

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)

RAKV 22.02.2022 § 10

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Maksuista päättäminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

### **Rakennusvalvontataksan muutokset**

Rakennusvalvontaksaa on ehdotuksessa tarkistettu mahdollisuuden mukaan vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon viime vuonna päivitetty taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2018 kyseisten päivitettävien pykälien osalta (kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 84).

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tunti-laskutusta ei ole korotettu, mutta taksan rakennuskohtaista maksua on noussut 820 eurosta 550 euroon. Lisäksi taksaa on joiltain osin yksinkertaistettu ja pykälien paikkoja muutettu. Työnjohtajamaksut sisältyvät itse lupamaksuihin eikä niistä lupapäätöksen yhteydessä veloiteta erikseen.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohdat 5 ja 7 on jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §2 kohta 8) Päätös kokoontumistilasta siirretty pykälän 16 kohta 3) alta §2 kohdan 8) alle
- §3 kohta 1) tuntiperusteinen laskutus lisätty
- §3 kohta 2) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 6) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 7) jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §3 kohta 8) liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut lisätty
- §3 kohta 13) Aurinkopaneeli tai –keräin kohta lisätty
- §6 poikkeama viranhaltijapäätöksessä ja valiokuntapäätöksessä yhdistetty
- § 7 kohta 1) tiedottaminen julkaisemalla lisätty
- §7 kohta 2) rakennuspaikalla pidettävä katselmus lisätty

- vanhan taksan § 8 vastaavien työnjohtajien maksut sisältyvät lupamaksuun
- §24 kopiomaksujen osalta on viitattu yleishallinnon kopiotaksaan, jota ollaan päivittämässä

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu mustalla tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa punaisella. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on oheismateriaalina.

— —

Jäsen Mieltinen ehdotti taksaehdotuksen naapureiden kuulemista koskevaan 7 §:n 1-kohtaan seuraavia muutoksia:

- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta
  - kuultavaa kohti ..... 100 €
- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa
  - kuultavaa kohti ..... 100 € (max 1000 €)

Ehdotus sai kaikkien jäsenten yksimielisen kannatuksen. Puheenjohtaja totesi, että muutetaan liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksut ehdotuksen mukaiseksi.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti muuttaa liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksuja siten, että maksu on 100 € kuultavaa kohden silloin, kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta sekä silloin kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa. Maksimiveloitus muutetaan 2000 eurosta 1000 euroon. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin esityksen mukaisesti.

Rakennusvaliokunta päätti esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä