

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupungin-
hallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa
hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien
käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa
valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun
mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää
kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja
sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion
muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa
poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida
kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä
rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan,
terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun
ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan
tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön
ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Toimintakertomus

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2020 aikana yhteensä 10 kertaa ja
käsiteltyjä asioita oli 47. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä
oli 18 ja lausuntoja 4.

Rakennusvaliokunnassa käsiteltävien asioiden ja lupien määrään vaikutti
pienentävästi se, että rakennusvaliokunta delegoi poikkeuksellisesti mm.
pientalolupien käsittelyn rakennustarkastajalle koronatilanteesta johtuvan
poikkeutilan ajaksi (18.3.2020-27.8.2020).

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon
49 asiassa.

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2020 yhteensä
81 kappaletta. Vuonna 2020 ei haettu yhtään lupaa kerrostalolle. Rakennuslupa
myönnettiin 23 asunnolle ja yhdelle päiväkodille (Kasavuorentie 6).

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkea
Byggnadstillsyn	Boksl	BG	Bokslut	ma
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	ut	2020	2020	Avvikel
	2019			se
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	21	40	18	22
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	62	60	49	11
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	65	---	289	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ²	11,56			
-	4	---	7.764	

Asuntotuotanto

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui 289 asuntoa vuonna 2020, joista 11 valmistui pientalohankkeissa ja 8 pienkerrostalohankkeissa. Kerrostaloja valmistui osoitteissa Ullanmäentie 10 a ja b, Bredanportti 5 ja Bredanportti 8.

Myönnetyt luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 21 kappaletta.

Asuntoja luvitettiin yhteensä 23 kpl.

Asuinrakennusten lisäksi myönnettiin rakennuslupa (Kasavuorentie 6) päiväkodille.

Yhtään kerrostalohanketa ei käsitelty vuoden 2020 aikana.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2020

Sähköinen asiointijärjestelmä:

Sähköisen arkistomateriaalin digitointiprojekti jouduttiin tilapäisesti pysäyttämään, johtuen henkilövaihdosten ja koronatilanteesta.

Digitointiin vuodelle 2020 varattuja määrärahoja ei pystytty käyttämään vaan ne siirrettiin käytettäväksi vuoden 2021 aikana.

Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Osallistuminen rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut pääosin Temsin välityksellä.

Talous

Toimintatuotot ylittivät talousarvion 47.430 eurolla.

Kauniaisten kaupungin taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtäviin liittyvistä viranomaistehtävistä (§25) tarkistettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.9.2020 § 37. Uudet taksat astuivat voimaan 1.1.2021 alkaen. Rakennusvalvonnan muut taksat säilyivät ennallaan.

Henkilöstö

Alkuvuodesta rakennusvalvonta toimi yhden henkilön vajauksella.

Rakennustarkastaja aloitti tehtävässään 04.05.2020.

Vajaamiehityksen aikana rakennusvalvonnassa oli osa-aikainen projektityöntekijä, jonka tehtävänä oli paikata vajaamiehitystä ja edistää arkistointimateriaalien digitoinnin valmistelutehtäviä.

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö-ansvarsperson	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
johtava rakennustarkastaja- ledande byggnadsinspektör	2019	2020	2020	2020	2020	2020
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	154,322	93,000	0	93,000	140,430	-47,430
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-226,316	-275,099	0	-275,054	-206,048	-69,006
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-71,994	-182,099	0	-182,054	-65,618	-116,436

*Muutos, menot -
Förändring, utgifter %*

-6%

-14%

— —

Kokouksessa huomattiin, että Rakennusvalvonnan tunnuslukutaulukkoon oli jäänyt kirjoitusvirhe valmistuneiden asuntojen sarakkeeseen. Kirjoitusvirhe korjattiin (oikea luku on 289 asuntoa).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2020 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.