







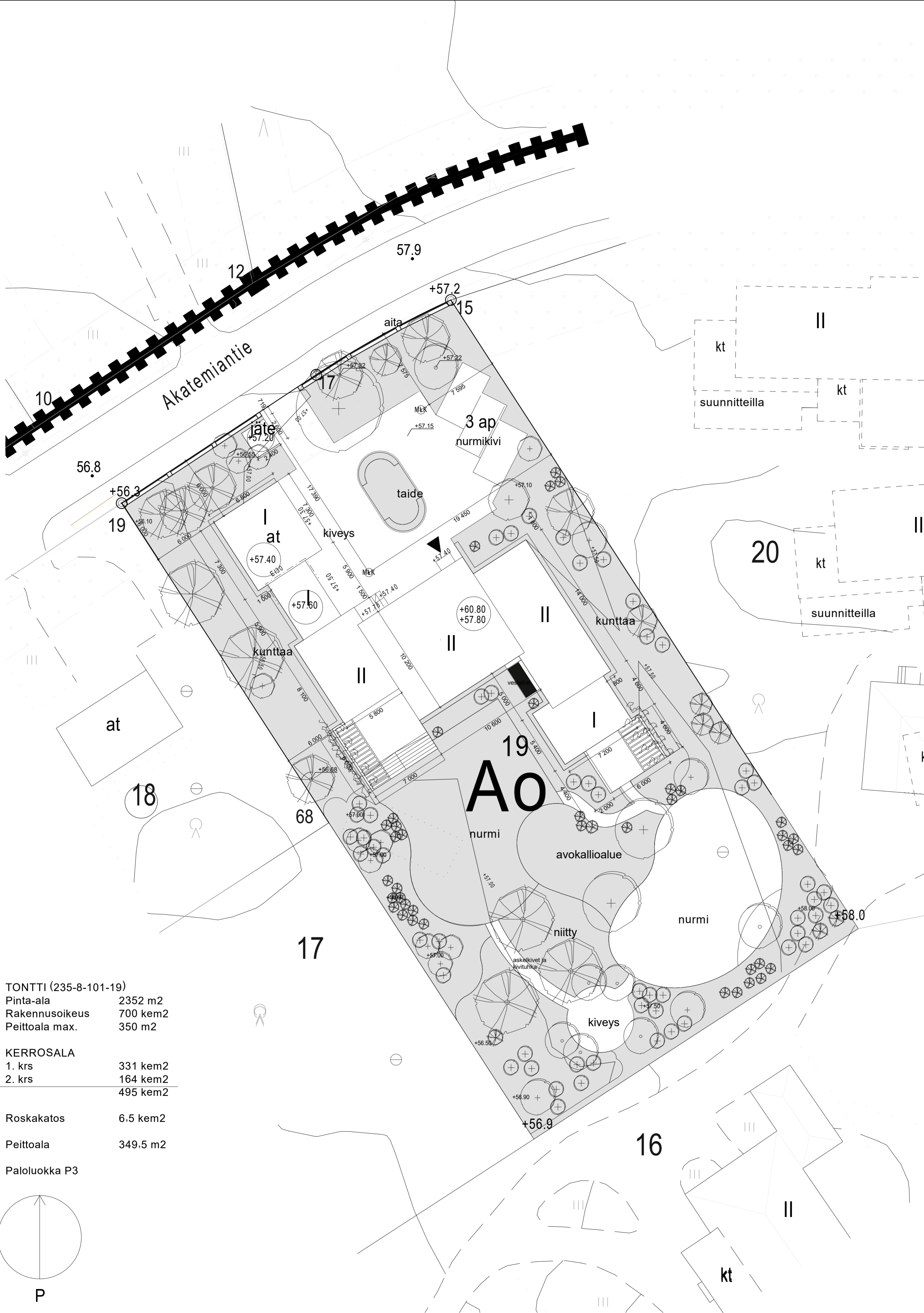
## PIIRUSTUSMERKINNÄT

-  POISTETTAVA PUU
-  SÄILYTETTÄVÄ HAVUPUU
-  SÄILYTETTÄVÄ LEHTIPUU
-  ISTUTETTAVA HAVUPUU / -PENSAS
-  ISTUTETTAVA LEHTIPUU / -PENSAS
- MLK MAALÄMPÖKAIVO
- SV SADEVESIKAIVO

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVA VAHVISTETTU 12.11.1964

- Ao** ENINTÄÄN KAKSIHUONEISTOISTEN ASUINALOJEN KORTTELILUETTIA
-  TONTIN OSA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA
- 19** TONTIN NUMERO
- RAKENNUSALUEEN RAJA
- 1§** ROOMALAINEN NUMERO RAKENNUSALALLA TAI NUMEROPARI ILMAISEE NOUDATETTAVAN TAI VAHTOETOISEN KERROSLUVUN. TÄMÄN KERROSMÄÄRÄN LISÄKSI SAA ALIMMAISEKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 2.1 M KORKEITA HUONETILOJA TALON OMAAN KÄYTTÖÖN, KUTEN TALOUSTILOJA JA AUTOTALLEJA.
- 8§** KIRJAIMILLA Ao MERKITYLLÄ KORTTELIALUEELLA SAA KULLEKKIN TONTILLE RAKENTAA VAIN YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOJA KÄSITTÄVÄN JA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSEEN PÄÄRAKENNUKSEN SELLAINEN ALLAOLEVIN 2.1 M KORKEUSIN TIOINI, KUIN EDELLÄ 1§:SSÄ ON MAINITTU, SEKÄ 3000 M<sup>2</sup> SUUREMMILLA TONTEILLA LISÄKSI YKSIKERROKSEEN TALOUSRAKENNUKSEN TALONMIENENASUNTOINEEN. PÄÄRAKENNUS SAA ENINTÄÄN OLLA 350 M<sup>2</sup> JA TALOUSRAKENNUS 75 M<sup>2</sup> PINTA-ALALTAAN; KUITENKAAN EI TONTISTA SAA RAKENTAA ENEMPÄÄ KUIN 1/5.
- 13§** TONTEILLA, JOILLE EI OLE VAHVISTETTU RAKENNUSALAA, ON RAKENNUKSET SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6 M PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA JA KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KAKSINKERTAISTA KORKEUTTA VASTAAVALLE MATKALLE TOISESTA RAKENNUKSESTA SAMALLA TONTILLA, VÄHINTÄÄN KUITENKIN 8 M ETAISYDELLE. TIEOLLISUUS- JA VARASTOTONTEILLA TULEE ETAISYDEN NAAPURIN RAJASTA KUITENKIN OLLA VÄHINTÄÄN 8 M. JÄRJESTYSOIKEUS SAA MYÖNTÄÄ VÄHÄISIÄ POIKKEUKSIA RAKENNUSTEN KESKINÄISESTÄ ETAISYDESTÄ, MIKÄLI ERITYISIÄ SYITÄ SIIHEN ON.
- 15§** JÄRJESTYSOIKEUDILLA ON OIKEUS MYÖNTÄÄ POIKKEUKSIA YLLÄ 1 JA 8 PYKÄLISSÄ MAINITUSTA MÄÄRÄYKSESTÄ, JOKA KOSKEE RAKENNUKSEN ALIMMAISEN KERROKSEN 2.1 M SUURUUSTA ENIMMÄISKORKEUTTA, JOS P.O. TILOJEN KÄYTTÖ, ESIM. PANNUHUONETTA, VÄESTÖNSUOJAA Y.M. VARTEN, SITÄ VAATII.



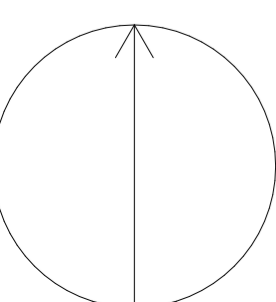
TONTTI (235-8-101-19)  
 Pinta-ala 2352 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeus 700 kem<sup>2</sup>  
 Peittoala max. 350 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
 1. krs 331 kem<sup>2</sup>  
 2. krs 164 kem<sup>2</sup>  
 495 kem<sup>2</sup>

Roskakatos 6.5 kem<sup>2</sup>

Peittoala 349.5 m<sup>2</sup>

Paloluokka P3



Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/RN:o	Viranomaisten merkinnät
8	101	19	
Rakennuksen numero	Tasokoordinaatiojärjestelmä / Korkeusjärjestelmä N2000		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva n:o	
Rakennuskohde VILLA [redacted] Akademiantie 22	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:200	
Suunnittelijan yhteystiedot &ARCHITECTURE COMPANY maria.laisi@etarchitecture.fi / 0400 817 514	Työnumeron 2101	Piirustuksen tunnus 02_01	Muutos
Vastuullinen suunnittelija Pääsuunnittelija Maria Laisi-Juole Arkkitehti SAFA	Päiväys 11.2.2022	Suunnitteluala ARK	Tiedosto