



Ao

15

A0-5

KAIKUPOLKU

KAUPPALANTIE

Ao

161

Ao

22

P

16

JONDALINTIE

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta  
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000  
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta  
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000

28.02.2022





MERKKIEN SELITYS

TECKENFÖRKLARING

AK 33  
Vahvistettu/  
Fastställd  
12.11.1964

Kvartersområde för radhus	<b>AR</b>	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	<b>A0</b>	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbuynader	<b>AV</b>	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitärharkennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	<b>ALK</b>	Yhdistettyjen liike- ja asuinke-rotalojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	<b>AL</b>	Enintään kaksiasuntoisten myymälä-alojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestatio-ner eller garager för motorfordon	<b>AM</b>	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotalliin korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	<b>Y</b>	Yleisten rakennusten kortteli-alue
Kvartersområde för kommunal-tekni-ka byggnader och inrätt-ningar	<b>YT</b>	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	<b>T</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	<b>P</b>	Puistoalue
Idrottsområde	<b>U</b>	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatu-traffic med skyddsområde	<b>T</b>	Tie- ja katuliikenteen liikenne-alueita suoja-alueineen
Parkeringsområde	<b>P</b>	Pysäköintialue
Järnvägsområde	<b>R</b>	Rautatiealue
Naturskyddsområde	<b>E</b>	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	<b>H</b>	Hautausmaa-alue
Vattenområde	<b>V</b>	Vesialue
Simstrand	<b>UV</b>	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	<b>ma</b>	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

A SEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- 1 §. Roomalainen numero rakennusosalalla tai numeropari ilmeise noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerrosäärin lisäksi saa alimmaise-ki rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- 2 §. Kirjaimella lk merkityllä rakennusosalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- 3 §. Kirjaimella k merkityllä rakennusosalalla saa rakentaa vain asuinhuoneis-toja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruden olla vähintään 70 m<sup>2</sup>. Ra-kennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- 4 §. Kirjaimella l merkityllä rakennusosalalla saa asuntoja rakentaa vain raken-nuksen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitetyle henkilöistölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- 5 §. Kirjaimella r merkityllä rakennusosalalla saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suurus ei saa olla alle 75 m<sup>2</sup>, ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puoliotistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- 6 §. Kirjaimella t merkityllä rakennusosalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asun- non. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- 7 §. Rakennusalan puvuudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoi-keus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdut-tamiseksi tontille.
- 8 §. Kirjaimella A0 merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuone-kohtaisesti käsittävää ja enintään kaksiker-roskisen pääraakennuksen sellaisiin allaojevien 2,1 m korkuisin tiloiin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m<sup>2</sup> suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 75 m<sup>2</sup> pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- 9 §. Kirjaimella Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitärhara-kennuksia.
- 10 §. Kirjaimella Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja ja sekä yhden asuinhuoneiston ton-tilia tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat en peittä-ä enintään puolet tontin alasta.
- 11 §. Kirjaimella Y merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleis-luonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,  
joiden suurus on 2000 m<sup>2</sup> olla 1000 m<sup>2</sup> joiden suurus on 40000 m<sup>2</sup> olla 5500 m<sup>2</sup>  
" " " 5000 " " 2000 " " " " " 50000 " " 6100 " " " " " 10000 " " 3000 " " " " " 60000 " " 6600 " " " " " 20000 " " 4000 " " " " " 70000 " " 7000 " " " " " 30000 " " 4800 " " " " " " "  
Milloin tontin suurus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalämäärä laskeksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m<sup>2</sup>, saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suurus yliin 70.000 m<sup>2</sup>, saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerkk-isen sellaisiin allaojevien enintään 2,1 m korkuisin tiloiin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henki-lökunnalle.
- 12 §. Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja va-rastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sel-laisiin allaojevien 2,1 m korkein tiloiin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisiä kerroksien rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunon rakentamisen tontille sellaiselle henkilöille, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava tyen-erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestävästi eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rak-entaa.
- 13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoit-tava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaisia korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta sam-malla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja va-rastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keski-näisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- 14 §. Kirjaimella El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiiviä, kallioita ja maapintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiiä kajo-ta, hävittää eikä hätyyttää. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestysääntöjä tällaiselle alueelle.
- 15 §. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimman kerroksen 2,1 m suurista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tiloiin käyttö, esim. pannu-huoneita, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställesens avser	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Köpingssdelgräns	→ → → Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område	— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik	— — — Ajoneuvoliikenteelle varatun katu-trafficområde, som reserverats för fordonstrafik
Underjordiskt område för avlopps- och vattenledning	— — — Maanalainen alue viemäri- ja vesi-johtoa varten
Underjordiskt område för allmänt skyddsrum och område för dess utgångar	— — — Maanalainen alue yleistä väestön-suojaaja varten ja alue sen ulos-gångarille
Köpingssdelnummer	↑ Kauppalanosan numero
Kvartersnummer	23 Korttelinnumero
Tomtnummer	45 Tontinnumero
Gatunamn	ABCDE Kadun nimi
Öppen plats	▦ Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde	▦ Yleiselle jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkässigt skick	▦ Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kun-nessa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning	— — — Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavs-beteckningar	▦ Rakennusala kirjainmerkitöi-neen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar	<b>AK</b> Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 §. Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta vä-ningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga ut-rymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomitrymmen och garage.
- 2 §. Å med bokstäverna lk betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarea-len för butikker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.
- 3 §. Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter upp-föras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m<sup>2</sup>. Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.
- 4 §. Å med bokstaven l betecknad byggnadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknutten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.
- 5 §. Å med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägen-heter uppföras, som byggnadsytans längd inrymmer hela tiometrar. Lägenheter-nas storlek får inte understiga 75 m<sup>2</sup>, och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomt del. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.
- 6 §. Å med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garagetrymmen samt gårdsarbetsbostad uppföras. Bygg-naden får uppföras endast i en våning.
- 7 §. Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrätten medger avvikelse för beredande av utrymme för i byggnadsförordningen för-utsatta bilplatser å tomten.
- 8 §. Å med bokstäverna A0 betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras end-ast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våning-ar och under dem högst 2,1 m höga liknade utrymmen, som omnämns i § 1 här ovan, samt å tomter större än 3000 m<sup>2</sup> dessutom en envänings ekonomi-byggnad med gårdsarbetsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m<sup>2</sup> byggnadsyta och ekonomibygnaden 75 m<sup>2</sup>; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.
- 9 §. Å med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras sä-dana byggnader, som ovan i § 8 omnämns, samt byggnader för trädgårdso-dling.
- 10 §. Å med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostads-delen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.
- 11 §. Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att använ-das för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsytan å tomter, vars storlek är 2000 m<sup>2</sup> utgåra 1000 m<sup>2</sup> vars storlek är 40000 m<sup>2</sup> utgåra 5500 m<sup>2</sup>  
" " " 5000 " " 2000 " " " " " 50000 " " 6100 " " " " " 10000 " " 3000 " " " " " 60000 " " 6600 " " " " " 20000 " " 4000 " " " " " 70000 " " 7000 " " " " " 30000 " " 4800 " " " " " " "  
Om tomtens storlek faller mellan de här anförda yttinnehållstenen, räknas den maximalt tillåtliga våningsytan med tillhjälp av interpolering. År ton-ten mindre än 2.000 m<sup>2</sup>, får våningsytan utgåra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70.000 m<sup>2</sup>, får våningsytan utgåra en tiondedel av tomtens yttinnehåll. Byggnaden får bestå av högst tre våning-ar och under dem sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämns i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inrättningens perso-nal.
- 12 §. Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för indu-stri- och lagerändamål i tvæne våningar uppföras med sådana underliggan-de 2,1 m höga utrymmen som omnämns i § 1 här ovan. Ordningsrätten äger-medge, att någon mindre del av byggnaden uppföras högre, ifall maskineri-et eller arbetets art sådant fördrar. Ordningsrätten får också tillåta byggandet av en bostad å tomten för en sådan person, vars närvaro å to-ten är absolut nödvändig. Bostaden bör antingen förläggas i en särskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sidan om densamma. Av tomten får högst hälften bebyggas.
- 13 §. På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställt, bör byggnaderna för-läggas på minst 6 m avstånd från granntomtens gräns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomter bör avståndet från granntomtens gräns dock vara minst 8 m. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall spe-ciella skäl därtill föreligger.
- 14 §. Å det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växt-lighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess bon-värdor, förstöras eller ofredas. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.
- 15 §. Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vånings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva av-vikelse för utrymmen som på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum och skyddsrum m.m.