

Aika 20.04.2021 klo 18:00 - 19:15

Paikka Microsoft Teams kokous

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 48	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 49	Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 4 (Kylpyläntie 5)	5
§ 50	Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen (710101)	8
§ 51	Kylpyläntien kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta	10
§ 52	Granhultsskolan, D-osan (esikoulu- ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyö, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)	12
§ 53	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Turunväylän meluaidan jatkamisesta Koivuhovin aseman kohdalla	14
§ 54	Pääkaupunkiseudun yhteisselvitys alueen hiilinieluista ja -varastoista	17

Puheenjohtaja Camilla Sederholm

---

Läsnä	Sederholm Camilla Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Lindqvist Christoffer Eväsoja Elina Korpela Minna Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Rintamäki-Ovaska Tiina  Lindfors Ava  Harju Marianna  Porvali Leena Nysten Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja toimialasihteeri varajäsen
Poissa	Lamberg-Allardt Christel	jäsen
Käsitellyt asiat	47 - 54	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Hyväksytty 21.4.2021  Tapani Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 25.4.2021	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Kristian von Essen pöytäkirjantarkastaja 26.4.2021
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.04.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja	

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 47

20.04.2021

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 20.04.2021 § 47

Kokous pidetään sähköisenä etäkokouksena Microsoft Teams -järjestelmän välityksellä. Läsnäolijat todetaan nimenhuudolla ja samalla todetaan, että kaikilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa. Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kokous pidettiin sähköisenä etäkokouksena Microsoft Teams järjestelmän välityksellä. Läsnäolijat todettiin nimenhuudolla ja samalla todettiin, että kaikilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Jääskeläinen ja Kristian von Essen.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

20.04.2021

---

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 20.04.2021 § 48

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

20.04.2021

---

Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 4 (Kylpyläntie 5)

YLKV 20.04.2021 § 49

121/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.11.2020 saapuneesta maanomistajan hakemuksesta.

Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten että tontille mahdollistetaan kolmen asuinrakennuksen sijoittaminen Maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) periaatteiden (kohta 3.4 Pientalovaltaiset alueet) mukaisesti. Tällöin rakennusoikeus voidaan jakaa tontilla vapaasti enintään kolmen asunnon kesken. Tontin suurin sallittu peittoala ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu nykyisestä.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 20.1.2021 ja päivitetty 3.2.2021 (täydennys HallintoL 51 §, 27.4.2021). Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla 21.1.2021 yhdessä valmisteluaineiston nähtävilläolon kanssa. Vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu Kaunis Grani –lehdessä. Suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta.

#### Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 8. kaupunginosan korttelin 101 tontin 4 osoitteessa Kylpyläntie 5. Suunnittelualueen pinta-ala on 4 206 m<sup>2</sup> ja se on yksityisessä omistuksessa. Alueella sijaitsee asuinrakennus, joka on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistunut 1961.

#### Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). MASU 2:ssa määriteltyjen pientaloalueiden asemakaavoitusta ohjaavien kehittämisperiaatteiden mukaan yli 3 000 m<sup>2</sup>:n tonteilla, joissa enimmäisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup>, voidaan rakennusoikeus jakaa vapaasti enintään kolmen asunnon kesken suurimman sallitun peittoalan ja kokonaisrakennusoikeuden jäädessä ennalleen. Tällöinkään tontteja ei kaupunkikuvallisista ja rakenteellisista syistä jaeta.

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Asemakaavan mukaan tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän enintään kaksikerroksisen päärakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Lisäksi yli 3 000 m<sup>2</sup>:n tonteilla saa rakentaa enintään 75 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehen asuntoineen. Kylpylätien vastaiselle rajalle on osoitettu 6 metriä leveä istutettava tai puistomaisessa kunnossa pidettävä tontin osa. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup> ja sallittu peittoala 425 m<sup>2</sup>. Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

#### Kaavoituksen vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu noudattaen kaupunginhallituksen 6.5.2008 § 145 hyväksymän MASU 2:n kohdan 3.4 (Pientalovaltaiset alueet) mukaisen asemakaavamuutoksen laatimismenettelyn ohjeistusta, jonka perusteella maankäyttöyksikkö on itsenäisesti asettanut nähtävälle kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 21.1.–4.2.2021, jolloin siitä saatiin yksi lausunto ja yksi kirjallinen mielipide.

Rakennusvalvonnalla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Saapuneeseen mielipiteeseen on laadittu vastine (**oheismateriaalina**).

Asemakaavan muutokseen ei tehty muutoksia annetun palautteen pohjalta. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.3.–25.3.2021. Ehdotuksesta ei pyydetty lausuntoja, eikä siitä jätetty kirjallisia muistutuksia.

Asemakaavan muutokseen ei tehty muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy asemakaavan muutoksen, milloin kyseessä on sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, missä tontin kokonaisrakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta ei muuteta.

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteinen **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutoksella enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialue (Ao) muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-11), jolle saa rakentaa

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

20.04.2021

---

kolme (3) asuntoa kahteen kerrokseen (II). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup> ja rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Istutettava tontinosa Kylpylätien vastaisella rajalla pysyy ennallaan 6 metrin levyisenä. Rakennusalan raja on muilla tontin reunoilla 5 metriä tontin rajasta voimassaolevassa kaavassa osoitetun 6 metrin sijasta. Muutoksesta huolimatta etäisyydet suunnittelualueen ja naapuritonttien rakennusalojen välillä säilyvät riittävinä asumisviihtyvyyden ja paloturvallisuuden huomioon ottaen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen 8. kaupunginosan korttelin 101 tonttia 4 (Kylpyläntie 5) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kaavakartta määräyksineen (Ak 237, Kylpyläntie 5)  
Selostus liitteineen (Ak 237, Kylpyläntie 5)

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Kylpyläntie 5)  
Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet (Ak 237, Kylpyläntie 5, luonnos)

Jakelu:

Uudenmaan ELY-keskus

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

20.04.2021

---

Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen (710101)

YLV 20.04.2021 § 50

263/01.01.01.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöpäällikön virka on ollut julkisesti haettavana 2.3.- 5.4.2021 välisenä aikana. Ilmoitus julkaistiin julkisena kuulutuksena kaupungin verkkosivulla, Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä ilmoituksena mol.fi ja oikotie.fi -sivustoilla. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti vakinaisen tulosaluepäällikön valinnasta päättää vastaava valiokunta, tässä tapauksessa yhdyskuntavaliokunta.

Viran hakijoilta edellytettiin maanmittausalan korkeakoulututkintoa (DI tai insinööri AMK), lain edellyttämää kaavanlaatijan pätevyyttä sekä riittävää kokemusta tehtävien hoitamisessa. Lisäksi ilmoitettiin tehtävässä menestymisen edellyttävän hyvää alan ja kunnallisen toimintaympäristön, erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain asiantuntemusta, esimies- ja vuorovaikutustaitoja, neuvottelu- ja yhteistyökykyä sekä tietoteknisiä taitoja. Kaupungin hallintosäännön mukaan tulosaluepäälliköiltä vaaditaan suomen ja ruotsin kielen hyvää kirjallista ja suullista taitoa. Hakuilmoituksen teksti kokonaisuudessaan on esityslistan **oheismateriaalina**.

Virkaa haki säädetyn hakuajan kuluessa 4 henkilöä (yhteen veto hakijoista **oheismateriaalina**, vain valiokunnan jäsenille). Yhdyskuntatoimen johtaja ja vt maankäyttöpäällikkö ovat 9.4.2021 haastatelleet kaksi hakijaa, jotka molemmat täyttävät viran pätevyysvaatimukset ja muut edellytykset.

Keskusteltuaan valinnasta myös kaupunginjohtajan ja henkilöstöjohtajan kanssa yhdyskuntatoimen johtaja esittää virkaan valittavaksi diplomi-insinööri Minna Penttisen viran tehtäväkohtaisella palkalla 4916,02 e/kk. Viran palkkaus on teknisten sopimuksen mukainen.

Hakemuksen, liiteasiakirjojen ja haastattelujen perusteella diplomi-insinööri Minna Penttisen valintaa puoltavat mm. seuraavat asiat:

Minna Penttinen omaa koulutuksensa ja työkokemuksensa puolesta erittäin hyvin maankäyttöpäälliköltä edellytettävät ammatilliset tiedot ja taidot. Penttinen on valmistunut vuonna 2006 diplomi-insinööriksi Teknillisen korkeakoulun maanmittausosastoilta ja hänellä on lain edellyttämä kaavanlaatijan pätevyys. Minna Penttinen työskentelee tällä hetkellä Inkoon kunnan kaavoituspäällikkönä, jonka tehtävän vastuualueisiin ja pääasiallisiin työtehtäviin kuuluvat kunnan maankäytön sekä yleis- ja asemakaavoituksen suunnittelu ja kehittäminen, kaavaprojektit sekä viranomaisyhteistyö. Lisäksi Penttinen Inkoon kaavoituspäällikkönä mm. hyväksyy kunnan tonttijaot, edustaa kuntaa maanmittaustoimituksissa ja vastaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

20.04.2021

---

valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Muuta aiempaa työkokemusta Penttisellä on konsulttitehtävistä kaavasuunnittelijana ja projektipäällikkönä kaavahankkeissa sekä mm. Mäntsälän kunnan, Tammisaaren kaupungin ja Maanmittauslaitoksen tehtävissä, jotka sisältyvät myös Kauniaisten maankäyttöyksikön vastuualueelle.

Minna Penttisellä on varsin kattava kokemus maankäytön tulosalueen tehtäväkentästä sekä kunnallisesta toimintaympäristöstä tavalla, jota Kauniaisten maankäyttöpäällikön virkatehtävien menestykseks hoito edellyttää. Hänellä on hyvät edellytykset vastata maankäytön tulosalueen toiminnasta sekä sen kokonaisvaltaisesta ja pitkäjänteisestä kehittämisestä. Penttinen täydentää Kauniaisten maankäytön tulosalueen osaamista tarkoituksenmukaisella tavalla sekä soveltuu myös henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan, neuvottelu-, vuorovaikutus- ja yhteistyökyvyltään maankäyttöpäällikön virkaan. Penttisen ruotsin kielen taito vastaa esitettyjen todistusten ja haastattelutilanteessa keskustellun perusteella tulosaluepäälliköille asetettua hyvän kielitaidon vaatimusta.

Minna Penttisen kanssa on sovittu viran vastaanottamisesta 2.8.2021. Viran täyttämässä sovelletaan kaupungin yleisen käytännön mukaista 6 kk koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista tulee esittää hyväksytty todistus kaupungin työterveyshuollosta sen osoittamiseksi, ettei viran vastaanottamiselle ole terveydellistä estettä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää valita maankäyttöpäällikön virkaan diplomi-insinööri Minna Penttisen 2.8.2021 alkaen.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 4916,02 e/kk, jonka lisäksi maksetaan teknisten sopimuksen mukainen ammattialalisä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Hakuilmoitus

Jakelu:

Hakijat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

20.04.2021

---

Kylpylöntien kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta

YLV 20.04.2021 § 51

324/02.08.00.02.00/2021

Lisätiedot:

Kuntatekniikkainsinööri Liisa Anttila, puh. 050 308 6730  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kylpylöntien kadun saneeraus sisältyy vuoden 2021 liikenneväyläinvestointien työohjelmaan. Samaan urakkaan sisältyy HSY:n vastuulla olevaa vesihuollon rakentamista, jonka Kauniaisten kaupunki rakentaa ja HSY osallistuu näihin vesihuollon kustannuksiin jäsenkuntien ja HSY:n hyväksymien sopimusten mukaisesti. Hankkeen kustannusjaoksi muodostuu tämän mukaisesti HSY:n osuus 32 % ja Kauniainen 68 %.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 12.03.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 12.03.2021. Lisäksi pyydettiin optiohinta Granhultin koulun saattoliikennepysäköinnin ja korotetun suojatien rakentamisesta. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat myös saatavilla kaupungin internet -sivuilla. Hankkeen toteutuksesta pyydettiin kokonaishintainen urakkatarjous yhdyskuntavaliokunnassa viimeisimpien hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, siten että mahdollinen optio huomioidaan kokonaishinnassa.

Valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset tulee jättää viimeistään perjantaina 16.04.2021 klo 12.00, jonka jälkeen laaditaan tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirja. Urakoitsijavalinta täydennetään kokoukseen mennessä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja katusuunnitelmat ovat esityslistan **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet).

Tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

-----

Esittelijä täydensi esitystä kokouksessa seuraavasti:

Tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä kaupunki vastaanotti 5 tarjousta, jotka kaikki hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Lakeuden Maanrakennus Oy. Kylpylöntien urakkahinta ilman optiota on 792 000 € (alv 0%), josta kaupungin osuus 538 560 € (alv 0%) ja vastaavasti HSY:n osuus 253 440 € (alv. 0%). Valittavaksi

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

20.04.2021

---

esitetyn urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu, eikä niihin ollut huomautettavaa.

Valiokunnan jäsenille jaettiin kokouksessa tarjousten avauspöytäkirja, tarjous sekä tarjousten vertailutaulukko (Extranet).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Päätösehdotus täydennettiin kokouksessa seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Kylpyläntien kadunrakennusurakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Lakeuden Maanrakennus Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Valiokunta päättää tarkastaa tämän pykälän välittömästi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti valita Kylpyläntien kadunrakennusurakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Lakeuden Maanrakennus Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Tarjouspyyntöasiakirjat ja katusuunnitelmat (Extranet)

Jakelu:

Tarjoajat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

20.04.2021

---

Granhultsskolan, D-osan (esikoulu- ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyö, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

YLV 20.04.2021 § 52

205/02.08.00.01.00/2021

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Svenska utskottet för undervisning och småbarns-pedagogik (SUUS) 19.3.2019 (§21) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 25.3.2019 (§50) hyväksymä tarveselvitys Granhultsskolanin tilamuutostyöstä esikoulutoimintaa varten ja korvaavat tilat musiikin- sekä kuvataideopetukselle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 (§49) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi 1 300 000 €. Tämän mukainen määrähavaraus sisällytettiin investointiohjelmaan.

29.3.2021 (§61) KH hyväksyi hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 1 221 300 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2021 käytettävissä oleva määrähavaraus on yhteensä 1 300 000 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 24.3.2021 päivätyillä tarjouspyynnöllä ja 22.3.2021 päivätyillä asiakirjoilla, joiden mukaan rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 24.3.2021.

Määräaikaan (14.4.2020 klo 12:00) mennessä saatiin 6 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen mukaan (halvin urakkahinta) edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Etelä-Suomen Talopalvelu Oy urakkahintaan 944 000 €.

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko, sekä halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan tarjous ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

20.04.2021

---

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Granhultsskolan D-osan (Esikoulu ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyön urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Etelä-Suomen Talopalvelu Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Valiokunta päättää tarkistaa tämän pykälän heti.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti valita Granhultsskolan D-osan (Esikoulu ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyön urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Etelä-Suomen Talopalvelu Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Valiokunta tarkasti tämän pykälän välittömästi.

Liitteet:

Liite 1 Tarjouspyyntö 24.3.2021  
Liite 2 Tarjousten avauspöytäkirja 14.4.2021 (Extranet)  
Liite 3 Tarjousten hintavertailu (Extranet)  
Liite 4 Tarjous Etelä-Suomen Talopalvelu Oy 14.4.2021 (Extranet)

Jakelu:

Tarjoajat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

20.04.2021

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Turunväylän meluaidan jatkamisesta Koivuhovin aseman kohdalla

YLKV 20.04.2021 § 53

16/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Jääskeläinen ja valtuutettu Berg ovat KV:n kokouksessa 16.11.2020 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupungin tulisi pyytää Väylävirastolta esiselvittelyn käynnistämistä Koivuhovin alueen esitetyn meluhaitan ehkäisemiseksi (**oheismateriaali**).

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Turunväylän liikenteen aiheuttama melu häiritsee Koivuhovin aseman takana sijaitsevia pientaloja ja asukkaita, koska Turunväylän Kauniaisten puoleisella laidalla ei ole meluestettä. Meluaitaa on rakennettu Kauniaisten kohdalla kiitettävästi, alkaen Nihtisillan kohdasta, mutta aloitteessa todetaan, että se ei jatku edellä kuvatulla tavalla Koivuhovin aseman kohdalla. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että meluaitaa tulisi jatkaa noin 300 metrillä, jolloin se ulottuisi Turunväylältä Tuomarilaan kääntyvän tiehaaran yli ja estäisi siten väylämelun pääsyn kuvatun kaupunginosan suuntaan.

#### EU-meludirektiivin mukaiset meluselvitykset ja toimintasuunnitelmat

Vuonna 2017 valmistuneen EU :n ympäristömeludirektiivin mukaisen Espoon ja Kauniaisten meluselvityksen mukaan valtuustoaloitteessa mainittu alue sijoittuu meluvyöhykkeille 50 -60 LAeq,7-22 ja 45-55 LAeq,22-7\* maanteiden ja katujen tieliikenteen melun osalta. Kyseistä meluselvitystä uusitaan taas tulevana vuonna PKS yhteistyönä yhdessä Väyläviraston kanssa ja selvitys valmistunee kesäkuussa 2022. Tämän selvityksen pohjalta saadaan uutta tietoa myös kyseisen alueen melutilanteesta. Selvityksen pohjalta kaupungit ja Väylävirasto tulevat tekemään omia meluntorjunnan toimintasuunnitelmia, joissa esitetään linjauksia ja keinoja, joilla pyritään vähentämään melulle altistumista tie- sekä rataliikennealueiden läheisyydessä.

(\* yhteispohjoismaisella laskentamallilla (NPM) kahden metrin laskentakorkeudella).

Tällöin esim. Väylävirasto tulee yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa listaamaan ne melun leviämisen kannalta kriittiset alueet, joilla meluhaittoja pyritään lieventämään rakenteellisen meluntorjunnan, esim. melusteiden avulla. Kohteet valitaan mm. hyöty/kustannus -analyysin perusteella. Aloitteessa mainitut parannukset Turunväylän (vt 1) varrella linjalla Tuomarila-Sepänkylä ovat esimerkki meluntorjunnantoimenpiteistä, joita on aikoinaan esitetty silloisen Liikenneviraston vuoden 2013 meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa. Väyläviraston nykyinen meluntorjunnan toimintasuunnitelma ulottuu vuodelle

2023 eikä siinä ole esitetty meluestettä aloitteessa esitetyle tielinjaukselle Turunväylän varrella.

#### Kyseisen tieosuuden tuleva suunnittelu ja Uudenmaan ELY-keskuksen kommentit

ELY-keskukset toimivat Väyläviraston ohjaamina. Kun Väylävirasto huolehtii valtakunnallisen palvelutason toteutumisesta, ELY-keskus vastaa alueellisten maanteiden kunnossapito- ja rakentamistöistä sekä liikenneturvallisuuden parantamisesta. ELY-keskuksen tehtävänä on myös ohjata, edistää ja valvoa yleisesti meluntorjuntaa alueellaan.

Uudenmaan ELY:n liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen ympäristövastaavan mukaan aloitteessa mainitulle alueelle ei valitettavasti lähiaikoina ole valtion tienpitäjän toimesta suunnitteilla uusia meluesteitä. Turunväylälle on tällä hetkellä käynnissä aluevaraussuunnitelman laatiminen (3+3 kaistalle) välille valtatie 1 Tuomarila - Vihdin valtatie 2, mutta kyseisen suunnitelman aikajänne mahdolliseen toteuttamiseen on useita vuosia. Aluevaraussuunnitelmissa esitetyt toimenpiteet tarkentuvat myöhemmässä vaiheessa laadittavissa tie- ja toteutussuunnitelmissa.

#### Suunnitteilla olevan kaupunkiradan vaikutus alueen melutasoon

Espoon kaupunkiratahanke toteutetaan vuosina 2020 -2028 ja rakentamissuunnitteluun liittyvä lähtötietojen keruu on jo käynnistynyt. Rakentaminen olisi tämän hetkisen arvion mukaan tarkoitus aloittaa tämän vuoden loppupuolella. Koska kaupunkiradan rakentamisen myötä junaliikenteen liikennemäärät ja liikennöinti nopeudet tulevat kasvamaan, on radan alustavissa suunnitelmissa (2014) osoitettu meluesteitä myös Kauniaisten ja Koivuhovin alueilla. Tällä tulee olemaan vaikutusta myös Turunväylältä lähtöisin olevan melun leviämiseen ja tämä tulee todennäköisesti parantamaan aloitteessa mainittujen sekä muiden radan pohjoispuolella sijaitsevien pientalojen melutilannetta.

#### Yhteenveto

Ottaen huomioon kaupunkiratahankkeen alueelle mukanaan tuomat meluesteet, valtatie 1 Tuomarila - Vihdin valtatie 2 käynnissä oleva aluesuunnittelu, tulevan ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen tulokset sekä tulevat ympäristömeludirektiivin mukaiset meluntorjunnan toimintasuunnitelmat, ei tässä vaiheessa katsota aiheelliseksi käynnistää esiselvittelyä mahdollisten melusteiden rakentamisesta Turunväylän varteen Väyläviraston tai Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Sen sijaan kaupungin tulee aktiivisesti nostaa esille kyseistä ongelmakohtaa lausunnoissaan, jotka liittyvät em. suunnitelmiin ja ohjelmiin sekä tuoda esille asiaa keskusteluissa asianomaisten viranomaisten kanssa.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

20.04.2021

---

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Jakelu:

Kaupunginhallitus



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

20.04.2021

---

Pääkaupunkiseudun yhteisselvitys alueen hiilinieluista ja -varastoista

YLV 20.04.2021 § 54

449/11.03.05/2021

Lisätiedot:

Ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh 040 169 9605  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ja pääkaupunkiseudun kuntien tuore helmikuussa 2021 julkaistu yhteinen selvitys luo kaupungeille entistä tarkemman ja ajantasaisen kuvan maaperän sekä kasvillisuuden hiilivarastoista ja niiden vuotuisesta muutoksesta eli hiilinieluista\*. Suurimmat hiilivarastot ja -nielut ovat metsien maaperässä sekä kasvillisuudessa. Erityisesti metsät ja suojelualueet ovat kaupungeille tärkeitä hiilivarastoja.

#### Selvityksen tulokset

Selvityksessä arvioitiin maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoja sekä niiden vuosittaista muutosta. Selvityksen mukaan merkittävimmät hiilivarastot Kauniaisissa muiden kaupunkien tavoin sijaitsevat metsä- ja suojelualueilla ja etenkin turvemilla.

Hiilinieluista, eli hiilivarastojen vuotuisesta kasvusta pääosan muodostaa metsien puuston sitoma hiili. Kasvillisuuden muodostama hiilinielu vastaa nieluista noin 81 % ja maaperä noin 19 %. Pääkaupunkiseudun metsien, peltojen ja puistojen hiilivarastoista taas merkittävin osa on varastoituneena maaperään.

Hiilivarastoista noin 66 % on sitoutunut maaperään. Kasvillisuuden osuus varastoista on noin 34 %.

#### Nielut ja varastot osana Kauniaisten ilmastotyötä

Kauniainen on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Vuonna 2019 kasvillisuuteen ja maaperään sitoutuneen hiilen määrä Kauniaisissa vastasi selvityksen mukaan noin 8 % kaupungin tuottamista kasvihuonekaasupäästöistä. Selvityksen perusteella hiilinielujen suhde päästöihin vaihteli Kaupunkikohtaisesti 4–21 % välillä (Espoolla suurimmat nielut, Helsingillä pienimmät).

Resurssiviisauden tiekartassa on arvioitu, että noin 20 % hiilineutraaliuuteen vaadittavasta päästövähennyksestä toteutetaan kompensatiotoimenpiteinä. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että mikäli hiilinieluja ja varastoja ei heikennetä, kompensatio-osuudesta lähes puolet toteutuu jo nykyisellään kaupungin rajojen sisällä.

Selvitys tullaan päivittämään säännöllisesti muutaman vuoden välein. Tietoja tulisi jatkossa käyttää kompensatiotarkastelun pohjana ja erityisesti maankäytön suunnittelussa osana ilmastovaikutusten arviointia.

(\*Kasvavaa hiilivarastoa kutsutaan hiilinieluksi. Hiilivarasto kasvaa erityisesti

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

20.04.2021

---

metsissä hiilen sitoutuessa kasvillisuuteen, joten metsäalueet toimivat hiilivarastojen lisäksi tärkeinä hiilinieluinä.)

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee pääkaupunkiseudun hiilivarastaselvityksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Selvitys pääkaupunkiseudun hiilinieluista ja -varastoista

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 48, § 53**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus toimielimen hyväksymään asemakaavaan tai rakennusjärjestykseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Muutoin tällaisen asemakaavan muutoksen valitusoikeudesta on voimassa, mitä edellä on sanottu. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50, § 54**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52**

### **MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

#### **A. Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

#### **Hankintaoikaisuviranomainen**

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### **Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## **B. Valitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5	Puh.	029 56 43300
00520 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



### **Valitusaika ja sen alkaminen**

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2019 alkaen 2 050 euroa, tai 4 100 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 140 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa (asetus 1383/2018).