

Aika 29.03.2021 klo 18:30 - 22:08

Paikka Teams

---

**LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA**

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 53	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 54	Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen (140005)	5
§ 55	Tilinpäätös 2020	10
§ 56	Henkilöstökertomus 2020	11
§ 57	Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma	13
§ 58	Kauniaisten kaupungin liikuntapaikkasuunnitelma	17
§ 59	Kauniaisten kaupungin liikkumisohjelma 2020-2023	21
§ 60	Grankulla IFK Fotboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n anomus ylimääräisestä korona-ajan taloudellisesta tuesta	31
§ 61	Granhultsskolan, D-osan (esikoulu ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) toteutussuunnitelmat	35
§ 62	Julkaisusihteerin vakanssin (214101) lakkauttaminen ja verkkoviestijän vakanssin perustaminen	39
§ 63	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Berg)	41
§ 64	Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.4.2021	43
§ 65	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021	44
§ 66	Svar på fullmäktigemotion (Gräns för att ingå markanvändningsavtal vid 350 m <sup>2</sup> )	45
§ 67	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Bredantien ja Bredanportin risteysalueen valaistus	50
§ 68	Vastaus valtuustoaloitteeseen Bredantien suojustiasta	52
§ 69	Valtuuston 15.3.2021 päätösten laillisuuden toteaminen	54
§ 70	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)	55

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Peltovirta Margit  Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael  Palmroos Ulla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja talousjohtaja  henkilöstöjohtaja	§§ 52 - 69, klo 18.30 - 21.35 §§ 52 - 56, klo 18.30 - 19.22
Käsitellyt asiat	52 - 70		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty 30.03.2021  Juha Pesonen pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 05.04.2021	Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 06.04.2021		
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja		

---

Kaupunginhallitus

§ 52

29.03.2021

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 29.03.2021 § 52

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 53

29.03.2021

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 29.03.2021 § 53

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

---

Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	29.03.2021

---

Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen (140005)

KH 11.01.2021 § 6

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimenjohtaja on 15.12.2020 ilmoittanut siirtyvänsä muihin tehtäviin ja irtisanoutuvansa virastaan siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 31.1.2021. Rekrytoinnin valmistelun ja keston sekä viran merkittävyys ja painoarvo huomioiden rekrytointiprosessi on tarkoituksenmukaista käynnistää mahdollisimman pian. Lisäksi tulee huomioida, että rekrytoinnissa tullaan käyttämään ulkopuolista soveltuvuusarviointia.

Sivistystoimenjohtaja johtaa sivistystoimen toimialaa. Toimialajohtaja vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajan ja toimialansa valiokuntien alaisuudessa. Sivistystoimenjohtaja toimii kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa ja kuuluu kaupungin johtoryhmään.

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut. Sivistystoimenjohtaja toimii esittelijänä toimialan valiokunnissa: suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa, ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa, kulttuurivaliokunnassa, nuorisovaliokunnassa sekä liikuntavaliokunnassa. Kolme viimeksi mainittua yhdistyvät 1.6.2021 alkaen kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnaksi.

Sivistystoimenjohtajan virka on perustettu 1.1.2013 alkaen, jolloin viran kelpoisuusehdoiksi on vahvistettu virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä suomen ja ruotsin kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Toimialajohtajien, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan osalta kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Valintaa valmistelevaan ryhmään on syytä nimetä kaupunginjohtaja, kaksi kaupunginhallituksen jäsentä sekä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan ja ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan puheenjohtajat.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kaupunginvaltuusto ottaa kaupunginjohtajan ja toimialajohtajat toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen.

---

Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	29.03.2021

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

- julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi,

- päättää, että viran kelpoisuusvaatimukset ovat samat kuin aiemmin, eli virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä suomen ja ruotsin kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito,

- nimeää valintaa valmistelevaan ryhmään kaupunginjohtajan lisäksi kaksi kaupunginhallituksen jäsentä sekä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan ja ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan puheenjohtajat.

.....

Puheenjohtajan ja jäsen Lauri Ant-Wuorisen ehdotukset valintaa valmistelevan ryhmän jäseniksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi,

- että viran kelpoisuusvaatimukset ovat samat kuin aiemmin, eli virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä suomen ja ruotsin kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito,

- nimetä valintaa valmistelevaan ryhmään kaupunginjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Johan Johanssonin, sekä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan ja ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan puheenjohtajat.

Jakelu:

Valmistelevan ryhmän jäsenet

KH 29.03.2021 § 54

21/01.01.01.01/2021

Sivistystoimenjohtajan virka julistettiin julkisesti haettavaksi ajalle 12.1.–7.2.2021. Ilmoitus julkaistiin julkisena kuulutuksena kaupungin verkkosivulla, Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä ilmoituksena mol.fi ja oikotie.fi -sivustoilla.

Hakuajan puitteissa virkaa haki 16 henkilöä (yhteenveto hakijoista **oheismateriaalina**, vain kaupunginhallituksen jäsenille). Valintaa valmisteleva

---

Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	29.03.2021

---

ryhmä päätyi hakemusten läpikäynnin perusteella haastattelemaan kuusi hakijaa. Valmisteleva ryhmä haastatteli hakijat 11.2. ja 22.–23.2.

Ensimmäisen vaiheen arvioinnin ja haastattelujen jälkeen toiselle haastattelukierrokselle valikoitui kolme hakijaa, joiden arvioitiin parhaiten täyttävän hakuehdot (hakuilmoitus liitteenä). Tarkempien kelpoisuusvaatimuksena kielitaitoa osoittavien todistusten läpikäyntien jälkeen osoittautui, että yksi kolmesta jatkoon valitusta henkilöstä ei täyttänyt kelpoisuusehtoja kielitaidon osalta, ja jatkoon valikoituivat (aakkosjärjestyksessä):

██████████ vt. sivistystoimenjohtaja, ██████████  
██████████ opetuspäällikkö ██████████

Mainitut kaksi hakijaa ohjattiin haastattelujen jälkeen MPS yhtiöt Oy:n suorittamaan soveltuvuusarviointiin, jonka tulokset esiteltiin valmistelevalle ryhmälle 11.3. (Raportit **oheismateriaalina**, vain kaupunginhallituksen jäsenille. Lisäksi **oheismateriaalina** on myös suosittelijoiden kommentit hakijoista).

Kaksi toiseen vaiheeseen valikoitua hakijaa haastateltiin 23.3.2021. Haastatteluryhmään osallistuivat kaikki valintaa valmistelevan ryhmän edustajat sekä MPS Yhtiöt Oy:n konsultti Jonathan Rasmus.

Molemmat toiselle haastattelukierrokselle valitut hakijat täyttävät viran kelpoisuusvaatimukset. Vaikka hakijoiden työkokemus ja osaaminen vaihtelevat, heillä molemmilla on vahva osaaminen usealla viran toimenkuvaan ja hakuilmoituksessa eduksi katsottavalla osa-alueella. Molemmilla on mm. tehtävän edellyttämä kokemus ja käytännössä osoitettu johtamistaito, vahva opetustoimen ja sivistystoimen osaaminen sekä kunnallistalouden- ja hallinnon tuntemus. Molemmat hakijat täyttävät sekä muodollisesti, että käytännössä viran edellyttämät kielitaitovaatimukset.

#### Ansiovertailu

██████████

Filosofian maisteri ja humanististen tieteiden kandidaatti

██████████ on 1.11.2020 alkaen toiminut ██████████ vt. sivistystoimenjohtajana. Siinä tehtävässä hän on johtanut toimintakuluiltaan noin 72 miljoonan euron ja henkilöstömäärältään noin 1 500 henkilön toimialaa. Ennen kyseistä tehtävää ██████████ on 1.3.2013 alkaen toiminut ██████████ ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen päällikkönä ja toiminut myös sivistystoimenjohtajan sijaisena. Kyseisessä tehtävässä hän on johtanut noin 17 miljoonan ja henkilöstömäärältään noin 220 henkilön kokonaisuutta.

Muuta työkokemusta hänellä on mm. toimimisesta noin 800 oppilaan ja 100 työntekijän yhtenäiskoulu ██████████ rehtorina vuosina 1997–2013.

██████████

---

Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	29.03.2021

---

#### Kasvatustieteiden maisteri

██████████ on vuodesta 2009 toiminut ██████████ ruotsinkielisten sivistyspalvelujen opetuspäällikkönä. ██████████ organisaatiossa ruotsinkielisiä sivistyspalveluita johtaa erillinen johtaja, jonka alaisuudessa ██████████ toimii. ██████████ on 24 alaista. Ennen nykyistä tehtävää ██████████ on samassa organisaatiossa toiminut mm. kehittämispäällikkönä lähes 5 vuoden ajan ja arviointisuunnittelijana reilut 1 ½ vuotta.

Hakijoiden ansiovertailun, haastattelujen, suositusten ja henkilöarvioinnin perusteella valintaa valmistelevan ryhmän yksimielinen esitys on, että sivistystoimenjohtajan virkaan valitaan filosofian maisteri ██████████.

██████████ pitkä kokemus ja ansioituneisuus monipuolisissa ja vaativissa sivistystoimen ja opetustoimen johtotehtävissä sekä hänen henkilökohtaiset ominaisuudet antavat hänelle parhaat edellytykset sivistystoimen toimialan johtamiseen ja kehittämiseen. Hänen erinomaiset vuorovaikutus ja yhteistyötaidot sekä osoitetut hyvät johtamistaidot ja uudistava johtamisote antavat hänelle erinomaiset edellytykset toimialan johtamiseen sekä yhteistyöhön toimialan sisällä, toimialojen välillä, päättäjien kanssa sekä muihin yhteistyöverkostoihin.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginvaltuusto tekee päätöksen toimialajohtajan ottamisesta toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- että sivistystoimenjohtajan virkaan valitaan filosofian maisteri ██████████,
- että viran täyttämässä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan viran vastaanottamiseen liittyvästä ajankohdasta ja käytännön järjestelyistä valitun henkilön kanssa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 6 800 euroa (sisältäen 1.4. yleiskorotuksen).

.....

██████████ esittäytyi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:



---

Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	29.03.2021

---

Yhteenveto hakijoista (Extranet)  
Soveltuvuusarvioinnin raportit (Extranet)  
Suosittelevien kommentit hakijoista (Extranet)

---

Kaupunginhallitus

§ 55

29.03.2021

---

Tilinpäätös 2020

KH 29.03.2021 § 55

47/02.06.01.00/2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Toimialajohtajat ovat raportoineet sisäisen valvonnan toteuttamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti kaupunginhallitukselle (**oheismateriaalina** vain kaupunginhallituksen jäsenille).

Vuoden 2020 tulos oli ylijäämäinen 1 653 710,30 euroa ja se oli noin 3,2 miljoonaa euroa parempi kuin vuosi sitten. Tulos oli parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ja noin 2,2 miljoonaa euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa. Kaupungin toimintakate - toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus – suureni yli 4,2 miljoonaa euroa, eli -4,3 prosenttia, verrattuna edelliseen vuoteen ja alitti muutetun talousarvion noin 800 000 eurolla. Vuosikate oli noin 4,1 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisenä vuonna ja noin 2,2 miljoonaa euroa suurempi kuin muutetussa talousarviossa.

Investointimenot olivat 5,8 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 11,4 miljoonaa euroa). Vuoden aikana toteutui kaksi yli miljoonan euron investointia. Toinen oli Ruotsinkielisen koulukeskuksen fysiikan- ja kemianluokkien uudistaminen (noin 1,2 miljoonaa euroa) ja toinen oli rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit (noin 1,1 miljoonaa euroa). Investoinnit rahoitettiin pääosin omalla tulorahoituksella, vaikka kaupungilla oli lyhytaikaista lainaa vuoden lopussa 4

---

Kaupunginhallitus

§ 55

29.03.2021

---

miljoonaa euroa. Laina otettiin turvaamaan kaupungin kassaa koronapandemian aikana.

Tilikauden ylijäämä siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätöksen liitteenä on myös listaus toimialojen päästövähennysohjelmissa käynnistetyistä ja toteutuneista toimenpiteistä. Toimialojen vuosittain koottavat päästövähennysohjelmat koottiin ensimmäistä kertaa. Ohjelmien kautta tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi kattaen kaupungin kaikki toiminnot.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tilinpäätös siirtyy tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.6.2021. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto käsittelee annetut tilinpäätöksen tarkastusasiakirjat eli tilintarkastajan antaman tilintarkastuskertomuksen sekä tarkastusvaliokunnan antaman arviointikertomuksen.

**Liitteenä** oleva tilinpäätös 2020 on luettavissa osoitteessa  
<https://www.kauniainen.fi/files/20234/TP2020.pdf>.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vuoden 2020 tilinpäätöksen sekä allekirjoittaa ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,
- saattaa tilinpäätöksen tarkastusvaliokunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi,
- valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisluontoisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätöksen toimintakertomusosaan, talousarvion toteutumisosaan ja tilinpäätöslaskelmien liitetietoihin,
- ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2020 tilikauden ylijäämä 1 653 710,30 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Tilinpäätös 2020

Oheismateriaali:

Kaupungin johdon lausuma sisäisen valvonnan toteutumisesta 2020 (Extranet)

---

Henkilöstöjaosto	§ 5	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	29.03.2021

---

## Henkilöstökertomus 2020

HJ 15.03.2021 § 5

### Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstökertomus on yhteenveto kuluneesta vuodesta ja siinä kuvataan henkilömäärä vuoden lopun tilanteen mukaisesti. Lisäksi henkilöstökertomuksesta käy ilmi henkilöstörakenne, osaamisen ja suorituksen johtamisen toimintatavat, palkkarakenne ja palkitsemisen linjaukset sekä työkykyjohtamisen ja yhteistoiminnan periaatteet.

Vuoden 2020 lopussa Kauniaisten kaupungin palveluksessa oli 780 henkeä, mikä on yhdeksän henkeä enemmän kuin edellisen vuoden lopussa. Henkilöstöstä vakituisessa palvelussuhteessa olevia oli 74 % ja määräaikaisessa palvelussuhteessa 26 %. Määräaikaisen henkilöstön osuus oli suurin sivistystoimessa sekä sosiaali- ja terveystoimessa.

Sairauspoissaolot nousivat hieman edelliseen vuoteen nähden. Sairauspoissaoloja oli keskimäärin 11,0 vrk/ hlö, mikä on edelleen selvästi alle kuntasektorin keskiarvon.

Syksyllä 2020 hyväksytyn kaupungin uuden työkykymallin myötä yhtenäistettiin työkykyjohtamisen toimintatapoja. Pitkittyvien sairauspoissaolojen osalta käytiin aiempaa enemmän työkykyneuvotteluja ja käytettiin työhön paluun tukena osasairauspäivärahaa.

Korona-pandemia vaikutti vuonna 2020 mm. etätöiden lisääntymiseen ja henkilöstökoulutukseen käytettyjen työpäivien määrän pienenemiseen. Syksyllä 2020 monet koulutukset toteutettiin etäyhteydellä.

Vuoden aikana uudistettiin monia kaupungin toimintaohjeita.

Vuoden 2020 henkilöstökertomus jaetaan esityslistan **oheismateriaalina**.

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi vuoden 2020 henkilöstökertomuksen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Henkilöstökertomus 2020

---

Henkilöstöjaosto	§ 5	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	29.03.2021

---

KH 29.03.2021 § 56

316/01.00.02.01/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2020 henkilöstökertomuksen ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle osana kaupungin tilinpäätöstä 2020.  
.....

Henkilöstöjohtaja esitteli henkilöstökertomuksen sisältöä.

Esittelijä lisäsi henkilöstökertomukseen esimiesten NPS-mittauksen tulokset toimialoittain.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Henkilöstökertomus 2020

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 23	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	29.03.2021

---

## Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma

SOTEV 09.03.2021 § 23

### Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoimija Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen on vuonna 2018 hyväksytyssä kaupunkistrategiassa asettanut tavoitteeksi Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistamisen. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma hahmottuu viiden tahtotilan avulla. Jokaisen tahtotilan - Osallisuus, Yhdessä, Turvallisuus, Oppiminen, Onnellisuus - toteuttamiseksi on kuvattu toimenpiteet, mittarit ja vastuutahot sekä yhteistyökumppanit. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita täsmennetään vuosittain kaupungin strategiatyön ja talousarviovalmistelun yhteydessä. Suunnitelman tavoitteet ovat poikkihallinnollisia ja niitä toteutetaan usein moniammatillisissa tiimeissä. Suunnitelmassa mainitulla taklaustiimillä tarkoitetaan 3-4 henkilön ydinryhmää, jossa on edustajat eri toimialoita ja joka vastaa koko hyvinvointisuunnitelman koordinoinnista ja jalkauttamisesta. Poikkihallinnollinen Tejo-työryhmä, jolle taklaustiimi raportoi etenemisestä, on keskeinen rakenne suunnitelman toteuttamisessa.

Ehdotus Kauniaisten Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi **liitteenä** ja siitä saadut lausunnot ovat **oheismateriaalina**.

### Valiokuntien ja neuvostojen lausunnot

Sosiaali- ja terveysvaliokunta kiittää saaduista lausunnoista lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman luonnokseen. Kuten yhdyskuntavaliokunnan lausunnossa mainittiin, hyvinvointisuunnitelman toimenpideohjelman valmisteluun on osallistettu laajasti eri tahojen toimijoita ja eri näkökulmat on saatu hyvin esiin. Kaikki toimialat ovat olleet edustettuna TEJO-työryhmän työskentelyn kautta (Terveyden edistämisen johtaminen).

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusvaliokunta nostaa esille erityisesti lasten, nuorten ja perheiden osallisuuden vahvistamisen ja näkee sen keskeisenä tahtotilana ja tavoitteena. Toteuttamisessa Granin malli ja yksilöllisen ja yhteisöllisen opiskelu- ja oppimisympäristön kehittäminen ovat keskeisiä.

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus- ja opetusvaliokunta korostaa myös osallisuuden näkökulmaa sekä tavoitteena että toimenpiteinä. Osallisuuden ja verkostoyhteistyön ja ehkäisevän työn vahvistamisen sekä varhaisen puuttumisen tulee olla myös opiskelu- ja oppimisympäristön tärkeä perusta. Toimenpiteinä valiokunta tuo esille Granin mallin, opiskelu- ja oppimisympäristön osallisuudenvuosikellon ja verkostokoulutuksen kaikille lasten ja nuorten parissa toimiville ammattilaisille.

Nuorisovaliokunta pitää tärkeänä erityisesti nuorisotakuumallia, jonka merkitys korostuu tilanteessa, jossa laajennettu oppivelvollisuus vaatii aikaisempaa

---

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 23	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	29.03.2021

---

vahvempaa yhteistyötä ja vuoropuhelua. Toimenpiteinä tuodaan esille osallisuuden vuosikello, Granin malli ja verkostoitumista vahvistavat koulutukset lapsille, nuorille, vanhemmille ja ammattilaisille.

Liikuntavaliokunta korostaa osallisuuden vahvistamisen tärkeyttä. Verkostoitumista vahvistavat koulutukset lapsille, nuorille, vanhemmille ja ammattilaisille ovat valiokunnan mielestä tärkeitä. Liikuntavaliokunta korostaa erityisesti sitä, että Granin mallin eli harrastustakuumallin, tulee jatkossa olla pysyvä toimintatapa Kauniaisissa.

Kulttuurivaliokunta pitää tärkeänä sitä, että suunnitelmassa lasten, nuorten ja perheiden osallisuus on tärkeällä sijalla ja näkee itsekin sen keskeisenä tavoitteena ja tahtotilana. Toimenpiteistä osallisuuden vuosikello, Granin malli ja verkostoitumista vahvistavat koulutukset lapsille, nuorille, vanhemmille ja ammattilaisille ovat tärkeitä. Granin mallissa, eli harrastustakuumallissa, kulttuurivaliokunta haluaa tuoda esille eri kulttuuriharrastusten tärkeyden.

Yhdyskuntavaliokunta korostaa, että kahden ensimmäisen tahtotilan (Osallisuus - Kuntalainen keskiössä ja Yhdessä - Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen) toteutuksessa tärkeää on viestiminen laaja-alaisesti eri medioiden kautta asioista, jotka koskettavat ja kiinnostavat lapsia, nuoria ja perheitä. Kolmas tahtotila (Turvallisuus - Vihreä kävelykaupunki) on tunnistettavissa paitsi psyykkisen, myös fyysisen turvallisuuden edistämiseksi ja siten kaupunkiympäristön toteutukseen liittyväksi teemaksi. Turvallisuusteema on valiokunnan mielestä tärkeä. Lausunnossa tuodaan esille turvallisuusnäkökulmasta kehitettäviä asioita: yleisten alueiden kameravalvonta yhteistyössä poliisin kanssa vuonna 2021; vuonna 2020 toteutettu katuvalaistuksen uudistamisen hanke ja turvallisen koulureitin merkitseminen luontoon. Kaupunkiratahankkeen yhteydessä parannetaan myös raideturvallisuutta. Laaja-alaisessa yhteistyössä esitetään turvallisuuskartan laatimista ympäristön turvallisuuden ja moninaisuuden havainnoimiseksi. Yhdyskuntatoimi järjestää tarvittaessa teemakartan laadinnan alustaksi. Myös muiden näkökulmien yhteydessä esitetyt tavoitteet valiokunta pitää ajankohtaisina ja tärkeinä.

Nuorisovaltuuston lausunnossa muistutetaan, että Kouluterveyskysely 2019 mukaan häirintä, mielenterveyshaasteet sekä kouluväsymys ja -uupumus ovat huolenaiheita nuorten keskuudessa. Näiden ongelmien ratkaiseminen on erityisen tärkeää koronan ja etäkoulun takia. Suunnitelmassa esitetyt toimenpide-ehdotuksia pidetään hyvänä. Nuoret tuovat esiin lounaan merkityksen jaksamiseen, minkä vuoksi kouluruokaan tulee kiinnittää huomiota. Kirjasto on myös monelle nuorelle tärkeä paikka, jossa voi sekä opiskella että perehtyä kulttuuriin myös laajemmin. Panostukset ruotsinkieliseen tarjontaan on syytä pitää nykyisellä tasolla.

Vammaisneuvosto tuo lausunnossaan esille sen, että esim. tahtotiloissa Osallisuus ja Yhdessä ei huomioida vammaisia tai vammaisten lasten vanhempia kohderyhmänä. Erityisryhmien osallistaminen mm. maksuttomaan

---

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta	§ 23	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	29.03.2021

---

harrastustoimintaan koulupäivän yhteydessä ja muuhun toimintaan on tärkeää huomioida.

### **Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnan lausunto**

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta pitää suunnitelman vahvuutena sitä, että se on tehty poikkihallinnollisesti, yhdessä ja osallistaen. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet ovat konkreettisia ja niiden yksityiskohdat tarkennetaan vuosittaisten suunnitelmien yhteydessä.

Yhtenä tietopohjana on käytetty mm. Kouluterveys2019 kyselyn tuloksia, joiden mukaan erityisiä pääkaupunkiseudun nuorten huolenaiheita ovat jo pitkään olleet häirintä, mielenterveyshaasteet sekä kouluväsymys ja -uupumus. Näihin ilmiöihin pitäisikin tämän hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden avulla päästä käsiksi ja löytää ratkaisuja. Tähän liittyen tärkeä toimenpide on Osallisuustavoitteessa mainittu tarve tunnistaa osallisuuden katveeseen jäävät lapset ja nuoret ja kohdentaa heille tukitoimenpiteitä jo aikaisessa vaiheessa, ennalta ehkäisevästi. Granin mallin kehittämisellä on tärkeä rooli myös tästä näkökulmasta. Lisäksi esitetään, että hyvinvointisuunnitelman toteutusajanjaksoksi muutettaisiin vuodet 2021-2023 vuosien 2020-2022 sijaan.

### **Valiokuntien lausuntojen vaikutus hyvinvointisuunnitelmaan**

Lausuntojen perusteella voi todeta, että valiokunnat ja neuvostot pitävät Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa esitettyä viittä tahtotilaa, niihin liittyviä tavoitteita ja vastuu- ja yhteistyötahoja hyvinä ja perusteltuina. Nuorisovaltuusto ja sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta tuovat esille Kouluterveyskyselystä (2019) nousseet huolenaiheet - häirintä, mielenterveyshaasteet sekä kouluväsymys ja -uupumus – joihin on tärkeä puuttua erityisesti korona-ajan aiheuttaminen vaikutusten takia. Keväällä 2021 toteutettavan Kouluterveystutkimuksen tuloksista saamme uusinta tietoa ilmiöissä tapahtuvista muutoksista.

Toimenpiteinä tulivat erityisesti esille osallisuuden vahvistaminen, Granin malli, opiskeluhuollon osallisuudenvuosikello sekä verkostokoulutus kaikille lapsille ja nuorille, vanhemmille ja ammattilaisille. Esitetään, että Granin mallin eli harrastustakuumallin, joka koskee sekä liikunta- että kulttuuriharrastustoimintaa, tulee jatkossa olla pysyvä toimintatapa Kauniaisissa. Turvallisuuskartan valmistaminen mahdollistaa sukupolvien kohtaamisen, mihin mahdollisuuteen olisi hyvä tarttua. Kaikki lapset, nuoret ja perheet, myös erityisryhmät on huomioitava suunnitelman toteutuksessa. Viestinnän ja tiedottamisen lasten ja perheiden palveluista täytyy olla monipuolista ja jatkuvaa. Vammaisneuvoston esittämät tekniset huomioida korjataan ja kuvataan, mitä taklaustiimillä tarkoitetaan. Hyvinvointisuunnitelmaa toteutetaan vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä asetettavien tavoitteiden kautta. Toteuttamisessa huomioidaan myös muut voimassa olevat poikkihallinnolliset ohjelmat, kuten Ehkäisevän päihdetyön ohjelma. Tavoitteiden konkretisoimisessa ja toteuttamisaikataulussa huomioidaan valiokuntien esittämät painotukset.



---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 23	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	29.03.2021

---

Sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen:

Sosiaali- ja terveystuntavaliokunta hyväksyy osaltaan lausunnon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää KV:lle, että se hyväksyy ehdotuksen Kauniaisten kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi vuosille 2021-2023.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet:

Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma

Oheismateriaali:

Valiokuntien lausunnot  
Nuorisovaltuuston lausunto  
Vammaisneuvoston lausunto

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 29.03.2021 § 57

100/00.01.02.02/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ehdotuksen Kauniaisten kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi vuosille 2021–2023.

.....

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kiven tekemä ja varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattama ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma

Oheismateriaali:

Valiokuntien lausunnot  
Nuorisovaltuuston lausunto  
Vammaisneuvoston lausunto

---

Liikuntavaliokunta	§ 15	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	29.03.2021

---

## Kauniaisten kaupungin liikuntapaikkasuunnitelma

283/12.04.00/2020

LIIKV 29.09.2020 § 37

### Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Liikuntapaikkasuunnitelman tavoitteena on ohjata Kauniaisten liikuntapaikkarakentamista, kunnostamista ja kehittämistä vuosina 2020-2030. Ohjelma sisältyy yhteen Kauniaisten liikkumisohjelman kanssa, joka koskee vuosia 2020-2023. Suunnitelman on tarkoitus jäntevöittää kaupungin liikuntapaikkojen kehittämistä ja antaa tiedollista pohjaa liikuntapaikkainvestoinneista päätettäessä.

Keskeisenä tavoitteena liikuntapaikkojen ylläpidossa, kehittämisessä sekä rakentamisessa on, että rakennetut liikunnan olosuhteet tarjoavat yhdessä luonnon ja liikuntaa tukevan arkiympäristön kanssa houkuttelevat edellytykset elämänkaaren eri vaiheisiin. Monipuolisten ja kattavien liikuntaolosuhteiden ylläpitäminen ja luominen edellyttää yhteistyötä kaupungin muiden toimialojen kanssa liikuntapalveluiden omien resurssien ollessa niukat. Kiinteistöihin liittyvät peruskorjaukset sekä mahdolliset uudisrakennukset tullaan toteuttamaan yhdessä yhdyskuntatoimen kanssa, maankäytön suunnitelmat vaikuttavat puolestaan siihen, minne uusia liikuntapaikkoja voidaan perustaa.

Maantieteellisesti kaupungin liikuntapaikat ovat vahvasti keskittyneet radan pohjoiselle puolelle ja kaupungin muut osat ovat vailla lähiliikuntapaikkoja (liite). Toisaalta, Kauniaisissa etäisyydet kaupungin sisällä ovat niin lyhyitä, että kaikilla kuntalaisilla on kohtuulliset etäisyydet harrastuspaikoille. Lisäksi nykyisten UKK liikuntasuosituksen mukaan keskiössä on arkiaktiivisuuden lisääminen, mikä puolestaan voidaan toteuttaa ”missä ja milloin vain” eikä erillistä harrastuspaikalle siirtymistä tarvita.

Merkittävimmät tiedossa olevat liikuntapaikkarakentamisen investointikohteet tulevat lähitulevaisuudessa olemaan uimahallin peruskorjaus/mahdollinen laajennus sekä jäähallin energiatehokkuuden parantaminen. Muita merkittäviä investointihankkeita ovat mahdollinen tekojääradan rakentaminen sekä Granin mäkialueen kehittäminen. Pienimuotoisempia investointeja ovat lähiliikuntapaikkojen rakentaminen sekä korttelikenttien kehittäminen. Käyttäjien näkökulmaa on huomioitu toteuttamalla erilaisia asiakaspalvelukyselyitä, kuten liikuntapaikkakyselyt kaikille kuntalaisille (2018), uimahallikysely kaikille kuntalaisille (2019) sekä käyttäjäkysely liikuntapalveluiden asiakkaille (2020).

Hyvien liikuntaolosuhteiden ylläpitäminen ja ajan hermolla pysyminen on tärkeää, liikunta ja liikunnan harrastaminen sekä helposti saavutettavat liikuntaolosuhteet ovat yksi kunnan vetovoimatekijöistä.

---

Liikuntavaliokunta	§ 15	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	29.03.2021

---

Taloustilanne vuonna 2021 on erittäin haastavaa, eikä suurempia investointeja voida ehdottaa nyt. Liikuntapaikkasuunnitelmaa tullaan sen takia käyttämään tausta-aineistona kun seuraavien vuosien suurempia investointeja suunnitellaan.

**Liite:** Liikuntapaikkasuunnitelma

Sivistystoimenjohtaja:

Valiokunta käy keskustelua liikuntapaikkasuunnitelmasta ja merkitsee sen tiedoksi.

.....

Valiokunta kävi keskustelua liikuntapaikkasuunnitelmasta. Puheenjohtaja Korpela toivoi, että suunnitelmassa tuotaisiin selkeämmin esiin kaupungin tahtotila tehdä yhteistyötä yritysten ja seurojen kanssa ja kuvailtaisiin eri liikuntapaikkojen toteutetut investoinnit ja kuntoarviot. Valiokunta kävi myös keskustelua eri liikuntapaikkojen mainitsemisesta suunnitelmassa, esim. palloiluhallin portaat, Kasavuoren hiihtolatu ja pujottelumäki. Lisäksi toivottiin mainintaa uimahallin tarpeista ja mahdollisuuksista saada kaupunkiin uusia toimijoita, esim. padelkenttä. Todettiin, ettei suunnitelman hyväksymiselle ole akuuttia tarvetta, koska taloudellinen tilanne ei mahdollista suurempia investointeja lähivuosina.

Puheenjohtaja Korpela ehdotti jäsenten Nysten, Schalin ja Nevanlinna kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valiokunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun.

LIIKV 16.03.2021 § 15

Liikuntapaikkasuunnitelma palautettiin valmisteluun LIIKV 29.09.2020 § 37 siten, että suunnitelmassa tuodaan esiin selkeämmin kaupungin tahtotila yhteistyön tekemiseen sekä kuvailtaisiin liikuntapaikkojen toteutetut investoinnit ja kuntoarviot. Lisäksi toivottiin, että suunnitelmassa mainitaan erikseen tietyt liikuntapaikat kuten palloiluhallin portaat, Kasavuoren hiihtolatu ja pujottelumäki. Lisäksi toivottiin mainintaa uimahallin tarpeista ja mahdollisuuksista saada kaupunkiin uusia toimijoita, esim. padel-kenttä.

Suunnitelmaan tehdyt muutokset

- Suunnitelmaan on lisätty maininta kaupungin tahtotilasta (uudet liikuntapaikat, yhteistyö yritysten ja seurojen kanssa, mm. padel) sekä pyydetty maankäytöltä lausuntoa liittyen tonttien vuokraukseen sekä myyntiin.

---

Liikuntavaliokunta	§ 15	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	29.03.2021

---

- Yhdyskuntatoimen työohjelma tuleville vuosille **oheismateriaalina**.
- Liikuntapaikkasuunnitelmaan on lisätty liikuntapalveluiden tekemät investoinnit sekä osallistuvan budjetoinnin kautta tehdyt hankinnat.
- Liikuntapaikkojen palvelukartta perustuu LIPAS –järjestelmään, jossa pidetään kirjaa julkisista liikuntapaikoista.
  - LIPAS-järjestelmä tarjoaa ajantasaisen tiedon Suomen julkisista liikuntapaikoista avoimessa tietokannassa ([www.lipas.fi](http://www.lipas.fi), myös [www.liikuntapaikat.fi](http://www.liikuntapaikat.fi)).

[Lipas.fi](http://lipas.fi) on valtakunnallinen ja julkinen liikunnan paikkatietojärjestelmä, jota hallinnoi Jyväskylän yliopiston liikuntatieteellinen tiedekunta ja rahoittaa opetus- ja kulttuuriministeriö. *Tietosisältöä ylläpitävät liikuntapaikkojen vastuuhenkilöt kunnissa, virkistysalueyhdistykset sekä muut liikuntapaikkojen omistajat.* Lipas-projekti huolehtii tietojen yhtenäisyydestä ja kattavuudesta valtakunnallisesti.

Lipas.fi-järjestelmään kerätään tiedot Suomen julkisista liikuntapaikoista, ulkoilureiteistä ja virkistysalueista. *Vain hoidetut ja ylläpidetyt kohteet tallennetaan tietokantaan. Tietosisältö painottuu kuntien ja yksityisten tahojen omistamiin liikuntapaikkoihin.*

- Liikuntapaikkoihin sisältyvät yksityiskohdat, kuten esim. rappusten/käytävätilan hyödynnettävyys harjoittelussa on esitelty suunnitelman luvussa 2.1
- Uimahallin tarpeita on esitelty suunnitelman yleisessä osassa, luvussa 3.1 on esitelty uimahallin kyselytutkimuksen tulokset sekä luvussa 5 on esille tulevat toimenpiteet. Näihin ei ole tullut muutosta edellisen käsittelyn jälkeen.

Virkaa toimittava sivistystoimenjohtaja Maria Ekman-Ekebon:

Valiokunta merkitsee liikuntapaikkasuunnitelman päivitetyn version tiedoksi ja lähettää ohjelman kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päivitetty liikuntapaikkasuunnitelma  
Liikuntapaikat, kartta

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen työohjelma (Extranet)

---

Liikuntavaliokunta	§ 15	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	29.03.2021

---

KH 29.03.2021 § 58

323/00.01.02.02/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan liikuntapaikkasuunnitelman 2020-2030 osaksi Kauniaisten liikkumishjelmaa.

.....

Jäsen Salmisen ehdotus asian palauttamisesta siten, että suunnitelmaan lisätään jalkapallohalli sekä päiväkotien pihat ja liikuntatilat, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Päivitetty liikuntapaikkasuunnitelma  
Liikuntapaikat, kartta

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen työohjelma (Extranet)

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

## Kauniaisten kaupungin liikkumishjelma 2020-2023

157/12.04.00/2020

LIIKV 14.05.2020 § 18

### Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh. 050 380 7687  
sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin strategian 2018-2022 mukaan "Kauniainen edistää kaupunkilaisten aktiivisuutta ja liikkumista yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa". Vuoden 2019 tavoitteen mukaan "hyväksytään Grani Go -liikkumisen edistämishjelma". Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen tavoitteisiin talousarviossa 2019 valtuustossa lisättiin vielä seuraava tavoite: "sivistystoimi laatii liikunta- ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2019-2023. Suunnitelma pitää sisällään liikuntapaikkasuunnitelman." Tämä Kauniaisten kaupungin liikkumishjelma vuosille 2020-2023 vastaa näihin tavoitteisiin. Tämän lisäksi on olemassa erillisiä hyvinvointisuunnitelmia.

Liikunta on kunnan peruspalvelu, jonka rakenteet ja sisällöt ovat muuttuneet merkittävästi viime vuosien aikana. Liikuntakulttuuri on laajentunut perinteisestä urheilusta kuntoilun kautta terveys- ja arkiliikuntaan. Liikunnan merkitys terveyden, hyvinvoinnin ja elämänlaadun edistäjänä kaikissa ikäryhmissä on vahvistunut entisestään. Liikunnalla on myös merkittävä rooli sairauksien ennaltaehkäisyssä ja hoidossa. Liikkumattomuus on vakava kansanterveydellinen haaste, jonka kustannusvaikutukset ovat vuositasolla Suomessa yli 3 miljardia € (Valtioneuvoston selonteko liikunnasta). Liikunnan edistäminen kuuluu kunnan kaikkien toimialojen tehtäviin. Kuntalaiset kohtaavat liikuntaharrastuksessaan ja arkiliikunnassaan kunnan kaikkien toimialojen ratkaisuja. Parhaimmat tulokset saadaan kunnan strategisten linjausten pohjalta tapahtuvalla toimialojen yhteistyöllä.

Kauniaisten kaupungin strategian tavoitteissa korostetaan kauniaislaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kaikilla toimialoilla sekä terveyserojen kaventumista 2018-2022. Kauniaisten liikkumishjelman tavoitteena on eri toimenpitein edistää kuntalaisten liikunnallista aktiivisuutta ja terveyttä, tukea poikkihallinnollista yhteistyötä sekä muiden toimijoiden välistä yhteistyötä. Suunnitelma sisältää ehdotuksia eri tahojen keskeisistä toimenpiteistä terveyttä edistävän liikunnan lisäämiseksi. Suunnitelman tarkoituksena on ohjata lähivuosien liikunnan kehittämistä kaikilla sen osa-alueilla sekä liikuntapaikkarakentamista. Suunnitelma luo pohjan liikunnan kehittämiseksi ja poliittiselle päätöksenteolle.

Liikkumishjelman tulevaisuuteen katsova liite on liikuntapalveluissa valmistelussa oleva Kauniaisten liikuntapaikkasuunnitelma. Liikuntapaikkasuunnitelman tarkoitus on toimia ohjenuorana ja alustavana suunnitelmana liikuntapaikkarakentamiselle laajassa mittakaavassa. Suunnitelman lopullinen versio on vallitsevasta pandemiatilanteesta johtuen jäänyt puolitiehen,

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

esimerkiksi paikallisten liikuntaseurojen kuuleminen asiassa on vielä kesken. Liikuntaseuroille on annettu määräaika 15.5.2020, johon mennessä heidän tulisi toimittaa omat näkemyksensä sekä tulevaisuuden tarpeet liikuntapalveluille, jotta liikuntapaikkasuunnitelma voidaan saattaa liikuntavaliokunnalle päätettäväksi.

**Liite:** Kauniaisten liikkumishjelma

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta pyytää kaupungin muilta valiokunnilta, nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta lausuntoa Kauniaisten liikkumishjelmasta. Lausunnot pyydetään 14.8.2020 mennessä.

.....

Valiokunta kävi keskustelua ohjelman toimenpiteistä koskien sekä yritysten ja yhdistysten toimintaa että ohjelman seuranta ja raportointia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LIIKV 29.09.2020 § 36

Liikuntavaliokunta on käsitellyt kokouksessaan LIIKV 14.5.2020 § 18 Kauniaisten liikkumishjelmaa ja päättänyt pyytää kaupungin muilta valiokunnilta, nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta lausuntoa ohjelmasta 14.8.2020 mennessä.

Liikkumishjelma, johon sisältyy alla olevat uudet toimenpiteet, löytyy **liitteenä**.

#### Yhteenveto lausunnoista

Lausunnoissa ollaan tyytyväisiä liikkumishjelman monipuolisuuteen sekä kattavuuteen eri ikäryhmät huomioiden. Lausunnoissa esitetään myös lisätoiveita sekä huomioita, joista on koottu lyhyt yhteenveto.

Liikkumishjelmaan annetut lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

#### *KULT 3.6.20 (§ 25)*

Erityisesti lasten ja nuorten liikkuminen ja siihen kannustaminen on kansanterveydellisestä näkökulmasta erittäin tärkeää ja tämä tulisi ottaa ohjenuoraksi kulttuuripalveluissa yleisellä tasolla.

Valiokunta ehdottaa, että liikkumishjelmaan lisätään viestinnälliset toimenpiteet ja mittarit, kansalaisopiston toimenpiteet työikäisille sekä lasten ja nuorten harrastemahdollisuuksien edistäminen.

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

*SOTE 10.6.20 (§ 59)*

Valiokunta toivoo, että kiinnitetään erityistä huomiota etenkin aikuisväestön ja yli 65 vuotiaiden arkiliikuntaan ja siihen, että liikkuminen nivelletään osaksi hoivayksikön ja kotihoidon arjen toimintaa.

*NUOR 10.6.20 (§ 15)*

On vaikeaa saada nuoret mukaan ohjattuun liikuntaan, koska vapaa-ajallaan he haluavat itseohjautuvasti harrastaa liikuntaa. Nuoret toivovat tämän takia riittävästi liikuntapaikkoja, missä vapaasti voi harrastaa.

Korona-aikana ulkoliikuntapaikat ovat olleet erittäin tehokkaassa käytössä. Erityisesti monitoimikentät ja skeittipuisto ovat olleet suosittuja paikkoja. Nuoret ovat itse toivoneet lisäkenttiä. Lapsiperheet ovat myös käyttäneet hyvin aktiivisesti monitoimikenttiä.

Koulut voisivat esim. aktivoida lapset ja nuoret antamalla oppilaille tehtäväksi harrastaa säännöllisesti perheensä kanssa liikuntaa yhdessä ja dokumentoida siitä.

Syrjäytymisvaarassa olevien nuorten ja nuorten aikuisten liikuntaharrastusten tukeminen, esimerkiksi kaikukortin avulla, olisi tärkeä asia.

*SOVV 11.6.20 (§ 46)*

Toimenpidelistaukseen lisätään seuraavat asiat:

- Varhaiskasvatuksessa asetetaan tavoite vauhdikkaan fyysisen aktiivisuuden kasvattamisesta vähintään keskimäärin 20 minuuttiin päivässä.
- Jokaisella päiväkotilapsella on vähintään viikoittain mahdollisuus vauhdikkaaseen sisäliikuntaan varhaiskasvatuspäivän aikana.
- Alle 8-vuotiaiden ikäryhmässä tulee huomioida myös lapset ja perheet, jotka eivät ole varhaiskasvatuksen piirissä. Ohjatut luontoretket ja liikuntatuokiot olisi toteutettavissa esimerkiksi kansalaisopiston kautta.
- Kouluissa järjestetään liikunnallista harrastustoimintaa koulupäivän jatkeena.
- Katetut pyörätelineet kouluihin.
- Lasten osallistaminen liikunnan edistämisessä. Toimenpiteinä koulujen osalta esim. koululaisten ideointityöpajat.
- Koulujen ja varhaiskasvatuksen yhteistyö kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Mahdollistetaan harrastusesittelyt lapsille.
- Tuetaan vähävaraisten lasten mahdollisuutta liikuntaharrastukseen.
- Järjestetään leikkipuistojumppaa, jossa hyödynnetään päiväkotien ja koulujen pihojen sekä leikkipuistojen välineitä ja esim. vastuskuminauhoja, hyppynaruja jne. Leikkipuistojumppa voi olla kunnan ja/tai paikallisten urheiluseurojen järjestämää toimintaa, ohjattua ja/tai opaskyltein (kuten kuntolaitteiden ohessa opaskyltit laitteissa tehtäviin liikkeisiin).

Valiokunta ehdottaa, että ohjelmassa sekä kerrottaisiin lyhyesti lisää muiden organisaatioyksiköiden toimenpiteistä liikunnan edistämiseksi kuten esim.



---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

yhdyskuntatoimen toiminnasta pyöräilyn edistämiseksi, että kiinnitettäisiin huomiota liikunta ja liikuntapalvelut -termien oikeaan käyttöön.

Valiokunta toivoo, että liikuntaohjelmassa kerrotaan miten ohjelman toteutusta, vaikutuksia ja vaikuttavuutta seurataan ja arvioidaan.

*SUUS 16.6.20 (§ 41)*

- liikuntavastaavan nimeäminen päiväkoteihin,
- lisää liikuntaa perusopetukseen,
- ei-suoriteperusteinen liikuntakasvatus lukiossa,
- enemmän huomiota jokapäiväiseen arkiliikuntaan päiväkodissa ja kouluissa,
- liikuntatutorien käyttöönotto kouluissa,
- vanhemmat oppilaat ohjaavat liikuntaa nuoremmille,
- kansalaisopiston ohjatun liikunnan hyödyntäminen kouluissa ja päiväkodeissa,
- ohjelman nimen vaihtaminen liikuntaohjelmaksi.

*Vammais- ja vanhusneuvosto 12.8.20*

Vammaisneuvosto toivoo, että kaupunki tekisi yhteistyötä Kaunialan kanssa ja neuvottelisi allasvoimistelumahdollisuuden esim. kerran viikossa vammais- ja eläkeläisryhmälle, joille ei uimahallimme veden lämpötila ja olosuhteet sovellu.

Vammaisneuvosto ehdottaa, että kaupunki sponsoroisi liikuntaan liittyviä osallistumismaksuja.

Lisäksi Vanhusneuvosto tuo esille toiveen ulkoalueiden kehittämisestä, huomioiden liikuntarajoitteisten henkilöiden liikkumis- ja osallistumismahdollisuudet.

*NUVA 18.8.20*

Ei lisätoiveita.

*YLK 25.8.20 (§ 81)*

- Lasten pienimuotoisen liikennepuiston rakentaminen,
- Uusien ulkokuntoilupaikkojen perustaminen,
- Vesipisteet ulkoliikuntapaikkojen läheisyyteen.

Liikuntapalveluiden kommentit annetuista lausunnoista

Valiokuntien lausuntojen perusteella tulee esiin, kuinka liikuntakulttuurin käsitteet muuttuvat jatkuvasti ja niiden sisällöt ymmärretään eri käyttöyhteyksissä eri tavoin.

Arkiliikunta käsitteenä on hyvin moniulotteinen. Monet valiokunnat ovat ajatelleet lausunnoissaan sen kattavan kaiken liikkumisen ja urheilun, toiset taas rajaavat sen harrastustyyppiseen liikuntaan jättäen arkisen liikkumisen sen

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

ulkopuolella. Toiset pitävät kaikkea urheilua arkiliikuntana. Selvyyden vuoksi, liikkumisohjelmaan tulisi määritellä arkiliikunnan käsite seuraavasti: Arkiliikuntaa on kaikenlainen päivän mittaan tapahtuva liikkuminen ja liikehtiminen, mikä ei ole varsinaista vapaa-ajan liikuntaa. Arkiliikuntaa kutsutaan usein myös hyöty- ja perusliikunnaksi.

Kauniaisten liikkumisohjelman tavoitteena on eri toimenpitein edistää kuntalaisten liikunnallista aktiivisuutta ja terveyttä, tukea poikkihallinnollista yhteistyötä sekä muiden toimijoiden välistä yhteistyötä. Keskeisiä asioita onnistumisen kannalta ovat arkiseen liikkumiseen kannustavat työ-, koulu- ja kaupunkiympäristöt sekä liikunnan mahdollistavat olosuhteet.

#### Liikkumisohjelmaan lisättävät toimenpiteet

Liikkumisohjelmaan ehdotetut lisättävät toimenpiteet valiokuntien lausuntojen perusteella on valittu siten, että ne sisältyvät nimenomaan arkiliikuntaan ja arjen liikunnallistamiseen. Muu liikunta on rajattu pois liikkumisohjelman toimenpide-ehdotuksista.

#### *KULT*

Kansalaisopiston osallistujista lukuvuonna 2019-2020 oli työikäisiä 2.300 kurssilaista. Liikuntaryhmien lisääminen onnistuu ainoastaan lisätilojen saatavuudella. Ryhmäliikunta sinänsä ei ole arkiliikuntaa, toimenpide-ehdotukseksi liikkumisohjelmaan lisätään virtuaalituntien lisääminen kurssitarjontaan joka mahdollistaa kuntalaisten liikunnan arjessa sopivana hetkenä.

Vastuutaho: kansalaisopisto.

#### *SOTE*

Liikkumisohjelman toimenpide-ehdotuksiin lisätään arkiliikunnan niveltäminen osaksi hoivayksikön ja kotihoidon arjen toimintaa.

Vastuutaho: kotihoidon ja hoivakodin henkilöstö.

#### *NUOR*

Liikkumisohjelman toimenpide-ehdotuksiin lisätään nuorten avoimien vuorojen järjestäminen liikuntatiloissa mahdollisuuksien mukaan.

Vastuutaho: liikuntapalvelut.

#### *SOVV*

Liikkumisohjelmaan lisätään tavoite vauhdikkaan fyysisen aktiivisuuden kasvattaminen vähintään 20 min päivässä sekä ja koulumatkaliikunnan lisääminen rakentamalla katetut pyörätelineet kouluihin.

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

Vastuutaho: päiväkodin henkilökunta sekä koulut.

*SUUS*

Liikkumisohjelmaan lisätään toimenpide-ehdotuksena liikuntavastaavan nimeäminen jokaiseen päiväkotiin.

Vastuutaho: päiväkodit.

*Vammais- ja vanhusneuvosto*

Liikkumisohjelmaan lisätään liikuntarajoitteisten henkilöiden liikkumismahdollisuuksien huomioiminen liikuntapaikkojen kunnostuksessa.

Vastuutaho: liikuntapalvelut.

*NUVA*

Ei lisätoiveita.

*YLK*

Liikkumisohjelmaan lisätään vesipisteiden lisääminen ulkoliikuntapaikkojen läheisyyteen.

Vastuutaho: yhdyskuntatoimi.

Sivistystoimenjohtaja:

Valiokunta merkitsee lausunnot liikkumisohjelmasta tiedoksi, ehdottaa yllä olevat lisäykset ja lähettää ohjelman kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.10.2020 § 185

KJ:

KH hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin liikkumisohjelman. Ohjelman toteutumista arvioidaan vuoden 2021 lopussa ja jatkossa toimenpiteiden edistymisestä raportoidaan kerran vuodessa kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle.  
.....

Jäsen Salmisen ehdottama ja jäsen Stoltin kannattama esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun siten, että kolmas sektori otetaan mukaan valmisteluun ja huomioidaan ohjelmassa, sekä konkreettisia toimenpiteitä ja tavoitteita lisätään, hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

Päätös:

Asia palautettiin.

LIIKV 16.03.2021 § 16

Kaupunginhallitus käsitteli liikkumishjelmaa kokouksessaan 19.10.2020 (§ 185) ja palautti ohjelman valmisteluun siten, että kolmas sektori otetaan mukaan valmisteluun ja huomioidaan ohjelmassa, sekä konkreettisia toimenpiteitä ja tavoitteita lisätään.

Liikkumishjelma on nyt päivitetty KH:n ohjeistuksen mukaisesti.

#### Kolmannen sektorin osallisuus valmistelussa

Seuroille tehtiin kysely tammikuussa 2021 heidän mahdollisuuksistaan ja halukkuudestaan entistä tiiviimpään yhteistyöhön tulevaisuudessa. Kyselyn alussa esitettiin toive, että tulevina vuosina voitaisiin liikuttaa mahdollisimman monia kauniaislaisia yhdessä ja ehkäistä samalla liikkumattomuudesta aiheutuvia terveyshaittoja. Kyselyn oli tarkoitus sekä kartoittaa seurojen resurssit että tarjota mahdollisuus osallistua sivistystoimen kanssa kehittämään aktiivisuutta kaupungissa.

Kysely lähetettiin kaikille liikuntapalveluille yhteystietonsa jättäneelle Kauniaisissa toimintaa järjestäville seuroille (44 kpl). Seurakyselyyn saatiin 9 vastausta. Kaikki kyselyyn vastanneet seurakunnat kertoivat koronapandemian muuttaneen tai tuoneen haasteita heidän perustoimintaansa. Kuusi seuraa ilmoitti olevansa kiinnostuneita jonkinlaisesta yhteistyöstä, jos toiminnan muoto, resurssit, talous ja aikataulut sopivat yhteen heidän perustoimintansa kanssa. Vastaukset ovat **oheismateriaalina**.

Vähän liikkuvien aktivoimiseksi ja yhteistyön tiivistämiseksi eri toimijoiden kesken oltiin jo ehditty käynnistämään Granin malli -hanke Suomen mallia seuraten. Suomen mallin tavoitteena on edistää maksuttomia harrastusmahdollisuuksia koulupäivän yhteydessä.

Granin malli -hankkeen tarkoituksena on lisätä ja kehittää koulupäivän jälkeistä matalan kynnyksen toimintaa päiväkodeissa, kouluilla ja niiden lähiympäristöissä. Harrastustoiminnan, kuten liikunnan, palvelutarjonta räätälöidään vastaamaan täysin oppilaitosten tarpeita ja oppilaiden tahtoa siten, että mahdollisimman moni lapsi ja nuori löytäisi itselleen mielekkään harrastuksen. Samalla tavoitteena on työllistää kolmatta sektoria sekä paikallisia yrityksiä.

Kauniaisissa toimivilta seuroilta kysyttiin syksyllä 2020 alustavaa ennakkohalukkuutta liikuntatoiminnan kehittämiseen iltapäivisin kouluilla. Koululaisten toiveet ja seurojen mahdollisuudet eivät kohdanneet kyselyissä. Seuroista voimistelu ja salibandy ilmaisivat halukkuutensa osallistua. Osalla seuroista, kuten käsipallolla, oli jo omaa toimintaa kouluilla.

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

#### Konkreettisten toimenpiteiden ja tavoitteiden lisääminen

Liikkumisohjelman toimenpiteitä ja tavoitteita ideoitiiin sivistystoimen laajennetussa johtoryhmässä keväällä 2019. Toimialoille annettiin tehtäväksi määritellä yksiköittäin toteutettavaksi valittavat ideat ja näistä koottiin yhteenveto liikkumisohjelman tavoite- ja toimenpideoosioon. Kaikille toimialoille lähetettiin uusintakysely loppuvuodesta 2020, jossa toimialoilta toivottiin aikaisempaa tarkempia ja konkreettisimpiä määritelmiä. Tämän jälkeen tavoitteet sekä toimenpiteet päivitettiin liikkumisohjelmaan.

#### Muut muutokset liikkumisohjelmaan

Käsillä oleva liikkumisohjelma on päivitetty ja tarkistettu loppuvuoden 2020/alkuvuoden 2021 aikana maailman laajuisen koronapandemian seurauksena. Koronapandemia on vaikuttanut kaikkien toimialojen sekä paikallisten yritysten ja seurojen käytettävissä oleviin resursseihin ja toimintatapoihin. Koronapandemian vuoksi myös osa liikkumisohjelman toimenpiteistä jää odottamaan aikataulujen tarkentumista.

Virkaa toimittava sivistystoimenjohtaja Maria Ekman-Ekebon:

Valiokunta merkitsee päivitetyn liikkumisohjelman tiedoksi ja lähettää ohjelman kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päivitetty liikkumisohjelma 2020-2023

Oheismateriaali:

Seurakysely 2021  
Seurojen vastaukset kyselyyn (Extranet)

KH 29.03.2021 § 59

327/00.01.02.02/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin liikkumisohjelman. Ohjelman toteutumista arvioidaan vuoden 2021 lopussa ja jatkossa toimenpiteiden edistymisestä raportoidaan kerran vuodessa kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	29.03.2021

---

Liitteet:

Päivitetty liikkumishjelma 2020-2023

Oheismateriaali:

Seurojen vastaukset kyselyyn (Extranet)

---

Liikuntavaliokunta	§ 14	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	29.03.2021

---

Grankulla IFK Fotboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n anomus ylimääräisestä korona-ajan taloudellisesta tuesta

LIIKV 16.03.2021 § 14

**Lisätiedot:**

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt, puh. 050 366 4251  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Grankulla IFK Fotboll rf ja Ab Granifield Oy ovat lähettäneet kaupungille 18.2.2021 päivätyn anomuksen (**oheismateriaali**) ylimääräisestä korona-ajan taloudellisesta tuesta. Anomuksessa todetaan, että yhdistyksen taloudellinen tilanne on kiristynyt korona-ajan aiheuttaman rahanhankintahaasteen takia. Anomuksessa tuodaan esille taustaa tilanteelle, suunnitelma toiminnan vakiinnuttamiseksi ja kaupungille ehdotukset tavoista tukea seuraa.

Grankulla IFK Fotboll rf ja Ab Granifield Oy

Grankulla IFK Fotboll rf:n (GrIFK) internet-sivujen mukaan GrIFK on vuonna 1925 perustetun kaksikielisen urheiluseuran "Idrottsföreningen Kamraterna Grankulla" tytär yhdistys, joka harjoittaa jalkapallotoimintaa. GrIFK:n toiminnassa on mukana noin 600 pelaajaa ja joukkueita noin 20. GrIFK:lla on junioritoimintaa kaikissa ikäryhmissä ja lisäksi miesten edustusjoukkue.

GrIFK omistaa yhdessä kaupungin kanssa Ab Granifield Oy:n (halliyhtiö). Kaupunki on vuokrannut halliyhtiölle maa-alueen pujottelumäen luoteispuolelta osoitteessa Vanha Turuntie 42. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 27.6.2017 - 26.6.2032 (15 vuotta) ja perusvuokra 15 926 € vuodessa. Halliyhtiö on rakennuttanut vuokra-alueelle jalkapallohallin vuonna 2017.

GrIFK:n taloudellisesta tilanteesta

Anomuksen mukaan GrIFK sijoitti kassavaransa jalkapallohallin rakentamiseen. Nyt koronan aiheuttamien haasteiden (esimerkiksi halli ollut suljettuna keväällä ja joulukuussa) ja vähentyneen tulorahoituksen takia seuralle on kertynyt lyhytaikaista velkaa yhteensä noin 120 000 € halliyhtiölle ja ulkoisille tahoille (muun muassa vakuutusyhtiö, Palloliitto ja kaupunki). Tulevan kevään varma tulovirta ovat normaalit jäsenmaksut (noin 50 000 €).

Anomuksessa tuodaan esiin GrIFK:n suunnitelmat talouden hallintaan ja monipuolistamiseen ja edelleen seuran toiminnan vakiinnuttamiseen. Käynnissä ovat muun muassa seuraavat varainhankinta-aloitteet: kannatusjäsenmaksut, hallimainosten myynti, Palloliiton erityisapu yhdistysten omistamille halliyhtiöille, Hallilandia-hanke ja tarvittaessa ylimääräinen jäsenmaksu.

---

Liikuntavaliokunta	§ 14	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	29.03.2021

---

### Halliyhtiön taloudellisesta tilanteesta

Halliyhtiöllä on pitkäaikaista lainaa noin 1 100 000 €, josta noin 910 000 € lainaosuudella on kaupungin takaus. [Kaupunginhallitus päätti \(25.1.2021 § 11\)](#), että kaupunki takaajana suostuu siihen, että halliyhtiön ottamalle lainalle myönnetään 9 kuukautta lyhennysvapaata ilman laina-ajan pidentämistä.

Anomuksessa todetaan, että koronatilanteesta johtuen halliyhtiöltä on jäänyt saamatta ulkoisten käyttäjien tuottoja, minkä oletetaan jatkuvan myös tulevana kevätkautena. Lisäksi talvikauden pakkaset ja lumentulo ovat nostaneet jalkapallohallin käyttökustannuksia merkittävästi. Anomuksessa painotetaan, että normaalioloissa halliyhtiö pystyy keräämään riittävän katteen toiminnan pyörittämiseen sekä keinonurmen uudistamisrahaston kartuttamiseen ja todetaan, että halliyhtiön ennätystuottokuukausi oli marraskuu 2020.

Anomuksessa tuodaan esiin, että jalkapallohallin rakentamisen jälkeen kaupunki ei ole enää joutunut maksamaan lämmitettävän keskuscentän kuluja ja kaupunki saa maanvuokraa halliyhtiölle vuokraamastaan alueesta, joten kaupunki on jo säästänyt halliyhtiön sijoittamansa 250.000 € edellä mainittujen vähentyneiden kulujen ja uusien tuottojen ansiosta.

### Ehdotukset tavoista tukea

GrIFK ja halliyhtiö esittävät anomuksessaan seuraavat ehdotukset kaupungille tavoista tukea:

- suora koronatuki 50 000 € ja/tai
- kaupungin perimien vuoden 2020 maksujen perimättä jättäminen ja
- hallin tonttivuokran palauttaminen vuoden 2020 osalta ja
- hallin tonttivuokran perimättä jättäminen vuoden 2021 osalta.

### Halliyhtiön vapauttaminen maanvuokrasta

GrIFK:n ja halliyhtiön anomusta käsitellään yhdyskuntavaliokunnassa siltä osin kuin anomuksessa esitetyt ehdotukset kohdistuvat maanvuokraan ([YLKV 09.03.2021](#)). Hallintosäännön perusteella yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana. Muilta osin anomusta käsitellään liikuntavaliokunnassa.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan asiakkaan pyynnöstä voidaan päättää osittainen tai täydellinen vapautus saatavan suoritukselle. Yli 5 000 euron vapautuksen myöntämisestä päättää asianomaisen lautakunnan (nykyisin valiokunta) esityksestä kaupunginhallitus. Alle 5 000 euron vapautuksen myöntämisestä päättää lautakunta, kaupunginjohtaja tai talousjohtaja enintään 5 000 euroon asti ja toimiajajohtaja tai taluspäällikkö enintään 1 000 euroon asti.



---

Liikuntavaliokunta	§ 14	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	29.03.2021

---

Liikuntapalveluilla on vuoteen 2020 liittyen Grankulla IFK Fotboll rf:n saatavia yhteensä 26 200 €. Saatavat liittyvät keskusurheilukentän sekä muiden tilojen käyttömaksuihin.

Koronatilanteen voidaan arvioida vaikuttaneen ja vaikuttavan edelleen sekä GrIFK:n että halliyhtiön toimintaan ja taloudelliseen tilanteeseen. Vaikutuksia toiminnan järjestämiseen ja edelleen talouteen on aiheutunut muun muassa jalkapallohallin sulkemisesta.

Grankulla IFK Fotboll rf:lle esitetään myönnettäväksi vapautus vuoden 2020 käyttömaksujen saatavista siltä osin, kuin ne eivät ole suoritettuja, yhteensä 26 200 €. Koska esityksen mukainen vapautuksen määrä ylittää 5 000 euroa, vapautuksen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus.

Virkaa toimittava sivistystoimenjohtaja Maria Ekman-Ekebon:

Liikuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Grankulla IFK Fotboll rf:lle myönnetään osittainen vapautus vuoden 2020 käyttömaksuista siltä osin kuin niitä ei ole suoritettu (26 200 €).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Anomus ylimääräisestä koronatuesta (Extranet)

KH 29.03.2021 § 60

246/02.05.01.03/2021

Yhdyskuntavaliokunta päätti 9.3.2021 § 26 esittää kaupunginhallitukselle, että Ab Granifield Oy:lle myönnetään osittainen vapautus vuoden 2020 maanvuokrasta siltä osin kuin maanvuokraa ei ole suoritettu (7 827,96 €) ja täydellinen vapautus vuoden 2021 maanvuokrasta (16 355,54 €), yhteensä 24 183,50 euroa.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=202149-3>

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää liikuntavaliokunnan esityksen mukaisesti myöntää Grankulla IFK Fotboll rf:lle osittaisen vapautuksen vuoden 2020 käyttömaksuista siltä osin kuin niitä ei ole suoritettu, yhteensä 26 200 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää yhdyskuntavaliokunnan esityksen mukaisesti myöntää Ab Granifield Oy:lle osittaisen vapautuksen vuoden 2020 maanvuokrasta siltä osin kuin maanvuokraa ei ole suoritettu (7 827,96 €) ja täydellisen vapautuksen vuoden 2021 maanvuokrasta (16 355,54 €), yhteensä 24 183,50 euroa.

---

Liikuntavaliokunta	§ 14	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	29.03.2021

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Anomus ylimääräisestä koronatuesta (Extranet)

Jakelu:

Grankulla IFK Fotboll rf  
Ab Granifield Oy

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 29	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 61	29.03.2021

---

Granhultsskolan, D-osan (esikoulu ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) toteutussuunnitelmat

YLV 09.03.2021 § 29

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
Undervisningschef Maria Ekman-Ekebon, tfn 050 308 6262  
Varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Svenska utskottet för undervisning och småbarns-pedagogik (SUUS) 19.3.2019 (§21) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 25.3.2019 (§50) hyväksymä tarveselvitys Granhultsskolanin tilamuutostyöstä esikoulutoimintaa varten ja korvaavat tilat musiikin- sekä kuvataideopetukselle.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) ”*Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet*” ohjeen mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset sekä kustannusselvitys toimitettiin ruotsinkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle (SUUS) lausuntoa varten. Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset sekä kustannusselvitys käsiteltiin käyttäjävaliokunnassa 1.10.2020 (§ 64).

Svenska utskottet för undervisning och småbarns-pedagogik (SUUS) hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman, luonnospiirustukset ja kustannusselvityksen sekä esittää muutostyöt toteutettavaksi suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmien toimenpiteet käsittävät tilamuutostyöt D-siivessä (esikoulun tilat) ja A-siivessä (musiikin opetustilat) sekä talotekniikan uusimisen ja pihamuutostyöt.

Valiokunta esittää päätöksessään että esikoulun toiminta Granhult:issa käynnistetään aikaisintaan elokuussa 2022 kaikkien esikoululaisten osalta. Tämä jotta välttyttäisiin toiminnan keskeyttämisestä päiväkodeissa ja turvattaisiin mahdollisimman hyvä aloitus esikoulutoiminnalle uusissa yhteisissä tiloissa. Tämän lisäksi valiokunta vaatii selvitystä liikennejärjestelyistä esikoulutoimintaan liittyen. Saattoliikennejärjestely on otettu huomioon lisäämällä esikoulutoiminnalle osoitettuja pysäköintipaikkoja siihen tarkoitukseen, kun lapset tuodaan ja noudetaan esikoulusta.

Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kohteen kuntoarviossa ja energiatehokkuussuunnitelmassa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 29	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 61	29.03.2021

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 (§49) sekä siihen liittyviä luonnossuunnitelmia ja kustannuslaskelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 1 300 000 €.

Hankkeen laajuus sisältää D-osan opetustilojen muutostyöt esikoulutoiminnalle sopiviksi ja teknisten järjestelmien peruskorjauksen sekä pihalle tarvittavat muutostyöt. Muutostyöhön sisällytetään myös korvaavat tilat musiikinopetukselle A-siivessä ja korvaavien kuvataideopetuksen tilojen pienet muutostyöt.

Hankkeen yhteydessä saadaan esikoulutoiminnalle yhtenäiset, toimivat tilat ja akuutit puutteet korjattua sekä uusittua tarvittava talotekniikka. Tilojen käyttö-turvallisuus korjataan vaatimusten tasolle.

D- siipeen toteutetaan 4 ryhmätilaa ja näiden toimintaa tukevia tiloja, kuten 2 kuraeteistä joista toinen uuden sisäänkäynnin yhteyteen, lisää wc-tiloja, neuvottelu- ja henkilökunnan tila sekä varastotila. Ilmanvaihtokonehuone siirretään katolle. Pihan muutostyöt koostuvat pääosin uuden sisäänkäynnin katoksesta ja siihen liittyvästä luiskasta ja parkkipaikalta tulevista portaista sekä muutamasta leikkivälineestä. Pysäköintialueelle toteutetaan 5 uutta parkkipaikkaa.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä toteutussuunnitteluvaiheessa toimineet rehtorit, varhaiskasvatuksen päällikkö ja päiväkodin johtaja ovat olleet tiiviisti mukana hankesuunnitelman sekä toteutussuunnitelmien laadinnassa. Käyttäjää edustavalta valiokunnalta (SUUS) on pyydetty heidän lausuntonsa toteutussuunnitelmista.

SUUS on kokouksessaan 1.10.2020 (§ 64) käsitellyt luonnossuunnitelmat ja lausunut, että ne sisältöineen ja aikatauluineen vastaavat toiminnallisesti käyttäjän tarpeita.

Toteutussuunnitteluvaiheen tuloksena ovat **oheismateriaalina** olevat kustannusarvio, toteutussuunnitelmat (ARK, LVIA ja SÄH) ja rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH).

Toteutussuunnitelmien pohjalta tehdyn kustannusarvion mukaan hankkeen alustava kustannusennuste on **1 221 300 €** (alv 0).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti:

Rakennuttaminen ja suunnittelu	85 000 €
Rakennustekniset työt	601 000 €
Talotekniset työt;	
• LVIA-työt	266 000 €
• Sähkötyöt	110 000 €
Hankevaraus 12 %	159 300 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 223 300 €</b>

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 29	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 61	29.03.2021

---

Kustannusarvio pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu keväällä 2021 urakkakilpailutuksen myötä.

Rakennustyöt ajoittuvat ajanjaksolle kesäkuu – marraskuu. Tällöin eniten melua ja haittaa aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saadaan tehtyä koulun kesälomien aikana. A-osalle tehtävät korvaavat tilat musiikin opetukselle on tarkoitus saada valmiiksi syyskuun loppuun 2021 mennessä.

Hankkeen toteutus sisältyy vuosien 2020 – 2021 investointiohjelmaan siten, että kaupunginvaltuuston 14.12.2020 hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa on hankkeen toteutukseen varattu yhteensä 1 300 000 euroa.

Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu kesäkuulle 2021. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden koko kohteen vastaanotto ajoittuu täten marraskuulle 2021.

Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu D-osa käyttöönottokunnossa joulukuussa 2021.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi esityslistan oheismateriaalina olevan Granhultsskolan D-osan (esikoulu- ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyön toteutussuunnitelmat ja vahvistaisi tavoitehinnaksi **1 221 300 euroksi** (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaalit:

Kustannusarvio  
Toteutussuunnitelmat (ARK, LVIA ja SÄH)  
Rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 29	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 61	29.03.2021

---

KH 29.03.2021 § 61

430/10.03.02.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan oheismateriaalina olevan Granhultsskolan D-osan (esikoulu- ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyön toteutussuunnitelmat ja vahvistaa tavoitehinnaksi 1 221 300 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kustannusarvio  
Toteutussuunnitelmat (ARK, LVIA ja SÄH)  
Rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH)

---

Kaupunginhallitus

§ 62

29.03.2021

---

Julkaisusihteerin vakanssin (214101) lakkauttaminen ja verkkoviestijän vakanssin perustaminen

KH 29.03.2021 § 62

383/01.01.00.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 4110 205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintopalveluissa on viestintään liittyvä julkaisusihteerin vakanssi. Julkaisusihteerin kuuluu kaupungin viestintätiimiin ja hänen tehtäviinsä kuuluu mm. kaupungin verkkosivujen ja intranetin ylläpito ja sisällöntuotanto, rekrytointiin liittyvät julkaisut, kaupungin kyselyohjelmiston pääkäyttäjäyys, vaaleihin liittyvät tehtävät sekä talousarviokirjan ja tilinpäätöskirjan taitto. Julkaisusihteerin jäädessä kesäkuussa lomalle ja eläkkeelle, on syytä tarkastella vakanssia, nimikettä ja tehtäviä.

Kuntalakiin on otettu oma pykälä viestinnästä ja siitä, miten toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Viestintäympäristö muuttuu ja kehittyy nopeasti, eritoten verkkoviestintä. Sosiaalinen media on tullut kiinteäksi osaksi verkkoviestintää ja kuntaviestinnän arkea. Kuntien verkkoviestijöillä on oma verkosto, jota Kuntaliitto koordinoi.

Kaupungin uudet verkkosivut valmistuvat ja julkaistaan toukokuun lopulla. Nykyisten verkkosivujen alasajoon ja uusien verkkosivujen käyttöönottoon liittyy erilaisia työvaiheita, mm. tekoäly Kunta-Katin tietojen uudelleenohjaaminen. Kaupungin intranet otettiin käyttöön alkuvuodesta 2020. Etenkin etätöyöaikana on todettu intranetin tärkeys ja samalla sen puutteet niin sisällön kuin toimivuudenkin osalta. Lisäksi kaupungin tietoja ja linkkejä Suomi.fi-palvelutietovarannossa (PTV) tulee päivittää erinäisten muutosten takia.

Esitetään, että hallintopalveluiden julkaisusihteerin vakanssi lakkautetaan 1.8.2021 alkaen ja perustetaan verkkoviestijän vakanssi ajalle 1.6.2021–31.5.2023. Verkkoviestijän päätehtävänä on kaupungin verkkosivujen ylläpidosta vastaaminen ja intranetin kuntoon saattaminen.

Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto (esim. medianomi), sekä suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtävässä edellytetään verkko- ja julkaisualustojen (WordPress, Sharepoint) sekä sosiaalisen median hyvää osaamista. Eduksi katsotaan verkko-ohjelmoinnin perusteet ja kokemus kyselyohjelmiston käytöstä.

Julkaisusihteerin ja verkkoviestijän tehtävät kuuluvat KVTESin palkkahinnoittelukohtaan 01TOI060 Toimistoalan vaativat ammattitehtävät ja ammattitehtävät. Vakanssimuutoksen yhteydessä tehtäväkohtaista palkkaa on syytä tarkistaa 2 667 euroon, kokonaispalkan kuitenkin laskiessa. Muutoksen kustannusvaikutus palkkakuluihin on vuositasolla noin -4 500 euroa.

---

Kaupunginhallitus

§ 62

29.03.2021

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että hallintopalveluiden julkaisusihteerin vakanssi (214101) lakkautetaan 1.8.2021 alkaen ja perustetaan verkkoviestijän vakanssi ajalle 1.6.2021–31.5.2023. Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto sekä suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtäväkohtainen palkka on 2 667 euroa/kk.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginhallitus

§ 63

29.03.2021

---

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Berg)

KH 29.03.2021 § 63

376/00.04.01.03/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Finn Berg (SFP) har 11.3.2021 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av hälsoskäl.

Fullmäktige valde 13.5.2019 § 22 Berg till ordinarie ledamot i samhällstekniska utskottet samt utsåg honom till utskottets ordförande för mandatperioden 1.6.2019–31.5.2021.

Om en ledamot har befriats från sitt uppdrag, kallar fullmäktigeordföranden i hans eller hennes ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga (kommunallagen 17 §). Svenska Folkpartiets första ersättare är Veronica Fellman.

Beslutet om avsked fattas av fullmäktige, som också väljer en ny ordinarie ledamot till samhällstekniska utskottet samt utser en ny ordförande för utskottet.

Enligt stadens förvaltningsstadga har samhällstekniska utskottet nio (9) ledamöter med personliga ersättare. De ordinarie ledamöterna i utskottet ska väljas bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige.

I enlighet med jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i utskotten.

Stadsstyrelsen utsåg 22.10.2018 § 168 Finn Berg till ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun fr.o.m. 1.11.2018 för återstoden av den pågående mandatperioden (förvaltningsstadgan § 18 p. 16). Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

- beviljar Finn Berg avsked från sina förtroendeuppdrag som fullmäktigeledamot samt som ordinarie ledamot och ordförande i samhällstekniska utskottet,
- konstaterar att Svenska Folkpartiets första ersättare Veronica Fellman blir fullmäktigeledamot för den återstående mandatperioden, samt
- väljer en ny ordinarie ledamot till samhällstekniska utskottet och utser en ny ordförande för utskottet för den återstående mandatperioden.

---

Kaupunginhallitus

§ 63

29.03.2021

---

Dessutom beviljar stadsstyrelsen Finn Berg befrielse från uppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun och utser ny ledamot i stället för honom för återstoden av den pågående mandatperioden.

.....

Ledamot Johan Johanssons förslag till val av ny ledamot och ersättare i fullmäktige för Kårkulla samkommun godkändes enhälligt.

Beslut:

Stadsstyrelsen föreslog att fullmäktige

- beviljar Finn Berg avsked från sina förtroendeuppdrag som fullmäktigeledamot samt som ordinarie ledamot och ordförande i samhällstekniska utskottet,

- konstaterar att Svenska Folkpartiets första ersättare Veronica Fellman blir fullmäktigeledamot för den återstående mandatperioden, samt

- väljer en ny ordinarie ledamot till samhällstekniska utskottet och utser en ny ordförande för utskottet för den återstående mandatperioden.

Dessutom beviljade stadsstyrelsen Finn Berg befrielse från uppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun och utsåg den tidigare ersättaren Nina Colliander-Nyman till ny ledamot och Sofia Stolt till ny ersättare för återstoden av den pågående mandatperioden.

Distribution:

Valda personer  
Kårkulla samkommun

---

Kaupunginhallitus

§ 64

29.03.2021

---

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.4.2021

KH 29.03.2021 § 64

335/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n osakkaat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään maanantaina huhtikuun 19. päivänä 2021 kello 16.00 alkaen. Kokous pidetään etäkokouksena (Teams).

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat ja hallituksen esitys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Kauniaisten edustajana yhtiön hallituksessa on toiminut yhdyskuntatoimen johtaja.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on osallistua tai nimetä kaupungin edustaja eri yhteisöjen yhtymä- ja yhtiökokouksiin ja antaa edustajalle ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, ellei kaupunginjohtaja katso asioiden luonteen edellyttävän ohjeiden antamista kaupunginhallituksen toimesta tai se lain tai muun määräyksen johdosta on välttämätöntä. Koska yhtiökokouksen asialistalla on yhtiöjärjestyksen muuttaminen, asia tuodaan kaupunginhallitukselle mahdollisia ohjeita varten. Yhtiökokouksen esityslista ja luonnos yhtiöjärjestykseksi ovat **oheismateriaalina** (vain kaupunginhallituksen jäsenille).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus kehottaa yhtiökokousedustajaa hyväksymään yhtiöjärjestyksen muuttamisen ja muut asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n 19.4.2021 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhtiökokouksen esityslista 19.4.2021 (Extranet)  
Luonnos yhtiöjärjestykseksi (Extranet)

Jakelu:

Yhtiökokousedustaja

---

Kaupunginhallitus

§ 65

29.03.2021

---

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021

KH 29.03.2021 § 65

312/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,  
puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eteva kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 30.3.2021 klo 12.00 sähköisenä kokouksena.

Jäsenkunnat käyttävät kuntayhtymässä päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, johon kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle voidaan valita henkilökohtainen varaedustaja. Yhtymäkokousedustaja valitaan erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen Kuntalain 410/2015 60 §:n mukaisesti.

Yhtymäkokouksen esityslistalla on tilapäisen valiokunnan lausunto ja päätösesitys yhtymäkokoukselle yhtymähallituksen luottamuksesta.

Kuluvan toimikauden edellisissä yhtymäkokouksissa kaupungin edustajana on toiminut Olavi Filppula ja varaedustajana Pauli Tuohioja.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajan ja tämän varaedustajan Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021.

.....

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ehdotus valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi Olavi Filppulan kaupungin edustajaksi 30.3.2021 pidettävään Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen ja Pauli Tuohiojan varaedustajaksi.

Jakelu:

Valitut henkilöt  
Eteva kuntayhtymä

---

Kaupunginhallitus

§ 66

29.03.2021

---

Svar på fullmäktigemotion (Gräns för att ingå markanvändningsavtal vid 350 m<sup>2</sup>)

YLKV 09.03.2021 § 27

12/00.02.10.00/2021

Mer information:

fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn 050 411 1821

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Nystén och tre andra undertecknare har vid fullmäktigesammanträdet 16.12.2019 lämnat en fullmäktigemotion (**bakgrundsmaterial**) med förslag om att en gräns för att ingå markanvändningsavtal i anslutning till detaljplaneringen ska sättas vid byggrätt på 350 m<sup>2</sup> vy. I motionen konstateras att när arbetet med detaljplaner framskrider påbörjar kommunen förhandlingar om markanvändningsavtal med de markägare som har avsevärd nytta av detaljplanen. Enligt motionen kan sådan nytta inte anses vara byggrätt för bostadsbyggande som omfattar mindre än 350 k-m<sup>2</sup> eller utökad byggrätt. I motionen föreslås att gränsen för att ingå markanvändningsavtal sätts vid 350 m<sup>2</sup>.

#### Bakgrund om markanvändningsavtal

Med markanvändningsavtal avses enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) ett avtal som kommunen ingår om planläggning och om genomförandet av planerna. I markanvändningsavtalen kan dock inte med bindande verkan avtalas om innehållet i planerna. Ett markanvändningsavtal kan ingås först när ett utkast eller förslag till plan har varit offentligt framlagt, utom då det gäller avtal om inledande av planläggning. (MBL 91 b §).

Markanvändningsavtal ingår i kommunens markpolitik. Kommunens markpolitik omfattar sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för en utveckling av samhällen (MBL 5 a §). Markpolitiken tillsammans med planläggningen har en stor betydelse för genomförandet av kommunens strategi samt för att skapa förutsättningar för boende- och näringspolitiken. Markanvändningsavtal är ett markpolitiskt instrument som kommunen kan använda för att omsätta sin strategi i praktiken och uppnå sina mål.

I markanvändningsavtalen avtalas bl.a. om inledande av planläggning, markägarens och kommunens rättigheter och skyldigheter i anslutning till genomförandet av planen, och betalningen av kostnaderna för genomförandet av planen; i allmänhet om markägarens skyldighet att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande (markanvändningsavgift/ersättningar enligt markanvändningsavtal). Markanvändningsavtalen har dock också andra syften än att avtala om markanvändningsavgifter. Markanvändningsavtal kan, även då inget villkor om markanvändningsavgifter ingår, användas för mycket omfattande avtal om olika aspekter av att omsätta en plan i praktiken, t.ex. bostadsproduktionens art och volym, tidsschemat för projekten och byggande av

allmänna områden, placeringen av rör/ledningarna och annan utrustning och anslutande servitut. Därför bör behovet av markanvändningsavtal avvägas från fall till fall, med beaktande av kommunens och markägarens syften och behov i anslutning till planen. Följaktligen är det inte ändamålsenligt att binda inledandet av förhandlingar om markanvändningsavtal till att markägaren ska ha avsevärd nytta av detaljplanen.

Bestämmelser om markägares skyldighet att delta i kostnaderna för samhällsbyggande ingår i markanvändnings- och bygglagen. De markägare inom ett område som detaljplaneras vilka har avsevärd nytta av detaljplanen är skyldiga att på det sätt som anges i lagen delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Strävan ska vara att avtala med markägaren om dennes deltagande i kostnaderna. Med avseende på fullgörandet av denna skyldighet ska markägarna behandlas lika. (MBL 91 a §.)

Som kostnader för samhällsbyggande kan beaktas anskaffnings-, planerings- och byggnadskostnader för gator, parker och andra allmänna områden som i avsevärd grad betjänar planområdet, oberoende om de är belägna på eller utanför planområdet. Också markförvärvskostnader för uppförande av allmänna byggnader som i avsevärd grad betjänar planområdet kan beaktas till den del de betjänar planområdet. Dessutom kan beaktas kommunens kostnader för att iståndsätta marken och utföra nödvändig bullerbekämpning på planområdet samt kommunens planläggningskostnader som inte har tagits ut med stöd av 59 § i markanvändnings- och bygglagen. Kostnaderna ska vara skäliga med tanke på områdets karaktär och förhållanden. Som kostnader beaktas både de uppskattade kostnaderna för genomförandet av en godkänd plan och kommunens kostnader för förhandsåtgärder som har vidtagits för genomförandet av planen. (MBL 91 d §.) Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen (MBL 59 §).

Här kan konstateras att det finns ungefär 40 tomter med flervåningshus för boende, 25 radhustomter och 495 småhustomter i Grankulla. Grankulla är en kommun som är detaljplanerad nästan i sin helhet, och byggandet består i huvudsak av kompletterande byggnation inom den befintliga strukturen. De detaljplaner som görs upp är i huvudsak planändringar, s.k. frimärksplaner, som ofta gäller bara en tomt. En enskild planändring orsakar inte nödvändigtvis ett behov av samhällsbyggande, särskilt inte inom redan bebyggda småhusområden. Flera enskilda planändringar under en längre tid ger ändå upphov till ett behov av att förbättra t.ex. gatunätverket och dagvattenarrangemangen och kommunens servicenätverk i vidare bemärkelse, t.ex. daghem och skolor.

#### Begreppet avsevärd nytta

Förutsättningen för att uppbära markanvändningsavgift är enligt 91 a § i MBL att markägaren har avsevärd nytta av detaljplanen. Uppkomsten av avsevärd nytta bestäms från fall till fall på grundval av värdeökningen i området som planläggs. Värdeökningen fastställs genom en jämförelse av det planlagda områdets värde före och efter att detaljplanen gjordes upp, då värdeökningen är skillnaden mellan dessa värden. Ju större värdeökning, desto större nytta kan markägaren

beräknas ha av detaljplanen. Värdeökningen beaktas också då markanvändningsavgiften fastställs. Det kan betraktas som ändamålsenligt att grunda markanvändningsavgiftens belopp på värdeökningen som orsakas av detaljplanen, särskilt med tanke på lika behandling av markägarna. Här kan nämnas att i praktiken erläggs i form av markanvändningsavgift 30–60 procent av värdeökningen som uppnås i och med detaljplanen med beaktande av kostnader som uppkommer till följd av samhällsbyggandet.

Kommunerna har arbetat med att få fram en mer entydig och specifik definition av begreppet avsevärd nytta, särskilt med tanke på lika behandling av markägarna samt för att säkra konsekvent och transparent verksamhet. Olika kommuner har i sina markpolitiska program definierat uppkomsten av avsevärd nytta, tröskeln för avsevärd nytta, på flera olika sätt. Tröskeln för avsevärd nytta kan uppges bland annat som en värdeökning angiven i euro, en procentuell värdeökning, eller en ökning av byggrätten angiven i kvadratmeter. Till exempel Esbo har gett som riktlinje att gränsen för avsevärd nytta i markanvändningsavtal, den s.k. avtalströskeln, går vid 250 000 euro (Maanhankinnan ja –luovutuksen sekä maankäyttö Sopimusten periaatteet 2015, [länk](#), endast på finska). Kyrkslätt har inte fastställt någon motsvarande gräns för avsevärd nytta, men kommunen ingår ett markanvändningsavtal i anslutning till en detaljplaneändring om man i detaljplaneändringen anvisar markägaren mer än litet ny byggrätt eller om detaljplaneändringen innebär en avsevärd förändring i fastighetens värde (t.ex. ändring av användningsändamålet), och vid behov även i andra fall (Markpolitiskt program 2011, [länk](#)).

Här bör konstateras att t.ex. Esbo och Helsingfors har som riktlinje att markanvändningsavgift uppbärs endast för nytta som överskrider avtalströskeln. Det här innebär att endast värdeökning som överskrider avsevärd nytta, dvs. avtalströskeln, beaktas då markanvändningsavgiften fastställs. Förfarandet kan anses säkra en mer lika behandling av markägarna. Om man istället går in för att beakta hela nyttan vid fastställande av markanvändningsavgiften då tröskeln för avsevärd nytta överskrids så innebär det att nyttan minskar, vilket i sin tur eventuellt kan leda till att markägare rentav försöker påverka planläggningens innehåll med tanke på markanvändningsavgiften, dvs. hålla nyttan med planen under tröskeln för avsevärd nytta.

#### Markanvändningsavtal i Grankulla

Under 2000-talet har 14 markanvändningsavtal ingåtts i Grankulla. I 13 av dessa ingår avtal om erläggande av ersättningar enligt markanvändningsavtal (markanvändningsavgift). I ett av markanvändningsavtalen har markägaren i stället för att erlägga ersättning själv svarat för samhällsbyggandet med kostnader som krävdes för planändringen. Ersättningar enligt markanvändningsavtal har uppgått till en summa på i genomsnitt 250 000 euro och varierade mellan ungefär 45 000 euro och 660 000 euro. Objekten som avtalen gällde har visat en ökning i byggrätten för bostadsbyggande på i genomsnitt 2 800 m<sup>2</sup> vy, med variation mellan ca 440 m<sup>2</sup> vy och 6 000 m<sup>2</sup> vy. Här bör också nämnas att detaljplaneändringen innebar en ändring av användningsändamålet enligt planen för en del av objekten som avtalen gällde, och att planändringen också kunde innebära en minskning av byggrätten. Vidare

har en del av objekten inte anvisats någon byggrätt alls för bostäder i anslutning till planändringen.

Byggrätten som nämns i fullmäktigemotionen, 350 m<sup>2</sup> vy, motsvarar byggrätten för t.ex. 1–2 småhusbostäder. Om man beräknar värdet för byggrätt på 350 m<sup>2</sup> vy enligt riktpriiset för småhustomter 2021, dvs 1248 euro/m<sup>2</sup> vy (STS 25.1.2020 § 16), blir det 436 800 euro. Om en tilläggsbyggrätt på 350 m<sup>2</sup> vy vore en förutsättning för markanvändningsavgiften, skulle detta i praktiken innebära att tröskeln för avsevärd nytta ligger på nivån 400 000 euro vad gäller planer för småhus. Vad gäller planer för boende i flervåningshus skulle tröskeln för avsevärd nytta komma att ligga på nivån 300 000 euro för tilläggsbyggrätt på 350 m<sup>2</sup> vy, eftersom byggrätten grovt taget kan värderas till 850 euro/m<sup>2</sup> vy.

Grankulla stad har inget markpolitiskt program och inga särskilda principer har heller fastställts för markanvändningsavtal. Markanvändningsavtalens innehåll och förfarandet kring avtalen har grundat sig på en praxis som har uppkommit under årens lopp. I planläggningsprojekt har möjligheten att ingå markanvändningsavtal förts fram i förhandlingarna mellan staden och markägaren vid inledningen av planläggningsarbetet samt officiellt tillkännagetts i planen för deltagande och bedömning. I de fall där markanvändningsavtal har konstaterats behövas har de egentliga förhandlingarna om markanvändningsavtalet inletts efter att planförslaget varit framlagt. I avtalen strävar man efter att tillgodose både stadens och markägarens intressen och mål, samt att behandla markägarna lika. Markanvändningsavtal har inte slutits om en planändring har berört endast ombearbetning av byggrätten för en småhustomt där byggrätten inte har ökat. Markanvändningsavtal har heller inte slutits om planändringens huvudsyfte har varit att skydda en kulturhistoriskt värdefull byggnad och ökningen av byggrätten har utgjort kompensation för den olägenhet skyddandet medför.

#### Markanvändningens förslag

Markanvändningsavgifterna har en avsevärd inverkan i att täcka planläggningens direkta och indirekta kostnader och därmed inverkar de också på stadens ekonomi. Markanvändningsavtalen har dock också vidare syften än att bara avtala om markanvändningsavgifterna. Markanvändningsavtal kan användas för att i omfattande bemärkelse avtala om olika faktorer som ansluter till genomförandet av planen. Därför bör behovet av markanvändningsavtal avvägas från fall till fall, med beaktande av kommunens och markägarens syften och behov i anslutning till planen. Det är också därför det inte är ändamålsenligt att binda ingåendet av markanvändningsavtal till den ökning av bostadsbyggrätten som uppnås genom en planändring så att markanvändningsavtal skulle ingå endast i de fall där ökningen av byggrätten för bostadsbyggande överskrider 350 m<sup>2</sup> vy.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Samhällstekniska utskottet beslutar för egen del att godkänna svaret på fullmäktigemotionen om gränsen för att ingå markanvändningsavtal och föreslår för stadsstyrelsen och, därefter, fullmäktige att svaret på fullmäktigemotionen antecknas för kännedom och motionen konstateras slutbehandlad.



---

Kaupunginhallitus

§ 66

29.03.2021

---

-----

Ledamot Eväsoja understödd av ledamot Sederholm föreslog att följande skulle läggas till beslutsförslaget: "Vidare föreslår samhällstekniska utskottet att staden i anslutning till att stadsstrategin uppdateras ska fastställa principerna och målen för markanvändningsavtalen." Förslaget fick enhälligt understöd av utskottet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes. Samtidigt föreslår samhällstekniska utskottet att staden i anslutning till att stadsstrategin uppdateras ska fastställa principerna och målen för markanvändningsavtalen.

Bakgrundsmaterial:

JULK\_Fullmäktigemotion, Gräns för att ingå markanvändningsavtal vid 350 m2

KH 29.03.2021 § 66

12/00.02.10.00/2021

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att svaret på fullmäktigemotionen antecknas för kännedom och fullmäktige besluter att staden i anslutning till att stadsstrategin uppdateras fastställer principerna och målen för markanvändningsavtalen samt att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 33	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	29.03.2021

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Bredantien ja Bredanportin risteysalueen valaistus

YLV 09.03.2021 § 33

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto (valaistus), puh. 040 4824 727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutetut Tapani Ala-Reinikka ja Tapani Jääskeläinen sekä 9 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.12.2020 valtuustoaloitteen koskien Bredantien ja Bredanportin alueen valaistuksen parantamista, suojatien sijoitusta Bredanportin risteysalueella sekä suojateiden valaistusta yleisesti kaupungin alueella (aloite **oheismateriaalina**).

Bredantien ja Bredanportin risteysalue oli erityisesti syksyllä ja alkutalvella 2020 normaalia pimeämpi, johtuen toistuvasti kolaroidusta pylvästä risteuksen vieressä, talonrakennustyömaalla osoitteessa Bredanportti 8. Kuntatekniikka on valaistuksen ylläpitourakoitsijansa kanssa asentanut uuden pylvään paikalleen viikolla 51, jolloin myös talonrakennustyömaa on ollut pitkälle valmis.

Ennallistetusta valaistustilanteesta huolimatta risteys on lisävalaistuksen tarpeessa. Bredanportin risteysalueen uudistamisurakan yhteydessä (2017-18) on itään, keskustan suuntaan suuntautuvan linja-autoliikenteen pysäkki Bredantien varrella siirretty lähemmäs risteystä ja sen valaistusta muutettu. Tämän johdosta risteysalueelle idästä päin ajettaessa on risteys ja suojatie heikosti valaistu. Valaistusta parantaisi uusi valaisinpylväs ja led-valo risteuksen kohdalle, **oheismateriaalissa** esitetyn sijainnin mukaisesti. Pylvään sijainti mahdollistaa parhaan mahdollisen valaistuksen lisäyksen risteykseen ja on asentamisen (kaivuu- ja kaapelikaivuu sekä yhdistämistöiden) kannalta paras vaihtoehto. Uusitut led-valaisimet tuottavat tehokkaasti valoa ja jo yhden valaisimen lisäys parantaa tilannetta huomattavasti. Työ tullaan toteuttamaan kesän 2021 aikana.

Aloitteessa esitetään myös, että Kauniaisten suojateiden ja risteysalueiden valaistukset tarkistetaan ja valaistusta lisätään tarpeen mukaan. Kuntatekniikka on vuoden 2020 aikana suunnitellut ja uusintanut koko kaupungin katuvalaistuksen tehokkailla LED-valaisimilla. Samassa yhteydessä on tehty valaistusverkon tarkastelu ja mahdollisia ongelmakohtia tunnistettu. Valaisinpäivityksen ansiosta risteysalueiden valaistus on parantunut (valon laatu parempi) ja valon määrä lisääntynyt (valaistava alue) huomattavasti.

Kuntatekniikka on katuvalaistuksen uusimisen yhteydessä määrittänyt kohdistetusti suojateiden valaistuksen palamaan täydellä teholla illan ja yön yli. Tavallisesti kaikkiin valaisimiin sovitetaan himmennysprofiili, joka illan ja yön hiljaisina tunteina himmentää valaistusta porrastetusti energiansäästösyistä. Suojateiden kohdilla ei tätä himmennystä käytetä, jolloin parannetaan entisestään turvallisuutta valaistuksen osalta.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 33	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	29.03.2021

---

Valtuustoaloite suojatien siirtämisestä Bredanportin alueella käsitellään omana asiaan esityslistalla.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen Bredantien ja Bredanportin risteysalueen valaistuksesta ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Kartta\_ Bredantien-Bredanportin valaistus

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 29.03.2021 § 67

18/00.02.10.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Bredantien ja Bredanportin risteysalueen valaistuksesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Kartta, Bredanportin - Bredantien risteysalueen valaistus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	29.03.2021

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen Bredantien suojatiestä

YLV 09.03.2021 § 34

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Timo Pakarinen, puh. 050 544 6427  
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Jääskeläinen sekä 16 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2020 valtuustoaloitteen, jossa esitetään suojatien paikan selvittämistä Bredantiellä sekä kysytään, olisiko mahdollista järjestää jalankulku ja pyöräily Bredantien ja Mikael Lybeckintien risteuksen itäpuolelta, jolloin Bredanportille mentäessä olisi ylitettävä vain yksi suojatie. Aloitteessa mainitaan, että kohteessa on ollut aikaisemmin suojatie. Suojatie on kuitenkin poistettu Bredantien peruskorjauksen yhteydessä. (aloite **oheismateriaalina**)

Kaupunki vastaanottaa usein kysymyksiä ja pyyntöjä suojateiden järjestämisestä. Suojatiet suunnitellaan pääosin uuden katurakentamisen, katujen perusparannusten sekä liikennejärjestelyiden muutosten yhteydessä. Suojateita lisätään harvoin jo valmiiseen kaupunkikuvaan, mutta lisääminen ei myöskään ole poissuljettu ajatus. Suojatiet suunnitellaan katu ympäristöön tieliikenneläin ja suunnitteluohjeiden mukaisesti. Kattavin teos aiheesta on Väyläviraston jalankulku- ja pyöräilyliikenteen suunnitteluohje, jonka suunnitteluperiaatteita käytetään yleisesti yhdessä kaupunkien omien suunnitteluohjeiden kanssa.

Ehdotettu suojatien siirto tulisi esitetyssä kohdassa Bredantien eteläpuolella olevan bussipysäkin jälkeen kulkusuuntaan nähden, mikä voi vaikuttaa jalankulkijoiden turvallisuuteen (**Oheismateriaali**). Suojatiehen kohdistuisi niin kutsuttu ”giljotiini vaikutus”, jossa bussin ollessa pysäkillä suojatielle kulkevat jalankulkijat jäisivät mahdollisesti autoilijoiden näköalueen katveeseen. Auton ajaessa suojatien kohdalle riski onnettomuuteen olisi silloin suuri. Suojatien suunnitteluohjeissa tämän kaltaista rakentamista tulee välttää sijoittamalla suojatie turvallisesti ennen bussipysäkkiä, kuten se on tällä hetkellä toteutettu.

Nykyisillä alueen suojateilla kadun ylittäminen on turvallista ja näkymäalueet pysyvät avoimina. Alueella on poliisin tilastojen mukaan sattunut yksi onnettomuus kymmenen vuoden sisällä. Kyseessä oli vuonna 2011 sattunut omaisuusvahinkoon johtanut auton yksittäisonnettomuus (Kauniaisten liikenneturvallisuusraportti 2020). Risteysalueen voi siis sanoa olevan nykyisin järjestelyin turvallinen, joten kuntatekniikka ei pidä perusteltuna aloitteessa esitettyä suojatien rakentamista kyseiseen Bredantien ja Lybeckintien risteykseen perustuen liikenneturvallisuuteen, liikennesuunnittelun ohjeisiin ja käytäntöihin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 34	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	29.03.2021

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen Bredantien suojatiestä ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

-----

Jäsen Wahlstedt esitti jäsen Korpelan, jäsen Lamberg-Allardtin ja jäsen Eväsojan kannattamana että valiokunta tarkastelisi, olisiko uudelle, entisten suojateiden lisäksi täydennettävälle suojatielle löydettävissä turvallinen sijainti. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta kehottaa kuntatekniikkaa tarkastelemaan, olisiko uudelle, entisten suojateiden lisäksi täydennettävälle suojatielle löydettävissä turvallinen sijainti.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Bredantien suojatie\_oheismateriaali

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 29.03.2021 § 68

17/00.02.10.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Bredantien suojatiestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Bredantien suojatie\_oheismateriaali

---

Kaupunginhallitus	§ 69	29.03.2021
-------------------	------	------------

---

Valtuuston 15.3.2021 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 29.03.2021 § 69

1/00.02.10.04/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 15.3.2021 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)

YLV 19.01.2021 § 7

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-4-47-3 (Teinikuja 2) omistajan hakemuksesta, jossa haettiin nykyisen rivitalotontin muuttamista kerrostalotontiksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 1.10.2018 (§ 144) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Lisäksi tavoitteena on päivittää suunnittelualueeseen sisällytetyn puistoalueen kaavamääräykset ja nimetä puistoalue.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 25.4.2019 ja sitä on päivitetty 29.4.2019. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 25.4.2019 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Kaavahanketta on käsitelty yhdyskuntavaliokunnassa (YLV) 5.11.2019 (§ 118), mutta YLV päätti 11.2.2020 (§ 25) kumota aiemmin tekemänsä päätöksen, mistä johtuen asian käsittely alkaa alusta.

#### Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 sekä sen lounaispuolella sijaitsevan puistoalueen (235-4-9903-900). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Tontti 3 on yksityisessä omistuksessa ja puistoalue on kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Teinikujan, Kavallintien ja Asematien rajaamalle alueelle. Pohjoisessa ja lännessä suunnittelualue rajautuu Svenska skolcentrumin tonttiin. Suunnittelualueen itäpuolella on rivitaloja ja eteläpuolella kerrostaloja. Tontilla 3 sijaitsee vuonna 1965 valmistunut rivitalo. Suunnittelualueella sijaitsevalla puistoalueella on tehty puiston kunnostustöitä kesän 2018 aikana.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueeseen on lisätty tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”. Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus tulee virallisesti voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 9.1.1980 vahvistama asemakaava (Ak 80). Tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR4). Tontin pinta-ala on 3 241 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup> neljälle asunnolle kahteen kerrokseen (4 II 800). Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva viheralue (4-9903-900) on osoitettu puistoalueeksi (P).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevan nykyisen rivitalon korvaava uudisrakentaminen. Suunnittelualueen vanhat rakennukset ovat mittavan peruskorjaamisen tarpeessa. Alueen maanomistaja ei pidä saneerausta taloudellisesti kannattavana tai edes mahdollisena ottaen huomioon asunto-osakkeiden (eli maksajien) vähäinen määrä, rakennusten kunto sekä suuri koko, joka ei vastaa asuntokysyntää. Lisäksi tontti sijaitsee alle 500 metrin kävelymatkan päässä Kauniaisten asemasta, jolloin sen osoittaminen asuinkerrostalorakentamiseen on kaupunkirakenteellisesti sekä hiilineutraaliustavoitteet ja kaupungin strategiset (”elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki”) tavoitteet huomioiden saneerausvaihtoehtoa tarkoituksenmukaisempaa.

Nykyistä tehokkaampi korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta Kauniaisten raideliikenneaseman ja keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä sekä lisää ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Lisäksi esitetty tiivistäminen parantaa osaltaan myös keskustan lähipalveluita ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Nämä vastaavat Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

tavoitteisiin. Erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden välittömään läheisyyteen sijoittuva kaupunkimainen asuinrakentaminen mahdollistaa alueen asukkaille edellytykset kestäväan elämäntapaan, jolloin hanke vastaa tarkasti kaupungin hiilineutraaliuuteen 2035 tähtäävässä Resurssiviisauden tiekartassa asetettuihin tavoitteisiin. Edellä mainitun perusteella hanke vastaa myös kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki).

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitseva neljähuoneistoinen rivitalorakennus korvataan kerrostalorakennuksella, jossa on nykytilanteeseen verrattuna enemmän asuntoja ja jonka asuntotarjonta vastaa paremmin nykyistä asutuskysyntää. Esitetty rakentaminen on pääkaupunkiseudun kaupunki-/aluekeskukseen soveltuvaa, Kauniaisten keskustan ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu pääosin nykyisen asuinrakennuksen päälle, jolloin alueen luonnonolot voidaan säilyttää lähes sellaisenaan. Samalla voidaan kuitenkin toteuttaa lähes kymmenkertainen määrä asuntoja ilman, että luonto-olosuhteet kärsivät oleellisesti. Lisäksi rakentaminen on suunniteltu siten, että se huomioi olemassa olevat maastonmuodot sekä liittyy luontevasti ympäröivien rakennusten koordinaatioihin. Tontin eteläosassa säilytetään luonnollinen maanpinta ja liittyminen puistoalueeseen.

Rakentaminen sijoittuu siten, että se jää Asema- ja Kavallintieltä katsottaessa suurimmaksi osaksi puistoalueella sijaitsevan puuston katveeseen. Rakennuksen sijoittelun ja muodon ansiosta rakennusmassasta näkyy kerrallaan vain osia, paitsi katsottaessa pohjoisesta Svenska skolcentrumin suunnalta. Suunniteltujen rakennusten räystäskorkeus on sovitettu siten, että se ei ylitä Svenska skolcentrumin eteläosan räystäskorkeutta. Suurmaisemassa Svenska skolcentrumin harjakorkeus erottuu selkeästi, mutta suunnitellut rakennukset jäävät puuston latvustojen tasoon erottuen vain kevyesti. Teinikujan puolella rakennusmassaan on suunniteltu porrastus, joka keventää rakennusta sekä liittää sen luontevammin Teinikujan itäpuolen rakennuskantaan. Lisäksi parvekkeet edellytetään toteuttamaan siten, että ne keventävät rakennuksen hahmoa.

Pysäköinti toteutetaan osin pihakannen alaisena, osin maantasopysäköintinä. Vieraspaiikkoja lukuun ottamatta maantasopaikat toteutetaan katettuina. Pysäköintipaikkojen sijoittaminen osin maantasoon on perusteltua, sillä maantasoon osoitettujen paikkojen rakentamisen aikainen hiilijalanjälki on rakenteellisia paikkoja pienempi ja ne ovat myös rakenteellisia paikkoja muuntojoustavampia, mikäli autojen määrä ja siten pysäköintipaikkojen tarve vähenee tulevaisuudessa. Asukkaita palvelevat yhteis- ja tekniset tilat on sijoitettu alimpaan kerrokseen. Suunnitteluratkaisussa on huomioitu laadukkaat ja riittävät tilavaraukset polkupyörien säilytykselle, joilla mahdollistetaan ja kannustetaan kestävien liikkumismuotojen käyttöön.

Viitesuunnitelmassa on esitetty, että suunniteltu rakennus tulee täyttämään energiatehokkuusluokan A. Kaavallisesti rakentamiselta ei edellytetä tiettyä

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

energialuokkaa, mutta hiilineutraaliutta tukevat ratkaisut ovat osa hankkeen suunnitellun toteuttajan toimintakulttuuria ja niihin sitoutuminen, mukaan lukien tiettyyn energialuokkaan sitoutuminen, voidaan ottaa osaksi hankkeeseen liittyvää maankäyttösopimusta. Lisäksi kohteesta on teetetty hiilijalanjälkilaskenta, jossa on tarkasteltu rakennusten hiilijalanjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla. Laskennan perusteella nykyisen rakennuksen päästöt pelkän käytöstä aiheutuvan energiankulutuksen osalta ovat asukasta kohden moninkertaiset verrattuna suunnitellun uudisrakennuksen päästöihin, huomioiden uudisrakennuksen koko elinkaaren eli rakentamisen, käytön ja purkamisen. Uudisrakennuksen elinkaarta ja tarkastelujaksoa pidentämällä ero kasvaa entisestään.

Edellä mainittu huomioiden korvaava uudisrakentaminen on perusteltua paitsi maankäytöllisesti, kaupunkirakenteellisesti ja toiminnallisesti, mutta erityisesti hiilineutraalisuustavoitteiden edistämisen kannalta, sillä rakennuksen elinkaaren aikana saavutettujen energiasäästöjen ja asualueen tiivistymisen ja sijainnin yhteisvaikutuksella mahdollistetaan alueen asukkaille kestävän elämäntavan edellytykset ja saavutetaan korjausrakentamista pienempi asumisen ja elämisen kokonaishiilijalanjälki.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)*

Asemakaavan muutoksella rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR4) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala kolmesta viiteen (III–V) kerroksiselle rakennukselle. Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa kerrosalaan luettavaksi tilaksi käyttää enintään 40 % rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta (r40%). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 2 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi (sitova määräys) on osoitettu viisikerroksisella osalla +63.20 m (N2000), jolloin uuden rakennuksen räystäskorkeus on korkeintaan samassa korkeudessa kuin länsipuolella sijaitsevan Villa Odenwallin räystäskorkeus. Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala katokselle (kt) mm. auto-, polkupyörä- ja jätekatosten toteuttamista varten.

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila pysäköintiä varten (ma/p). Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys maan-/kannenalaan pysäköintitilaan osoitetaan Teinikujalta. Teinikujan alkupäähän osoitetaan liittymäkielto. Ajoneuvoliittymäkiellon ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueen läheisyydessä.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

Korttelialueen eteläosaan osoitetaan alueen osa, jonka olemassa olevaa maanpintaa ei saa oleellisesti muokata, pois lukien välttämättömät rakennusten perustusten ja niihin liittyvien täydentävien rakenteiden kuten routaeristeiden, salaojien yms. rakentamisen vaatimat muokkaustoimenpiteet (maa-1). Määräyksen tarkoituksena on säilyttää alueen luonnollinen maanpinta ja liittyminen puistoalueeseen.

#### *Puisto (VP)*

Suunnittelualueen eteläosassa olevan puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Puistoalue nimetään Odenwallinpuisto (Odenwallsparken) puiston pohjoispuolella sijainneen Villa Odenwallin mukaan, joka on nykyisin osa Svenska skolcentrumin koulurakennusta. Lisäksi nimeä Odenwallinpuisto on käytetty aiemmin epävirallisena nimenä kyseessä olevalle puistoalueelle.

#### *Yleiset määräykset*

Pysäköinnistä on kaavassa annettu seuraavia määräyksiä: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Vähintään 70 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Maantasopaikat on katettava. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>. Vieraspaidat voidaan sijoittaa maantasoon. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee tämän lisäksi osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivujen toteutuksesta ja rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Pihoihin ja oleskelualueisiin liittyen on annettu määräyksiä kansirakenteiden korkealaatuisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan tarvittavilta osin kaavan ehdotusvaiheessa, jolloin myös laaditaan tarvittavat selvitykset mm. melun ja hulevesien osalta.

#### *Mitoitus*

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1,2 ha. AK-korttelialueen pinta-ala on 3 241 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 3 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta n. e=0.93. Rakennusoikeus kasvaa 2 200 k-m<sup>2</sup>.

#### *Maankäyttösopimus*

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana asian ”Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat” jälkeen.

Puheenjohtaja Berg ilmoitti jääviytensä ja poistui Teams –kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Grandell oli läsnä tämän pykälän ajan. Vpj Wahlstedt toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyssä.

Jäsen Lamberg-Allardt ehdotti jäsen Jääskeläisen, jäsen Sederholmin sekä jäsen Björkin kannattamana, että asia palautetaan uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m2:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Esitys ei saanut jäsenistön yksimielistä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät ”jaa” ja jäsen Lamberg-Allardtin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Jäsen Lamberg-Allardtin ehdotus voitti äänin 6-3 (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela).

Päätös:

Valiokunta päätti palauttaa asian uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m2:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Liitteet:

Liite 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)  
Liite 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

KH 15.02.2021 § 28

**Lisätiedot:**

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313

[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Yhdyskuntavaliokunta päätti 19.1.2021 (§ 7) palauttaa asian uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m<sup>2</sup>:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana. Kaupunginhallitus käytti 25.1.2021 (§ 9) otto-oikeuttaan em. yhdyskuntavaliokunnan päätökseen (19.1.2021 § 7).

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-4-47-3 (Teinikuja 2) omistajan hakemuksesta, jossa haettiin nykyisen rivitalotontin muuttamista kerrostalotontiksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 1.10.2018 (§ 144) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

**Maankäyttöä ohjaavat aiemmat päätökset**

Seuraavassa on lueteltu valtuuston aiemmin tekemien päätökset ja ne otsikkotasot, joihin sisältyviin tavoitteisiin asemakaavan muutoksella vastataan.

**Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 (KV 21.9.2015, § 53):**

- |   |   |
|---|---|
| - | Kaupunkirakennetta tiivistetään asemien vaikutuspiiriin sekä pääkatujen varsille. |
|---|---|

**Kauniaisten kaupunkistrategia (KV 12.3.2018, § 4):*****Vihreä kävelykaupunki***

- |   |  |
|---|--|
| - | Kaupunkirakennetta kehitetään maankäytön ja asumisen kehityskuvan mukaisesti Kauniaisten identiteettiä vahvistaen. |
| - | Kauniainen edistää kestävästä kehitystä.   |
| - | Seudulliset MAL-asuntotuotantotavoitteet toteutetaan.  |

**Resurssiviisauden tiekartta (KV 15.6.2020, § 28):**

- |   |   |
|---|---|
| - | Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa. Olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ohjataan tukemaan kestäviä kulkutapoja. |
| - | Vuoteen 2035 mennessä 38 % asukkaista asuu 500–600 metrin päässä asemista.  |
| - | Rakentamisen ohjauksella saavutetaan energiatehokkaita ja kestäviä rakennusratkaisuja sekä kannustetaan uusiutuvan energian paikalliseen tuotantoon.  |
| - | Viherympäristöjä ja -rakenteita sovitetaan yhteen kestäväällä tavalla kaupungin tiivistämistavoitteiden kanssa.   |

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

#### Yhteenveto

Kaupunginhallitus ei ole asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättäessään rajannut hakemuksenmukaista käyttötarkoitusta. Valmistelussa on otettu huomioon kaupunginvaltuuston edellä kirjoitetut päätökset ja niihin sisältyvät linjaukset tavoitteineen. Lisäksi tontin sijoittuminen suurimittakaavaisen koulukeskuksen ja Kavallintien eteläpuolella olevan kerrostalorakentamisen väliin on puoltanut kaupunkirakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti valmistelun lähtökohdaksi tontin kehittämistä asuinkerrostalorakentamiseen.

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Johan Johanssonin esittämä ja varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattama ehdotus asian pöydälle jättämisestä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)  
LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

KH 08.03.2021 § 42

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Johan Johansson esitti jäsen Sofia Stoltin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1600 k-m<sup>2</sup>:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kiven esittämä ja jäsen Lauri Ant-Wuorisen kannattama ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)  
LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

KH 29.03.2021 § 70

78/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Johan Johansson esitti jäsen Sofia Stoltin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että kerrosala korotetaan 1 600 k-m<sup>2</sup>:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Jäsen Juha Pesonen esitti jäsen Mikko J. Salmisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että kerrosala korotetaan 2 200 k-m<sup>2</sup>:iin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	29.03.2021

---

Suoritettussa äänestyksessä, jossa Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Pesosen ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", Pesosen ehdotus voitti äänin 4–3 (Johansson, Rehn-Kivi, Stolt).

Seuraavassa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Pesosen ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 4–0, kolmen äänestäessä tyhjää (Johansson, Rehn-Kivi, Stolt).

RKP:n ryhmä (Johansson, Rehn-Kivi, Stolt) ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että kerrosala korotetaan 2 200 k-m<sup>2</sup>:iin.

RKP:n ryhmä ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä (liite).

**Liitteet:**

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Eriävä mielipide

**Oheismateriaali:**

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

**Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.