

KH 07.12.2020 § 230

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmä linjasi kokouksessaan 26.11.2020 uusista suosituksista ja rajoituksista epidemian leviämisen hillitsemiseksi alueellaan, jotka Kauniaisten valmiusjohtoryhmä vahvisti 27.11.2020. Kolmen viikon eli 30.11.–20.12.2020 kestävä tiukennettujen rajoitusten ja suositusten ajan toivotaan pysäyttävän epidemian leviämisen alueella. Jos näin ei käy, rajoituksia ja suosituksia ollaan valmiita jatkamaan.

Rajoitusten mukaan kaikki organisoitu harrastustoiminta (mukaan lukien taiteen perusopetus) keskeytetään sisätiloissa ja kaikki yli 20-vuotiaiden harrastustoiminta myös ulkona. Lisäksi kaikki yleisölle avoimet asiakastilat suljetaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi kaupunkien kaikkia sisäliikuntatiloja, kulttuuritaloja, museoita ja nuorisotiloja. Työväenopistojen toiminta keskeytetään.

Keväällä 2020 kaupunginjohtaja teki häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikaiseen toimivaltaansa kuuluvan päätöksen, että kaupungin liikehuoneistoissa toimivat ulkopuoliset vuokralaiset vapautettiin kokonaan vuokrasta ajalla 1.4.–30.6. Vapautus ei koskenut yksityisiä päiväkoteja tai lastenkoteja. Vapautusta ei tarvinnut erikseen hakea.

Koska tilanne on vastaava kuin keväällä, poikkeusoloja lukuun ottamatta, vuokranalennukset viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi (hallintosäännön 18 §).

Uudet rajoitukset koskevat elinkeinonharjoittajia seuraavissa kaupungin omistamissa tiloissa: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall. Muut kaupungin tiloissa vuokralla olevat yrittäjät voivat edelleen jatkaa toimintaansa rajoituksista huolimatta.

Mikäli ko. tilojen vuokraajat päätetään kokonaan vapauttaa vuokranmaksuvelvoitteesta ajalla 30.11.–20.12.2020, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä alle 1 000 euron menetystä.

KJ:

KH päättää myöntää 100 % vuokranalennuksen seuraavissa kaupungin tiloissa toimiville yrittäjille: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall ajalla 30.11.–20.12.2020. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 20.12.2020 jälkeen, vuokranvapautusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 08.03.2021 § 51

305/10.04.02.04.00/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.12.2020 vuokranvapautuksista edellä listatuille yrittäjille, jotka toimivat tiloissa, jotka kaupunki pandemiatilanteesta johtuen on sulkenut yleisestä käytöstä. Uimahallissa toimii täyden vuokranvapautuksen saaneen yrittäjän lisäksi myös muita yrittäjiä, joiden toiminta ei ole samassa määrin kytköksissä uimahallin muuhun toimintaan (kuten yhteisten suihkutilojen käyttö, yhteisliput), mutta joiden liikevaihtoon sulkupäätös on myös selvästi vaikuttanut (fysioterapeutti, kauneushoitola ja parturi-kampaamo). Musiikkiopistolta saadun tiedon mukaan uimahallin sululla itsessään ei ole ollut vaikutusta musiikkiopiston toimintaan tai tuloihin ja vuokranalennusta ei tästä syystä ehdoteta myönnettäväksi heille.

Kaupungin tehtäviin ei kuulu kompensoida yleisiä koronasta johtuvia menetyksiä yrittäjille. Sen sijaan on tarkoituksenmukaista kompensoida kaupungin sulkupäätöksen seurauksena syntyneitä menetyksiä. Kaupunki on pyytänyt uimahallin yrittäjiltä liikevaihtoa koskevia vertailutietoja ajalta ennen sulkua ja sen jälkeen. Menetykset vaihtelevat yritysten välillä ja koska kuukaudet eivät välttämättä ole keskenään vertailukelpoisia, ei ole aivan yksinkertaista arvioida miltä osin menetykset johtuvat yleisesti koronasta ja miltä osin sulusta. Mikäli vertailukohdaksi otetaan kolme sulkua edeltävää kuukautta (syyskuu-marraskuu) ja kolme tähänastista sulkukuukautta (joulukuu-helmikuu), vaihtelevat menetykset noin 15–25 % verrattuna kolmeen edeltävään kuukauteen. Mikäli vertailukohdaksi otetaan koronaa edeltävä aika ylittävät menetykset yksittäisen yrityksen osalta jopa 80 %.

Absoluuttista totuutta aikaisemmin ja nyt toteutetun sulun vaikutuksista asiakasvirtoihin ja tuloihin ei ole mahdollista saada, mutta 40 % vuokranalennusta voidaan pitää kohtuullisena tässä tilanteessa.

Mikäli ko. vuokraajien vuokraa päätetään alentaa 40 % nyt tiedossa olevalle rajoitusajalle 30.11.2020–31.3.2021, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä 2 101,26 euron menetystä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää aikaisemmin myönnettyjen vuokranvapautusten lisäksi myöntää 40 % vuokranalennuksen uimahallissa toimiville muille yrittäjille ajalla 30.11.2020–31.3.2021. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 31.3.2021 jälkeen, vuokranalennusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että vuokranalennukset voidaan käytännössä toteuttaa vapauttamalla vuokralaiset tietyltä ajanjaksolta vuokrasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Yrittäjät