

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
Undervisningschef Maria Ekman-Ekebom, tfn 050 308 6262  
Varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Svenska utskottet för undervisning och småbarns-pedagogik (SUUS) 19.3.2019 (§21) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 25.3.2019 (§50) hyväksymä tarveselvitys Granhultsskolanin tilamuutostyöstä esikoulutoimintaa varten ja korvaavat tilat musiikin- sekä kuvataideopetukselle.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) ”*Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet*” ohjeen mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset sekä kustannusselvitys toimitettiin ruotsinkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle (SUUS) lausuntoa varten. Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset sekä kustannusselvitys käsiteltiin käyttäjävaliokunnassa 1.10.2020 (§ 64).

Svenska utskottet för undervisning och småbarns-pedagogik (SUUS) hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman, luonnospiirustukset ja kustannusselvityksen sekä esittää muutostyöt toteutettavaksi suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmien toimenpiteet käsittävät tilamuutostyöt D-siivessä (esikoulun tilat) ja A-siivessä (musiikin opetustilat) sekä talotekniikan uusimisen ja pihamuutostyöt.

Valiokunta esittää päätöksessä että esikoulun toiminta Granhult:issa käynnistetään aikaisintaan elokuussa 2022 kaikkien esikoululaisten osalta. Tämä jotta vältyttäisiin toiminnan keskeyttämisestä päiväkodeissa ja turvattaisiin mahdollisimman hyvä aloitus esikoulutoiminnalle uusissa yhteisissä tiloissa. Tämän lisäksi valiokunta vaatii selvitystä liikennejärjestelyistä esikoulutoimintaan liittyen. Saattoliikennejärjestely on otettu huomioon lisäämällä esikoulutoiminnalle osoitettuja pysäköintipaikkoja siihen tarkoitukseen, kun lapset tuodaan ja noudetaan esikoulusta.

Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kohteen kuntoarviossa ja energiatehokkuussuunnitelmassa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 (§49) sekä siihen liittyviä luonnossuunnitelmia ja kustannuslaskelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 1 300 000 €.

Hankkeen laajuus sisältää D-osan opetustilojen muutostyöt esikoulutoiminnalle sopiviksi ja teknisten järjestelmien peruskorjauksen sekä pihalle tarvittavat

muutostyöt. Muutostyöhön sisällytetään myös korvaavat tilat musiikinopetukselle A-siivessä ja korvaavien kuvataideopetuksen tilojen pienet muutostyöt.

Hankkeen yhteydessä saadaan esikoulutoiminnalle yhtenäiset, toimivat tilat ja akuutit puutteet korjattua sekä uusittua tarvittava talotekniikka. Tilojen käyttöturvallisuus korjataan vaatimusten tasolle.

D- siipeen toteutetaan 4 ryhmätilaa ja näiden toimintaa tukevia tiloja, kuten 2 kuraeteistä joista toinen uuden sisäänkäynnin yhteyteen, lisää wc-tiloja, neuvottelu- ja henkilökunnan tila sekä varastotila. Ilmanvaihtokonehuone siirretään katolle. Pihan muutostyöt koostuvat pääosin uuden sisäänkäynnin katoksesta ja siihen liittyvästä luiskasta ja parkkipaikalta tulevista portaista sekä muutamasta leikkivälineestä. Pysäköintialueelle toteutetaan 5 uutta parkkipaikkaa.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä toteutussuunnitteluvaiheessa toimineet rehtorit, varhaiskasvatuksen päällikkö ja päiväkodin johtaja ovat olleet tiiviisti mukana hankesuunnitelman sekä toteutussuunnitelmien laadinnassa. Käyttäjää edustavalta valiokunnalta (SUUS) on pyydetty heidän lausuntonsa toteutussuunnitelmista.

SUUS on kokouksessaan 1.10.2020 (§ 64) käsitellyt luonnossuunnitelmat ja lausunut, että ne sisältöineen ja aikatauluineen vastaavat toiminnallisesti käyttäjän tarpeita.

Toteutussuunnitteluvaiheen tuloksena ovat **oheismateriaalina** olevat kustannusarvio, toteutussuunnitelmat (ARK, LVIA ja SÄH) ja rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH).

Toteutussuunnitelmien pohjalta tehdyn kustannusarvion mukaan hankkeen alustava kustannusennuste on **1 221 300 €** (alv 0).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti:

Rakennuttaminen ja suunnittelu	85 000 €
Rakennustekniset työt	601 000 €
Talotekniset työt;	
• LVIA-työt	266 000 €
• Sähkötyöt	110 000 €
Hankevaraus 12 %	159 300 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 223 300 €</b>

Kustannusarvio pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Lopullisesti määräraharahatarve tarkentuu keväällä 2021 urakkakilpailutuksen myötä.

Rakennustyöt ajoittuvat ajanjaksolle kesäkuu – marraskuu. Tällöin eniten melua ja haittaa aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saadaan tehtyä koulun kesälomien aikana. A-osalle tehtävät korvaavat tilat musiikin opetukselle on tarkoitus saada valmiiksi syyskuun loppuun 2021 mennessä.

Hankkeen toteutus sisältyy vuosien 2020 – 2021 investointiohjelmaan siten, että kaupunginvaltuuston 14.12.2020 hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa on hankkeen toteutukseen varattu yhteensä 1 300 000 euroa.

Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu kesäkuulle 2021. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden koko kohteen vastaanotto ajoittuu täten marraskuulle 2021.

Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu D-osa käyttöönottokunnossa joulukuussa 2021.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi esityslistan oheismateriaalina olevan Granhultsskolan D-osan (esikoulu- ja korvaavat tilat musiikinopetukselle) muutostyön toteutussuunnitelmat ja vahvistaisi tavoitehinnaksi **1 221 300 euroksi** (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaalit:

Kustannusarvio  
Toteutussuunnitelmat (ARK, LVIA ja SÄH)  
Rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH)

Jakelu:

Kaupunginhallitus