

UUDISRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

SADE- JA SALAOJAVEDET VIIVYTETÄÄN RAKENNE- JA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI TONTILLA JA YLIVUOTO-VEDET PURETAAN KAUPUNGIN HULEVESIVIAMARIN.

JÄTEVEDET VIEMÄRÖIDÄÄN LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI KAUPUNGIN JÄTEVESIVIAMARIN.

HULEVESIEN OHJAUS JA KÄSITTELY ERILLISEN PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN ALIN VIEMÄRÖITY TASO +34.40.

JÄTEVESIVIAMARIN NORM. PADOTUSKORKEUS +31.06.

JÄTEHUOLTO HSY:N JA KAUPUNGIN OHJEEN MUKAAN.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ JA LÄMMÖNTALETEEN-OTTOLAITTEELLA (VUOSIHYÖTYSUHDE >75%).

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTÄVÄLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

KORKEUSASEMAT ESITETTY N2000-JÄRJESTELMÄN MUKAAN.

PIHA-ALUEET NURMETETAAN.

AUTOAUKKOJA TONTILLA YHT. 2 KPL.

RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYS Rv+Cr RAKENNUKSELUPAHAKEMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAN ÄÄNENERISTYSELVITYKSEN MUKAISESTI.

UUDISRAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT:

KOKONAISALA	209	
- asuinrakennus	38	
- talousrakennus	247 m ²	
- yhteensä		
KERROSALA	vars.	vert.
- asuinrakennus	194	183
- talousrakennus	9	9
- yhteensä	203 kem ²	192 kem ²

KELLARIPINTA-ALA	15 brm ²
HUONEISTOALA	163 htm ²

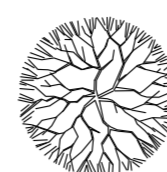
RAKENNUSTILAVUUS	
- asuinrakennus	757
- talousrakennus	23
- yhteensä	780 m ³

TONTIN RAKENNUSSOIKEUSLASKELMA:	200 kem ²
RAKENNUSSOIKEUS	0 kem ²
KÄYTETTY RAKENNUSSOIKEUS	203* / 192 kem ²
UUDISRAKENNUKSET (vars./vert.)	0 kem ²
RAKENNUSSOIKEUTTA JÄÄ	

* = rakennusoikeuden ylitys 1,5% johtuu >250 mm ulkoseinä-paksuudesta.

MERKINNÄT JA LYHENTEET:

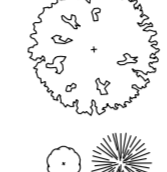
at	AUTOTALLI
ak	AUTOKATOS
ap	AUTOAUKKO
nu	NURMIKKO
asf	ASFALTTI
bk	BETONIKIVI
tkm	TUKIMUURI
tekn.	TEKNINEN TILA
pvk	PERUSVESIKAIVO
svk	SADEVESIKAIVO
MLK	MAALÄMPÖKAIVO
HV	HULEVESIVIAMARI
JV	JÄTEVESIVIAMARI
vi	VESIJOHTO
+39.0	UUSI MAANPINNAN KORKO
+39.0	VANHA MAANPINNAN KORKO
→	PINTAVESIEN VALUMISSUUNTA



SÄILYTETTÄVÄ PUU



POISTETTAVA PUU (RUNGON HALK. >20 CM)



ISTUTETTAVA PUU



ISTUTETTAVA PENSAS

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 meter utanför det planområde som fastställslen gäller.



Kortteihin, kortteihinosa ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Tontin raja. Tomtgräns.



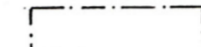
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Bestämelsegräns.

2
18

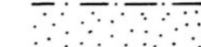
Kaupunginosa numero. Stadsdelsnummer.

13

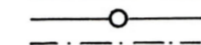
Kortteihin numero. Kvartersnummer.



Rakennusala. Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras.



Johdolle varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

1 II 200

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan nelimetreinä. Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

AO-6

Erillispienalojen kortteihinosa. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Biplatser bör reserveras minst två per bostad.



TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.Osa 2	KORTTEILI/TILA 18	TONTTI/Rno 14	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1/4	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE OKT [REDACTED] RIISTARINNE 4 02750 ESPOO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1/200	
	SUUN.ALA ARK	TYÖ No 183	PIIR.No 101
	ARKKITEHTITOIMISTO SAMI PAASSI LAURINLAHDENIE 218 02820 ESPOO 045-6510204 SAMI.PAASI@KIVITALOARKKITEHDIT.FI	PÄIVÄYS 10.12.2020	MUUTOS YHT.HENK. SAMI PAASSI, ARKKITEHTI

