

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Vahvistettu
20.2.2012ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIIJAON MUUTOS
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH BINDANDE ÄNDRING AV TOMTINDELNINGEHDOTUS 18.11.2011
FÖRSLAG 18.11.2011

Mittakaava 1:1000 Skala: 1:1000

Koskee:
Kaupunginosa 5
Korttelit 131-133 ja lähivirkistysaluettaBerör:
Stadsdel 5
Kvarteren 131-133 och område för närrecreationMuodostuu:
Kaupunginosa 5
Korttelit 131-133 ja 1330 sekä lähivirkistysaluettaBildas:
Stadsdel 5
Kvarteren 131-133 och 1330 samt område för närrecreationASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AK

Asuinkeuhkalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

AO-15

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään 400 k-m² käsittävän asuinrakennuksen, jossa voi olla yksi asunto. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen ala saa olla enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden yksitasoisen 50 k-m² käsittävän autokatoksen, autotallin tai varaston.

Kvartersområde för småhus.

På tomten får byggas ett bostadshus på högst 400 m²vy som kan omfatta en bostad. Våningsytan för byggnadens första våning får vara högst 200 m²vy. Ytterligare får byggas ett biltag/garage eller ett förråd som är högst 50 m²vy i en våning.

VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on kultuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka säilyminen mykylässään on tärkeää. Asuinrakennuksen purkaminen edellyttää erityisiä syyt. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olevaan rakennukseen. Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöön. Ympäristön kannalta merkittävää puustoa tulee säilyttää. Tontteja ei saa aidata. Rakennushankkeista on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Ett område där miljön skall bevaras. Området är en kulturhistoriskt värdefull helhet, vars bevarande är viktigt i nuläget. Rivning av en bostadsbyggnad förutsätter särskilda skäl. Tillägsbyggnader skall anpassas till den befintliga byggnaden på tomt. Nybyggnation skall anpassas till miljön. Det för miljön värdefulla trädbeståndet skall bevaras. Tomter får inte gärdas. Museimyndighetens utlåtande skall bes om byggnadsprojekt innan byggnadslov kan beviljas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.Osa-alueen raja.
Grän för delområde.Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
Tomtgrän och -nummer enligt bindande tomtindelning.

5

Kaupunginosan numero.
Namn på stadsdel.

131

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

MAGNUS HAGEL

Kadun tai puiston nimi.
Namn på gata eller park.

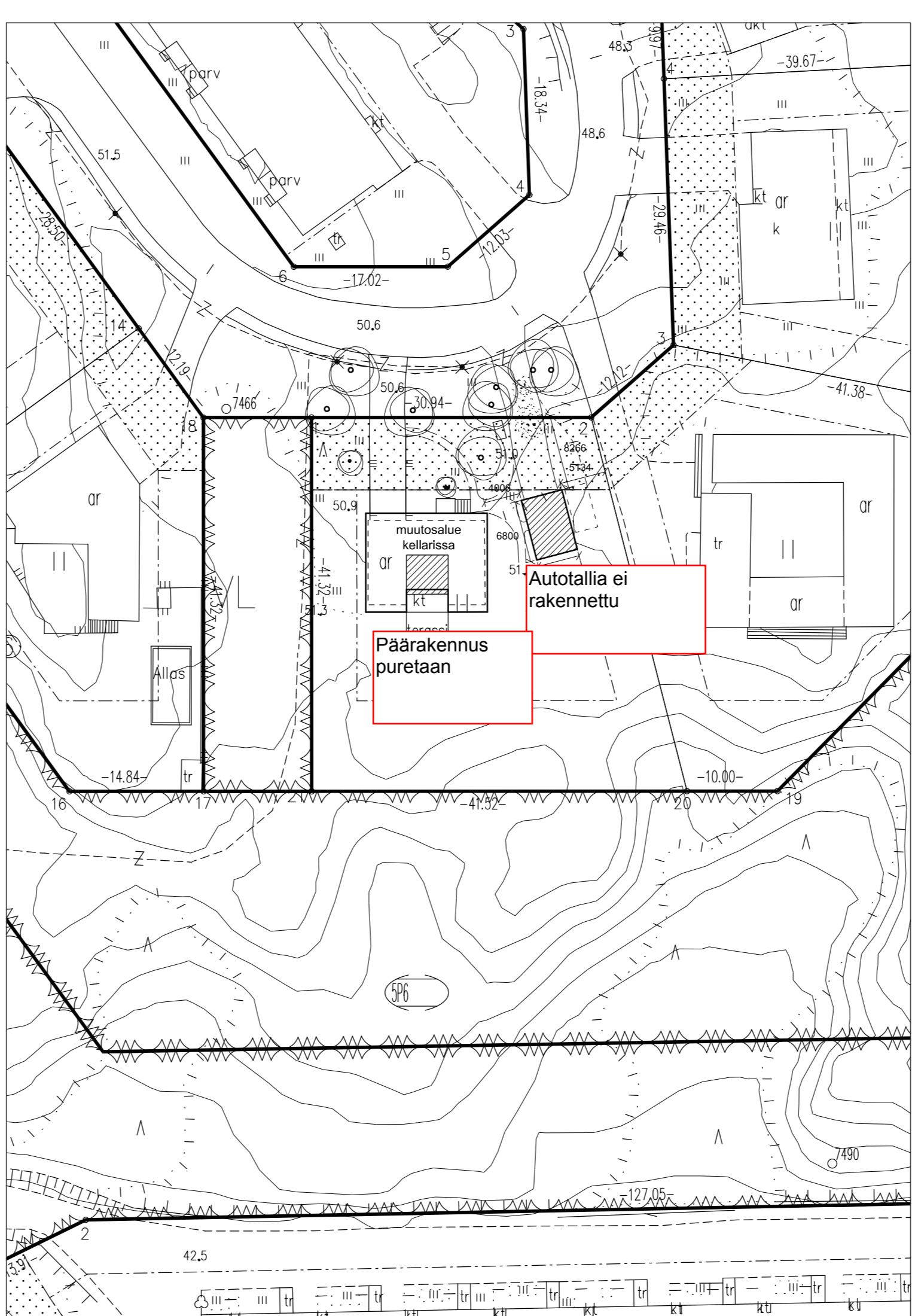
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(1/2)III 2370

Lukusarja, jossa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskoisuuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie, där ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan. Den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar i byggnader. Siffran efter en romersk siffra anger den högsta tillåtna totala byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:-Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
AO-korttelialueet 2ap/asunto
AK-korttelialueet 1ap/85 k-m²
-Bilplatserna skall byggas minst:
AO-kvarter 2bp/bostad
AK-kvarter 1bp/85 vy-m²Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1264 vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1264 ställer.Kauniaisissa
GrankullaKiinteistöinsinööri Johanna Määttä
Fastighetsingenjör Johanna MäättäAsemakaavamuutoksen laatinut:
Detailplaneändringen har utarbetats av:Helsingissä
HelsingforsArkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Jesse Anttila Mikko Rusanen
Arkkitehti SAFA Arkkitehti SAFA
Arkkitekt SAFA Arkkitekt SAFAOle Kauniaisien kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaatit: VVJ / N60 mittakaava 1:2000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatystem VVJ / N60 skala 1:2000
22.11.2012

LAAJUUSLASKELMA

KERROSALA

Vanha päärakennus 167,5 m²
- maantasokerros 132,5 m²
- työhuone kellarissa 35 m²Uusi autotalli 31,5 m²Yhteensä 199 m²

KOKONAISSALA

Vanha päärakennus 253 m²
- maantasokerros 132,5 m²
- kellari 120,5 m²Uusi autotalli 31,5 m²Yhteensä 284,5 m²

HUONEISTOALA

Vanha päärakennus 170,6 m²
Uusi autotalli 24,1 m²Yhteensä 194,7 m²

TILAVUUS

Vanha päärakennus 784,6 m³
Uusi autotalli 103,2 m³Yhteensä 887,8 m³

Päärakennuksen kellarissa tehdään muutoksia:

Vanha pannuhuone muutetaan kodinhoituhuoneeksi. Kellarissa sijaitsevasta vanhasta autotallista lohkaistaan tilaa uudelle kylpyhuoneelle. Autotalli muutetaan varastoksi.

Päärakennuksen julkisivuihin ei tule muutoksia.

Pihalle rakennetaan uusi puolilämmin autotalli, ja tieliittymä siirretään sen kohdalle siten, että se menee kahden suuren, kaupungin tontilla kasvavan männyn välistä.

Rakennusten lämmitysmuoto on vesikiertoinen ja lämmönlähde maalämpö. Kodinhoituhuoneessa sijaitseva maalämpöpumppu lämmittelee myös autotalliin.

Molemmilla rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto.

Uuden kylpyhuoneen lattiakaadot ovat 1:100, lattiakaivon välittömässä läheisyydessä 1:80.

Rakennusten paloluokka on P3.

Rakennuksen on suunniteltu Jorma Pankakoski. Se on valmistunut 1966 ja on lähes alkuperäisessä asussa.

Kauniainen kaupunginosa 5 kortteli 131 tontti 7

Magnus Hagelstamintie 14
PÄÄRAKENNUKSEN MUUTOS JA UUSI AUTOTALLI

Magnus Hagelstamintie 14, 02700 Kauniainen

LIVADY
OSAKEYHTIÖJuulia Mikkola, Arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Livady
Hämeentie 4 C 11
00530 HELSINKI
09-348 70 501 juulia@livady.fiPÄÄPIIRUSTUS
asemapiirros 1:500
asemakaavaote 1:2000

15.3.2013

ARK 1