

Aika 08.03.2021 klo 18:30 - 21:40

Paikka Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 41	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 42	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)	5
§ 43	Sopimus vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen organisoimisesta	14
§ 44	Kaupungin päästövähennysohjelmat 2021	20
§ 45	Vuoden 2020 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset	23
§ 46	GrIFK Alpine r.f. talouden tasapainottamisohjelma	25
§ 47	Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2020	31
§ 48	Keittäjän vakanssin (814004) lakkauttaminen ja kokin vakanssin perustaminen	33
§ 49	Vastaus valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta	34
§ 50	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle	42
§ 51	Vuokranalennukset kaupungin tiloissa tai maalla vuokralla oleville yrityksille	44

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Peltovirta Margit Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Harju Marianna Lassila Marko Tikkanen Ulla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja maankäyttöpäällikkö sosiaali- ja terveysjohtaja	§§ 40 - 42, klo 18.30 - 19.45 §§ 40 - 42 klo 18.30 - 19.45 §§ 41 - 43, klo 18.45 - 20.45
-------	--	--	---

Käsitellyt asiat 40 - 51

Allekirjoitukset Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja
Hyväksytty 09.03.2021 Camilla Söderström
pöytäkirjanpitäjä

Mikko J. Salminen
pöytäkirjantarkastaja
Tarkastettu 09.03.2021

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 15.03.2021

Todistaa Mattias Karlsson
ilmoitustaulunhoitaja

Kaupunginhallitus

§ 40

08.03.2021

Kokouksen järjestäytyminen

KH 08.03.2021 § 40

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Mikko J. Salmisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 08.03.2021 § 41

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)

YLV 19.01.2021 § 7

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-4-47-3 (Teinikuja 2) omistajan hakemuksesta, jossa haettiin nykyisen rivitalotontin muuttamista kerrostalotontiksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 1.10.2018 (§ 144) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Lisäksi tavoitteena on päivittää suunnittelualueeseen sisällytetyn puistoalueen kaavamääräykset ja nimetä puistoalue.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 25.4.2019 ja sitä on päivitetty 29.4.2019. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 25.4.2019 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Kaavahanketta on käsitelty yhdyskuntavaliokunnassa (YLV) 5.11.2019 (§ 118), mutta YLV päätti 11.2.2020 (§ 25) kumota aiemmin tekemänsä päätöksen, mistä johtuen asian käsittely alkaa alusta.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 sekä sen lounaispuolella sijaitsevan puistoalueen (235-4-9903-900). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Tontti 3 on yksityisessä omistuksessa ja puistoalue on kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Teinikujan, Kavallintien ja Asematien rajaamalle alueelle. Pohjoisessa ja lännessä suunnittelualue rajautuu Svenska skolcentrumin tonttiin. Suunnittelualueen itäpuolella on rivitaloja ja eteläpuolella kerrostaloja. Tontilla 3 sijaitsee vuonna 1965 valmistunut rivitalo. Suunnittelualueella sijaitsevalla puistoalueella on tehty puiston kunnostustöitä kesän 2018 aikana.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueeseen on lisätty tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”. Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus tulee virallisesti voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 9.1.1980 vahvistama asemakaava (Ak 80). Tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR4). Tontin pinta-ala on 3 241 m² ja sille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 800 k-m² neljälle asunnolle kahteen kerrokseen (4 II 800). Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva viheralue (4-9903-900) on osoitettu puistoalueeksi (P).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevan nykyisen rivitalon korvaava uudisrakentaminen. Suunnittelualueen vanhat rakennukset ovat mittavan peruskorjaamisen tarpeessa. Alueen maanomistaja ei pidä saneerausta taloudellisesti kannattavana tai edes mahdollisena ottaen huomioon asunto-osakkeiden (eli maksajien) vähäinen määrä, rakennusten kunto sekä suuri koko, joka ei vastaa asuntokysyntää. Lisäksi tontti sijaitsee alle 500 metrin kävelymatkan päässä Kauniaisten asemasta, jolloin sen osoittaminen asuinkerrostalorakentamiseen on kaupunkirakenteellisesti sekä hiilineutraaliustavoitteet ja kaupungin strategiset (”elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki”) tavoitteet huomioiden saneerausvaihtoehtoa tarkoituksenmukaisempaa.

Nykyistä tehokkaampi korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta Kauniaisten raideliikenneaseman ja keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä sekä lisää ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Lisäksi esitetty tiivistäminen parantaa osaltaan myös keskustan lähipalveluita ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Nämä vastaavat Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin. Erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden välittömään

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

läheisyyteen sijoittuva kaupunkimainen asuinrakentaminen mahdollistaa alueen asukkaille edellytykset kestäväan elämäntapaan, jolloin hanke vastaa tarkasti kaupungin hiilineutraaliuuteen 2035 tähtäävässä Resurssiviisauden tiekartassa asetettuihin tavoitteisiin. Edellä mainitun perusteella hanke vastaa myös kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki).

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitseva neljähuoneistoinen rivitalorakennus korvataan kerrostalorakennuksella, jossa on nykytilanteeseen verrattuna enemmän asuntoja ja jonka asuntotarjonta vastaa paremmin nykyistä asutuskysyntää. Esitetty rakentaminen on pääkaupunkiseudun kaupunki-/aluekeskukseen soveltuva, Kauniaisten keskustan ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu pääosin nykyisen asuinrakennuksen päälle, jolloin alueen luonnonolot voidaan säilyttää lähes sellaisenaan. Samalla voidaan kuitenkin toteuttaa lähes kymmenkertainen määrä asuntoja ilman, että luonto-olosuhteet kärsivät oleellisesti. Lisäksi rakentaminen on suunniteltu siten, että se huomioi olemassa olevat maastonmuodot sekä liittyy luontevasti ympäröivien rakennusten koordinaatioihin. Tontin eteläosassa säilytetään luonnollinen maanpinta ja liittyminen puistoalueeseen.

Rakentaminen sijoittuu siten, että se jää Asema- ja Kavallintieltä katsottaessa suurimmaksi osaksi puistoalueella sijaitsevan puuston katveeseen. Rakennuksen sijoittelun ja muodon ansiosta rakennusmassasta näkyy kerrallaan vain osia, paitsi katsottaessa pohjoisesta Svenska skolcentrumin suunnalta. Suunniteltujen rakennusten räystäskorkeus on sovitettu siten, että se ei ylitä Svenska skolcentrumin eteläosan räystäskorkeutta. Suurmaisemassa Svenska skolcentrumin harjakorkeus erottuu selkeästi, mutta suunnitellut rakennukset jäävät puuston latvustojen tasoon erottuen vain kevyesti. Teinikujan puolella rakennusmassaan on suunniteltu porrastus, joka keventää rakennusta sekä liittää sen luontevammin Teinikujan itäpuolen rakennuskantaan. Lisäksi parvekkeet edellytetään toteuttamaan siten, että ne keventävät rakennuksen hahmoa.

Pysäköinti toteutetaan osin pihakannen alaisena, osin maantasopysäköintinä. Vieraspaiikkoja lukuun ottamatta maantasopaikat toteutetaan katettuina. Pysäköintipaikkojen sijoittaminen osin maantasoon on perusteltua, sillä maantasoon osoitettujen paikkojen rakentamisen aikainen hiilijalanjälki on rakenteellisia paikkoja pienempi ja ne ovat myös rakenteellisia paikkoja muuntojoustavampia, mikäli autojen määrä ja siten pysäköintipaikkojen tarve vähenee tulevaisuudessa. Asukkaita palvelevat yhteis- ja tekniset tilat on sijoitettu alimpaan kerrokseen. Suunnitteluratkaisussa on huomioitu laadukkaat ja riittävät tilavaraukset polkupyörien säilytykselle, joilla mahdollistetaan ja kannustetaan kestävien liikkumismuotojen käyttöön.

Viitesuunnitelmassa on esitetty, että suunniteltu rakennus tulee täyttämään energiatehokkuusluokan A. Kaavallisesti rakentamiselta ei edellytetä tiettyä energialuokkaa, mutta hiilineutraaliutta tukevat ratkaisut ovat osa hankkeen suunnittelun toteuttajan toimintakulttuuria ja niihin sitoutuminen, mukaan lukien

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

tiettyyn energialuokkaan sitoutuminen, voidaan ottaa osaksi hankkeeseen liittyvää maankäyttösopimusta. Lisäksi kohteesta on teetetty hiilijalanjälkilaskenta, jossa on tarkasteltu rakennusten hiilijalanjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla. Laskennan perusteella nykyisen rakennuksen päästöt pelkän käytöstä aiheutuvan energiankulutuksen osalta ovat asukasta kohden moninkertaiset verrattuna suunnitellun uudisrakennuksen päästöihin, huomioiden uudisrakennuksen koko elinkaaren eli rakentamisen, käytön ja purkamisen. Uudisrakennuksen elinkaarta ja tarkastelujaksoa pidentämällä ero kasvaa entisestään.

Edellä mainittu huomioiden korvaava uudisrakentaminen on perusteltua paitsi maankäytöllisesti, kaupunkirakenteellisesti ja toiminnallisesti, mutta erityisesti hiilineutraalisuustavoitteiden edistämisen kannalta, sillä rakennuksen elinkaaren aikana saavutettujen energiasäästöjen ja asuinalueen tiivistymisen ja sijainnin yhteisvaikutuksella mahdollistetaan alueen asukkaille kestävän elämäntavan edellytykset ja saavutetaan korjausrakentamista pienempi asumisen ja elämisen kokonaishiilijalanjälki.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR4) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala kolmesta viiteen (III–V) kerroksiselle rakennukselle. Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa kerrosalaan luettavaksi tilaksi käyttää enintään 40 % rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta (r40%). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 3 000 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 2 200 k-m². Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi (sitova määräys) on osoitettu viisikerroksisella osalla +63.20 m (N2000), jolloin uuden rakennuksen räystäskorkeus on korkeintaan samassa korkeudessa kuin länsipuolella sijaitsevan Villa Odenwallin räystäskorkeus. Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala katokselle (kt) mm. auto-, polkupyörä- ja jätekatosten toteuttamista varten.

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila pysäköintiä varten (ma/p). Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys maan-/kannenlaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Teinikujalta. Teinikujan alkupäähän osoitetaan liittymäkielto. Ajoneuvoliittymäkiellon ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueen läheisyydessä.

Korttelialueen eteläosaan osoitetaan alueen osa, jonka olemassa olevaa maanpintaa ei saa oleellisesti muokata, pois lukien välttämättömät rakennusten perustusten ja niihin liittyvien täydentävien rakenteiden kuten routaeristeiden, salaojien yms. rakentamisen vaatimat muokkaustoimenpiteet (maa-1).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

Määräyksen tarkoituksena on säilyttää alueen luonnollinen maanpinta ja liittyminen puistoalueeseen.

Puisto (VP)

Suunnittelualueen eteläosassa olevan puistoalueen (P) käyttötarkoitus säilyy ennallaan, merkintä päivitetään vastaamaan nykyisin käytössä olevaa (VP). Puistoalue nimetään Odenwallinpuisto (Odenwallsparken) puiston pohjoispuolella sijainneen Villa Odenwallin mukaan, joka on nykyisin osa Svenska skolcentrumin koulurakennusta. Lisäksi nimeä Odenwallinpuisto on käytetty aiemmin epävirallisena nimenä kyseessä olevalle puistoalueelle.

Yleiset määräykset

Pysäköinnistä on kaavassa annettu seuraavia määräyksiä: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m². Vähintään 70 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Maantasopaikat on katettava. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m². Vieraspaikat voidaan sijoittaa maantasoon. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee tämän lisäksi osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivujen toteutuksesta ja rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Pihoihin ja oleskelualueisiin liittyen on annettu määräyksiä kansirakenteiden korkealaatuisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan tarvittavilta osin kaavan ehdotusvaiheessa, jolloin myös laaditaan tarvittavat selvitykset mm. melun ja hulevesien osalta.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1,2 ha. AK-korttelialueen pinta-ala on 3 241 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 3 000 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta n. e=0.93. Rakennusoikeus kasvaa 2 200 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana asian ”Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat” jälkeen.

Puheenjohtaja Berg ilmoitti jääviytensä ja poistui Teams –kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Grandell oli läsnä tämän pykälän ajan. Vpj Wahlstedt toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyssä.

Jäsen Lamberg-Allardt ehdotti jäsen Jääskeläisen, jäsen Sederholmin sekä jäsen Björkin kannattamana, että asia palautetaan uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m²:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Esitys ei saanut jäsenistön yksimielistä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät ”jaa” ja jäsen Lamberg-Allardtin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Jäsen Lamberg-Allardtin ehdotus voitti äänin 6-3 (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela).

Päätös:

Valiokunta päätti palauttaa asian uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m²:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Liitteet:

Liite 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Liite 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

KH 15.02.2021 § 28

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti 19.1.2021 (§ 7) palauttaa asian uutta käsittelyä varten siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1000 k-m²:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana. Kaupunginhallitus käytti 25.1.2021 (§ 9) otto-oikeuttaan em. yhdyskuntavaliokunnan päätökseen (19.1.2021 § 7).

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-4-47-3 (Teinikuja 2) omistajan hakemuksesta, jossa haettiin nykyisen rivitalotontin muuttamista kerrostalotontiksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 1.10.2018 (§ 144) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Maankäyttöä ohjaavat aiemmat päätökset

Seuraavassa on lueteltu valtuuston aiemmin tekemien päätökset ja ne otsikkotasot, joihin sisältyviin tavoitteisiin asemakaavan muutoksella vastataan.

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 (KV 21.9.2015, § 53):

- | | |
|---|---|
| - | Kaupunkirakennetta tiivistetään asemien vaikutuspiiriin sekä pääkatujen varsille. |
|---|---|

Kauniaisten kaupunkistrategia (KV 12.3.2018, § 4):

Vihreä kävelykaupunki

- | | |
|---|--|
| - | Kaupunkirakennetta kehitetään maankäytön ja asumisen kehityskuvan mukaisesti Kauniaisten identiteettiä vahvistaen. |
| - | Kauniainen edistää kestävästä kehitystä. |
| - | Seudulliset MAL-asuntotuotantotavoitteet toteutetaan. |

Resurssiiviisäuden tiekartta (KV 15.6.2020, § 28):

- | | |
|---|---|
| - | Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa. Olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ohjataan tukemaan kestäviä kulkutapoja. |
| - | Vuoteen 2035 mennessä 38 % asukkaista asuu 500–600 metrin päässä asemista. |
| - | Rakentamisen ohjauksella saavutetaan energiatehokkaita ja kestäviä rakennusratkaisuja sekä kannustetaan uusiutuvan energian paikalliseen tuotantoon. |
| - | Viherympäristöjä ja -rakenteita sovitetaan yhteen kestäväällä tavalla kaupungin tiivistämistavoitteiden kanssa. |

Yhteenveto

Kaupunginhallitus ei ole asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättäessään rajannut hakemuksenmukaista käyttötarkoitusta. Valmistelussa on otettu huomioon kaupunginvaltuuston edellä kirjoitetut päätökset ja niihin sisältyvät linjaukset tavoitteineen. Lisäksi tontin sijoittuminen suurimittakaavaisen koulukeskuksen ja Kavallintien eteläpuolella olevan kerrostalorakentamisen väliin on puoltanut kaupunkirakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti valmistelun lähtökohdaksi tontin kehittämistä asuinkerrostalorakentamiseen.

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Johan Johanssonin esittämä ja varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattama ehdotus asian pöydälle jättämisestä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

KH 08.03.2021 § 42

78/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Johan Johansson esitti jäsen Sofia Stoltin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että tontti 235-4-47-3 säilyy rivitalotonttina AR, että kerrosala korotetaan 1600 k-m²:iin ja asuntojen lukumäärä rajoitetaan kahdeksaan (8) kerrosluvun (II) säilyessä muuttumattomana.

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kiven esittämä ja jäsen Lauri Ant-Wuorisen kannattama ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.03.2021

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Teinikuja 2)

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

Sopimus vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen organisoimisesta

KH 15.02.2021 § 26

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
hallintopäällikkö Pilvi Kalliomaa, puh. 050 383 4260
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh.050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti kokouksessaan 25.1.2021 § 9 ottaa sosiaali- ja terveysvaliokunnan päätöksen 21.1.2021 § 2 (Sopimus vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen organisoimisesta) käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan 15.2.2020.

Asian tausta

Uusi liikennepalvelulaki astui voimaan 1.7.2018, mikä tarkoitti taksiliikenteen vapautumista kilpailulle. Lakiuudistuksen myötä kuljetuspalvelut on katsottava julkisiksi hankinnoiksi, joita koskee kilpailuttamisvelvoite.

Vammaispalvelulain (VPL) ja sosiaalihuoltolain (SHL) mukaisten kuljetusten tavoitteena on tuottaa kuljetuspalvelut niille henkilöille, jotka eivät pysty käyttämään julkista joukkoliikennettä ilman kohtuuttomia vaikeuksia joko pitkäkestoisen sairauden tai vamman takia sekä vähävaraisille iäkkäille henkilöille, joilla on vaikeuksia julkisen joukkoliikenteen käytössä.

Oheismateriaalina on yhteenveto kuljetuspalvelukokonaisuudesta (vain kaupunginhallituksen jäsenille), jossa esitellään tarkemmin asian taustaa, sopimuskokonaisuutta, kustannuksia ja Kauniaisten vaihtoehtoja.

Oheismateriaalina lisäksi Kulkukeskuksen esittely ja kooste vastauksista toiminnasta esitettyihin väitteisiin (vain kaupunginhallituksen jäsenille).

Asian käsittely Kauniaisissa

Sosiaali- ja terveysvaliokunta on 20.6.2018 § 38 päättänyt, että Kauniaisten kaupunki osallistuu Espoon kaupungin johdolla valmisteltavaan vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen yhteishankintaan. Tämän jälkeen valiokunta on hyväksynyt kuljetuspalvelujen toimintaohjeet 17.9.2019 § 54.

Sosiaali- ja terveysvaliokuntaa on informoitu hankinnan valmistelun etenemisestä ja asiaa on käsitelty 20.11.2018 § 71, 19.3.2019 § 25, 11.6.2019 § 36. 28.1.2020 § 3. Syksyn 2020 aikana kuntien välistä yhteistyösopimusta on käsitelty useaan otteeseen 7.10.2020 § 78, 27.10.2020 § 88, 11.11.2020 § 94, 16.12.2020 § 103. Myös Kauniaisten vammais- ja vanhusneuvosto ovat seuranneet valmistelun

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

etenemistä ja omalta osaltaan antaneet lausuntoja valmistelun eri vaiheissa (aikajana kuljetuspalvelukäsittelyistä **oheismateriaalina**). Lisäksi Espoon kaupungin edustajat ovat olleet valiokunnassa selostamassa hankinnan valmistelua ja etenemistä useaan otteeseen.

Päätettävänä oleva yhteistyösopimus

Kuntien välisessä yhteistyösopimuksessa (**liitteenä**) tarkoituksena on sopia VPL/SHL-Kuljetuspalvelujen yhteisestä organisoimisesta kuntien kesken. Sopimuksella määritellään sopimusosapuolten välinen yhteistyö ja sen toteuttamisen Kulkukeskuksessa. Kulkukeskus on Espoon kaupungin organisaatiota ja Espoo vastaa Kulkukeskuksen toiminnasta (linkki Kulkukeskuksen verkkosivuille). Todettakoon, että yhteistyösopimuksella ei linjata osallistumisesta yhteishankintaan, sillä tämä päätös on tehty jo 20.6.2018.

Valiokunta päätti 21.1.2021 § 2 hyväksyä kuntien välisen yhteistyösopimuksen ja samalla valiokunta edellytti seurantaa, huomion kiinnittämistä toiminnan eteenpäin viemiseen, säännönmukaista raportointia sekä asiakastytyväisyyden mittaamista. Valiokunta edellytti lisäksi, että sille tulee raportoida ensimmäisen kerran kaksi kuukautta toiminnan käynnistyttyä. Jäsenet Filppula, Lehtinen ja Limnell ilmoittivat päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Vammaisneuvoston puheenjohtaja Marketta Forsell sekä Espoon kaupungin logistiikkajohtaja Kari Sirviö osallistuvat kokoukseen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää pysyttää sosiaali- ja terveysvaliokunnan päätöksen hyväksyä yhteistyösopimus eli päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen liitteiden mukaisesti ja oikeuttaa sosiaalipalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää pysyttää valiokunnan päätöksen seurannasta, toiminnan eteenpäin viemisestä, säännönmukaisesta raportoinnista ja asiakastytyväisyyden mittaamisesta. Valiokunnalle tulee raportoida ensimmäisen kerran kaksi kuukautta toiminnan käynnistyttyä.

.....

Espoon kaupungin logistiikkajohtaja Kari Sirviö sekä vammaisneuvoston puheenjohtaja Marketta Forsell pitivät kokouksen alussa omat esityksensä kuljetuspalveluista.

Keskustelun jälkeen puheenjohtajan ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun seuraavien asioiden selvittämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti: selvitys sopimuksellisesta tilanteesta, mahdollisuuksista irtautua sopimuksesta, sekä palvelun järjestämisen vaihtoehdoista.

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Sopimus liitteineen

Oheismateriaali:

Yhteenvedo kuljetuspalvelukokonaisuudesta (Extranet)
Kulkukeskuksen esittely
Kooste vastauksista toiminnasta esitettyihin väitteisiin (Extranet)
Aikajana kuljetuspalvelukäsittelyistä

KH 08.03.2021 § 43

107/02.08.00.04/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.2.2021 palauttaa asian valmisteluun saadakseen selvityksen sopimuksellisesta tilanteesta, mahdollisuuksista irtautua sopimuksesta (p.o. sopimuksista), sekä palvelun järjestämisen vaihtoehtoista.

Oheismateriaalina on mainittu selvitys (vain kaupunginhallituksen jäsenille).

Asian edellisen käsittelyn jälkeen tilanne on sikäli muuttunut, että Korkein hallinto-oikeus on päättänyt olla myöntämättä valituslupaa Espoon kaupungille, minkä takia Markkinaoikeuden ratkaisu 274/20, jossa Espoon kaupunki veloitettiin kilpailuttamaan henkilö- ja materiaalikuljetusten välitys- ja hallintapalvelujen hankinnan uudelleen, jää pysyväksi.

Espoo on ilmoittanut aloittavansa valmistelut kuljetus- ja välitysoperaattorin uudesta hankinnasta. Kilpailutuksen valmistumiseen asti tämän hetkinen toimittaja toimii Kulkukeskuksen operaattorina väliaikaisella sopimuksella. Operaattorin uudelleen kilpailutus ei vaikuta asiakkaiden kuljetuspalveluun Kulkukeskuksessa, vaan äskettäin Espoossa käynnistetty palvelu jatkuu ennallaan.

Edellä mainitusta johtuen Espoo on pyytänyt yhteistyöhön jo kesällä 2018 mukaan tulleiden kuntien ilmoittamaan sille mahdollisimman pian (käytännössä viikon 10 aikana), ovatko mukana tässä uudessa väliaikaisessa sopimuksessa. Lisäksi tulee ennen uutta kilpailutusta ilmoittaa, onko kunta mukana myös uudessa kilpailutuksessa.

Kilpailutuksen aikatauluun vaikuttaa myös ns. Sote-paketin käsittely eduskunnassa ja ennen kilpailutusta Espoo tulee tekemään uuden markkinavuoropuhelun. On siis tällä hetkellä mahdollista liittyä vain väliaikaiseen välityspalvelusopimukseen ja päättää liittymisestä uuteen kilpailutukseen myöhemmin tämän vuoden aikana. Mikäli kaupunki näin tekee, kaupungin tulisi kuitenkin samalla hyväksyä myös yhteistyösopimus väliaikaisen välityspalvelusopimuksen voimassaolon ajaksi. Ehdotus kaupunginhallitukselle perustuu tähän vaihtoehtoon.

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

Yhteenvedona tilanteesta voidaan todeta seuraavaa:

- Kyse on palvelusta, jota lain mukaan on kilpailutettava hankintalain mukaisesti (1.7.2018 alkaen). Nykytilanteen jatkaminen ei ole lain mukainen vaihtoehto.
- Kyse on palvelusta, joka korvaa julkista joukkoliikennettä, mikä on huomioitu tehdyssä kilpailutuksessa (esim. odotusaika).
- Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä yhteistyösopimuksella ei linjata osallistumista yhteishankintaan eikä kuljetuspalvelun järjestämisen yksityiskohtia, koska nämä päätökset on tehty jo aiemmin.
- Yhteistyösopimuksen hyväksymättä jättäminen ei sellaisenaan vaikuta ulkopuolisiin valittuihin toimittajiin, joiden kanssa on jo solmittu sitovat sopimukset.
- Irtautuminen sopimuskokonaisuudesta (yhteistyösopimus, välityspalvelusopimus, kuljettajasopimukset) tarkoittaa 672 tai 673 sopimuksen irtisanomista/purkamista, riippuen siitä onko kaupungin kohdalla voimassa väliaikainen välityssopimus vai ei.
- Palvelun järjestämiseen itse liittyy niin paljon haasteita ja kustannuksia, ettei sitä edelleenkään esitetä vaihtoehtona jo olemassa olevalle yhteistyölle. Mitään takeita oman kilpailutuksen tuottamasta paremmasta lopputuloksesta ei katsota olevan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniainen liittyy välityspalveluoperaattorin kanssa tehtävään uuteen väliaikaiseen sopimukseen. Samalla kaupunki hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen liitteiden mukaisesti ehdollisena, sillä edellytyksellä, että kaupungille annetaan oikeus irtisanoa yhteistyösopimus, mikäli kaupunki myöhemmin päättää olla liittymättä uuteen kilpailutukseen. Kaupunginhallitus oikeuttaa sosiaalipalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia, mukaan lukien edellä mainitun irtisanomista koskevan muutoksen.

Muilta osin kaupunginhallitus päättää muuttuneen tilanteen takia palauttaa asian sosiaali- ja terveystoimikunnalle, jonka tulee myöhemmin tehdä päätös siitä, liittyykö kaupunki uuteen kilpailutukseen tai ei.

Lopuksi kaupunginhallitus päättää pysyttää valiokunnan päätöksen seurannasta, toiminnan eteenpäin viemisestä, säännönmukaisesta raportoinnista ja asiakastytyväisyyden mittaamisesta. Valiokunnalle tulee raportoida ensimmäisen kerran kaksi kuukautta toiminnan käynnistyttyä.

.....

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että ensimmäinen lause kuuluu:
"Kaupunginhallitus päättää, että Kauniainen liittyy välityspalveluoperaattorin kanssa tehtävään uuteen väliaikaiseen sopimukseen edellyttäen, *että kaupungilla on mahdollisuus irtisanoa tämä sopimus sopimuksen voimassaoloaikana.*"

Jäsen Lauri Ant-Wuorinen esitti jäsen Juha Pesosen kannattamana, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavasti:

- että Kauniaisten kaupunki ei hyväksy yhteistyösopimusta kuljetuspalveluiden organisoimisesta Espoon kaupungin ja muiden Länsi-Uudenmaan kuntien välillä eikä liity siihen,
- että Kauniaisten kaupunki ei liity välityspalvelua koskevaan kohta solmittavaan väliaikaiseen sopimukseen eikä Espoon tekemään tulevaan kilpailutukseen
- irtisanoa voimassa olevat sopimukset päättymään sopimuksissa olevien irtisanomisaikojen mukaisesti
- velvoittaa viranhaltijat aloittamaan oman kuljetus- ja välityspalvelun kilpailutuksen valmistelua tarvittaessa yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- että Kauniaisten kaupunki ei hyväksy yhteistyösopimusta kuljetuspalveluiden organisoimisesta Espoon kaupungin ja muiden Länsi-Uudenmaan kuntien välillä eikä liity siihen,
- että Kauniaisten kaupunki ei liity välityspalvelua koskevaan kohta solmittavaan väliaikaiseen sopimukseen eikä Espoon tekemään tulevaan kilpailutukseen
- irtisanoa voimassa olevat sopimukset päättymään sopimuksissa olevien irtisanomisaikojen mukaisesti
- velvoittaa viranhaltijat aloittamaan oman kuljetus- ja välityspalvelun kilpailutuksen valmistelua tarvittaessa yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Esittelijä ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Liitteet:

Sopimus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 26	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.03.2021

Oheismateriaali:

Yhteenveto kuljetuspalvelukokonaisuudesta (Extranet)
Kulukeskuksen esittely
Kooste vastauksista toiminnasta esitettyihin väitteisiin (Extranet)
Aikajana kuljetuspalvelukäsittelyistä
Selvitys sopimuksellisesta tilanteesta, mahdollisuuksista irtautua sopimuksesta,
sekä palvelun järjestämisen vaihtoehtoista (Extranet)

Jakelu:

Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 44

08.03.2021

Kaupungin päästövähennysohjelmat 2021

KH 08.03.2021 § 44

208/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269

ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040 169 9605

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2021 § 28 (linkki päätökseen:

<https://bit.ly/3sLPqOQ>) hyväksynyt kaupungin resurssiviisauden tiekartan – kohti

hiilineutraalia Grania 2035. Resurssiviisauden tiekartta linjaa kaupungin hiilineutraaliuustavoitteen ja asukkaiden kestäviin elämäntapoihin johtavan ison muutostien vuoteen 2035 asti. Tiekartassa on määritelty pääsääntöisesti laajemmat asiakokonaisuudet ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuotta 2030 ja 2035. Toimialat kokoavat vuosittain päästövähennysohjelmat, joihin viedään tiekartan tavoitteita konkreettisina tehtävinä ja toimenpiteinä. Työ kattaa kaupungin kaikki toiminnot.

Päästövähennysohjelmien vuosittainen laadinta

Vuoden 2020 keväällä toimialat laativat ensimmäiset päästövähennysohjelmat, vaikka resurssiviisauden tiekartta ei ollut vielä hyväksytty. Ohjelmien tekoa harjoiteltiin osana kaupungin ympäristöjohtamisen kokonaisuutta ja sen kehittämistä. Vuodesta 2021 lähtien päästövähennysohjelmien toimenpiteiden suunnittelu tapahtuu osana kaupungin talousarviota. Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä talousarvioon (esim. investointeja vaativia toimenpiteitä tai suurempia kehityshankkeita). Kaikkia tiekartan toteutukseen liittyviä pienempiä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä talousarviotasolla, mutta kaikki, kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet toimenpiteet listataan toimialojen päästövähennysohjelmiin. Mikäli vuoden aikana nousee esille uusia hiilineutraalisuuteen tähtääviä toimenpiteitä tai hankkeita, voivat toimialat lisätä ne myöhemmin päästövähennysohjelmiin.

Toimialojen päästövähennysohjelmat vuodelle 2021

Liitteenä olevat päästövähennysohjelmat on hyväksytty toimialakohtaisissa valiokunnissa tammi-helmikuussa ja ne tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Päästövähennysohjelmien valiokuntakäsittelyä pyritään jatkossa aikaistamaan, niin että se tapahtuisi kaikilla toimialoilla joulutammikuun aikana.

Vuoden 2021 päästövähennysohjelmiin on listattu vaikutuksiltaan, tyypiltään ja kooltaan erilaisia toimenpiteitä. Toimenpiteitä on laajasti kaikilta viideltä resurssiviisauden tiekartan kaistalta.

Sivistystoimen päästövähennysohjelmissä yksi keskeinen, kaikki ohjelmat läpileikkaava teema on kestävä ja turvallisen liikkumisen laaja-alainen edistäminen: joukkoliikenteen aktiivinen käyttö, kävely- ja pyöräpysäköinnin

olosuhteiden parantaminen ja koulujen piha-alueiden rauhoittaminen autoilulta. Sivistystoimen tulosalueet edistävät kestävästä liikkumisesta tiedottamiseen, kasvatukseen ja valistukseen liittyvillä teoilla. Lisäksi ohjelmissa nostetaan esiin toimenpiteitä kestävästä liikkumisesta infran suunnittelun ja rakentamisessa suhteen yhteistyössä muiden tulosalueiden kanssa. Sivistystoimen ohjelmista löytyy monipuolisesti toimenpiteitä myös mm. kiertotalouden edistämiseksi, energian säästämiseksi kiinteistöissä, ruokahävikin ja maukkaan kasvivoiton edistämiseksi yhteistyössä ruokapalveluiden kanssa sekä ympäristötietoisuuden lisäämiseksi kaupungissa.

Sosiaali- ja terveystoimen toimialan ohjelmassa keskeistä on kiinteistöjen (Villa Breda ja terveysasema) energiankäytön tehostaminen yhteistyössä tilakeskuksen kanssa, materiaalien käytön optimointi esimerkiksi hygienia- ja kertakäyttötuotteissa, ruokahävikin pienentäminen räätälöityjen annoskokojen suunnittelun avulla sekä sähköautojen hankkiminen kotihoitoon.

Yleishallinnon päästövähennysohjelmassa edistetään erityisesti luonnonvarojen kestävästä kulutuksesta ja kiertotaloutta. Toimenpiteillä edistetään esimerkiksi laitteiden ja kalusteiden ensisijaista korjaamista, kannettavien tietokoneiden leasing-vaihtoehdon pilotointia lukioissa sekä tietohallinnon laiterestien rakentamista laitteiden elinkaaren hallinnan ja tehokkaan käytön edistämiseksi. Toimenpiteenä on myös selvittää mahdollisuuksia kannustaa pitkäjänteisyyteen ja vain tarpeen mukaisesti hankintoihin tarvehankinnoissa esimerkiksi niin, etteivät säästöt automaattisesti pienennä tulevaa määrärahaa, ellei saavutettu säästö ole pysyvä. Ruokapalveluiden vuonna 2021 toteutuvassa elintarviketilailutuksen kriteereissä edistetään ympäristöystävällisyyttä, vastuullisuutta ja Reilua kauppaa.

Yhdyskuntatoimen ohjelmassa vuonna 2021 toimenpiteitä on erityisesti pyöräliikenteen edistämiseksi. Toimenpiteillä mm. kartoitetaan keskeisten pyöräpysäköintipaikkojen laatua, määrää ja uusitaan telineitä sekä tuetaan pyöräilyä kaavamääräyksissä. Rakentamisen ohjauksessa tontinluovutuksissa ohjataan energiatehokkaisuun ratkaisuihin. Viherympäristöjen määrään ja laadun säilymistä edistetään mm. istuttamalla uusia ilmastonmuutoksen kestäviä puita kaupunkiin, madaltamalla viheralueiden hoitointensiteettiä ja määrittelemällä tärkeimmät säilytettävät viheralueet luonnonhoitosuunnitelmassa. (Viherympäristöihin liittyvät toimenpiteet on lisätty ohjelmaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyn 19.1.2021 jälkeen.)

Ohjelmassa muita keskeisiä toimenpiteitä ovat mm. rakennusten energiatehokkuushankkeiden PTS:n toteuttaminen ensimmäisten kohteiden, kuten jäähallin osalta. Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat -kaistan osalta edistetään ympäristötietoisuutta ja -osaamista kouluttamalla lisää ekotukihenkilöitä toimipisteisiin, rakentamalla ympäristötyön seurannan ja raportoinnin järjestelmää (ilmastovahti) ja tukemalla asukkaiden kestäviä elämäntapoja mm. Granikiidhdyttämön ja viestinnän keinoin. Merkittävä teko hankintojen kestävyysedistämiseksi on siirtyminen sähkön hankinnassa uusiutuvaan sähkön (tuulisähköön).

Päästövähennystoimenpiteiden seuranta ja raportointi

Päästövähennystoimenpiteiden toteutumisista raportoidaan osana kaupungin talousarvioseuranta osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Toimenpiteiden seuranta ja tiekartan toteutumista ja sen vaikuttavuuden seuranta kehitetään osaksi kaupungin digitaalista tiedolla johtamisen ympäristöä. Tietoja yksittäisten toimenpiteiden etenemistä tullaan jatkossa esittämään kaupungin "*Hiilineutraali Grani*" -nettisivuille kautta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2021 päästövähennysohjelmat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Toimialojen päästövähennysohjelmat vuodelle 2021

Kaupunginhallitus

§ 45

08.03.2021

Vuoden 2020 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset

KH 08.03.2021 § 45

47/02.06.01.00/2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötalouden osan tulosalueiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähden nettomääräisinä, toimintakatteina. Investointiosassa valtuustoon nähden sitovina ovat hankkeiden tuloarviot ja määrärahat. Käyttötalouden sitovia toimintakatteita eikä investointiosan tuloarvioita ja määrärahoja ole lupa ylittää.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovittua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Sama ohje pätee myös investointiosan tuloarvioiden ja määrärahan seurantaan ja niihin liittyviä toimenpiteitä.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta on käyttötalouden sitova toimintakate liittynyt kahdeksalla tulosalueella sekä alittunut kahdella tulosalueella.

KÄYTTÖTALOUS

Yleishallinto

Kaupunginvaltuusto	toimintakatteiden ylitys	3 641,67 euroa
Hallinto- ja talouspalvelut	toimintakatteiden ylitys	130 178,42 euroa

Sosiaali- ja terveystoimi

Sotehallinto	toimintakatteiden ylitys	33 223,41 euroa
Sosiaalipalvelut	toimintakatteiden ylitys	458 711,69 euroa
Vanhuspalvelut	toimintakatteiden ylitys	79 612,18 euroa
Terveystieteiden palvelut	toimintakatteiden ylitys	53 436,99 euroa
Erikoissairaanhoidot	toimintakatteiden ylitys	517 449,36 euroa

Yhdyskuntatoimi

Yhdyskuntatoimen hallinto	toimintakatteiden alitus	237 393,72 euroa
Maankäyttö	toimintakatteiden alitus	117 621,42 euroa
Maankäyttösopimuskorvaukset	toimintakatteiden ylitys	2 273 423,47 euroa

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

Kaupunginhallitus

§ 45

08.03.2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2020 käyttötalouden toimintakatteiden määrärahan ylitykset ja alitukset.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa rahatoimiston tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia käyttötalouden ja investointiosan toteumiin ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ja investointimäärärahojen ylitykset ja alitukset 2020

Liikuntavaliokunta	§ 3	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	08.03.2021

GrIFK Alpine r.f. talouden tasapainottamisohjelma

LIIKV 27.01.2021 § 3

Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Liikuntavaliokunta sekä kaupunginhallitus ovat käsitelleet GrIFK Alpinen taloudellista tilannetta (LIIKV 28.10.2020 § 45, KH 2.11.2020 § 197) ja päättäneet palauttaa GrIFK Alpinelle v. 2020 perityn vuosivuokran 3 000 € ja päättäneet olla perimättä vuosivuokraa vuonna 2021, myöntäneet Alpinelle ylimääräisen 50 000€ avustuksen sekä päättäneet, että seuran ja kaupungin välinen sopimus uusitaan 31.1.21 mennessä.

Ehtojen toteutuminen ja keskinäinen riippuvuus

Taloudellisista tuista vuoden 2020 ja 2021 vuosivuokran palautus ja perimättä jättäminen ovat ehdollisia talouden tasapainottamisohjelman laatimisesta sekä toimittamisesta kaupungille 31.12.20 mennessä. Talouden tasapainottamisohjelma on toimitettu 30.12.20 ja ehdot päätökselle ovat toteutuneet. Vuoden 2020 vuosivuokra on tositteella pyydetty palautettavaksi 19.1.21.

Ylimääräisen 50 000€ avustuksen maksamisen ehtona on uskottavan tasapainottamisohjelman toimittaminen määräaikaan mennessä. Määräaika – ehto on toteutunut, tasapainottamisohjelman laadullinen sisältö esitellään tässä valiokunnassa. Hyväksymiseen voidaan ottaa lopullisesti kantaa vasta, kun seura ja kaupunki yhdessä ovat sopineet päivitetystä sopimuksesta ja vastuunjaosta sekä rinnekeskuksen PTS:stä.

Liikuntavaliokunnan ja KH:n asiaa koskevien kokousten jälkeen on käynyt selväksi, että uusittava sopimus ja talouden tasapainottamisohjelma liittyvät voimakkaasti toisiinsa ja tästä syystä sopimuksen uusimiselle tarvitaan lisää aikaa.

Alpinelle esitetyt lisäselvityspyynnöt koskien tasapainottamisohjelmaa sekä nykyistä taloudellista tilannetta

Seuralle esitettiin seuraavat nykytilanteeseen ja talouden tasapainottamisohjelmaan liittyvät lisäselvityspyynnöt 13.1.21:

- Mikä on seuran taloudellinen tilanne nyt?
- Miten jo tehdyt toimenpiteet ovat vaikuttaneet, eli arviot siitä kuinka paljon lisätuloa jo tehdyt lippuhintojen korotukset tuovat sekä kuinka paljon jäähdystornin arvioidaan lisänneen kauden pituutta ja sitä kautta tuovan lisätuloa?

Liikuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 46

27.01.2021
08.03.2021

- Kahvio on tuottanut tappiota useana vuonna. Mikä on peruste sille, että se tuottaisi nyt voittoa? Oletteko harkinneet muita tapoja myydä lippuja kuin kahvion kautta?

Seura kertoo taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä melko vakaa, mutta edelleen haasteellinen. Rinnekeskus on avattu 10.1 ja lipunmyynti on käynnistynyt hyvin. Lippuhintojen korotus oli maltillinen ja sen vaikutus on taloudellisesti positiivinen, mutta merkittävää muutosta ei ole havaittavissa. Hiihtokoulun ensimmäiset ryhmät aloittivat maanantaina 11.1. Hiihtokouluun on tällä hetkellä ilmoittautunut hieman yli 500 lasta, mikä on noin 100 lasta jäljessä budjetoitua osallistujamäärää. Seura kehittää parhaillaan uusia tuotteita hiihtokouluun tavoitteena lisämyynti. Lisämenoja syntyy, kun seura palkkaa rinteelle kaksi henkilöä lisää hissien pyörittämistä varten.

Jäähdytystorni asennettiin tammikuun alussa, tornin käyttöönotto on helpottanut rinteen lumetusta merkittävästi. Tornin ansiosta rinne avattiin arviolta viikkoa aikaisemmin, myös toisen rinteen avaus nopeutuu noin viikolla. Seura on saanut tehtyä lunta runsaasti ja sen ansiosta rinne voidaan pitää arviolta avoinna huhtikuun puolelle saakka. Sääolosuhteet voivat vaikuttaa arvioon merkittävästi. Jäähdytystornin vaikuttavuus talouteen tulee näkymään selkeämmin tulevina vuosina, jolloin voidaan tehdä vertailua kauden aloitusten sekä keston suhteen ennen ja jälkeen jäähdytystornin hankinnan.

Kahvion toiminta ei ole seuran mukaan ollut tappiollista muulloin kuin viime talvena ja syynä oli tällöin huono lumitilanne ja korona. Hissilippuja myydään verkossa, mutta lunastus tapahtuu kahvilasta, mistä johtuen kahvilassa tulee olla joka päivä henkilökuntaa. Osan kahvilatunneista hoitaa hiihtokoulun johtajat ja toiminnanjohtaja. Muulle ajalle on palkattu opiskelijoita ns. nollatuntisopimuksella, jotta vältetään ylimääräisiltä kuluilta.

Muutoin taloudellisen tilanteen ja ennusteen osalta seura viittaa aikaisempiin keskusteluihin. Kauden 2020-2021 osalta taloudellista tilannetta ei voi merkittävästi parantaa. Seura ilmoittaa hiihtokeskuksen operoinnista aiheutuviksi kuluiksi n. 100 000 € /kausi. Summa koostuu palkkakustannuksista 90 000 € (3000h) sekä muita kuluja kuten työvälaineet, polttoaineet, vakuutukset n. 10 000 € / kausi. Edellä mainittujen lisäksi kuluja syntyy kalustoon liittyvistä korjaus- ja uusimiskustannukset.

Seura arvioi, että kahvilatoiminta tulee todennäköisesti olemaan heikommin tuottavaa kuin yleensä, koska kahvion asiakasmäärä on edelleen rajoitettu koronapandemian takia. Seuralla on tarkoitus kehittää myyntiä kahvion ulkopuolella ja saada sitä kautta tuottovajetta paikattua. Seura arvioi, että hiihtokeskuksen tulos tulee olemaan tappiollinen, mutta näin aikaisessa vaiheessa kautta ei voida antaa tarkempaa taloudellista arviota tappion suuruudesta.

Liikuntavaliokunta	§ 3	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	08.03.2021

Yhteenveto

Kaupunki on saanut tasapainottamisohjelman määräajassa, mutta kaupungin ja seuran vastuunjaosta tarvitaan vielä neuvotteluja ja sopimisia, joiden käyminen vaatii aikaa. Kevään edetessä kuva seuran taloudellisesta tilanteesta on alkuvuotta selkeämpi, tällöin on käytettävissä tieto jäädytystornin vaikuttavuudesta kauden pituuteen, lipunmyynnin kehitys sekä mahdolliset uudet korona-avustukset valtion taholta.

Seuran taloudellinen tilanne on tällä hetkellä melko vakaa ja kaupungin suunnalta seuralle ei kohdistu lähitulevaisuudessa merkittäviä taloudellisia vaatimuksia.

- Vuoden 2021 vuosisuokraa ei tulla toistaiseksi perimään,
- Nykyisen sopimuksen mukaan liikuntapalveluiden budjettiin merkitään vuosittain osuus rinteiden sähkö- ja vesikustannusten kattamiseksi. Sopimuksen mukaan seura vastaa budjetin yli menevistä kustannuksista. Vuoden 2020 osalta tilanne näyttää seuraavalta:

Sähkö	budjetti	10 000e
	käytetty	11 612,11e
Vesi	budjetti	11 000e
	käytetty	7 772,61e

Edellisen taulukon mukaan seura on ylittänyt budjetoidun sähkökustannuksen, mutta toisaalta taas alittanut budjetoidun vesikustannuksen. Koska veden käytön alitus on suurempi kuin sähkön käytön ylitys ja koska seuran taloudellinen tilanne on ollut epävakaa, liikuntapalvelut jättää sähkön käytön ylityksestä seuranneen kustannuksen perimättä.

Jäähdytystorni on hankittu sekä asennettu, mikä auttaa seuraa ylläpitämään olosuhteita rinteellä. Jäähdytystornin kustannukset kaupungille ovat toistaiseksi olleet seuraavat:

- jäähdytystorni 17 580€ alv 0 %
- jäähdytystornin liittämiseen liittyvät kustannukset 1 400 €

Vuosisuokra 3 000€ vuodelta 2020 on palautettu.

50 000 euron avustus on maksamatta, maksun edellytyksenä on uskottava talouden tasapainottamisohjelma. Kaupungin ja seuran välinen sopimus on uusimatta.

Seuran puolelta on esitetty toiveita kaupungin nykyisten vastuiden (vähintäänkin taloudellisten) merkittävää kasvattamista rinteiden ylläpidossa. Liikuntapalveluilla ei ole suoraan resursseja, ei henkilö- eikä taloudellista, vastata tähän nykyisen talousarvion puitteissa. Asian merkittävyyden ja laajuuden vuoksi, sopimuksen

Liikuntavaliokunta	§ 3	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	08.03.2021

päivittäminen ei ole mahdollista annetussa aikataulussa ja sopimuksen laatimiselle tulisi myöntää riittävästi jatkoaikaa.

Vedenottoa Lippajärvestä on selvitetty v. 2018, uusi tarveselvitys valmistellaan keväällä 2021.

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman:

Valiokunta merkitsee tiedoksi tasapainottamisohjelman, toteaa että se on saapunut kaupunkiin määräajassa ja päättää

- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 31.5.2021 asti ja hyväksyy silloin samalla tasapainottamisohjelman sekä päättää kaupungin tuesta.

.....

Valiokunta kävi keskustelua tasapainottamisohjelmasta.

Jäsen Nysten ehdotti puheenjohtaja Korpelan kannattamana seuraavaa:

Valiokunta toteaa, että seuran laatima tasapainottamisohjelma on saapunut kaupunkiin määräajassa ja päättää

- hyväksyä tasapainottamisohjelman ja maksaa 50 000 euron tuen seuralle,
- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 31.5.2021 asti.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Nysten ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 4-2 (Lauri, Fagerlund).

Päätös:

Valiokunta toteaa, että seuran laatima tasapainottamisohjelma on saapunut kaupunkiin määräajassa ja päättää

- hyväksyä tasapainottamisohjelman ja maksaa 50 000 euron tuen seuralle,
- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 31.5.2021 asti.

Liitteet:

GrIFK Alpine r.f. – talouden tasapainottamisohjelma (Extranet)

Liikuntavaliokunta	§ 3	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	08.03.2021

Oheismateriaali:

Ski Sport Finland ry – lausunto Kauniaisten kaupungille (Extranet)

Jakelu:

GrIFK Alpine r.f.

KH 08.03.2021 § 46

151/02.05.01.03/2021

Kaupunginhallitus päätti 15.2.2021 § 27 käyttää otto-oikeuttaan liikuntavaliokunnan päätökseen 27.1.2021 § 3 GrIFK Alpine r.f. talouden tasapainottamisohjelma, ja että asia tuodaan kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen 8.3.2021.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tasapainottamisohjelman, toteaa että se on saapunut kaupunkiin määräajassa ja päättää

- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 31.5.2021 asti ja hyväksyy silloin samalla tasapainottamisohjelman sekä päättää kaupungin tuesta.

.....

Jäsen Johan Johansson esitti jäsen Mikko J. Salmisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tasapainottamisohjelman ja maksaa 50 000 euron tuen seuralle,
- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 30.9.2021 asti.

Jäsen Juha Pesonen esitti varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää

- maksaa 25 000 euron tuen seuralle, ja uskottavan tasapainottamisohjelman esittämisen jälkeen maksetaan toinen 25 000 euron tuki seuralle,
- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 30.9.2021 asti.

Liikuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 46

27.01.2021
08.03.2021

Suoritettussa äänestyksessä, jossa Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Pesosen ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", Johanssonin ehdotus voitti äänin 4–3 (Ant-Wuorinen, Pesonen, Rintamäki-Ovaska).

Jäsen Johanssonin ehdotus todettiin yksimielisesti olevan kaupunginhallituksen päätös, eikä pohjaehdotusta vastaan erikseen äänestetty.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä tasapainottamisohjelman ja maksaa 50 000 euron tuen seuralle,
- että vuoden 2021 vuokra jätetään toistaiseksi perimättä,
- jättää perimättä vuoden 2020 sähkön käytön ylityksen,
- myöntää jatkoaikaa seuran ja kaupungin välisen sopimuksen laatimiselle 30.9.2021 asti.

Liitteet:

GrIFK Alpine r.f. – talouden tasapainottamisohjelma (Extranet)

Oheismateriaali:

Ski Sport Finland ry – lausunto Kauniaisten kaupungille (Extranet)

Jakelu:

GrIFK Alpine r.f.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 17	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 47	08.03.2021

Kauniaisten kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2020

SOTEV 17.02.2021 § 17

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävät perustuvat lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista sekä lakiin potilaan asemasta ja oikeuksista. Asiamies neuvoo ja auttaa oikeusturvaa koskevissa kysymyksissä ja voi toimia välittäjänä asianomaisten välillä. Lain mukaan sosiaaliasiamiehen tulee mm. neuvota kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaiden oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi, minkä lisäksi seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa vuosittain asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä selvitys kunnanhallitukselle.

Potilasasiamiehen tehtävät ovat hyvin samankaltaiset: tehtävänä on neuvota potilaita em. potilaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, ohjata potilaita muistutuksen ja potilasvahinkoilmoituksen laatimisessa, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Merkittävin osa sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävää on puolueettomana toimijana antaa neuvontaa ja ohjausta sekä tarvittaessa opastaa eri valitusmahdollisuuksien käyttämiseen. Asiamies ei tee itse päätöksiä eikä voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä. Vuonna 2020 yhteydenottoja on ollut vähän. Terveystuhoon liittyviä yhteydenottoja oli 26 (9 henkilöä) ja sosiaalipalveluihin liittyviä yhteydenottoja oli 33 (10 henkilöä). Terveystuhoon liittyneitä yhteydenottoja 10 vähemmän kuin vuonna 2019. Sosiaalipalveluihin liittyneet yhteydenotot ovat lisääntyneet, 12 yhteydenottoa enemmän kuin edellisellä vuonna.

Useimmiten yhteydenottajana on henkilö itse, mutta toisinaan omainen tai viranomainen. Yhteydenotot potilasasiamieheen ovat liittyneet tyytymättömyyteen hoitoon ja kohteluun, epäilyyn hoitovahingosta, minkä lisäksi on tarvittu sairaanhoidollista neuvontaa ja hoitoon ohjausta. Yhteydenotot sosiaaliasiamieheen ovat liittyneet pääasiassa perhesosiaalityöhön ja talous- ja asuntohuoliin. Asiakasmäärät ovat olleet hyvin pieniä, kuten jo usean vuoden ajan.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen:

Valiokunta merkitsee tiedoksi selvityksen koskien sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaa vuonna 2020 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 17	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 47	08.03.2021

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 08.03.2021 § 47

244/05.16.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen koskien sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaa vuonna 2020.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 48

08.03.2021

Keittäjän vakanssin (814004) lakkauttaminen ja kokin vakanssin perustaminen

KH 08.03.2021 § 48

232/01.01.00.00/2021

Lisätiedot:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 5161 446
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Keittiöalan nimikkeiden joukossa keittäjän nimike korvataan nykyisin kokin nimikkeellä. Kokki voi olla koulutukseltaan joko suurtaloukokki tai ravintolakokki. Keittäjiksi valmistavaa koulutusta ei ole ollut vuosiin olemassa catering-alan opetussuunnitelmissa.

Ruoka- ja puhdistuspalveluissa tehtiin nimikemuutos vuonna 2016, jolloin silloiset ruokapalvelunhoitaja-nimikkeet muutettiin tehtäväkuvauksen mukaisesti joko kokeiksi tai ruokapalvelutyöntekijöiksi. Nimikemuutoksella ei ollut palkkausvaikutusta (henkilöstöpäällikkö 10.11.2016 § 31).

Kaupungin organisaatiossa on edelleen yksi keittäjän vakanssi, Grankottenin päiväkodin keittiössä. Vakanssilla oleva pitkäaikainen keittäjä jää eläkkeelle 1.6.2021. Grankottenin päiväkodin keittiö on valmistuskeittiö, jossa valmistetaan päivän ateriat päiväkodin lapsille ja aikuisille. Päiväkodilla on pitkään ollut oma profiili, johon kuuluu mm. ravitsemuksellisuuden ja kotimaisuuden huomioiminen ruoanvalmistuksessa mahdollisimman hyvin. Esimerkiksi lisätyn sokerin käyttö on ruoanvalmistuksessa minimoitu, kotimaisia marjoja käytetään mahdollisimman paljon aamu- ja välipaloilla sekä käytettävä liha on kotimaista.

Grankottenin keittäjän tehtäväkohtainen palkka (hinnoittelutunnus 06RU005B) on pienempi kuin kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluiden kokkien tehtäväkohtainen palkka (hinnoittelutunnus 06RU005A). Esitetään, että Grankottenin päiväkodin keittäjän vakanssi lakkautetaan ja yhtenäistetään nimikkeitä perustamalla 1.6.2021 alkaen kokin vakanssi. Samalla tehtäväkohtainen palkka tulee muuttua vastaamaan ruoka- ja puhdistuspalvelun kokkien tehtäväkohtaista palkkaa. Keittäjän hinnoittelutunnus 6RU005B muuttuu kokin hinnoittelutunnukseksi 06RU005A. Muutoksen kustannusvaikutus palkkakuluihin on vuositasolla noin 3 600 euroa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus lakkauttaa keittäjän vakanssin 814004 ja perustaa Grankottenin päiväkotiin kokin vakanssin 1.6.2021 lukien. Kelpoisuusehtona tehtävään on suurtaloukokin tai ravintolakokin koulutus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

Vastaus valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta

322/10.03.02/2019, 148/00.02.00/2019

LIIKV 03.12.2020 § 52

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Valtuutettu Wahlstedt on laatinut valtuustoaloitteen 16.9.2019 (322/10.03.02/2019) kaupungin kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta:

"Kauniaisten kaupungin kiinteistöjen käyttöaste on selkeästi huonohko. Varsinkin sivistystoimen hallinnoimat kiinteistöt kuten mm koulut ovat koulujen päättymisen jälkeen pienellä käytöllä, paitsi liikuntasalit.

On syytä selvittää, mitkä kaupungin toiminnot tarvitsisivat lisää tilaa toiminnalleen, ja voisivatko nämä toiminnot sijoittaa kaupungin kiinteistöihin ilman lisäkuluja ja investointeja. Tiedossa on, että mm. musiikkiopisto tarvitsisi lisätiloja. Tarvitsevatko muut yksiköt?"

Kiinteistömme tehokas käyttöaste voisi pienentää korjaus- ja investointitarpeita."

Kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistolle ja valtuustoryhmien puheenjohtajille esitettiin 15.1.2020 vastaus aloitteeseen. Valtuusto kuitenkin 11.5.2020 päätti, että aloitteeseen vielä toivotaan kirjallinen vastaus. Tässä päivitettyssä vastauksessa keskitytään sivistystoimen hallinnoimiin kiinteistöihin ja kuvataan, millaisia muutoksia vuokraustoiminnassa on tehty tilojen käytön tehostamiseksi, sekä millaisia muutoksia ja suunnitelmia tulevaisuudelle on tiedossa.

Sivistystoimen tilojen käytön periaate

Sivistystoimen hallinnoimien tilojen ensisijainen tarkoitus on palvella sivistystoimen ydintoimintojen palvelutoimintaa (oma toiminta tai ulkoistettu toiminta), sivistystoimen muuta palvelutoimintaa (esim. taiteen perusopetus) sekä kaupungin muiden toimialojen palvelutoimintaa. Sivistystoimen hallinnoimiin tiloihin on investoitu merkittävästi pääomaa. Sivistystoimen tavoitteena on tarjota hallinnoimansa tilat olemassa olevien tilojen ja tulevien tilainvestointien osalta mahdollisimman tehokkaaseen ja laajaan käyttöön niiden tilojen osalta, jotka soveltuvat myös ydintoiminnan ulkopuoliseen toimintaan.

Sivistystoimen tavoitteena on tarjota vuokrattavia tiloja (liikunta-, juhla ja kokoustiloja) asiakkaiden eri tarpeisiin kohtuulliseen hintaan ja näin maksimoida kaupungin tilojen käyttöä. Tavoite on Kauniaisten kaupunkistrategian tavoitteen

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

5.4 Kiinteistöt ja kalusta kunnossa ja käytössä mukainen. Vuoden 2019 talousarvioon on kirjattu toimenpiteeksi, että "sivistystoimen kiinteistöjen ja liikuntapaikkojen käyttöä analysoidaan ja tehostetaan" sekä "Enkora- ja Optimize-mittarit otettu käyttöön." Vuoden 2020 talousarvioon on kirjattu seuraavat toimenpiteet:

"Sivistystoimen kiinteistöjen ja liikuntapaikkojen käyttöä tehostetaan. Kehitetään monitoimi- ja omatoimiratkaisuja kiinteistöissä ja etsitään ratkaisuja pitkittää aukioloaikoja. Järjestetään mahdollisuuksien mukaan omissa tiloissa väistötiloja korjausten aikana. Koulut suunnitellaan esteettömiksi."

Tämän lisäksi tavoitteena on "Mäntymäen koulukiinteistön osittainen avaaminen oppilaiden ja huoltajien iltakäyttöä varten".

Haasteet aikaisemmin

Ennen vuotta 2017 jokainen yksikkö, esim. koulu, liikuntapalvelut tai kulttuuripalvelut, oli vastuussa hallinnoimiensa tilojen vuokraamisesta. Jokaisella koululla oli omia ilt- ja viikonloppuvahtimestareita ja esimiehenä toimi rehtorit. Liikuntapaikkojen vahtimestareina toimivat liikuntapaikkahoitajat tai laitospäälliköt. Kulttuuripalveluissa vahtimestaripalveluja järjestivät kulttuurituottaja sekä kaupungintalon vahtimestari.

Vuokrausjärjestelmä oli pirstaleinen ja kokonaiskuva kaupungin kaikista vuokrattavista tiloista puuttui. Ei ollut selkeää vastuuhenkilöä, jolla olisi ollut asiantuntijuutta ja kokonaisnäkemystä tilojen käytöstä. Laskutus ja asiakaspalvelu olivat koulusihteerien vastuulla vieden aikaa varsinaiselta koulusihteerin työltä. Liikuntaseurat, joilla oli toimintaa usealla koululla, tai esimerkiksi toimijat, jotka järjestivät muutaman päivän kestäviä suurempia tapahtumia, joutuivat asioimaan jokaisen koulun kanssa erikseen.

Vuonna 2016 nähtiin perusteltuna keskittää vuokraus- ja vahtimestaritoiminta. Muutostarvetta perusteltiin asiakaslähtöisyyden, turvallisuuden, selkeän vastuun sekä tuottavuuden ja taloudellisuuden näkökulmista.

Muutos sivistystoimen hallinnoimien tilojen vuokrausperiaatteisiin (2017)

Vuoden 2017 alusta tuli voimaan sivistystoimen hallinnoimien tilojen osalta yhteiset vuokrausperiaatteet.

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/kokous/20182746-3-2.PDF>

Vuokraus- ja vahtimestaritoiminta keskitettiin yhden luukun periaatteen mukaisesti. Yhden luukun periaate tuottaa lisäarvoa tilojen käyttäjille, kun he saavat asiantuntevaa palvelua keskitetysti ilman asiointia lukuisten eri toimijoiden kanssa. Uudistuksessa tilojen vuokrahinnoitteluun luotiin yhtenevät periaatteet; tilojen vuokrauksessa noudatetaan maksuporrastusta (perushinta, alennettu hinta 1,2 ja 3).

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

Tilojen käytön tehostaminen oli keskeinen tavoite. Lasten ja nuorten toiminta sijoitetaan arki-iltoina alkuillan tunteihin ja aikuisten toiminta loppuiltaan. Käyttövuoroja jaettaessa otetaan huomioon hakijoiden toiminnan luonne ja laajuus sekä laatu ja määrä niin lasten ja nuorten kuin aikuisten kilpailu- ja harrastustoiminnassa. Huomioon otetaan myös eri toiminnan esim. liikuntalajien ja -muotojen vaatimukset tilojen (mm. liikuntapaikan) suhteen. Lisäksi huomioidaan kokonaisvaltaisesti liikunnan- ja muun harrastamisen tarpeet tilojen ja liikuntapaikkojen suhteen. Kaikille kauniaislaisille hakijoille pyritään antamaan vähintään yksi vuoro jostakin kaupungin tilasta.

Ilta- ja viikonloppuvahtimestarit siirrettiin kouluilta liikuntaan ja yksi vakanssi muutettiin tilakoordinaattoriksi, joka palkattiin kesällä 2017 hoitamaan tehtävää. Koulujen tilojen vuokraaminen keskitettiin tälle yhdelle henkilölle. Tilakoordinaattori vastaa liikuntatilojen lisäksi kaikkien koulujen vuokrattavista tiloista sekä Villa Frosteruksen vuokrauksesta. Hän vastaa tilavuokrien säännöllisestä laskutuksesta sekä tekee tiivistä yhteistyötä vuokraukseen liittyen mm. kulttuuripalveluiden, varhaiskasvatuksen sekä Villa Bredan kanssa. Tilakoordinaattorilla on hyvä kokonaiskuva kaikkien kaupungin yksiköiden vuokrattavista tiloista, mikä mahdollistaa toimivan asiakaspalvelun. Lisäksi hän toimii yhteyshenkilönä seuroille sekä muille yhdistyksille ja järjestöille.

Syksyllä 2017 otettiin käyttöön sähköinen tilanvarausjärjestelmä Enkora, jonka käyttöönotosta vastasi tilakoordinaattori. Hän toimii järjestelmän yhteyshenkilönä sekä henkilökunnan kouluttajana. Enkoran myötä laskutus- ja sopimuskäytäntöä on saatu ketteräksi.

Sivistystoimen hallinnoimien tilojen uudistetut vuokrausperiaatteet käsiteltiin sivistystoimen lautakunnissa seuraavasti: suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 8.6.2016, ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 8.6.2016 ja sivistyslautakunta, liikuntalautakunta ja nuorisolautakunta 14.6.2016. Periaatteet astuivat uusien sopimusten osalta voimaan 1.8.2016, mutta pääasiassa otettiin käyttöön vuoden 2017 alusta.

Nykytilanne (2020)

Sivistystoimen kaikki tilat ovat nyt mukana Enkora-järjestelmässä, myös varhaiskasvatuksen (Kasaberget, Sansinpelto, avoin perhetoiminta) ja Villa Bredan tilat. Kirjaston galleria on myös lisätty järjestelmään marraskuussa 2020.

Vuoden 2017 muutoksen myötä on luotu hyvät rutiinit, ja tilakoordinaattorin ja koulujen välinen yhteistyö on toimivaa. Opettajat voivat nykyään seurata omien luokahuoneidensa varauksia. Liikuntapalvelut taas saavat kouluilta listan vuokrattavista tiloista ja tämän mukaan tarjoaa niitä asiakkailleen. 2017 muutosten ansiosta liikuntapalveluiden ja liikuntaopettajien yhteistyötä on pystytty kehittämään, ja tämän myötä liikuntatilojen käyttöä on saatu tehostettua. Koulujen käytössä olevia tiloja on päiväaikaan (8-16.00) saatu myös muiden asiakkaiden käyttöön. Tämä on toteutunut erityisesti jäähallilla sekä palloiluhallissa Enkoran avulla.

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

Aiemmin jokaisella koululla oli yksi arki-ilta, jolloin liikuntasali oli koulun omassa käytössä. Vuonna 2020 liikuntavuorojen kysyntään vastaamiseksi kouluilta on saatu vapautettua lisätunteja arki-illoille, kun koulujen käyttämää aikaa on vähennetty. Esim. Granhultsskolanilla ja Hagelstamska skolanilla on omassa käytössä kaksi tuntia yhtenä arki-iltana (19-21).

Kaikkien koulujen liikuntasaleja sekä Kasavuoren koulun ja Svenska skolcentrumin luokkatiloja on mahdollista vuokrata Enkoran kautta. Luokkahuoneiden iltakäyttö on vähäistä, sillä tämän tyyppisille tiloille ei ole samalla tavalla kysyntää iltaisin ja viikonloppuisin toisin kuin liikuntatiloille. Luokkahuoneiden osalta vuokrahinnoittelua olisi ehkä syytä miettiä uudelleen, sillä asiakaskyselyiden mukaan luokkahuoneista kiinnostuneet asiakkaat järjestävät toimintaa lähinnä aikuisille, mutta vuokrausperiaatteiden mukaisessa hinnoittelussa suositaan paikallisten lasten ja nuorten toimintaa.

Koulut voivat edelleen itse käyttää omia tilojaan, kuten luokkahuoneita, omaan iltatoimintaansa esim. vanhempainiltoihin ja kehityskeskusteluihin tms. opettajan johdolla tapahtuviin kokoontumisiin.

Koulujen kaikki tilat eivät siis ole vuokrattavissa eikä tämän hetkisen kysynnän mukaan siihen ole tarvettakaan. Vuoden 2020 koronavirustilanne on osaltaan vaikuttanut tavoitteeseen koulukiinteistöjen osittaisesta avaamisesta oppilaiden ja huoltajien iltakäyttöön. Epidemian takia on pyritty välttämään ulkopuolisten ihmisten vierailua koulukiinteistöissä, mikä vaikuttaa myös tilojen iltakäyttöön.

Musiikkiopiston toiveeseen on vastattu ja nyt myös Mäntymäen musiikkiluokka on heidän käytössään, kuten Kasavuoren koulun sekä skolcentrumin musiikkiluokatkin. Joulukuussa 2019 Mäntymäen koululle saatiin sähkölukot, mikä mahdollistaa Kauniaisten musiikkiopiston pääsyn musiikkisaliin ilman vahtimestaria (vahtimestarin palkkamenot alakouluissa ovat n. 70 000 e/v). Sähkölukko on suunnitteilla myös Svenska skolcentrumiin. Valtuusto päättää siitä talousarvio 2021 -käsittelyssä 14.12.2020.

Jonkun verran on tullut tilavuokrakyselyitä pieniltä toimijoilta Helsingistä tai Espoosta, joilla on kauniaislaisia asiakkaita. He olisivat asiakkaiden toiveesta halunneet järjestää toimintaa Kauniaisissa, mutta tällä hetkellä voimassa olevien vuokrausperiaatteiden ja hinnaston mukaan kustannukset ovat liian korkeat, joten näistä suunnitelmista on täytynyt luopua.

Kauniaisten kulttuuripalvelujen toimipaikkoja Uutta Paviljonkia, Vallmogårdia sekä Villa Junghansia vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön esim. juhlia, kokouksia ja seminaareja varten. Vuokraustoiminta on tärkeä osa kulttuuripalvelujen toimintaa ja kulttuuripalvelujen isoin tulolähde.

Muu tilankäyttö

Omatoimikirjasto-konsepti on melkein tuplannut kirjaston aukioloaikaa: vuonna 2018 asiakaspalvelua oli yhteensä 2404 tuntia ja omatoimipalvelua 2264 tuntia.

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

Kirjastokäyntien määrä on kasvanut noin 20 prosenttia, mikä tarkoittaa noin 20 000 lisäkäyntiä.

Vuonna 2019 DigiLabissa oli noin 1450 käyntiä. Keväällä 2020 hyväksyttiin DigiLabin toimintaperiaatteet, joissa on sovittu käytännöistä. Päiväsaikaan tilaa käyttävät esimerkiksi koulut ja päiväkodit. Ne tilaavat silloin vuoroja oppimisympäristöjen kehittäjältä. Elektronisen lukitusjärjestelmän avulla DigiLabin aktiivinuoret pääsevät sisälle tiloihin arkipäivisin klo 14-19. Nuorilla on myös mahdollisuus hyödyntää DigiLabin tiloja omiin projekteihinsa. Nuorisotyöntekijät ovat järjestäneet kerhoja DigiLabissa. Muuten pääsy DigiLabiin on rajoitettua, koska paikalla ei ole henkilökuntaa. Syksyllä 2020 on DigiLabiin asennettu sensorit laskemaan kävijöitä. Vuonna 2022 DigiLab siirtyy nuorisotaloon, mikä alustavasti parantaa saavutettavuutta.

Keskuskenttä on auki klo 7-22 välillä. Sinne on asennettu portit, joissa on kävijälaskuri, ja kävijämäärätilasto on työn alla. Lisäksi kentälle on tehty kaapelointi ja kameroita on tulossa.

Palloiluhallin ovet ovat avoinna arkisin klo 15-22. Lisäksi palloiluhallia voi käyttää klo 8-15 varaamalla vuoron.

Väistötiloja on järjestetty omissa tiloissa (väliaikaisen kevytrakennuksen hinta: kuntatekniikka n. 40 000 ja vuokra 48 000 e/v). Esimerkiksi nuorisopalvelut ovat väliaikaisesti toimineet kirjastossa ja kaupungintalolla. Koulutiloja on remontoitu ja väistötiloina on toimineet esim. koulun muut tilat, sivistystoimen muut tilat tai opetustoimintaan soveltuvat vuokrattavat väliaikaistilat. Päiväkoti- ja kouluverkko-toimikunta otti myös kantaa eri tulevaisuuden väistötilaratkaisuihin.

Talousarvion tunnusluvut tilojen käytöstä

Talousarvion tunnusluvut kuvastavat tilojen käyttöä. Kirjaston, kulttuuri- ja liikuntapalveluiden osalta tilojen käyttöastetta seurataan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä. Taulukosta voidaan havaita, että uimahallin kävijämäärä on noussut vuodesta 2017 vuoteen 2019 yli 35 prosenttia. Jäähallin ja palloiluhallin käyttöastetta on niin ikään saatu nostettua vuodesta 2017.

Sivistystoimen tilojen käyttötunnit kasvoivat vuosien 2018-2019 välillä yli 30 prosentilla. Tilavaraukset ovat pääosin kauniaislaisten seurojen, yhdistysten ja yksityishenkilöiden tekemiä, poikkeuksena Villa Frosterus ja avoin perhetoiminta.

Tulevia muutoksia, hankkeita ja suunnitelmia

Valtuusto teki 11.05.2020 muutoksia hallintosäntöön (9 §): kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntavaliokunta yhdistyvät yhdeksi valiokunnaksi 1.6.2021 alkaen. Lisäksi hallintosäntöön (21 §) tehtiin muutos, jonka mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta päättää sivistystoimen hallinnoimien, kunkin tulosalueen vuosittain määrittämien tilojen vuokraamisesta ja käyttöön luovuttamisesta perustoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, sekä tällöin myös tiloista perittävistä maksuista ja vuokrasta.

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

KH päätti 27.1.2020 § 21 asettaa toimikunnan arvioimaan koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita. Toimikunnan esityksen mukaisesti vuoden 2021 aikana aloitetaan esiopetuksen tilojen korjaus Granhultsskolassa. Tämän on tarkoitus valmistua vuonna 2022. Tämä tehostaa merkittävästi alakoulun tilankäyttöä ja mahdollistaa pitkällä tähtäimellä, että voidaan luopua Grankottenin kiinteistöstä. Grankottenin kiinteistöä varataan kuitenkin mahdollisiin väistötarpeisiin, joita voidaan tarvita kasvavan suomenkielisen oppilasmäärän takia.

Anemone-kiinteistö korjataan päiväkodiksi. Tämän on tarkoitus valmistua vuonna 2022. Tässä yhteydessä voidaan tarkastella, pystyykö varhaiskasvatus luopumaan sille väliaikaisesti osoitetuista tiloista, Bergasta ja Oasenista.

Hankesuunnitelmaa laaditaan vuoden 2021 aikana koskien Kasavuoren A-osan käyttöä Kasavuoren koulun, Kauniaisten lukion ja kansalaisopiston tarpeisiin, mikä tarkoittaa, että voidaan luopua nykyisestä Petran kiinteistöstä. Lisäksi suunnitellaan suomenkielinen alakoulu, johon kuuluu myös esikoulu (0-6 lk).

Sähkölukko on vuonna 2021 suunnitteilla Svenska skolcentrumiin, ja samalla luovutaan ilta- ja viikonloppuvahtimestarista. Säästö on noin 35 000 euroa. Valtuusto päättää ratkaisusta talousarvio 2021 -käsittelyssä 14.12.2020.

Tulevaisuudessa voidaan mahdollisesti selvittää koulukiinteistöjen osittaista avaamista oppilaiden ja huoltajien iltakäyttöön erityisjärjestelyt huomioiden. Ensin on kuitenkin kartoitettava tilojen turvallisuusasiat, sisältäen muun muassa kalusteiden sijoittelut ja poistumistiet sekä paloturvallisuus. On selvitettävä, mitä koulutiloja olisi mahdollista käyttää erityisjärjestelyin ja mitä ei ole.

Uuden paviljongin ja Villa Junghansin tehokkaaseen käyttöön ja käyttäjäystävällisyyteen on syksyn 2020 aikana panostettu palkkaamalla osa-aikainen vahtimestari-tekniikko. Vahtimestari-tekniikko vastaa siitä, että tilojen käyttö, valo- ja äänitekniikka sekä turvallisuusjärjestelyt ovat ajantasaiset ja asiakkaille selkeät.

Villa Junghansin tilat otetaan entistä tehokkaampaan käyttöön. Tämä tarkoittaa sitä, että osa kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden yksiköistä (kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden hallinto) siirtyy kaupungin etätyömahdollisuudet huomioiden Villa Junghansissa oleviin tiloihin 1.1.2021. Villa Junghansissa sijaitsevan paikallishistoriallisen arkiston toimintaa kehitetään edelleen yhteistyössä maakuntamuseon (Helsingin kaupunginmuseon) kanssa syksyllä 2020. Tiloissa toimivan Kauniaisten Musiikkijuhlien kanssa käydään keskustelua yhteisen toimintamallin löytämiseksi. Järjestely on määrä jatkaa siihen asti, että Nuorisotalo on saneerattu (KULTV 27.10.2020 § 39). Todettakoon, että Villa Junghansin suunniteltua teknistä saneerausta koskeva hanke siirtyy eteenpäin.

Nuorisotalon korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio on hyväksytty kesäkuussa 2020. Keväällä 2020 järjestettiin tulevien käyttäjien kanssa osallistuvia

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

työpajoja, missä käytettiin palvelumuotoilumetodeja. Korjaustyöt tullaan pääosin suorittamaan vuonna 2021 ja ne valmistuvat keväällä 2022. Nuorisotalossa (1100 m²) tulee olemaan lukuisia eri toimijoita ja runsaasti erilaista toimintaa, mikä tulee tehostamaan järkevää tilankäyttöä. Nuorisotalon kunnostuksen yhteydessä mm. DigiLab tulee muuttamaan, mikä mahdollistaa vielä paremman synergian nuorisopalvelujen ja esim. taide- ja musiikkitoiminnan kanssa. DigiLabille tarkoitettussa tilassa on oma sisäänkäynti, jonka elektronisen lukitusjärjestelmän kautta DigiLabin käyttäjät pääsevät tilaan. Myös esimerkiksi nuorisotalon toisen kerroksen tiloja voidaan hyödyntää DigiLabin kurssitoimintoihin päiväsaikaan.

Tekeillä on kaupungin uudet verkkosivut, joihin tulee muun muassa selkeämmät ja keskitetyt tiedot tilojen vuokraamisesta. Nykyisin tieto on hajallaan eikä ole kovin käyttäjäystävällinen.

Liikuntavaliokunta käsittelee asian 3.12.2020, nuorisovalioikunta 8.12.2020, suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 9.12.2020, ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 15.12.2020 ja kulttuurivaliokunta 16.12.2020. Valiokunta pyytää sosiaali- ja terveysvaliokunnalta sekä yhdyskuntavaliokunnalta lausunnon heidän toimivaltaan kuuluvista tiloista.

Liitteet:

1. Tunnusluvut tilojen käytöstä
2. Vuoromyynti ja vuokratulot
3. Nuorisotalon toimijat ja toiminta
- Valtuustoaloite 16.9.2019

Sivistystoimenjohtaja:

Valiokunta merkitsee vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Valiokunta pyytää sosiaali- ja terveysvaliokunnalta sekä yhdyskuntavaliokunnalta lausunnon heidän toimivaltaan kuuluvista tiloista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 15.02.2021 § 36

Aloitetta on käsitelty sosiaali- ja terveysvaliokunnassa 21.1.2021 § 7. Valiokunnan lausunto löytyy linkin takaa:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=202127-7>.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt aloitetta kokouksessaan 19.1.2021 § 9. Lausunto on luettavissa seuraavan linkin kautta:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=202120-9>.

Kaupunginhallitus	§ 36	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.03.2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Mikko J. Salmisen esittämä ja jäsen Lauri Ant-Wuorisen kannattama ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun koulujen tilavuokrauksen kattavamman selvityksen saamiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Liite 1. Tunnusluvut tilojen käytöstä
Liite 2. Vuoromyynti ja vuokratulot
Liite 3. Nuorisotalon toimijat ja toiminta
Valtuustoaloite

KH 08.03.2021 § 49

9/00.02.10.00/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.2.2021 palauttaa asian valmisteluun saadakseen kattavamman selvityksen koulujen tilavuokrauksesta. Erilliseen **liitteeseen** on Enkora järjestelmästä koottu koulukohtaiset tiedot tiloista ja varatuista tunneista. Ainoat tilat, joissa käyttöaste on noussut vuodesta 2019 vuoteen 2020 ovat Kasavuoren ja Mäntymäen koulujen musiikkiluokat. Koronapandemian vaikutus näkyy voimakkaasti tilojen vuokrausasteessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1. Tunnusluvut tilojen käytöstä
Liite 2. Vuoromyynti ja vuokratulot
Liite 3. Nuorisotalon toimijat ja toiminta
Valtuustoaloite
Koulujen luokahuoneiden varaukset 2018-2020

Nuorisovaliokunta	§ 7	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	08.03.2021

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle

NUORV 10.02.2021 § 7

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäälikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt, puh. 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Valtuutettu Waselius on laatinut valtuustoaloitteen 13.5.2019 (185/10.03.02/2019): ”Tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle järjestetään kiireellisesti joko olemassa oleviin kaupungin tiloihin tai väliaikaistiloilla keskeiselle paikalle”. (**oheismateriaali**)

Asiaa on sittemmin käsitelty nuorisovaliokunnassa 30.09.2019 (§ 21) sekä kaupunginhallituksessa 21.10.2019 (§ 171) asian ratkaisemiseksi tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupunginhallitus on kokouksessaan [28.10.2019 \(§ 192\)](#) päättänyt, että kaupungin taloudellisen tilanteen ja strategisten tilankäyttöisten tavoitteiden takia perustetaan nuorisotila kaupungintalon valtuustosaliin 2.12.2019 alkaen.

Nuorisotila on sittemmin toiminut kaupungintalossa, mutta on vallitsevan pandemiatilanteen takia ollut viimeisen vuoden aikana erittäin vähäisellä käytöllä. Nuorisopalvelut avaavat jälleen tilan nuorille, kun se on mahdollista.

Kauniaisten nuorisotalon saneeraustyö etenee suunnitelman mukaisesti, ja nuorisotalon on määrä avautua nuorille jälleen vuonna 2022.

Virkaa toimittava sivistystoimenjohtaja Maria Ekman-Ekebon:

Valiokunta merkitsee vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 13.5.2019: Tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle

Nuorisovaliokunta	§ 7	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	08.03.2021

KH 08.03.2021 § 50

8/00.02.10.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen tarkoituksenmukaisista tiloista nuorisotoimelle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 13.5.2019: Tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle

Kaupunginhallitus

§ 51

08.03.2021

Vuokranalennukset kaupungin tiloissa tai maalla vuokralla oleville yrityksille

KH 07.12.2020 § 230

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmä linjasi kokouksessaan 26.11.2020 uusista suosituksista ja rajoituksista epidemian leviämisen hillitsemiseksi alueellaan, jotka Kauniaisten valmiusjohtoryhmä vahvisti 27.11.2020. Kolmen viikon eli 30.11.–20.12.2020 kestävä tiukennettujen rajoitusten ja suositusten ajan toivotaan pysäyttävän epidemian leviämisen alueella. Jos näin ei käy, rajoituksia ja suosituksia ollaan valmiita jatkamaan.

Rajoitusten mukaan kaikki organisoitu harrastustoiminta (mukaan lukien taiteen perusopetus) keskeytetään sisätiloissa ja kaikki yli 20-vuotiaiden harrastustoiminta myös ulkona. Lisäksi kaikki yleisölle avoimet asiakastilat suljetaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi kaupunkien kaikkia sisäliikuntatiloja, kulttuuritaloja, museoita ja nuorisotiloja. Työväenopistojen toiminta keskeytetään.

Keväällä 2020 kaupunginjohtaja teki häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikaiseen toimivaltaansa kuuluvan päätöksen, että kaupungin liikehuoneistoissa toimivat ulkopuoliset vuokralaiset vapautettiin kokonaan vuokrasta ajalla 1.4.–30.6. Vapautus ei koskenut yksityisiä päiväkotia tai lastenkoteja. Vapautusta ei tarvinnut erikseen hakea.

Koska tilanne on vastaava kuin keväällä, poikkeusoloja lukuun ottamatta, vuokranalennukset viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi (hallintosäännön 18 §).

Uudet rajoitukset koskevat elinkeinonharjoittajia seuraavissa kaupungin omistamissa tiloissa: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall. Muut kaupungin tiloissa vuokralla olevat yrittäjät voivat edelleen jatkaa toimintaansa rajoituksista huolimatta.

Mikäli ko. tilojen vuokraajat päätetään kokonaan vapauttaa vuokranmaksuvelvoitteesta ajalla 30.11.–20.12.2020, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä alle 1 000 euron menetystä.

KJ:

KH päättää myöntää 100 % vuokranalennuksen seuraavissa kaupungin tiloissa toimiville yrittäjille: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall ajalla 30.11.–20.12.2020. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 20.12.2020 jälkeen, vuokranvapautusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 51

08.03.2021

KH 08.03.2021 § 51

305/10.04.02.04.00/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.12.2020 vuokranvapautuksista edellä listatuille yrittäjille, jotka toimivat tiloissa, jotka kaupunki pandemiatilanteesta johtuen on sulkenut yleisestä käytöstä. Uimahallissa toimii täyden vuokranvapautuksen saaneen yrittäjän lisäksi myös muita yrittäjiä, joiden toiminta ei ole samassa määrin kytköksissä uimahallin muuhun toimintaan (kuten yhteisten suihkutilojen käyttö, yhteisliput), mutta joiden liikevaihtoon sulkupäätös on myös selvästi vaikuttanut (fysioterapeutti, kauneushoitola ja parturi-kampaamo). Musiikkiopistolta saadun tiedon mukaan uimahallin sululla itsessään ei ole ollut vaikutusta musiikkiopiston toimintaan tai tuloihin ja vuokranalennusta ei tästä syystä ehdoteta myönnettäväksi heille.

Kaupungin tehtäviin ei kuulu kompensoida yleisiä koronasta johtuvia menetyksiä yrittäjille. Sen sijaan on tarkoituksenmukaista kompensoida kaupungin sulkupäätöksen seurauksena syntyneitä menetyksiä. Kaupunki on pyytänyt uimahallin yrittäjiltä liikevaihtoa koskevia vertailutietoja ajalta ennen sulkua ja sen jälkeen. Menetykset vaihtelevat yritysten välillä ja koska kuukaudet eivät välttämättä ole keskenään vertailukelpoisia, ei ole aivan yksinkertaista arvioida miltä osin menetykset johtuvat yleisesti koronasta ja miltä osin sulusta. Mikäli vertailukohtaksi otetaan kolme sulkua edeltävää kuukautta (syyskuu-marraskuu) ja kolme tähänastista sulkukuukautta (joulukuu-helmikuu), vaihtelevat menetykset noin 15–25 % verrattuna kolmeen edeltävään kuukauteen. Mikäli vertailukohtaksi otetaan koronaa edeltävä aika ylittävät menetykset yksittäisen yrityksen osalta jopa 80 %.

Absoluuttista totuutta aikaisemmin ja nyt toteutetun sulun vaikutuksista asiakasvirtoihin ja tuloihin ei ole mahdollista saada, mutta 40 % vuokranalennusta voidaan pitää kohtuullisena tässä tilanteessa.

Mikäli ko. vuokraajien vuokraa päätetään alentaa 40 % nyt tiedossa olevalle rajoitusajalle 30.11.2020–31.3.2021, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä 2 101,26 euron menetystä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää aikaisemmin myönnettyjen vuokranvapautusten lisäksi myöntää 40 % vuokranalennuksen uimahallissa toimiville muille yrittäjille ajalla 30.11.2020–31.3.2021. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 31.3.2021 jälkeen, vuokranalennusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että vuokranalennukset voidaan käytännössä toteuttaa vapauttamalla vuokralaiset tietyltä ajanjaksolta vuokrasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 51

08.03.2021

Jakelu:

Yrittäjät

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 47, § 49, § 50

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 46, § 48, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.