

Aika 09.02.2021 klo 18:00 - 20:15

Paikka Microsoft Teams -kokous

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 14	Nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen	4
§ 15	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
§ 16	Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset	6
§ 17	Yhdyskuntatoimen lausunto Kauniaisten kulttuuriohjelmasta (kulttuurivaliokunta)	9
§ 18	Yhdyskuntatoimen lausunto Kauniaisten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelmasta (sosiaali- ja terveysvaliokunta)	12
§ 19	Stadens ställningstagande till två detaljplanebestämmelsers betydelse	15
§ 20	Ratatoimitus alueiden lunastamiseksi Espoon kaupunkiradan toteuttamista varten	19
§ 21	Kaakeliuunien ja rakennusosien edelleen luovuttaminen Asematie 17 kiinteistössä	21
§ 22	Lausunto HSY:n Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnoksesta	23
§ 23	Nuorisotalon peruskorjaus, urakoitsijavalinta	27
Puheenjohtaja	Finn Berg	

Läsnä	Berg Finn Wahlstedt Virva Lamberg-Allardt Christel Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Korpela Minna Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Rintamäki-Ovaska Tiina Lindfors Ava Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja toimialasihteeri
Käsitellyt asiat	13 - 23	
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty 12.2.2021	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Bo-Christer Björk pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 12.2.2021	Elina Eväsoja pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 15.2.2021
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 16.02.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

09.02.2021

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 09.02.2021 § 13

Kokous pidetään sähköisenä etäkokouksena Microsoft Teams -järjestelmän välityksellä. Läsnäolijat todetaan nimenhuudolla ja samalla todetaan, että kaikilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa.

:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kokous pidettiin sähköisenä etäkokouksena Microsoft Teams -järjestelmän välityksellä. Läsnäolijat todettiin nimenhuudolla ja samalla todettiin, että kaikilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa.

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Bo-Christer Björk ja Elina Eväsoja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	09.02.2021
----------------------	------	------------

Nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen

YLV 09.02.2021 § 14

190/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokunta voi myöntää nuorisovaltuuston keskuudessaan valitsemalle edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden valiokunnassa lukuun ottamatta valiokunnan salaisten asioiden käsittelyä. Toimielimen nuorisovaltuuston edustajalle maksetaan kaupungin kokouspalkkiosäännön mukainen palkkio.

Nuorisovaltuusto on valinnut uudet edustajat, joille se esittää puhe- ja läsnäolo-oikeutta kaupunginvaltuustoon ja valiokuntiin. Yhdyskuntavaliokunnan edustajaksi on valittu Ava Lindfors sekä hänen varalleen Robi Vasko.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi sekä myöntää nuorisovaltuuston edustajalle (Ava Lindfors) sekä varaedustajalle (Robi Vasko) puhe- ja läsnäolo-oikeuden yhdyskuntavaliokunnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

09.02.2021

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 09.02.2021 § 15

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	09.02.2021
----------------------	------	------------

Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset

YLV 09.02.2021 § 16

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234

toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käynnissä olevien ja vuodenvaihteen yli jatkuvien investointihankkeiden määrärahatarpeet on pyritty jo talousarvion laadintavaiheessa ennakoimaan siten, että määrärahojen jakauma toteutusvuosille vastaa mahdollisimman hyvin todellisuutta ja tulevan vuoden määrärahatarvetta. Budjetin laadintavaiheessa kyseessä voi kuitenkin olla vain arvio, jolloin määrärahan käytön tarkentuessa hankkeen etenemisen myötä saattaa olla tarpeen käsitellä hankekohtainen rahoitus normaalin lisämäärärahakäsittelyn mukaisesti: *Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten, kun ne on esitetty investointiosassa talousarviokirjan lopussa. Investointihankkeen myöhästyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen kokonaismenojen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti* (ote talousarviokirjasta).

Yhdyskuntatoimen toteutusvastuulle kuuluvien talonrakennuksen hankkeiden osalla vuoden 2020 työohjelmaan sisältyy joitakin keskeneräisiä hankkeita, joiden aikataulut ulottuu vuodenvaihteen yli ja joille ei budjetin laadintavaiheessa ole pystytty ennustamaan riittävää määrärahavarausta vuoden 2021 talousarviossa. Seuraavassa selvitykset näistä hankkeista perusteluineen:

HANKE:

Mäntymäen koulu, esteettömyys, hankesuunnittelu

määräraha yht.	50 000,00 €		
toteuma	11 072,00 €		
erotus	38 928,00 €	lisämäärärahaesitys	38 928,00 €

Perustelut:

Vuoden 2020 kesän ja syksyn aikana on laadittu koulun esteettömyyskartoitukset sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkuu hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Tavoite on saada hankesuunnitelma yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn keväällä 2021.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2021 hankesuunnittelun tarpeisiin.

HANKE:

Granhultsskolan, esiopetuksen tilat, hankesuunnittelu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

09.02.2021

määräraha yht.	50 000,00 €		
toteuma	21 179,08 €		
erotus	28 820,92 €	lisämäärärahaesitys	28 820,92 €

Perustelut:

Granhultsskolaniin sijoitettavalle esiopetukselle ja musiikinopetukselle korvaavien tilojen hankesuunnittelu laadittiin syksyllä 2020. Toteutussuunnittelu jatkettiin hankesuunnitelman ja luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen loppuvuonna 2020. Tavoite on saada tilojen muutostyö käynnistettyä kesäkuussa 2021.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2021 toteutussuunnittelun tarpeisiin.

HANKE:

Vss-palloiluhalli, välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen

määräraha yht.	122 100,00 €		
toteuma	25 731,51 €		
erotus	96 364,49 €	lisämäärärahaesitys	96 364,49 €

Perustelut:

Hanke on toteutettu puitesopimusurakoitsijoilla erillisinä urakoina vuonna 2018 ja 2019. Hanke on muuten valmis, mutta kriisiajan ilmanvaihtokoneesta ei useista yrityksistä huolimatta ole saatu toteutuskelpoista tarjousta. Vuonna 2020 on tehty selvitystyötä ja haettu vaihtoehtoisia ratkaisuja ongelman ratkaisemiseksi. Neuvotteluja jatketaan monopoliasemassa toimivan laitetoimittajan kanssa keväällä 2021.

Määräraha 96.364,49 euroa anotaan siirrettävän hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnettäisiin esityksen mukainen yhteensä 116 113,41 euron suuruinen lisämääräraha.

Lisämääräraha-anomukset perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua KH:n käsittelyyn mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

09.02.2021

Yhdyskuntatoimen lausunto Kauniaisten kulttuuriohjelmasta (kulttuurivaliokunta)

YLV 09.02.2021 § 17

43/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kulttuurivaliokunta pyytää kaupungin muilta valiokunnilta, nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta lausuntoa Kauniaisten kulttuuriohjelmasta (**oheismateriaali**). Lausunnot pyydetään 15.2.2021 mennessä. Linkki kulttuurivaliokunnan kokoukseen 16.12.2020 § 51 ja lausuntopyyntöön on ohessa:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203032-6>

Kauniaisten kaupunkistrategiaan 2018-2022 (11.11.2019 § 58) on kirjattu, että yhteinen kulttuurisuunnitelma kulttuuri- ja taidealan toimijoiden ja kaupungin kaikkien toimialojen kanssa tehdään vuoden 2020 aikana (kohta 2.4). Kulttuurisuunnitelman tavoitteena on ollut löytää yhteinen tahtotila ja linja siitä, mitä kulttuurielämä Kauniaisissa on, ja mitä sen tulee tulevaisuudessa olla.

Lausuntopyyntöä tuodaan esiin, kuinka kulttuuripalveluilla on positiivinen vaikutus kaupunkilaisten hyvinvointiin. Kulttuuri elävöittää, innostaa ja tuo hyvää mieltä. Kulttuuri rentouttaa, mahdollistaa arjesta karkaamisen ja sillä on voimauttava positiivinen vaikutus. Kulttuuripalveluita tulisi olla yleisesti tarjolla kaupunkilaisille, mutta heillä tulisi myös olla mahdollisuus päästä kosketuksiin kulttuurin kanssa muilla tavoin ja sovelletusti myös muiden toimintojen palvelukirjossa. Kauniaisten kulttuurielämä ei siis ole pelkästään yhtä kuin kaupungin tarjoamat kulttuuripalvelut. Elävä ja monimuotoinen kulttuurikenttä, joka näkyy niin arjessa kuin juhlassa, on kaupunkilaisten etu ja Kauniaisten kaupungin valttikortti. Kauniaisten olemus puutarhakaupunkina, jonka villa-arkkitehtuuria vaalitaan, on myös osa kokonaisuutta, kuten myös julkinen taide ja kaupunkiympäristössä löytyvät teokset.

Kauniaisten kulttuuriohjelma on laadittu yhteistyössä kaupunkilaisten, Kauniaisissa toimivien taiteilijoiden ja kulttuuritoimijoiden sekä taide- ja kulttuurialan instituutioiden kanssa, sekä poikkihallinnollisesti kaupungin yksiköiden ja toimialojen välillä. Tavoitteena on ollut osallistaa kaikki kulttuuripalveluista (laajana käsitteenä) kiinnostuneet tahot sekä palveluiden tuottajat.

Esitys lausunnoksi:

Kulttuuriohjelman yhtenä kantavana teemana on ”Kulttuuri jalkautuu arkeen”. Teemalla tavoitellaan mm. kulttuurin aitoa näkyvyyttä katukuvassa ja että kiinteään taiteeseen satsataan riittävästi resursseja. Toimenpiteenä on esitetty %-periaatetta, joka otettaisiin käyttöön kaupungin rakennus- ja kunnostuskohteissa.

Prosenttiperiaatteella tarkoitetaan periaatteellista päätöstä käyttää osa rakennushankkeen määrärahasta taiteeseen. Tietty osuus rakentamisen budjetista käytetään tällöin taiteen hankintaan tai taiteelliseen suunnitteluun. Osuus vaihtelee esimerkiksi 0,25–2 prosentin välillä, usein käytetään 1% osuutta. Kiinteän taiteen sisällyttäminen hankkeisiin on usein luontevinta kohteissa, jotka ovat sijainniltaan ja näkyvyydeltään keskeisiä.

Yhdyskuntatoimi vastaa pitkälti kaupungin investointiohjelmaan sisältyvien hankkeiden toteutuksesta. Investointimäärärahat ovat hankekohtaisia ja ne perustuvat hankesuunnitelmassa hyväksyttyyn laajuuteen ja sisältöön. Suunnittelun edetessä myös kustannusarviot tarkentuvat, jolloin on mahdollista, että määrärahaa joudutaan korottamaan. Hankkeiden investointimäärärahat myöntää kaupunginvaltuusto.

Investointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti hankkeen tarveselvityksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa on edellytys hankesuunnittelumäärärahan ottamiseksi taloussuunnitelmaan. Vaiheesta vastaa käyttäjähallintokunta yhdyskuntatoimen avustamana. Tarveselvitysvaiheessa käsitellään tarpeen kuvauksen ohella mahdollisia ratkaisuvaihtoehtoja ja niiden alustavia kustannusarvioita. Taiteen hankintaan varattava prosentuaalinen osuus hankkeen kokonaisinvestoinnista tulisi esittää tarveselvityksen laatijan toimesta jo tarveselvitysvaiheessa, jotta se tulisi huomioon otetuksi hankesuunnittelussa.

Huomattava on, että mikäli investointimäärärahaan sisällytetään prosenttiperiaatteen mukainen varaus taiteeseen, myös taidehankinnan tulee olla luonteeltaan investointi. Se voi tarkoittaa esim. kiinteää taideteosta, taiteen integrointia arkkitehtuuriin tai kokonaisratkaisuun. Mikäli osana hanketta toteutettaisiin taidehankintoja irtaimistotyyppisesti (esim. taulut, siirrettävät veistokset), tulisi määräraha varata käyttäjähallintokunnan käyttötalousarvioon.

Mahdollinen hankkeeseen sisällytettävä prosentuaalinen osuus taiteelle tulisi siis pohtia hankekohtaisesti hankkeen luonteen, laajuuden ja sijainnin perusteella. Keskeisissä uudisrakennus- ja laajoissa peruskorjaushankkeissa kiinteä taide voidaan toteuttaa taideteoshankintojen lisäksi tai ohella myös esimerkiksi julkisivumaalauksin tai valotaiteena julkisivun valaistuksessa. Taide voi myös olla integroitu rakennuksen arkkitehtuuriin materiaalivalintojen tai värien ja niiden vaihtelun kautta. Myös sisätilojen valaistus voidaan suunnitella osaksi arkkitehtuuria ja sekin on parhaimmillaan taide-elementti.

Yleisille katu- ja torialueille toteutettava ympäristötaide on vastaavalla tavalla mahdollinen, sisällyttäen määrärahavaraus hankinnalle investointi- tai käyttötalousarvioon.

Liikenneväyläinvestointien vuotuinen määrärahavaraus on 1,0 miljoonaa euroa. Tällä toteutetaan kaikki kyseiselle vuodelle ohjelmoidut katujen ja kevyen liikenteen väylien suunnitelmat, rakennuttamiset ja päällystystyöt sekä liikenneturvallisuuden parantamisen kohteet ja muut luonteeltaan liikenneväyläinvestointeihin sisällytettävät työt. Liikkumavaraa ei ole kovin paljon. Erilliskohteina voidaan esittää investointiohjelmaan yksittäisiä hankkeita, joihin vuotuinen miljoonan euron määräraha ei riitä. Tällaisia ovat olleet viime vuosina

esim. LED-valaistushanke sekä kaupungin keskusta-alueen infrastruktuuri. Erillishankkeissa myös taidehankintoihin on paremmat mahdollisuudet ja juuri keskustahankkeessa taideteokset sekä muutenkin taiteen integrointi kokonaisratkaisuun on ollut vahvasti mukana. Näistä mainittakoon vesiveistos, kirjaston edustan aakkoskiveys, Oppipoika-veistos sekä Kauniaisten 100-vuotisjuhlaveistoksen Fonin tuominen keskusta-alueelle. Myös lasten leikkipaikan toteutuksessa on kantavana ideana ollut huvilakaupunki ja sen kulttuuri.

Todettakoon myös, että yhdyskuntatoimen yllä- ja kunnossapitotehtävissä on jo pitkään edistetty kulttuurin jalkautumista katukuvaan. Kuntatekniikassa on parhaillaan käynnissä hanke ”Kauniainen lasten silmin”, jossa leikkipuistokylttien ja sähkökaappien maisemointiin käytetään lasten tekemiä piirustuksia. Vuonna 2020 käytettiin sähkökaappien maisemointiin vanhoja valokuvia kaupungin katukuvasta. Kukkavene on useana kesänä ilahduttanut kuntalaisia Gallträskillä. Kuntatekniikka on myös hankkinut ja omana työnään toteuttanut myös muita ympäristötaideteoksia. Taideteos Metsän valo sijoittuu Kauniaistentien varteen näkyvästi. Kaupungin kunnossapitotyöntekijä on työstänyt moottorisahalla omana työnään ympäri Kauniaista noin 80 erityyppistä ja -kokoista puuveistosta. Puuveistokset on nimetty, ne on viety kartalle ja niiden ympärille on rakennettu viisi erilaista kävelyreittiä. Aineisto on julkaistu kaupungin nettisivuilla yhdyskuntatoimen joululahjana kuntalaisille joulukuussa 2020. Linkit aineistoon suomeksi ja ruotsiksi:

<https://kauniainen.maps.arcgis.com/apps/Shortlist/index.html?appid=6cc1386bda594618ad8c0805696b1b16>

<https://kauniainen.maps.arcgis.com/apps/Shortlist/index.html?appid=ac79ce6794e84cfe821e44a6ce6505cb>

Tilakeskuksen kiinteistönhoitaja on niin ikään vuosien ajan omana työnään ideoinut ja toteuttanut suuren määrän ympäristötaideteoksia kiinteistöjen piha-alueille ja myös sisätiloihin kunnossapitokorjausten yhteydessä. Lukuisista esimerkeistä mainittakoon vaikkapa Värikynät ruotsinkielisen koulukeskuksen mäessä Asematien varrella.

Kaupungin omistaman Keltaisen talon vuokrauskriteereihin on sisällytetty periaate, jonka mukaan etusijalle asetetaan käsityöläis- tai taiteilijatyypinen toiminta.

Huomattava on toki myös, että arkkitehtuuri itsessään on taiteenlaji. Kauniaisissa on useita suomalaisten eturivin arkkitehtien suunnittelemaa korkeatasoista rakennuksia eri aikakausilta sekä rakennuksia, joilla on rakennustaiteellisten arvojen ohella paikallis- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Osa näistä on kirjattu Kauniaisten rakennusinventointiin, joka on laadittu vuonna 2005. Tavoitteena on päivittää inventointi lähiaikoina, jolloin luettelo päivittyy uusilla kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtuurisesti merkittävillä rakennuksilla. Muistettava on myös, että osa Gallträskin eteläpuolisesta alueesta ja vanha rautatieasema kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), joiden asemasta ja turvaamisesta on päätetty valtioneuvoston päätöksellä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

09.02.2021

Kaupungin strategiaan sisältyy tavoite ”Huvilakulttuurin säilymistä tuetaan vapaaehtoisuuteen perustuvien suojelukaavojen laatimisella”. Tällaisten kaavamuutoksien yhteydessä kiinnitetään huomiota itse suojeltavan rakennuksen ohella myös lähimpien rakennusten sekä piha- ja lähialueiden käsittelyyn, jotta kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Näiden alueiden tarkemman suunnittelun sekä rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava museoviranomaista. Huviloiden ja muiden kulttuurinähtävyyksien esittelyksi on koottu viisi kävelyreittiä, jotka löytyvät kaupungin nettisivuilta teemakarttoina:

<https://kartat.kauniainen.fi/storymaps/KauniaistenHuvilat/>
<https://kartat.kauniainen.fi/storymaps/GrankullaVillor/>

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa kulttuurivaliokunnalle esitystekstistä ilmenevän lausunnon Kauniaisten kulttuuriohjelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kulttuurivaliokunnan lausuntopyyntö

Jakelu:

Kulttuurivaliokunta

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

09.02.2021

Yhdyskuntatoimen lausunto Kauniaisten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelmasta (sosiaali- ja terveysvaliokunta)

YLV 09.02.2021 § 18

100/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveysvaliokunta pyytää kaupungin muilta valiokunnilta, nuorisovaltuustolta sekä vammaisneuvostoilta lausuntoa Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta ja siinä erityisesti luonnoksessa määritellyn tahtotilan määrittelystä, toimenpiteistä ja niiden toteuttamisen priorisoinnista. Lausunnot pyydetään 3.3.2021 mennessä (**oheismateriaali**). Linkki sosiaali- ja terveysvaliokunnan kokoukseen 21.1.2021 § 5 ja lausuntopyyntöön on ohessa:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202127-5>

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018-2022 yhtenä teemana on Kuntalainen keskiössä, "Kaikki mukaan". Teeman yksi alatavoite on "Kauniaislaisten hyvinvointi ja terveys paranevat ja terveyserot kaventuvat". Yhtenä konkreettisena toimenpiteenä tähän on Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelman laatiminen.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman luonnoksessa on asetettu tavoitteita ja toimenpiteitä vuosille 2020-2023. Tavoitteet on valiokuntatyöskentelyssä johdettu Kauniaisten kaupungin strategisista tavoitteista, yhteen sovitettu kouluterveyskyselyn pohjalta nousseisiin hyvinvoinnin haasteisiin sekä huomioitu muut poikkihallinnolliset ohjelmat kuten Ehkäisevä päihdeohjelma vuosille 2018 - 2022. Suunnitelmaa on valmisteltu osallistaen eri tahojen toimijoita, luottamushenkilöitä ja lapsia ja nuoria, mm. 11 työryhmää työskenteli työpajoissa toimenpiteiden nimeämiseksi.

Esitys lausunnoksi:

Suunnitelmaluonnos on laadittu huolellisesti ottaen huomioon valtakunnalliset ja paikalliset tavoitteet, ohjelmat ja olosuhteet. Kauniaislaisten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia on ansiokkaasti seurattu mm. säännöllisesti toteutetun hyvinvointikertomuksen muodossa. Hyvinvointikertomus sisältää runsaasti tietoa ja aikasarjoja, joiden kautta kehitystrendejä on mahdollista arvioida. Nyt laaditun suunnitelmaluonnoksen viisi tahtotilaa on johdettu suoraan kaupungin strategiateemoista ja niistä on edelleen muotoiltu toimenpideohjelma.

Toimenpideohjelman valmisteluun on osallistettu laajasti eri tahojen toimijoita ja siten myös näkökulmia. Yhdyskuntatoimi on ollut edustettuna TEJO-työryhmän työskentelyn kautta (Terveyden edistämisen johtaminen).

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

09.02.2021

Kahden ensimmäisen tahtotilan (Osallisuus – Kuntalainen keskiössä ja Yhdessä – Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen) toteutuksessa tärkeää on viestiminen laaja-alaisesti eri medioiden kautta asioista, jotka koskettavat ja kiinnostavat lapsia, nuoria ja perheitä. Vuorovaikutusta johdon, luottamushenkilöiden ja henkilöstön kesken tulee vahvistaa.

Kolmas tahtotila (Turvallisuus – Vihreä kävelykaupunki) on tunnistettavissa paitsi psyykkisen, myös fyysisen turvallisuuden edistämiseksi ja siten kaupunkiympäristön toteutukseen liittyväksi teemaksi. Kuntateknikka on vuoden 2021 aikana suunnittelemassa kaupungin keskustaan yleisten alueiden kameravalvontaa. Valvonnan kannalta keskeiset paikat ja kameroiden sijainnit määritellään yhteistyössä poliisin kanssa. Valvonnan toteutus edellyttää niin ikään poliisin kanssa tehtävää yhteistyötä. Hankkeen toteutuksen määrärahoja tullaan esittämään vuoden 2022 talousarvioon. Vuonna 2020 toteutettu katuvalaistuksen uudistamisen hanke osaltaan edistää paitsi kaupunkiympäristön koettua turvallisuutta, myös näkyvyyden paranemista esim. suojateillä ja muilla liikenteellisesti keskeisillä kohdilla. Liikenneturvallisuuteen onkin kiinnitetty Kauniaisissa huomiota pitkäaikaisesti ja se on kaikessa liikennesuunnittelussa lähtökohta. Liikenneturvallisuuden kehittymistä seurataan vuosittain julkaistavassa liikenneturvallisuusraportissa, jonka tiedot saadaan poliisin onnettomuustilastoista. Kauniaisten osalta kehitys on ollut pitkään myönteinen ja maan keskiarvoja parempi. Suurimmat ongelmakohdat Kauniaisissa ovat keskusta-alueella, jossa liikenteen määrä on vilkkainta sekä Postitorin liikenneympyrän yhteydessä, jossa useat kaistat ja liikkumistavat risteävät. Postitorin järjestelyjä on suunniteltu uudistettavan selkeämmiksi ja hankkeen toteutukseen esitetään määrärahaa kaupungin investointiohjelmaan. Rautatieaseman alueella on Kauniaisissakin tapahtunut traagisia junan alle jäämisiä. Kaupunkiratahankkeen yhteydessä parannetaan myös raideturvallisuutta.

Laaja-alaisessa yhteistyössä esitetään laadittavan turvallisuuskartta ympäristön turvallisuuden ja moninaisuuden havainnoimiseksi. Yhdyskuntatoimi järjestää tarvittaessa teemakartan laadinnan alustaksi. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt, että koululaisten turvallinen koulureitti varsinkin Kavallintien suunnalta selvitetään ja merkitään luontoon. Vastaava kartoitus voitaisiin toteuttaa muistakin suunnista.

Viimeaikaisten lasten ja nuorten traagisten kiusaamis- ja häirintätapausten johdosta on välttämätöntä, että koko yhteiskunnassa vahvistetaan kiusaamiseen ja häirintään puuttumisen menetelmiä.

Kaksi viimeistä tahtotilaa (Oppiminen- Oppimismyönteinen kaupunki ja Onnellisuus – Elinvoimainen kaupunki) esitettyine toimenpiteineen ovat kaikin puolin kannatettavia. Lapsiystävällisyyden vahvistamisessa voivat kaikki toimialat olla mukana.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa sosiaali- ja terveystoimikunnalle esitystekstistä ilmenevän lausunnon Kauniaisten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

09.02.2021

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointisuunnitelma

Jakelu:

Sosiaali- ja terveystoimiala

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

09.02.2021

Stadens ställningstagande till två detaljplanebestämmelsers betydelse

YLKV 09.02.2021 § 19

173/10.02.03/2021

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 3829 313

ledande byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 3083 211

fornamn.efternamn@grankulla.fi

En kommuninvånare har sänt stadsstyrelsen ett brev, som inkom 30.6.2020, i vilket hen anhåller att stadsstyrelsen ska ta ställning till betydelsen av två detaljplanebestämmelser. Bestämmelserna som anhållan gäller ingår i detaljplaneändringen Ak 108, som fastställdes av miljöministeriet 19.1.1990. Personen som framförde den ursprungliga anhållan har 16.11.2020 brevledes kompletterat sin anhållan.

Anhållan gäller följande två detaljplanebestämmelser som ingår i ovan nämnda detaljplan:

- Nummerserie, var den första siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar samt det sista talet största tillåtna våningsytan i kvadratmeter. (på plankartan står det t.ex.: 2 II 400)
- Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad. Oberoende av det, som i denna stadsplan bestämts om tillåten våningsyta, får i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder. (beteckning på plankartan: AO-8)

Enligt brevskrivaren har det fr.o.m. 2012 rått en missuppfattning bland stadens tjänstemän om den inbördes hierarkin mellan de två bestämmelserna och om bestämmelsernas betydelse, dvs. om hur detaljplanen ska tolkas. Ärendet hör nära samman med ett undantagsbeslut som stadsstyrelsen behandlade 2012 (samhällstekniska nämnden 23.3.2012, § 40, stadsstyrelsen 9.5.2012, § 122) samt med byggnadsnämndens bygglovsbehandlings i anslutning till samma ärende (byggnadsnämnden 20.12.2011 § 102, 6.3.2012; §32, 07.02.2012; § 25, 20.05.2015; § 23, 02.10.2019; § 47).

Brevskrivaren har i sina brev uttryckt sin uppfattning om bestämmelserna ifråga och hur de bör tolkas i olika sammanhang där det på tomten finns en byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd. Breven som har sänts till stadsstyrelsen är långa och ingående. Om man försöker referera breven i föredragnings-texten så föreligger det en risk att skribentens synpunkter inte i en sådan förkortad form kan förmedlas precis så som skribenten avser. Av denna anledning har vi bedömt att det inte är ändamålsenligt att referera breven. Breven bifogas i sin helhet som **bilaga 1**.

Det framgår ur breven att skribenten på hösten 2019 har överlämnat en skild skrivelse med bilagor till stadsstyrelsens ordförande och vice ordförande samt till byggnadsnämnden och samhällstekniska nämnden. Skrivelsen står inte att finna hos stadens registratur och har av den anledningen inte kunnat fogas till beredningsmaterialet.

Beredningen svarar inte på alla de påståenden som har framförts utan fokus ligger på att besvara begäran om ställningstagande till de två detaljplanebestämmelsernas betydelse.

Tillståndsförfarande och tillståndsprövning

Enligt 124 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings- och bygglagen och med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet innehar beslutanderätten också om bygglov, åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder (130 § i markanvändnings- och bygglagen). Då ett bygglov ska beviljas överväger byggnadstillsynsmyndigheten också i enlighet med 135 § i markanvändnings- och bygglagen om byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen. Utöver det bedömer byggnadstillsynsmyndigheten mindre undantag i anslutning till bygglov (175 § i markanvändnings- och bygglagen) och förutsätter vid behov undantagsbeslut.

Staden gör upp detaljplanen, men det är byggnadstillsynsmyndigheten som har befogenheterna att tillämpa planen. Detaljplanebestämmelser är heller inte alltid fullkomligt entydiga. I dylika fall är det byggnadstillsynsmyndighetens uppgift att med utgångspunkt i sin egen uppfattning om saken och sina tidigare beslut bedöma hur bestämmelsen ska tillämpas på det aktuella fallet. Byggnadstillsynsmyndigheten ber också ofta planläggaren om utlåtande i saken, och utlåtandet beaktas vid behandlingen av tillståndet. Då man talar om tillståndsprövning bör man beakta att beslutsfattandet alltid är bundet av likställighetsprincipen. En tjänstemans tjänsteansvar kan dock inte bindas till tidigare tjänsteinnehavares beslut som eventuellt har fattats på felaktiga grunder. En tjänsteinnehavare utför alltid tillståndsprövning på eget tjänsteansvar.

Ändring i beslut som har fattats av byggnadstillsynsmyndigheten får sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol och eventuellt därefter hos högsta förvaltningsdomstolen.

Den ledande byggnadsinspektörens och planläggarens tolkningar

I det följande redogörs för stadens ledande byggnadsinspektörs och planläggares tolkningar av de aktuella detaljplanebestämmelserna.

*Oberoende av det, som i denna stadsplan bestämts om tillåten våningsyta, får i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras **reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder**.*

Bestämmelsen har gjorts upp för att ge möjlighet att underhålla och reparera byggnader som uppförts före stadsplanen blivit fastställd inom den omfattning de enligt sina lagakraftvunna bygglov hade vid den tidpunkt då detaljplanen trädde i kraft (19.1.1990). Då tas ingen ställning till den utnyttjade byggrätten i anslutning till behandlingen av eventuella bygglov eller åtgärdstillstånd som underhålls- och reparationsarbetet kan kräva. Detaljplanebestämmelsen ger dock inte möjlighet att förstora eller bygga ut en byggnad som uppförts före stadsplanen blivit fastställd utan att det påverkar den utnyttjade byggrätten för fastigheten. Detta innebär alltså att bestämmelsen om reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder avser heltäckande eller genomgripande förnyande av en befintlig del av byggnaden som har byggts med grund i ett beviljat bygglov.

Då en planläggare gör upp en detaljplan eller en detaljplaneändring bör planläggaren se till så det inte uppstår en situation där det blir omöjligt att underhålla en befintlig byggnad inom planområdet eller där den befintliga byggnadens existensberättigande på fastigheten kan ifrågasättas, om inte genomförandet av planen uttryckligen förutsätter att byggnaden rivs. I detaljplanen som det nu är tal om har möjligheten att bevara och underhålla befintliga byggnader säkerställts med precis den detaljplanebestämmelse vars tolkning nu är föremål för diskussion.

Byggrätt (t.ex. 2 II 400)

Byggrätten som anvisas i detaljplanen har anvisats för varje tomt enligt övervägande i planläggningsskedet. Detaljplanen har blivit godkänd enligt en juridisk process, vilket innebär att också byggrätten är juridiskt bindande. Vid tillståndsprövning tolkar byggnadstillsynsmyndigheten alltid de gällande planbestämmelserna vid tidpunkten ifråga (135 § i markanvändnings- och bygglagen).

Om ansökan gäller ett bygglov för en tomt där den nyttjade våningsytan ökar, så granskas tomtens byggrätt som helhet. Då ska parten som planerar projektet redogöra för den nyttjade våningsytan på tomten, inklusive byggnader som uppförts före stadsplanen blivit fastställd. Efter att ha granskat och godkänt ovan nämnda redogörelse bedömer byggnadstillsynsmyndigheten i vilken utsträckning byggrätten enligt detaljplanen har nyttjats på fastigheten ifråga och hur mycket byggrätt som återstår. Det är då fråga om en bedömning vid den tidpunkt tolkningen görs, angående huruvida lovet som då söks kan beviljas. Bedömningen av våningsytan görs enligt den tolkning av våningsytan som är praxis vid den tidpunkt då bedömningen görs, och den tillämpas på samma sätt även på byggnader som uppförts före stadsplanen blivit fastställd.

För att ytterligare klargöra frågan bör här samtidigt konstateras att beslutet om bygglov inte utgör ett beslut om våningsyta, utan beslutet är resultatet av en bedömning, mot bakgrund av den information parten som planerar projektet har tillhandahållit om befintlig och planerad omfattning, av huruvida åtgärden som lovansökan gäller är möjlig att genomföra med beaktande av byggrätten som anvisas i den gällande detaljplanen.

Avslutningsvis kan det utöver det konstateras att de tolkningar som framförs här ovan inte avviker från tolkningen som den tidigare planläggaren i Grankulla (2003–

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

09.02.2021

4/2013) har gjort. Det är dessutom beaktansvärt i sammanhanget att den tidigare planläggaren arbetade vid enheten som ansvarade för planläggningen (det som nu är markanvändningsenheten) även under den tid då detaljplanen Ak 108 var under arbete.

Sammanfattning

Med stöd i de motiveringar som framgår ur beredningen, ovan, föreslås att stadsstyrelsen ska fastställa tolkningen av de två ovan nämnda planbestämmelserna i detaljplanen Ak 108 enligt redogörelsen ovan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Samhällstekniska utskottet föreslår att stadsstyrelsen godkänner redogörelsen som framgår ur beredningstexten och tolkningarna av två planbestämmelser i detaljplanen Ak 108.

.....

Brev nr 3 (daterad 8 februari 2021) distribuerades till ledamöterna före mötet.

STS:s representant Rintamäki-Ovaska meddelade sig vara jävig och avlägsnade sig från mötet för den tid ärendet behandlades.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Bilagor:

BILAGA 1 Breven bifogas i sin helhet_JULK

BILAGA 2 Brev 8.2.2021_JULK

Yhdyskuntavaliokunta

§ 20

09.02.2021

Ratatoimitus alueiden lunastamiseksi Espoon kaupunkiradan toteuttamista varten

YLV 09.02.2021 § 20

194/10.00.02.04/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkirata -hankkeeseen liittyy radan rakentamista varten tarvittavien alueiden lunastus. Uudenmaan ELY-keskus rataverkon haltijana on hakenut Maanmittauslaitokselta ratatoimitusta perustuen Liikenneviraston antamaan ratasuunnitelman hyväksymispäätökseen. Ratatoimitus alueiden lunastamiseksi on vireillä.

Ratatoimitus käsitellään nk. kaksivaiheisena toimituksena. Ensimmäisessä vaiheessa suoritetaan alueiden lunastukset ja määrätään korvaukset lunastettavasta omaisuudesta. Ensimmäinen vaihe pyritään saamaan päätökseen vuoden 2021 aikana. Toisessa vaiheessa käsitellään muun muassa lunastuksesta aiheutuneiden haittojen ja vahinkojen korvaukset. Toinen vaihe pidetään vasta radan rakentamisen valmistuttua.

Kaupungilta lunastettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 5500 m². Lunastettavat alueet on esitetty **oheismateriaalissa** (luottamushenkilöiden Extranet). Lunastettavista alueista kaksi sijaitsee Espoon puolella. Alueet on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rautatiealueeksi.

Maanmittauslaitos on tiedottanut lunastettavien alueiden haltuunotosta. Haltuunotto tapahtui kirjallisessa menettelyssä 8.2.2021. Haltuunotossa rataverkon haltijalle syntyi oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin, ensivaiheessa maaperätutkimusten suorittamiseen.

Haltuunoton yhteydessä on mahdollista vaatia nk. ennakkokorvausta, jonka määrä on 3/4 arvioidusta lopullisesta korvauksesta. Määräaika ennakkokorvausvaatimukselle on 26.2.2021. Ennakkokorvauksen vaatimista ei ole arvioitu tarpeelliseksi. Lopulliselle korvaukselle maksetaan 6 % vuotuinen korko haltuunottohetkestä korvauksen maksamiseen saakka.

Korvaukset lunastettavasta omaisuudesta määrätään ilman vaatimustakin, nk. viran puolesta. Sen sijaan lunastuksesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta on tehtävä kirjalliset korvausvaatimukset 31.3.2021 mennessä. Kaupungille ei ole arvioitu aiheutuvan haittaa tai vahinkoa lunastuksesta.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden sekä rakennusten ja laitteiden hankinnasta ja luovuttamisesta sekä vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 20

09.02.2021

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee ratatoimituksen vireilläolon tiedoksi ja päättää, että kaupunki ei vaadi ennakkokorvausta eikä korvausta haitasta tai vahingosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kaupungilta lunastettavat alueet

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

09.02.2021

Kaakeliuunien ja rakennusosien edelleen luovuttaminen Asematie 17 kiinteistössä

YLV 09.02.2021 § 21

188/02.09.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yksityishenkilö on lähestynyt kaupunkia pyynnöllä saada ostaa osoitteessa Asematie 17 sijaitsevan, kaupungin omistaman, tyhjillään olevan ja purkukuntoisen rakennuksen kaksi kaakeliuunia ja joitakin rakennusosia (sisäikkunoita, pattereita).

Kyseessä on terveysaseman tontilla sijaitseva 1920-luvulla valmistunut omakotitalo, joka on alun perin toiminut asuinrakennuksena ja ollut viimeksi päiväkotikäytössä. Päiväkotitoiminta poistui vuonna 2013. Syinä muuttoon olivat epäilyt sisäilmaongelmista ja kalliiksi arvioidut korjaustarpeet, sekä tilojen vastaamattomuus päiväkotitoimintaan.

Kaupunginhallitus on päättänyt 20.6.2017 (§133), että ns. terveyskeskuksen tontin "(Asematie 17-19) asemakaavaa muutetaan siten, että sen itäosa muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Samalla tutkitaan terveyskeskuksen edellyttämät asemakaavalliset tarkistustarpeet." Kaavoituksen käynnistämispäätöksen esittelytekstissä on todettu, että tontilla sijaitseva 1920-luvulla valmistunut Villa Ekebo on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa, mutta samalla sen on todettu olevan rakennustaiteellisesti vaatimaton ja erittäin huonokuntoinen. Rakennuksesta laaditun kuntoarvion mukaan siinä olisi tehtävä täydellinen peruskorjaus, mikäli se halutaan säilyttää. Rakennuksen vaatimattomien kulttuurihistoriallisten arvojen ja erittäin huonon kunnon vuoksi sen säilyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista, jolloin alue esitetään suunniteltavaksi uudisrakentamisen ehdoilla. Edellä kirjoitetusta huolimatta rakennuksen suojelutarve tullaan joka tapauksessa tutkimaan kaavoituksen yhteydessä. Lähtökohtaisesti Kauniaisissa rakennusten suojelumerkintä koskee rakennuksen ulkokuorta. Asemakaavan muutoksen laatimisen aikataulu on toistaiseksi avoin. Myöskään sote-uudistuksen vaikutuksia terveysaseman tontin jatkokäyttöön ja terveydenhuollon järjestämisen tarpeisiin ei toistaiseksi ole voitu arvioida.

On epätodennäköistä, että kaupunki peruskorjaisi kyseessä olevan rakennuksen, etenkin kun sille ei ole omaa käyttötarvetta ja alue sijaintinsa ja potentiaalinsa vuoksi kannattaa osoittaa muuhun käyttöön. Peruskorjauksen kustannukset on aiemmin arvioitu niin kalliiksi, että korjaaminen olisi myös taloudellisesti kannattamaton vaihtoehto. Vastaavista syistä ei ole todennäköistä, että mikäli kohteen omistus vaihtuisi esim. kaavamutoksen myötä, myöskään uusi omistaja ryhtyisi peruskorjaamaan rakennusta. Myöskään kaakeliuuneille purettuina ja uudelleen koottuina ei katsota olevan tarvetta kaupungin omassa kiinteistökannassa.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

09.02.2021

Näin ollen voidaan arvioida, että kaakeliuunien ja muidenkin rakennusosien luovuttaminen edelleen jo tässä vaiheessa hyödynnettäväksi toisessa, sopivassa kohteessa olisi niiden säilymisen kannalta myönteinen kulttuuriteko. Tilanne tulisi vastaan ennemmin tai myöhemmin.

Aiemmin rakennuksen pihalta on luovutettu uuteen käyttöön päiväkodin leikkivälineet ja aita portteineen sekä otettu kaupungin omaan käyttöön rakennuksen öljysäiliö, joka pystytettiin hyödyntämään toisaalla kaupungin varavoimalähteenä.

KH:n hyväksymän kaupungin sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimivalta kyseessä olevan kaltaisen kaupungin omaisuuden edelleen luovuttamisesta on tulkittavissa olevan toimialajohtajalla, mutta tilanteen erityispiirteiden vuoksi asia tuodaan kuitenkin yhdyskuntavaliokunnan ratkaistavaksi. Erityisesti kyse on siitä, että rakennuksesta ei ole tehty purkamispäätöstä, ja kiinteiden kalusteiden ja varusteiden luovutus tässä vaiheessa voidaan tulkita askeleeksi kohti rakennuksen purkamista. Tosin rakennusten suojelupäätökset Kauniaisten asemakaavoissa eivät lähtökohtaisesti koske sisätiloja, joten teoriassa rakennuksen suojelukin olisi edelleen mahdollista, vaikka sieltä poistettaisiin mainitut esineet ja osat. Kaupungin hallintosäännön 21 § mukaan yhdyskuntavaliokunnan erityiseen toimivaltaan kuuluu kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta vastaaminen.

Varsinkin kakluunien edelleen luovuttamisen tapaa pohdittaessa on tultu johtopäätökseen, että myynnistä tulisi ilmoittaa julkisesti tilaisuuden harvinaislaatuisuuden ja tasapuolisen kohtelun vuoksi. Lisäksi kakluunien erityisluonteen vuoksi niitä ei tulisi myydä puhtaasti hintakilpailun tuloksena, vaan ensisijaisena kriteerinä tulee olla niiden sijoittuminen sopivaan kohteeseen. Normaaliin tapaan kaupunki voi myös pidättää itsellään oikeuden olla myymättä kakluuneja, mikäli niiden uudelleenkäyttö ei täytä kulttuurihistoriallisia kriteerejä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että kaupungin omistaman, purkukuntoisen ja tyhjillään olevan Asematie 17 kiinteistön kaksi kaakeliuunia ja sisätilojen irrotettavat rakennusosat voidaan luovuttaa edelleen sen jälkeen, kun mahdollisuudesta on ilmoitettu julkisesti ja luovutus täyttää kaupungin asettamat kulttuurihistorialliset kriteerit.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

09.02.2021

Lausunto HSY:n Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnoksesta

YLKV 09.02.2021 § 22

202/00.04.01.02/2021

Lisätiedot:

Ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh 040 169 9605
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymän hallitus on pyytänyt pääkaupunkiseudun kaupungeilta lausuntoa Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.2.2021 mennessä.

Lausuntopyyntö ja ohjelmaluonnos ovat esityslistan **liitteenä**.

Kaupunkielämän ohjelman päätavoite

HSY:n hallitus on 12.10.2018 hyväksynyt HSY:n strategian vuosille 2019-2025. Siinä visiona on ”Yhdessä teemme maailman kestävimmän kaupunkiseudun” ja vision pohjalta HSY:n hallitus päätti käynnistää Kestävän kaupunkielämän ohjelman valmistelun loppuvuonna 2018. Ohjelman tarkoituksena on:

- tukea pääkaupunkiseudun kaupunkien ilmastotavoitteiden toteutumista sekä hillinnän että sopeutumisen osalta,
- tuoda kulutuksesta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen näkyvämmiin mukaan kaupunkiseudun kestävä kehityksen työhön, sekä
- vauhdittaa siirtymistä kiertotalouden periaatteiden mukaisiin ratkaisuihin.

Ilmastopäästöjen vähentäminen tukee samalla myös ilmanlaadun paranemista ilmanlaatua heikentävien päästöjen vähentyessä. Monilla päästöjä vähentävillä toimilla, kuten kasvispainotteisella ruokavaliolla ja kestävillä liikkumismuodoilla on myös paljon myönteisiä terveysvaikutuksia.

Kestävän kaupunkielämän ohjelman tavoitteena on myös myötävaikuttaa Uudenmaan maakunnan ja kansallisen tason hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseen. Ohjelma tarjoaa ehdotuksia toimenpiteistä, jotka voidaan toteuttaa seudullisessa yhteistyössä julkisten organisaatioiden, yritysten, tutkimuslaitosten ja asukkaiden kanssa seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kestävän kaupunkielämän ohjelman toteuttamisen aikajänne ulottuu vuoteen 2030.

Ohjelmassa ei ole mukana energiantuotantoon eikä liikenteeseen liittyviä toimenpiteitä, sillä näitä koskevia ilmastotavoitteita toteutetaan muuta kautta (energialaitosten omat ohjelmat, MAL-suunnittelu).

Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnokseen voi tutustua osoitteessa <https://julkaisu.hsy.fi/kestavan-kaupunkielaman-ohjelma-luonnos.html>

Ohjelman valmistelutyö

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

09.02.2021

Ohjelmatyötä on koordinoanut HSY:n ilmastoyksikkö. Ohjelmatyötä varten muodostettiin HSY:n asiantuntijoista koostuva koordinaatioryhmä. Ohjelman valmistelussa on ollut keskeistä laaja-alainen ja osallistava prosessi yhdessä jäsenkaupunkien asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Ohjelmatyö jakaantui valmistelussa viiteen teemaan. Teemakohtaisiin työpajoihin kutsuttiin asiantuntijoita Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungeista ja muista julkisista organisaatioista, yliopistoista ja tutkimuslaitoksista, järjestöistä sekä kestävyysteemojen parissa toimivista yrityksistä. Työpajoissa tunnistettiin ajankohtaisia kestävyysaasteita ja muovattiin ohjelman toimenpide-ehdotuksia.

Ohjelman painopistealueet

Ohjelma sisältää 68 toimenpidettä kuuden painopistealueen alla. Niiden kautta tuodaan konkretiaa ohjelmaan. Ohjelman toteutumisen seurannalle luodaan avoin ja päivittyvä verkkosivutoteutus.

Painopistealueet

1. Kestävämpää kulutusta tietoa lisäämällä ja palveluja parantamalla
2. Syödään paremmin, vältetään hävikkiä
3. Mahdollistetaan kiertotaloutta innovatiivisen jäte- ja vesihuollon keinoin
4. Suunnitellaan hiilineutraali ja terveellinen kaupunki
5. Rakentamisen kiertotaloustoimet ulottuvat maamassoista ja viherrakentamisesta talon-rakentamiseen
6. Edistetään asukkaiden hyvinvointia muuttuvassa ilmastossa

Ohjelman toteuttaminen ja seuranta

Tavoite on, että ohjelma kehittyy ja uudistuu vuosien varrella toimintaympäristön muutosten mukaan, kun toimenpiteiden kautta luoduissa hankkeissa ja kokeiluissa opitaan uutta ja verkostot rakentuvat. Ohjelmaluonnos ei tällä hetkellä sisällä toimenpiteiden toteuttavia tahoja vaan vastuu- ja yhteistyötahot sekä resursointi määritellään ohjelman hyväksymisen jälkeen. Ohjelman toimenpiteitä – tai hyvin samankaltaisia hankkeita – saattaa käynnistyä tai olla jo käynnissä kaupunkien tai muiden toteuttamana. Tarkoituksena ei ole tehdä päällekkäisiä toimenpiteitä tai hankkeita, joten ohjelman raportoinnissa voidaan katsoa asian etenevän muuta kautta, mikäli näin käy.

Rahoitusmahdollisuuksia tullaan kartoittamaan ohjelmatyön seuraavassa vaiheessa. Kestävän kaupunkielämän ohjelma voi jatkossakin auttaa tunnistamaan kaupunkien rajat ylittäviä kehityskohteita ja prosesseja, jotka vauhdittavat sekä alueen sisäisiä että valtakunnallisia kiertotalous- ja hiilineutraaliustavoitteita..

Ohjelman toteutuksen seuranta varten luodaan läpinäkyvä ja avoin järjestelmä. Helsingin kaupungin Ilmastovahti -tyyppinen alusta mahdollistaa ajantasaisen seurannan ja vaikutusten arvioinnin. Järjestelmän avulla voi seurata, miten HSY ja muut seudulliset toimijat edistyvät toimenpiteiden toteutuksessa ja tavoitteiden saavuttamisessa. Toimenpiteille määritellään myös seurannan indikaattorit eli kriteerit, joiden avulla toteutumisesta voi seurata (mm. aikajänne, resurssit, tulokset). Myös toimenpiteiden tavoiteltua vaikuttavuutta tullaan arvioimaan tarkemmin.

Ehdotus lausunnoksi

Kestävän kaupunkielämän ohjelma täydentää kiitettävällä laajuudella pääkaupunkiseudun kaupunkien ilmasto- ja kestävän kehityksen työn kokonaisuutta ja tuo jatkuvuutta ilmastomuutoksen sopeutumisen seudulliseen yhteistyöhön. Ohjelman kolme päätarkoitusta ja kuusi painopistealuetta sisältävät keskeiset teemat, joiden avulla kaupunkien ilmasto- ja kestävän kehityksen työtä voidaan kehittää nykyistä kattavammaksi ja kokonaisvaltaisemmaksi. Tätä varten tarvitaan vahvaa seudullista yhteistyötä.

Kulutuksen osalta on erityisen tärkeää, että tämän ohjelman yhtenä päätarkoituksena on tuoda asukkaiden elämäntavoista aiheutuvat ns. kulutusperusteiset kasvihuonekaasupäästöt esille ja osaksi seudun yhteistä kasvihuonekaasupäästöjen seurantaa, sillä tämä osa-alue ei välttämättä sisälly esimerkiksi kaupunkien hiilineutraaliuden ohjelmiin. Ilmastopäästöjen lisäksi nähdään myös tärkeäksi kehittää mittareita luonnonvarojen kulutuksen/materiaalivirtojen seurantaan, joten kappale 5.6 (Mitä et voi mitata, sitä et voi johtaa...) ja erityisesti toimenpide 39. (Laaditaan uudet kiertotalousindikaattorit ja kehitetään jätetilastointia) nähdään tärkeänä.

Kulutukseen liittyvä teema, joka voisi olla hyödyllistä nostaa toimenpidetasolla ohjelmaan on ICT-sektorin päästöt, joiden arvioidaan viime vuosina kasvaneen, erityisesti suoratoistopalveluiden käytön lisääntymisen seurauksena. COVID-19-pandemiaa seuranneen lisääntyneen etätyöskentelyn sivuvaikutuksena tietoliikenteen määrä on kasvanut ja erityisesti videopuheluiden kulutus on lisääntynyt huomattavasti aikaisemmasta. Tietoliikenteen päästöjen arvioidaan globaalisti vastaavan lentoliikenteen päästöjä, mutta niiden on arvioitu kasvavan merkittävästi, jopa 20 %:iin globaaleista ilmastopäästöistä tulevien vuosikymmenien aikana. Tietoa ja tietoisuutta tietoliikenteen päästöistä tulisi lisätä ja etsiä yhteisiä ratkaisuja päästökehityksen hillitsemiseksi. Esimerkiksi Sitralla on parhaillaan käynnissä hanke, jossa selvitetään tietoliikenteen ja digitalisaation päästöjä.

Kappaleessa 4. "Syödään paremmin, vältetään hävikkiä" esitetään tavoite puolittaa pääkaupunkiseudulla syödyn ruoan päästöt, esimerkiksi noudattamalla Eat Lancet -kommission lanseeraamaa "Planetaarista ruokavaliota". Ruoan päästöjen puolittaminen on kunnianhimoinen tavoite, joka on linjassa myös Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan vastaavan tavoitteen kanssa. Jotta ruoan päästöt voitaisiin puolittaa, on kasvisruoan osuutta lisättävä kulutuksesta. Tätä varten tulisi kasvisruokareseptiikkaa kehittää erityisesti suurkeittiöille, esimerkiksi tukemaan kaupunkien ruokapalveluiden vastaavaa työtä. Lounasravintoloiden ja koulujen tarjoaman kasvisruoan tulee olla maultaan ja esillepanoltaan herkullista ja houkuttelevaa, ja samalla yhtä ravitsevaa ja energia- sekä proteiini-pitoista kuin liha- ja kalaruokien, jotta sen osuus voi kasvaa. Tätä varten tarvitaan yhteistyötä seudun eri toimijoiden kanssa. Kouluissa kasvisruokien kehittämisellä yhteistyössä oppilaiden kanssa voisi olla myös hävikkiä vähentävä vaikutus.

Lihantuotannon arvioidaan kuluttavan noin puolet maapallon jäättömästä maapinta-alasta (rehun tuotannon ja laidunnuksen kautta), mutta tulevaisuudessa yhä suurempi osuus raaka-aineista on tuotettava biopohjaisista materiaaleista, kuten puusta. Samaan aikaan metsien ja maaperän hiilinielut on

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

09.02.2021

säilytettävä. Eläinkunnan tuotteiden kulutuksen vähentäminen vapauttaisi maa-alaa biotalouden käyttöön.

Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnos on laaja kokonaisuus keskeisiä ja kannatettavia tavoitteita ja toimenpiteitä kestävän kaupunkiseudun rakentamiseksi. On tärkeää, että ohjelmaluonnoksessa korostetaan yhteistyön merkitystä työn toteutuksessa, ja että toteutuksen vastuutuksen ja seurannan kautta tavoitteet todella saadaan realisoitua. Kuntien, yritysten, oppilaitosten ja tki-sektorin lisäksi yhteistyötä ja dialogia tulisi vahvistaa myös valtiohallintoon, jotta kestäviin kulutusvalintoihin luotaisiin kannusteita ja ohjausta nykyistä voimakkaammin myös valtiotasoisesti. Esimerkiksi kiertotalouteen siirtymistä voisi edistää tukemalla korjauspalveluiden käyttöä verotuksen keinoin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää antaa HSY- kuntayhtymän hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon Kestävän kaupunkielämän ohjelmaluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lausuntopyyntö koskien Kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnosta

Oheismateriaali:

Jakelu:

HSY

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

09.02.2021

Nuorisotalon peruskorjaus, urakoitsijavalinta

YLV 09.02.2021 § 23

28/02.08.00.01.00/2021

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen hyväksymä tarveselvitys Nuorisotalon peruskorjauksesta 3.9.2018 §129. Syksyllä 2018 käynnistettiin hankesuunnittelu, jonka aikana kohteeseen suoritettiin sisätilojen purku-urakka rakennuksen tarkemman kunnon selvittämiseksi. Keväällä 2019 Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman kokouksessaan 17.6.2019 (§39). Hankkeen luonnossuunnittelun aikana tutkittiin kahta ilmanvaihtotaparatkaisua; koneellinen ilmanvaihto ja painovoimainen ilmanvaihto. Kaupunginhallitus hyväksyi Nuorisotalon peruskorjauksen luonnossuunnitelmat ja luonnossuunnitteluvaiheen kustannusarvion 8.6.2020 (§116) ja valitsi kohteen ilmanvaihtotavaksi koneellisen ilmanvaihdon.

Syksyllä 2020 hanketta jatkettiin investointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla ja urakan kilpailutuksen valmistelulla. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Rakennuttajainsinööri on pyytänyt avoimella menettelyllä tarjouksia Nuorisotalon peruskorjausurakasta kokonaisurakkana. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia tarjouspalvelussa ja Hilma-hankintakanavassa 30.12.2020.

Tarjoajan kelpoisuusehtona edellytettiin tarjoajan taloudellista vakavaraisuutta, riittävää liikevaihtoa kahdelta aiemmalta tilikaudelta sekä aiempaa kokemusta vastaavista urakoista. Lisäksi tarjoajan työmaahenkilöstölle asetettiin koulutus- ja työkokemusvaatimuksia.

Määräaikaan 2.2.2021 klo12.00 mennessä saatiin 3 tarjousta:

U-H Rakennus Oy	5 640 000,00 € (alv 0 %)
NCC Suomi Oy	6 835 000,00 € (alv 0 %)
Mijorak Oy	5 465 070,00 € (alv 0 %)

Tarjousten vertailuperuste on halvin kokonaishinta.

Tarjousten kelpoisuus on tarkistettu. Tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.

Halvimman tarjoushinnan tarjosi Mijorak Oy tarjouksessaan 2.2.2021 kokonaishintaan 5 465 070,00 € (alv 0 %).

Hankintayksikkö on pitänyt Mijorak Oy:n kanssa tarjouksen selonottotilaisuuden. Selonotossa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja se ei sisällä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

09.02.2021

tarjoajan omia ehtoja. Selonottotilaisuudessa ei ilmennyt puutteita, ristiriitaisuuksia tai syitä hylätä tarjous.

Valittavaksi esitettävän urakoitsijan taloudelliset ja muut edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Hankkeen kokonaismääräraha on 7,3 M€.

Hankkeen kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu-, valvonta, ennakopurkutyöt	
ja muut rakennuttajan kustannukset	1 015 237 €
Kokonaisurakka(Tarjous Mijorak Oy 2.2.2021)	5 465 070 €
Hankevaraus 13%	846 693 €

Laajassa korjaushankkeessa hankevarauksen tulisi olla vähintään 15%. Mikäli toteutuksen aikana nousee esille lisä- ja muutostöiden tarvetta merkittävässä määrin, on mahdollista, että hankevaraus ei riitä. Hanke pyritään tällöin ensisijaisesti ohjaamaan myönnetyn kokonaismäärärahan mukaiseksi, mutta mahdollista on myös, että hankkeelle joudutaan anomaan lisämäärärahaa. Hanke on kuitenkin käynnistettävissä tarjouskilpailun tuloksen perusteella.

Tarjous, tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjouskilpailun aikana lähetetyt lisäkirjeet **jaetaan kokouksen osallistujille extranetissä.**

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää valita Nuorisotalon peruskorjauksen urakoitsijaksi (kokonaisurakka) Mijorak Oy:n tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin kokonaishinta) mukaisesti.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sopimus on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Extranet

Oheismateriaali:

Jakelu:

Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5	Puh.	029 56 43300
00520 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2019 alkaen 2 050 euroa, tai 4 100 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 140 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa (asetus 1383/2018).