

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintosihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maassa vallinnut koronapandemia on vaikeuttanut eri tavoin eräiden Kauniaisten kaupungin omistamien kiinteistöjen tiloissa toimivien vuokralaisten toimintaa normaaliajoista poiketen. Tilanne on vaikuttanut lähinnä niiden toimijoiden toimintaan, jotka toimivat urheilutilojen yhteydessä. Kauniaisissa näitä ovat Uimahallin ja Jäähallin tiloissa toimivat vuokralaiset. Uimahallissa on neljä erillistä toimijaa ja Jäähallissa yksi (kahvio). Kaupunki voi kohtuullistaa näiden vuokralaisten vuokraa, mikäli valiokunta näin päättää.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto kiristi tiedotteessaan 23.12.2021 koronarajoituksia Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin alueella merkittävästi. Tiedotteen mukaan Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätti asettaa voimakkaasti heikentyneen koronatilanteen ja nopeasti leviävän omikron-virusmuunnoksen uusia rajoituspäätöksiä alueelle. Tilanne oli vakava etenkin Uudellamaalla, jossa kaikki sisätiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset kiellettiin. Lisäksi asiakas- ja yleisötiloja määrättiin suljettavaksi lyhytaikaisesti kokonaan.

Uudellamaalla kiellettiin henkilömäärästä riippumatta kaikki sisätiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset kolmeksi viikoksi ajalla 28.12.2021–17.1.2022. Lisäksi alueelle annettiin tartuntalain pykälän 58 g mukainen määräys tiettyjen asiakas- ja yleisötilojen sulkemisesta. Sulkupäätös oli voimassa kaksi viikkoa ajalla 28.12.2021–10.1.2022. Em. sulkua jatkettiin kahteen otteeseen, ensin päättymään 24.1.2022 ja lopuksi päättymään 7.2.2022.

Määräys tilojen sulkemisesta tarkoitti, että kaikki seuraavat julkisten ja yksityisten toimijoiden urheilu-, liikunta-, huvi- ja virkistyskäytössä olevat tilat piti sulkea:

- Joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat sekä kuntosalit ja muut vastaavat sisäliikuntatilat
- yleiset saunat sekä uimahallien, maa-uimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat
- tanssipaikat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat
- huvi- ja teemapuistot, tivolit sekä eläintarhojen sisätilat
- sisäleikkihuoneet ja sisäleikkihuoneet
- kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Suljettavaksi määrättyjä tiloja voi kuitenkin käyttää vuonna 2004 syntyneiden ja sitä nuorempien lasten ja nuorten ohjattuun harrastustoimintaan. Lisäksi tiloja voi käyttää lakisääteisten palvelujen toteuttamiseen, kuten lääkinnälliseen kuntoutukseen. Päätös tilojen sulkemisesta ei koskenut ammattuurheilemistä eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Uimahallilla toimiva Liikuntastudio Hyvä Olo tiedusteli joulukuussa 2021 mahdollista vuokrahyvitystä rajoitusten ajalle. Tämän jälkeen yhdyskuntatoimi pyysi vapaamuotoista selvitystä myös muilta liikuntatilojen vuokralaisilta, joiden toimintaan em. rajoitukset ovat mahdollisesti vaikuttaneet (onko tilat jouduttu pitämään kokonaan suljettuina, mikä ajankohta ollut kyseessä ja minkä suuruista korvausta anotaan).

Vastaukset saatiin viideltä toimijalta. Kyseisten yritysten osalta on laskutettu tammikuun ja helmikuun vuokrat lukuun ottamatta Liikuntastudio Hyvä Oloa, jonka laskutus odottaa vielä päätöstä tässä esitetyn vuokrahyvityksen suhteen.

Kauniaisten fysioterapia ilmoitti, että fysioterapian osalta ”toiminta on jatkunut normaalina, joten osaltani ei tule korvausanomuksia. Kiitos kun olemme saaneet toimia tiloissamme vaikka halli on ollut kiinni, tämä oli hieno juttu !”.

Liikuntastudio Hyvä Olo kirjoitti vastineessaan, että yritys on joutunut pitämään tilat kiinni ajalla 28.12.2021-31.1.2022 uimahallin ollessa suljettuna Aluehallintoviraston (AVI) päätöksen mukaisesti ja pyytävät täten kuukausivuokran suuruista korvausta. Yrityksen mukaan helmikuu on jätetty heiltä laskuttamatta, mutta todellisuudessa laskutus odottaa vielä päätöstä tässä esitetyn vuokrahyvityksen suhteen.

Jäähallin kahvion yrittäjä on viestissään kertonut joutuneensa sulkemaan kahvion viime vuonna, kun halli ei koronarajoituksista johtuen ollut auki lainkaan, samoin kuin silloin, kun halli oli auki vain harrastajille. Kaupunki tuli vastaan tässä asiassa siten, että sulkutilan ajalta kahvion vuokraa ei peritty. Tänä vuonna tilanne vastaa heidän mukaansa viime vuotista tilannetta, kun halliin ei vuoden alusta helmikuun puoliväliin saanut tulla kuin alle 18-vuotiaat harrastajat ja välttämättömät toimihenkilöt. Silloin kahvion toiminta oli toimijan mukaan käytännössä estetty, koska kahvion pääasiallinen asiakaskunta koostuu lasten vanhemmista ja muista aikuisista. Myynnin menetyksen lisäksi toimija kirjoittaa heille kertyneen tappiota yli 1300 euroa tuolta ajalta, jolloin kahviota ei kaupungin asettamien rajoitusten vuoksi ole voitu pitää avoinna.

Uimahallin kampaamo (Tmi Martina Axberg) pyysi vastaavanlaista vuokranalennusta kuin viimeksi vuoden 2020-2021 rajoitusten aikana, sillä heillä tilanne oli vuokralaisen mukaan täysin samanlainen kuin silloin, eli asiakkaat vähenivät Uimahallin ollessa kiinni.

Kauneushoitola Paulette vastasi viestissään, että Avin päätöksellä uimahallin ollessa kiinni se vaikutti myös kauneushoitolan toimintaan. Asiakkaat olettivat, ettei hallissa ole toimintaa, joten tuote-ostot, jotka ovat todella tärkeitä, jäivät pois. Myöskin uudet ex-tempore ajanvaraukset. Yrittäjä kertoo olleensa tammikuun sulun aikana 4 päivää töissä, hoitanut lähimpiä vakioasiakkaita. Nekin päivät olleet lyhyempiä. Yrittäjä toivoo, että yrittäjiä tuettaisiin vuokran suhteen vähentämällä vuokra kyseiseltä (rajoituksen) ajalta.

Asuntojen ja liiketilojen vuokranantajana toimiminen kuuluu kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan (§ 5), jolloin myös vuokranhyvitysanomusten päättävä valta kuuluu toimialan sekä yhdyskuntavaliokunnan piiriin. Todettakoon, että yhdyskuntatoimien perimä vuokra omissa tiloissaan toimivilta ulkopuolisilta yrityksiltä on ollut varsin kohtuullinen. Mikäli ko. tilojen vuokraajat päätetään vapauttaa vuokranmaksusta yhden kuukauden ajalta, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä 3220,98 euron menetystä. Edellä mainittuun viitaten sekä yrittäjien vastineet huomioiden yhdyskuntatoimi katsoo, että yrittäjien pyyntö on varsin kohtuullinen ja tasapuolisuuden vuoksi heille voitaisiin myöntää yhden (1) kuukauden suuruinen hyvitys vuokriin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää 1 kk:n vuokranalenuksen seuraavissa kaupungin tiloissa toimiville yrittäjille: Liikuntastudio Hyvä Olo, Jäähallin kahvio, Uimahallin kampaamo ja Kauneushoitola Paulette.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yrittäjien sähköpostit (Extranet)

Jakelu:

Asianosaiset