



UUDISRAKENNUSTEN LAAJUUSTIEDOT:

KOKONAISALA	
- RAK 1 (ml. ak)	301
- RAK 2 (ml. ak)	301
- RAK 3 (ml. ak)	334
- yhteensä	936 m ²
PEITTOALA (vars./vert.)	
- RAK 1	146 / 137
- RAK 2	146 / 137
- RAK 3	161 / 151
- yhteensä	453 / 425 m ²
KERROSALA (vars./vert.)	
- RAK 1	265 / 248
- RAK 2	265 / 248
- RAK 3	296 / 278
- yhteensä	826 / 774 kem ²
KELLARIPINTA-ALA	0 brn ²
HUONEISTOALA	
- RAK 1	221
- RAK 2	221
- RAK 3	249
- yhteensä	672 hum ²
RAKENNUSTILAVUUS	
- RAK 1	989
- RAK 2	989
- RAK 3	1095
- yhteensä	3073 m ³

UUDISRAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.

SADE- JA SALAOJAVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLE RAKENNE- JA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

HULEVESIEN OHJAUS JA KÄSITTELY ERILLISEN PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

JÄTEVEDET VIEMÄRÖIDÄÄN LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI KAUPUNGIN JÄTEVESIEMÄRIIN.

RAKENNUSTEN ALIN VIEMÄRÖITY TASO +58.80.

JÄTEVESIEMÄRIN NORM. PADOTUSKORKEUS +58.00.

JÄTEHUOLTO HSY:N JA KAUPUNGIN OHJEEN MUKAAN.

ASUINRAKENNUKSET VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ JA LÄMMÖNTALTEEN- OTTOLAITTEELLA (VUOSIHYÖTYYSUHDE >70%).

ASUINRAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKON KYTKETTÄVÄLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

KORKEUSASEMAT ESITETTY N2000-JÄRJESTELMAN MUKAAN.

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.

AUTOPAIKKOJA TONTILLA 2 KPL/ASUNTO ELI YHT. 6 KPL.

AUTOPAIKOILLA SÄHKÖAUTON LATAUSVALMIUS.

Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

TONTIN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

TONTIN RAKENNUSOIKEUS	775 kem ²
UUDISRAKENNUSTEN KERROSALA (vars./vert.)	826 [*] / 774 kem ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ	1 kem ²
TONTIN ENIMMÄISPEITTOALA	425 m ²
UUDISRAKENNUSTEN PEITTOALA	425 m ²
PEITTOALAA JÄÄ	0 m ²

* = rakennusoikeuden ylitys johtuu >250 mm ulkoisinpaksuudesta.

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter **A0** Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta

Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkningsigt skick **A0** Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa

A SEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Roomsälinen numero rakennusella tai numeropari ilmaisee noudatettavaa tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerros määrän lisäksi saa alimmaisesti rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huoneiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

8 §. Kirjaimilla A0 merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin alla olevin 2,1 m korkeisiin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuruisilla tontilla lisäksi yksikerroksisen talusrakennuksen talonhuoneistoinen. Päärakennus saa enintään olla 390 m² ja talusrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen katkikerroksista korkeita vastavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysaika saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

- MERKINNÄT JA LYHENTEET:
- at AUTOTALLI
 - ak AUTOKATOS
 - ap AUTOPAIKKA
 - nu NURMIKKO
 - asf ASFALTTI
 - so KIVITUHKASORA
 - bk BETONIKIVI
 - nk NURMIKIVI
 - tekn. TEKNINEN TILA
 - MLK MAALÄMPÖKAIVO
 - PVK PERUSVESIKAIVO
 - SVK SADEVESIKAIVO
 - HV HULEVESIEMÄRI
 - JV JÄTEVESIEMÄRI
 - vj VESIUHTO
 - +39.0 UUSI MAANPINNAN KORKO
 - +39.0 VANHA MAANPINNAN KORKO
 - PINTAVESIEN VALUMISSUUNTA
 - SÄILYTETTÄVÄ PUU
 - ⊗ POISTETTAVA PUU (RUNGON HALK. >20 CM)
 - ISTUTETTAVA PUU
 - ISTUTETTAVA PENSAS

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.O.SA 8	KORTTELI/TILA 101	TONTTI/Rno 20	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIO AKATEMIANTIE 20	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS		MITTAKAAVAT 1/200
AKATEMIANTIE 20 02700 KAUNIAINEN	SUUNN. ALA ARK	TYÖ No 191	PIIR.No 101
	PIIRIKÄYS 10.12.2021	YHT.JENK. SAMI PAASI	MUUTOS ARKKITEHTI

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI PAASI
LAURINLÄHDENTIE 21B 02320 ESPOO 045-6510234
SAMI.PAASI@KIVITALOARKKITEHDIT.FI