750 k-m<sup>2</sup> (6 II 750).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja –kuvaus

Asemakaavan muutoksella täydennetään nykyistä kaupunkirakennetta. Suunnittelualueena oleva tontti sijaitsee pientaloaluevaltaisella alueella ja on pinta-alaltaan suuri. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus (750 k-m<sup>2</sup>) on selkeästi tontin pinta-alaan suhteutettuna ympäristöään pienempi.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Antti Iskala Oy:n tekemään viitesuunnitelmaan, jossa on tutkittu tontille soveltuvaa täydennysrakentamista. Suunnitelmassa alueen rakennusoikeutta esitetään muutettavaksi siten, että suunnittelualueen eteläreunaan osoitetaan uusi rakennuspaikka kahdelle asuinrakennukselle, kerrosalaltaan yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu lounaisrinteeseen suojellun luontotyyppin, Kiikarivuoren jalopuumetsikön välittömään läheisyyteen. Uuden rakennuspaikan asuntopihat erotetaan aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aitaamisella estetään ja vähennetään uuden asumisen aiheuttaman lisääntyvän liikkumisen aiheuttamaa kulutusta suojellun luontotyyppin alueella. Kulku uudelle rakennuspaikalle esitetään osoitettavaksi suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi likimäärin alueella olleen vanhan tieliittymän paikalle, jolloin liittymästä aiheutuu mahdollisimman pieni haitta suojellulle luontotyyppille.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteinen **liitteenä 2**.

#### *Erillispientalojen korttelialue (AO)*

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialue (AP-1) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen kokonaisrakennusoikeutta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

korotetaan nykyisestä 750 k-m<sup>2</sup>:stä 1 150 k-m<sup>2</sup>:in. Rakennusoikeus kasvaa 400 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusalan kerrosala on enintään 750 k-m<sup>2</sup> (6 II 750). Korttelialueen eteläosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m<sup>2</sup> enintään kahdelle enintään kolmikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää 1/2 alimmassa kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (2 (1/2)III 400).

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan olemassa olevan luontotyypin rajauspäätöksen mukaisesti alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (sl-1). Lindstedtintieltä osoitetaan 4 metriä leveä ajoyhteys (ajo) suojellun luontotyypin aluerajauksen läpi likimain vanhan tiepohjan kohdalta. Muulle osalle Lindstedtintietä sekä Alppitien alkupäähän osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

#### *Yleiset määräykset*

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena.

Eteläisemmän rakennusalan asuntopihat on erotettava aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aidan on oltava vähintään 1 metrin etäisyydellä suojellun luontotyypin rajasta.

Ennen rakennusluvan hyväksymistä alueella tulee suorittaa puustokatselmus. Myös suojellun luontotyypin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Suunnittelualueelle laaditaan tarvittaessa tonttijaon muutos kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin.

#### *Mitoitus*

Tontin 6 pinta-ala on 9 173 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 150 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta n. e=0.13. Rakennusoikeus kasvaa 400 k-m<sup>2</sup>.

#### *Maankäyttösopimus*

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneee maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana asian ”Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)” jälkeen.

Jäsen Björk ehdotti puheenjohtaja Bergin kannattamana, että valiokunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tontille voidaan sijoittaa kaksi 150 k-m<sup>2</sup> erillistaloa yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennusten kokonaiskorkeus maatasosta (Lindstedtintien suunnassa, länteen) saa olla korkeintaan 7 metriä (maximi räystääskorkeus 40,50 m).

Ehdotus ei saanut jäsenistön yksimielistä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiassa äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen: 3 ”jaa” ääntä (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela) , 5 ”ei” ääntä, yksi tyhjä (von Essen). Puheenjohtaja totesi että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tontille voidaan sijoittaa kaksi 150 k-m<sup>2</sup> erillistaloa yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennusten kokonaiskorkeus maatasosta (Lindstedtintien suunnassa, länteen) saa olla korkeintaan 7 metriä (maximi räystääskorkeus 40,50 m).

Liitteet:

Liite 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)  
Liite 2: Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

YLKV 08.06.2021 § 71

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli kaavaluonnoksen nähtäville asettamista 19.1.2021 § 8 ja päätti palauttaa asian kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja rakentamisen korkeuden osalta siten, että esitetyn uudisrakentamisen rakennusoikeuden määrää tarkistettaisiin 300 k-m<sup>2</sup>:iin ja rakennusten kokonaiskorketta rajoitettaisiin korkeintaan 7 metriin maantasosta Lindstedtintien suunnassa (maksimi räystäskorkeus 40,50 m).

Suunnitellun rakentamisen määrää ja korkeutta on tutkittu jatkosuunnittelussa ja viitesuunnitelmaa on tarkennettu näiltä osin. Rakennusoikeuden määrää on tarkistettu palautuspäätöksen mukaisesti. Rakennusten kerrosluku on pysynyt ennallaan kolmessa kerroksessa, mutta ylin kerros on esitetty ns. murrettuna, jolloin se voidaan porrastaa rinteeseen. Rakennusten räystäskoron rajoittaminen +40,50 metriin laskisi kerroslukua ja laajentaisi rakennusten pohjan alaa, mikä taas vaikeuttaisi suunnitellun rakennuspaikan käyttöä suojellun luontotyyppin aluerajauksen vuoksi. Myöskään luonnonvalon saanti ei onnistuisi rinteeseen puolelta, mikäli rakennukset ovat kauttaaltaan kaksikerroksisia suhteessa tontin Lindstedtintien puoleiseen maantasoon. Päivitetyn viitesuunnitelman mukaisessa toteutusratkaisussa rakennukset porrastuvat rinteeseen mahdollistaen kaupunkikuvallisen vaihtelun, asuntojen välisen yksityisyyden ja luonnonvalon saannin asuntoihin.

Edellä mainittu huomioiden asemakaavan muutosluonnosta on tarkistettu rakennusoikeuden ja kerroksisuuden osalta. Rakennusoikeuden määrää on laskettu 300 k-m<sup>2</sup>:iin ja kerroslukua päivitetty siten, että ylimmässä kerroksessa kerrosalaan saa käyttää korkeintaan puolet rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta (  $\frac{1}{2}$  )III(  $\frac{1}{2}$  ). Lisäksi tarkentuneen suunnittelun myötä eteläisemmän rakennusalan ajohteyden sijaintia on tarkistettu ja rakennusalan rajausta päivitetty. Kaavamääräyksiin on tehty tarkistuksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteineen **liitteenä 4**.

#### *Erillispientalojen korttelialue (AO)*

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialue (AP-1) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen kokonaisrakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 750 k-m<sup>2</sup>:stä 1 050 k-m<sup>2</sup>:in. Rakennusoikeus kasvaa 300 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusalan kerrosala on enintään 750 k-m<sup>2</sup> (6 II 750). Korttelialueen eteläosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m<sup>2</sup> enintään kahdelle enintään kolmikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää puolet kerrosalaan luettavaksi tilaksi rakennuksen ylimmässä ja alimmassa kerroksessa (2 (½)III(½) 300).

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan olemassa olevan luontotyyppin rajauspäätöksen mukaisesti alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (sl-1). Lindstedtintieltä osoitetaan 4 metriä leveä ajoyhteys (ajo) suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi. Muulle osalle Lindstedtintietä sekä Alppitien alkupäähän osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen tontin raja. Suunnittelualueelle laaditaan tarvittaessa tonttijaon muutos kaavan ehdotusvaiheessa.

#### *Yleiset määräykset*

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena. Myös suojellun luontotyyppin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Eteläisemmän rakennusalan asuntopihat on erotettava aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aidan on oltava vähintään 1 metrin etäisyydellä suojellun luontotyyppin rajasta.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin.

#### *Mitoitus*

Suunnittelualueen pinta-ala on 9 173 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 050 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.11. Rakennusoikeus kasvaa 300 k-m<sup>2</sup>.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

*Maankäyttösopimus*

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneee maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 3 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)  
LIITE 4 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

YLV 15.02.2022 § 12

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.8.-17.9.2021 välisenä aikana jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa. Luonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Rakennusvaliokunta totesi lausunnossaan, että kaavasuunnittelussa tulee huomioida ja noudattaa ELY-keskuksen lausuntoa tieliittymän sekä puuston ja kasvillisuuden säilyttämisen osalta. ELY-keskus katsoi lausunnossaan, että asemakaava ei vaaranna rajatun luontotyyppin ominaispiirteitä, vaikka ajoyhteys on osoitettu kulkemaan luontotyyppin läpi, myöskään liito-oravan kulkuyhteys ei vaarannu. Lisäksi ELY-keskus katsoi, että rakennuspaikat tulee aidata erilleen suojellusta luontotyyppistä ja että aidat tulee olla rakennettuna jo ennen uusien rakennusten toteuttamista. HSY esitti lausunnossaan Lindstedtintiellä kulkevien johtojen huomiointia. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan kaavan mahdollistaman rakentamisen kasvattavan alueen sähkön käyttöä, mikä saattaa

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

vaatia uusia kaapelointeja. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 5**.

Saadu palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotusta on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty seuraavasti:

Suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), jolloin sen käyttötarkoitus ei muutu voimassa olevan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Viitetsuunnitelman perusteella suunnittelualueen eteläosan AO-korttelialueelle suunniteltujen rakennusten alin kerros tulisi rinteeseen jyrkkyydestä johtuen sijoittumaan olemassa olevaan maanpintaan nähden pääosin maanalaiseksi. Tästä johtuen AO-korttelialueella olevan rakennusalan kerrosluvun merkintää on päivitetty, uusi kerroslukumerkintä on 1/2k II (1/2), joka sallii kerrosalaan luettavien tilojen (korkeintaan puolet suurimman kerroksen alasta) sijoittamisen rinteessä sijaitsevaan kellarikerrokseen. Aitaamista koskevaa määräystä on päivitetty. Piha-alueet ja suojellun luontotyyppien erottava aita on toteutettava siten, että sen rakentaminen ja huoltaminen voidaan tehdä piha-alueen puolelta. Aitaaminen on toteutettava ennen muuta rakentamista. AO-korttelialueen rakennusalan rajausta on tarkistettu. Alueelle on laadittu tonttijaon muutosehdotus. Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Maankäyttöyksikössä on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jonka kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 6** ja selostus liitteineen on **liitteenä 7**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuilla sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

-----

Jäsen Björk esitti jäsen Huttusen kannattamana asian pöydälle jättöä, jotta selvitetään maankäytösopimuksen laatimisen ajoitus prosessissa. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 5 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)  
LIITE 6 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)  
LIITE 7 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

YLKV 08.03.2022 § 26

Lisätiedot:

maankäyttönsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 5 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)  
LIITE 6 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)  
LIITE 7 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	19.01.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 71	08.06.2021
Yhdyskuntavaliokunta	§ 12	15.02.2022
Yhdyskuntavaliokunta	§ 26	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	14.03.2022

---

KH 14.03.2022 § 36

79/10.02.03/2021

Todettakoon, että maankäyttösopimus laaditaan tavanomaiseen tapaan asemakaavan muutuskäsittelyn rinnalla; maankäyttösopimus tuodaan hyväksymiskäsittelyyn samanaikaisesti asemakaavan hyväksymiskäsittelyn kanssa, ja maankäyttösopimuksen tulee olla maanomistajan taholta allekirjoitettu, ennen kuin asemakaavan muutos hyväksytään valtuustossa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kiven ehdotus seuraavan lisäyksen tekemisestä, hyväksyttiin yksimielisesti: Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee huolehtia luonnonsuojelualueen riittävästä suojelusta esim. työmaa-aidalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja päätti asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee huolehtia luonnonsuojelualueen riittävästä suojelusta esim. työmaa-aidalla.

Liitteet:

LIITE 5 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)  
LIITE 6 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)  
LIITE 7 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

---

Rakennusvaliokunta	§ 10	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	14.03.2022

---

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)

RAKV 22.02.2022 § 10

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Maksuista päättäminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

### **Rakennusvalvontataksan muutokset**

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu mahdollisuuden mukaan vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon viime vuonna päivitetty taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2018 kyseisten päivitettävien pykälien osalta (kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 84).

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tunti-laskutusta ei ole korotettu, mutta taksan rakennuskohtaista maksua on noussut 820 eurosta 550 euroon. Lisäksi taksaa on joiltain osin yksinkertaistettu ja pykälien paikkoja muutettu. Työnjohtajamaksut sisältyvät itse lupamaksuihin eikä niistä lupapäätöksen yhteydessä veloiteta erikseen.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohdat 5 ja 7 on jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §2 kohta 8) Päätös kokoontumistilasta siirretty pykälän 16 kohta 3) alta §2 kohdan 8) alle
- §3 kohta 1) tuntiperusteinen laskutus lisätty
- §3 kohta 2) pinta-alan mukainen taksa lisätty



---

Rakennusvaliokunta	§ 10	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	14.03.2022

---

- §3 kohta 6) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 7) jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §3 kohta 8) liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut lisätty
- §3 kohta 13) Aurinkopaneeli tai –keräin kohta lisätty
- §6 poikkeama viranhaltijapäätöksessä ja valiokuntapäätöksessä yhdistetty
- § 7 kohta 1) tiedottaminen julkaisemalla lisätty
- §7 kohta 2) rakennuspaikalla pidettävä katselmuksella lisätty
- vanhan taksan § 8 vastaavien työnjohtajien maksut sisältyvät lupamaksuun
- §24 kopiomaksujen osalta on viitattu yleishallinnon kopiotaksaan, jota ollaan päivittämässä

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu mustalla tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa punaisella. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on oheismateriaalina.

— —

Jäsen Miettinen ehdotti taksaehdotuksen naapureiden kuulemista koskevaan 7 §:n 1-kohtaan seuraavia muutoksia:

- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta
  - kuultavaa kohti ..... 100 €
- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa
  - kuultavaa kohti ..... 100 € (max 1000 €)

Ehdotus sai kaikkien jäsenten yksimielisen kannatuksen. Puheenjohtaja totesi, että muutetaan liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksut ehdotuksen mukaiseksi.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti muuttaa liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksuja siten, että maksu on 100 € kuultavaa kohden silloin, kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta sekä silloin kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä

---

Rakennusvaliokunta	§ 10	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	14.03.2022

---

tietoverkossa. Maksimiveloitus muutetaan 2000 eurosta 1000 euroon.  
Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin esityksen mukaisesti.

Rakennusvaliokunta päätti esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022

Liitteet: Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä.

Oheismateriaali: Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

KH 14.03.2022 § 37

673/02.05.00.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä varten siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet: Ehdotus uudeksi taksaksi

Oheismateriaali: Nykyinen taksa

---

Kaupunginhallitus

§ 38

14.03.2022

---

Kaupungin päästövähennysohjelmat 2022

KH 14.03.2022 § 38

208/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040 169 9605

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2021 § 28 (linkki päätökseen:

<https://bit.ly/3sLPqOO>) hyväksynyt kaupungin resurssiviisauden tiekartan - kohti

hiilineutraalia Grania 2035. Resurssiviisauden tiekartta linjaa kaupungin

hiilineutraaliuustavoitteen ja asukkaiden kestäviin elämäntapoihin johtavan ison

muutostien vuoteen 2035 asti. Tiekartassa on määritelty pääsääntöisesti

laajemmat asiakokonaisuudet ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti

vuotta 2030 ja 2035. Toimialat kokoavat vuosittain päästövähennysohjelmat,

joihin viedään tiekartan tavoitteita konkreettisina tehtävinä ja toimenpiteinä. Työ

kattaa kaupungin kaikki toiminnot.

#### Päästövähennysohjelmien vuosittainen laadinta

Toimenpiteiden suunnittelu tapahtuu osana kaupungin talousarviota.

Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä

talousarvioon (esim. investointeja vaativia toimenpiteitä kuten tilakeskuksen

energiatehokkuushankkeet tai suurempia kehityshankkeita). Kaikkia tiekartan

toteutukseen liittyviä pienempiä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä

talousarviotasolla, mutta kaikki, kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet

toimenpiteet listataan toimialojen päästövähennysohjelmiin. Mikäli vuoden

aikana nousee esille uusia hiilineutraalisuuteen tähtääviä toimenpiteitä tai

hankkeita, voivat toimialat lisätä ne myöhemmin päästövähennysohjelmiin.

#### Toimialojen päästövähennysohjelmat vuodelle 2022

**Liitteenä** olevat päästövähennysohjelmat on hyväksytty toimialakohtaisissa valiokunnissa tammi-maaliskuussa ja ne tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Suomenkieliset koulujen ja päiväkotien ohjelmat käsitellään uudelleen 10.3. ja

päivitetään osaksi yhteenvetoa 11.3. Vuoden 2022 päästövähennysohjelmiin on

listattu vaikutuksiltaan, tyypiltään ja kooltaan erilaisia toimenpiteitä.

Toimenpiteitä on laajasti kaikilta viideltä resurssiviisauden tiekartan kaistalta.

**Sivistystoimen** päästövähennysohjelmissa edistetään yhteistyötä kestävien

kulkumuotojen olosuhteiden parantamiseksi (esim. pyöräpysäköinnin

kehittäminen), kannustetaan pyöräilyyn sekä kävelyyn, vähennetään

ruokahävikkiä ja lisätään kasvisruoan tarjontaa, vähennetään energiankulutusta,

kehitetään kierto- ja jakamistalouden ratkaisuja (mm. yhteiskäyttötavaroita) sekä

edistetään viherrakenteiden istuttamista kiinteistöihin.

**Sosiaali- ja terveystoimen** ohjelmassa jatketaan energiankäytön tehostamista Villa Bredassa ja terveysasemalla, tehostetaan kiinteistöjen käyttöasteita, optimoidaan hygienia- ja kertakäyttötuotteiden käyttöä ja minimoidaan ruokahävikkiä sekä laitetaan ylimääräiset tavarat kiertoon. Lisäksi sitoutetaan henkilökuntaa kouluttamalla ja lisäämällä ekotukihenkilöitä. Ympäristötietoisuutta levitetään asiakkaille tapahtumien avulla.

**Yleishallinnon** päästövähennysohjelmassa keskitytään erityisesti ruokahävikin vähentämiseen kouluissa ja sekajätteen vähentämiseen koko kaupungissa siirtymällä käsipapereiden käytöstä kangaspyyhkeisiin. Tarkoitus on myös jatkaa tietohallinnon laiterekisterin kehittämistä laitteiden elinkaaren hallinnan ja tehokkaan käytön edistämiseksi ja tarvehankintojen budjetointia niin, että se kannustaisi lisäämään asioiden uudelleenkäyttöä ja vähentäisi hankintoja, jotka eivät perustu välttämättömiin tarpeisiin, ilman että säästöt automaattisesti pienentäisivät tulevia määrärahoja.

**Yhdyskuntatoimen** ohjelmassa jatketaan mm. energiatehokkuushankkeiden (PTS) toteuttamista, toimipisteiden ympäristötyön ja ekotukihenkilöverkoston vahvistamista, sähköisen liikenteen (myös pyörät) latauspaikkojen kasvattamista sekä ympäristötyön vaikuttavuuden mittaamista ja johtamisen kehittämistä sekä uusien yhteistyötapojen kehittämistä yksiköiden ja toimialojen välillä.

#### Päästövähennystoimenpiteiden seuranta ja raportointi

Päästövähennystoimenpiteiden etenemisestä ja toteutuksesta raportoidaan kaupungin tilinpäätöksen yhteydessä sekä [www.hiilineutraaligrani.fi](http://www.hiilineutraaligrani.fi) -sivustolla.

Toimenpiteiden seuranta ja tiekartan toteutumista ja sen vaikuttavuuden seuranta on vuoden aikana tarkoitus kehittää osaksi kaupungin digitaalista tiedolla johtamisen ympäristöä mm. rakenteilla olevan Ilmastovahtipalvelun kautta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2022 päästövähennysohjelmat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Päästövähennysohjelmat

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 17	09.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	14.03.2022

---

## Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2021

SOTEV 09.03.2022 § 17

### Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävät perustuvat lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista sekä lakiin potilaan asemasta ja oikeuksista. Asiamies neuvoo ja auttaa oikeusturvaa koskevissa kysymyksissä ja voi toimia välittäjänä asianomaisten välillä. Lain mukaan sosiaaliasiamiehen tulee mm. neuvoo kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaiden oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi, minkä lisäksi seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa vuosittain asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä selvitys kunnanhallitukselle.

Potilasasiamiehen tehtävät ovat hyvin samankaltaiset: tehtävänä on neuvoo potilaita em. potilaan asemasta ja oikeuksista säättävän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, ohjata potilaita muistutuksen ja potilasvahinkoilmoituksen laatimisessa, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Merkittävin osa sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävä on puolueettomana toimijana antaa neuvontaa ja ohjausta sekä tarvittaessa opastaa eri valitusmahdollisuuksien käyttämiseen. Asiamies ei tee itse päätöksiä eikä voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä.

Vuonna 2021 yhteydenottoja on ollut aikaisempien vuosien tapaan vähän. Terveystaloon liittyviä yhteydenottoja oli 20 (10 henkilöä), eli yhteydenottojen määrä on viime vuoden tasolla. Sosiaalipalveluihin liittyviä yhteydenottoja oli 166, vaikka asiakasmäärä oli pysynyt edellisen vuoden tasolla (10 henkilöä).

Useimmiten yhteydenottajana on henkilö itse, mutta toisinaan omainen tai viranomainen. Yhteydenotot potilasasiamieheen ovat koskeneet mm. hoitoon pääsyä, koronarokotusten järjestelyä sekä yksityisen sektorin ja erikoissairaanhoidon palveluja, mutta tapaukset ovat olleet yksittäisiä, eikä niiden perusteella voi tehdä laajempia johtopäätöksiä. Potilaiden ongelmia on selvitelty ylilääkärin kanssa useita kertoja, tuloksellisesti, sujuvasti ja hyvässä hengessä, kuten aina tähänkin asti.

Yhteydenotot sosiaaliasiamieheen ovat liittyneet mm. toimeentulotukeen ja muihin talous- ja asuntohuoliin. Vuoden 2021 asiakasmäärä on pieni, kuten aikaisempina vuosinakin, joten tapauksia voi käsitellä ainoastaan yksittäisinä, joten niistä ei voi tehdä laajempia johtopäätöksiä.

---

Sosiaali- ja terveystoimi	§ 17	09.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	14.03.2022

---

Yhteistyötä asiakkaiden ongelmien selvittelyssä on tehty Kauniaisten sosiaalitoimen henkilöstön ja johtavan ylilääkärin kanssa useita kertoja vuoden aikana ja, kuten aina, yhteistyö on ollut sujuvaa ja tuloksellista.

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Ulla Tikkanen:

Valiokunta merkitsee tiedoksi selvityksen koskien sosiaali- ja potilasasiain toimintaa vuonna 2021 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 14.03.2022 § 39

174/05.16.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen koskien sosiaali- ja potilasasiain toimintaa vuonna 2021.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 40

14.03.2022

---

Asunto Oy Bredantie 15:n yhtiökokousasiat 2022

KH 14.03.2022 § 40

597/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin 13.6.2019 omistukseensa hankkiman Asunto Oy Bredantie 15 nimisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2021 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa:

1. käsitellään toimintakertomus sekä tilintarkastajan tarkastuskertomus kuluneelta tilikaudelta,
2. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta,
3. päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille päättyneeltä tilikaudelta,
4. päätetään mahdollisen voiton käyttämisestä sekä määrätään osingonjaon aika, mikäli osinkoa päätetään jakaa,
5. määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
6. päätetään vesimaksun ja huoneistokohtaisen mittauksen perusteella maksettavan korvauksen suuruuden määrä,
7. määrätään hallituksen jäsenten palkkiot,
8. päätetään yhtiön talousarviosta kuluneelle varainhoitovuodelle,
9. valitaan hallituksen jäsenet,
10. valitaan yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja toimittamaan seuraavan kalenterivuoden kuluessa suoritettava yhtiön tilien ja hallinnon tarkastus: jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, sekä
11. käsitellään muut asunto-osakeyhtiölaissa ja kokouskutsussa mainitut asiat.

Todettakoon, että yhtiön rakennuksissa ei ole toimintaa ja yhtiön hallinto ja hoito hoidetaan kaupungin toimesta kaupunginkanslian, rahatoimiston ja tilakeskuksen yhteistyönä, työmäärän kuitenkin ollessa ennakoitua suurempi. Kaupunginhallitus hyväksyi 19.8.2019 (§ 134), että yhtiön hallituksen varsinaisena jäsenenä on kaupunginjohtaja ja varajäsenenä talousjohtaja, sekä oikeutti 13.1.2020 (§ 8) kaupunginjohtajan sijaisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia yhtiön tavanomaisia asioita käsittelevissä ylimääräisissä yhtiökokouksissa. Molempaan ratkaisuun päädyttiin yhtiön käytännön asioiden joustavan hoitamisen vuoksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän käytännön jatkamisen käsitellessään aiempien vuosien yhtiökokousasioita (viimeksi KH KH 31.05.2021 § 109). Nytkin esitetään, että jatketaan mainitulla tavalla edelleen.

Yhtiön tilikauden tulos on -11.299,23 euroa, tilintarkastajan suosituksesta rakennuksia koskevien poistojen takia (v. 2020: -65,13 euroa). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

---

Kaupunginhallitus

§ 40

14.03.2022

---

Tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole huomautettavaa.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu 1 tai 3 varsinaista jäsentä. Asunto-osakeyhtiölain 7:8.2 §:n mukaan hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen, jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä. Mahdollisimman pientä kokoonpanoa (yksi varsinainen jäsen ja varajäsen) esitetään edelleen myös mahdollisten esteellisyytilanteiden välttämiseksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokouksessa valitaan yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja toimittamaan seuraavan kalenterivuoden kuluessa suoritettava yhtiön tilien ja hallinnon tarkastus: jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle on vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja, KPMG Julkistarkastus Oy, ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Outi Koskisen JHT, KHT. Vastaavaa esitetään jatkossakin, vaikka tällä onkin vaikutus yhtiön hallintokuluihin.

Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1/2022 on hyväksytty vuoden 2022 talousarvio ja vahvistettu yhtiövastikkeen suuruus ja laskutuskaudet. Yhtiölle syntyviä kuluja yritetään edelleen minimoida ja talousarvion toteutumaa seurataan vuoden aikana tavoitteena pitää yhtiön talous tasapainossa (välttämättömät menot katetaan tarvittavilla vastikkeilla). Yhtiön hallituksen jäsenille ei ole suoritettu palkkiota ja ainoa varsinaisen hallinnollinen kulu onkin tilintarkastajan palkkio. Vesi- ja lämmityskustannukset on saatu jonkin verran laskettua, aiemman laskutuksen perustuneen arviolaskutukseen. Rakennuksessa säilytettävien tavaroiden takia lämmitystä ei kuitenkaan ole voitu sulkea pois päältä kokonaan.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan **oheismateriaalina** Extranetissä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

Kaupunginjohtajan sijainen Camilla Söderström:

Kaupunginhallitus päättää Asunto Oy Bredantie 15 nimisen yhtiön yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2021 ja tilintarkastuskertomuksen,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2021,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan omaan pääomaan,
- todeta, että yhtiövastikkeesta on jo tehty päätös ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1/2022, jossa samassa kokouksessa on myös hyväksytty kuluvan vuoden talousarvio,
- päättää, että vesimaksun määrä on 0 euroa, että yhtiön hallituksen jäsenille ei



---

Kaupunginhallitus

§ 40

14.03.2022

---

suoriteta palkkiota sekä että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- nimetä yhtiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi kaupunginjohtajan ja varajäseneksi talousjohtajan,

- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja

- valtuuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia yhtiön edellä mainittuja asioita sekä muita tavanomaisia asioita käsittelevissä yhtiökokouksissa.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2021, Asunto Oy Bredantie 15 (Extranet)

Jakelu:

Valitut henkilöt

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	14.03.2022

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen kylätie-ratkaisun kokeilemisesta Maisterintiellä

YLKV 08.03.2022 § 27

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
Projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Valtuutettu Risto Palojoki ja 5 muuta valtuutettua ovat jättäet valtuustoaloitteen (KV 20.12.2021, **oheismateriaali**) kylätiekokeilusta Maisterintielle. Aloitteessa on ehdotettu kokeiltavaksi kylätie-ratkaisua, joka on uudenlainen kävelijöitä ja pyöräilijöitä suosiva ratkaisu teille, jonne erillisen väylän rakentaminen on haasteellista tai liian kallista. Aloitteessa on annettu esimerkkejä toteutuneista ratkaisuista Espoossa Jupperintiellä ja Hattulassa. Aloitteessa painotetaan ratkaisun kustannustehokasta tapaa edistää kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.

Aloitteessa on myös kuvattu kävelijöiden ja pyöräilijöiden haasteellisia liikenneolosuhteita Maisterintiellä. Nykyinen jalkakäytävä loppuu Hovineuvoksettarenpolun risteykseen, jolloin kadun kapeudesta johtuen autoilijoiden nopeudet ja määrät tuntuvat kävelijöille ja pyöräilijöille turvattomilta. Kadun kapeutta ja huonoja näkemiä korostavat kadun vieressä kasvavat puusto ja pensasto.

Kuntatekniikka selvitti alkuvuoden aikana kylätie-ratkaisun soveltuvuutta Maisterintielle. Selvityksessä konsultointiin kuntatekniikan puitesopimus konsultti Finnmap Oy:ta.

Selvitys

Kylätie-ratkaisu on esitetty valtakunnallisessa [Väyläviraston Pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa \(18/2020\)](#) yhdeksi keinoksi edistää pyöräilyn ja kävelyn olosuhteita. Suunnitteluohjeessa määritellään, että ”Kylätietä käytetään yleensä rakentamattomalla alueella. Kylätie on liikennejärjestely, jossa merkitään normaalia leveämpi piennar ajoradan molemmille reunoille. Ajorata on normaalia kapeampi ja kohtaamistilanteessa autot hyödyntävät piennarta. Piennar merkitään reunaviivalla. Pientareen leveys on yleensä 1,5–2,2 m ja ajoradan leveys on 2,6–3,8 m. Autoliikenteen kohtaamistilanteessa autot ajavat tilapäisesti osittain pientareella. Kohtaamisnäkemä tulee täyttyä koko osuudella suunnittelunopeuden mukaisesti.” (Väylä, 18/2020).

Kuntatekniikan näkemys on, että kylätie-ratkaisu on hyvä ja kannatettava tapa edistää kestävästä liikkumisesta olosuhteita, mutta sen paikkaa ja soveltuvuutta tulee harkita huolellisesti Kauniaisten katuverkolla. Kylätie-ratkaisu ei kuntatekniikan selvityksen mukaan sovellu Maisterintielle. Maisterintie kulkee rakennetulla alueella ja kiinteistöt on rakennettu hyvin lähelle katualuetta. Kadun

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	14.03.2022

---

päällystetyn ajoradan nykyinen leveys Hovineuvoksettarenpolun risteyksestä Helsingintien liittymään vaihtelee 4-5 metrin välillä. Päällystetyn ajoradan viereisten kapeiden katuvihreän alueiden leveys vaihtelee 0,5-1,5 metriin.

Kylätie-ratkaisun kustannustehokkuus tulee siitä, että kadun geometrialle tai kunnallistekniikalle ei tarvitse tehdä muutoksia, vaan järjestely merkitään ajorataan ajorataviivoin tai -kaistoin. Maisterintien osalta nykyiseen kadun geometriaan ei pystytä tekemään ajoratamaalauksien avulla tarpeeksi turvallisia pientareita kävelijöille ja pyöräilijöille tai keskelle jäävää ajoradan osuutta autoille. Kadun nykyinen päällystetty leveys (4-5 m) ei riitä 1,5 m (piennar) + 3 m (ajorata) + 1,5 m (piennar) poikkileikkaukseen. Ahtaan katutilan lisäksi Maisterintiellä haasteita aiheuttavat useat tonttiliittymät, joista on heikko näkyvyys liittyä kadulle. Tällöin syntyy potentiaalisia konfliktipisteitä.

Kaavassa katualueen leveys sallisi nykyisen ajoradan leventämisen, mutta se tarkoittaisi kadun leventämistä, katuviheralueiden päällystämistä ja nykyisten avo-ojien putkittamista hulevesien osalta. Näillä toimenpiteillä on merkittävä kustannusvaikutus ja myös ristiriita [kaupungin arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelman](#) (YLK 21.8.2012 §10) linjausten kanssa, joita Maisterintiellä pitäisi noudattaa. Kadun levennys ja viherpensaiden poisto muuttaisivat katukuvaa merkittävästi.

Aloitteessa mainitut esimerkit kylätie-ratkaisuista on toteutettu maantiemaiseen ympäristöön, jossa katutilaa on reilusti eikä se rajaudu tiiviisti rakennettuun ympäristöön. **Oheismateriaalissa** on esitetty tarkemmin Maisterintien tarkastelua, kylätie-ratkaisun suunnitteluperiaatteita ja niiden pohdintaa sekä esimerkkejä toteutuneista ratkaisuista.

Kuntatekniikan näkemyksen mukaan valtuustoaloitteessa esitetty huoli kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvattomuudesta Maisterintiellä johtuu siitä, että autoliikenteen nopeudet ja -määrä eivät ole suhteutettu kadun luonteeseen eli kapeaan huvilamaiseen tontti-/kokoojakatuun. Kauniaisten katuverkolla monella kapealla tonttikadulla on Maisterintien kaltainen tilanne, jossa kapealla tonttikadulla on tonttiliittymiä ja esimerkiksi koululaisliikennettä. Kuntatekniikalla ei ole laskentatietoa Maisterintien liikennemääristä eikä ajonopeuksien mittaustietoja. Kuntatekniikan on selvitettävä kadun liikenneolosuhteita (ajonopeuksia ja -määriä) tarkemmin, jotta mahdollisia liikenneturvallisuuden toimenpiteitä voitaisiin arvioida ja toteuttaa. Kun nykytilanne on tiedossa vaihtoehtoina tilanteen parantamiseksi ovat:

- 1) nykyisen kadun leventäminen tai
- 2) liikenneturvallisuustoimenpiteiden toteuttaminen, esim. ajonopeuksien hillitseminen ja näkemien parantaminen puuston raivauksella.

Kadun leventämisen vaihtoehdossa kävelijöille ja pyöräilijöille paras ratkaisu olisi rakentaa erillinen jalkakäytävä. Nopeusrajoituksen ollessa 30 km/h pyöräily ohjataan ajoradalle. Rakennetulla alueella kylätietä vastaavasta liikennejärjestelystä käytetään nimeä 2-1 -tie, jossa vastaava järjestely merkitään pyöräkaistoilla ja jalankulku ohjataan jalkakäytävälle. Maisterintien osalta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	14.03.2022

---

perinteisempi ratkaisu, jossa pyöräily on ajoradan keskellä, on kaistoja selkeämpi tapa ohjata pyöräliikennettä ja liittää se nykyiseen verkkoon.

Jos kadun levennystä ei päätetä tehdä, vaihtoehtoisiksi jäävät liikenneturvallisuustoimenpiteet, kuten ajonopeuksien hillitseminen joko rakenteellisin keinoin, kuten hidasteen avulla tai visuaalisesti liikenteen ohjauksen avulla (nopeusnäyttötäulu tms.). Lisäksi Maisterintien näkemiä tonttiliittymien kohdalla voisi tarkistaa ja parantaa kunnossapidon näkökulmasta.

Kuntatekniikka esittää, että Maisterintielle ei toteuteta kylätie-ratkaisua, sillä se ei sovellu kadun ympäristöön. Vaihtoehtona on joko levittää katua ja/tai toteuttaa muita liikenneturvallisuuden toimenpiteitä. Kadun levittäminen on kallis ratkaisu ja myös ristiriidassa kaupungin arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelman linjausten kanssa. Liikenneturvallisuustoimenpiteiden kohdentaminen ja toteuttaminen vaatii lähtötiedokseen kadun liikennemäärien ja ajonopeuksien tarkastelua.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että Maisterintielle ei toteuteta valtuustoaloitteessa esitetyn mukaista kylätiekokeilua esitystekstistä ilmenevin perustein. Maisterintien liikenneturvallisuuden arvioimiseksi valiokunta kehottaa kuntatekniikkaa mittaamaan liikennemäärät ja –nopeudet katuosuudella sekä tarkastelemaan niiden sekä muiden liikenneolosuhteiden perusteella mahdollisesti tarvittavia toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseksi.

Valiokunta päättää lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Pätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Aloite  
Kylätie-kokeilu Maisterintielle\_selvitys

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	14.03.2022

---

KH 14.03.2022 § 41

1129/00.02.10.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kylätie-ratkaisun kokeilemisesta Maisterintiellä, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Mikko J. Salminen ehdotti puheenjohtaja Veronica Rehn-Kiven kannattamana asian palauttamisesta siten, että etsitään sopiva paikka kylätie-kokeilun pilotointia varten. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Maisterintien kylätieselvitys

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	14.03.2022

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkiminen Ratapolun ja Asematien risteykseen

YLV 08.03.2022 § 28

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
Projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 5446 427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Tausta**

Valtuutettu Risto Palojoki on jättänyt valtuustoaloitteen KV 20.12.2021 kokouksessa pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen pyörätiellä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkimiseksi Ratapolun ja Asematien risteykseen. Aloitteen mukaan Asematielle liittyminen on haasteellista pyöräilijöiden suurten nopeuksien ja huonon näkemän vuoksi. Lisäksi Ratapolulta vasemmalle kääntyminen, varsinkin ruuhka-aikana, on vaikeaa Asematien suurten liikennemäärien vuoksi. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntatekniikka selvitti aloitetta alkuvuoden aikana ja selvityksessä konsultointiin kuntatekniikan puitesopimus konsultti Finnmap Oy:ta.

**Selvitys**

Kuntatekniikka selvitti Asematien pyöräreitin sekä Ratapolun ja Asematien risteysalueen liikenteellisiä lähtökohtia. Aloitteessa ongelmaksi koettiin Ratapolulta liittyminen Asematielle. Yhdeksi haasteeksi oli tunnistettu alamäkeä tulevien pyöräilijöiden kova nopeus Ratapolun risteyksessä ja sen aiheuttama turvattomuus, kun autoilija kääntyy vasemmalle Asematielle. Aloitteessa esitettiin hidastetta Asematien pyörätielle.

Ratapolulta (tonttikadulta) kääntyvät autoilijat ovat väistämisvelvollisia Asematien pyöräilijöiden suhteen. Täten Ratapolulta tulevat ovat vastuussa oman nopeutensa ja ajotapansa sopeuttamisesta risteyksen olosuhteisiin. Hidasteen rakentaminen pyörätielle risteyksen läheisyyteen ei lisää pyöräilijöiden turvallisuutta vaan kiinnittää pyöräilijän huomion hidasteen ylittämiseen ja siten pois itse risteysalueesta. Täten pyöräilijöiden havainnointikyky ja sitä myötä myös turvallisuus heikkenevät risteystä ylittäessä. Pyörätielle ei muutenkaan ole lainkaan suositeltavaa sijoittaa hidasteita, sillä pyöräilijän saapuminen hidasteelle esim. pimeällä kovassa vauhdissa voisi aiheuttaa vakavan onnettomuuden. Lisäksi keskustan suunnasta tulevien pyöräilijöiden näkökulmasta hidaste ylämäessä ei tue sujuvaa ja houkuttelevaa pyöräilyä. Asematien pyörätie on yksi Kauniaisten tärkeimmistä pääpyöräreiteistä (noin 300 pyöräilijää/vrk). Kaupungin tavoitteena on, että pyöräreitit ovat turvallisia, sujuvia ja laadukkaita yhteyksiä niin kaupungin sisällä kuin osana seudun pyöräverkkoa. Kuntatekniikan näkemyksenä on, että Asematien pyörätielle ei tule rakentaa hidastetta, jotta väistämisvelvolliselta Ratapolulta liittyminen Asematielle helpottuisi.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	14.03.2022

---

Kuntatekniikka tarkasteli Ratapolun ja Asematien risteyksen näkemiä Ratapolulta liityttäessä. Näkemäalueet ovat hyvät ja riittävät turvalliseen liittymiseen Asematielle. Asematie 4 kiinteistön roskakatos ja puusto haittaavat hieman näkemää ja kaupunki on säännöllisin välein tehnyt kiinteistölle pyyntöjä siirtää katoksen paikkaa ja siistiä puustoa, jotta tilanne paranisi.

Toinen aloitteessa esiin tuotu ehdotus helpottamaan Ratapolulta liittymistä Asematielle vasempaan, koski liikennevalo-ohjauksen hankkimista Ratapolun ja Asematien risteysalueelle. Kuntatekniikka tarkasteli liikennevalo-ohjauksen tarpeellisuutta ja toteuttamiskelpoisuutta periaatetasolla. Liikennevalo-ohjauksen suunnitteluperiaatteita on esitetty valtakunnallisessa [suunnitteluohjeessa \(LIVASU\)](#). Pääperiaatteena on, että kaikki kyseisen risteysalueen suunnat ja liikennemuodot on ohjattava liikennevaloilla, jotta liikenne sujuu turvallisesti.

Ratapolun risteyksen tapauksessa se tarkoittaisi Ratapolun ja Asematien suojatien ohjausta, Asematien molempien kaistojen ohjausta sekä kiinteistöjen 1 ja 3-5 liittymän ohjausta. Lisäksi nykyisiä Asematien ylittäviä suojateitä tulisi siirtää lähemmäksi Ratapolun risteysaluetta, jotta valo-ohjattu risteysalue olisi tiiviimpi ja siten autot eivät pysähtyisi nykyisille suojateille ja niiden näkemien esteeksi. Liikennevalo-ohjaus vaatii Ratapolun risteysalueelta muutoksia katu ympäristöön ja investointeja liikennevalojen ohjauslaitteisiin. Täten liikennevalojen tarpeellisuutta tulee pohtia harkiten.

Liikennevalojen tarpeellisuutta arvoidaan ensisijaisesti liikennemäärien ja nopeusrajoitusten perusteella. Yleisesti liikennevaloja ei suositella 30 km/h nopeusrajoitusalueelle, sillä ajatellaan että liittyminen on mahdollista näin matalilla ajonopeuksilla. Suunnitteluohjeen mukaan pääkadun ja sivukadun liikennemäärät vaikuttavat valo-ohjauksen tarpeeseen. Liikennemäärien osalta pääkadun liikennemäärän ollessa noin 12 000 ajon/vrk ja sivukadun noin 1 000 ajon./vrk, liikennevalo-ohjausta voidaan harkita.

Asematien (1+1 kaistaa) liikennemääräksi Postitorin alueella on mitattu n. 12 000 ajon. / vrk ennen koronapandemiaa. Ratapolun liikennemäärä on kasvanut viime vuosina sen varteen rakennettujen kerrostalojen myötä. Ratapolun liikennemäärästä ei ole laskentatietoa, mutta kuntatekniikan arviona on, että tonttikadun liikennemäärä on alle 1 000 ajon/vrk. Arvio perustuu kadun varren asuntojen lukumäärään, autonomistuksen arviointiin ja keskimääräiseen matkalukuun. Koronan vaikutuksesta liikennemäärät laskivat keskimäärin noin 20 %. Molempien katujen nopeusrajoitus on 30 km/h.

Vasemmalle kääntyminen sivukadulta pääkadulle on usein hankalaa, etenkin ruuhka-aikoina, jolloin liikennevirta pääkadulla on jatkuvampaa. Tulevan kaupunkiratahankkeen myötä uusitaan Postitorin kiertoliittymä, jolloin Asematien liikennevirta todennäköisesti ”katkeaa” useammin ja siten liittyminen Ratapolulta voisi sujuvoitua. Lisäksi kiertoliittymä mahdollistaa vasemmalle kääntymisen kiertoliittymää hyödyntäen, toki hieman lisäten ajometrejä. Kuntatekniikka käynnistää Postitorin alueen suunnittelun kevään 2022 aikana,

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	08.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	14.03.2022

---

jolloin sen yhteydessä voidaan Ratapolun risteyksen liikenneolosuhteita tarkastella tarkemmin.

Kuntatekniikka esittää, että Asematien pyörätielle ei rakenneta hidastetta pyöräilijöille eikä liikennevalo-ohjausta lähdetä suunnittelemaan tarkemmin ennen kuin Ratapolun risteystä on tutkittu osana Postitorin kiertoliittymäalueen suunnittelua vuoden 2022 aikana.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että Asematien pyörätielle ei rakenneta hidastetta pyöräilijöille eikä liikennevalo-ohjausta lähdetä suunnittelemaan tarkemmin ennen kuin Ratapolun risteystä on tutkittu osana Postitorin kiertoliittymäalueen suunnittelua vuoden 2022 aikana.

Valiokunta päättää lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 14.03.2022 § 42

1131/00.02.10.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-ohjauksen hankkimiseksi Ratapolun ja Asematien risteykseen, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 40

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.