

Rakennuslupa R26-2021, (235-1-10-10, Leantie 8, erillispientalo johon on kytketty autosuoja, maalämpökaivon poraaminen ja aloittamisoikeus)

RAKV 24.03.2021 § 15

348/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050- 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen rakentamiselle. Asuinrakennukseen on kytkettynä autosuoja. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle ja aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin ehdoin seuraavin muutoksin: Korjataan päätösehdotuksen kohtaa **Lisäselvitykset ja poikkeukset** poistamalla lause: *Hakemuksessa ei ole esitetty kaavapoikkeamia.*

Poistettu teksti korvataan seuraavasti: *Hakija on esittänyt kaavapoikkeamia koskien rakentamisen etäisyydestä naapuritontin rajoihin. Esitetyt kaavapoikkeamat on käsitelty vähäisinä poikkeamina aina kyseisen paritalonkaavan osalta, kun erilleen rakentamiselle on saatu poikkeamispäätös ja ja kun naapuri on antanut asialle suostumuksen, lisäksi on tarkistettu, ettei rakentamisella ole ollut vaikutusta naapurin kaavan ja määräystenmukaiseen rakentamiseen (etäisyys tontinrajasta vähintään 4 metriä). Myös naapurihuomautuksessa esitetty 4,5 metrin etäisyys autotallin kulmasta täyttyy esitetyissä suunnitelmissa. Kyseiset poikkeamat ovat siis myös kyseisessä luvassa hyväksyttävissä.*

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Julkaistavat liitteet:

R26-2021 Päätös

Asemapiirros

Muut päätöksenteossa käytettävät liitteet:

Pohjapiirros

Leikkaus

Julkisivut

Kaupunkikuvatoimikunnan materiaali Leantie 8

Naapurin huomautus 14.2.2021

Naapurin huomautus 4.3.2021

Jakelu:

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Huomautuksen tehneet naapurit