

Rakennuslautakunta	§ 79	22.06.1999
Rakennuslautakunta	§ 89	10.08.1999
Rakennuslautakunta	§ 95	24.08.1999

Dnro: 297/8/82/99

Tp: Kiinteistö Oy Kauniaistentie 7

Rakennuslupahakemus (Kiinteistö Oy Kauniaistentie 7, liikekeskuksen rakentaminen)

RAKLLK § 79

Ehdotus:

Rakennustarkastajan sijainen esittää lupaa jätettäväksi pöydälle.

LIITE

Esityslista rakennusluvasta 34/99.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

- julkisivukuvissa 1:200 tulee näkyä myös naapurit
- pienoismalli laadittava
- naapureiden suostumukset
- pihanäkymä Tunnelitieltä estettävä paremmin
- paikoituskatolle istutuksia
- ikkunanauhat, repäisyjä pelleissä tarkennettava esim. mallina
- arkkitehdin läsnäolo suositeltavaa seuraavassa kokouksessa

Lautakunta suorittaa katselmuksen kun sijainti on merkitty maastoon.

LIITE

Päätös rakennusluvasta 34/99.

297/8/82/99

RAKLLK § 89

Hakija anoo lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta rakennuslautakunnan asettamaa vakuutta vastaan.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja esittää lupaa hyväksyttäväksi ja vakuuden suuruudeksi (I kerroksen ala) $3465 \text{ k-m}^2 \times 200 \text{ mk/ k-m}^2 = 693 \text{ 000 mk}$.

Vakuus oikeuttaa tekemään maanraivauksen, maankaivuun, paalutuksen, anturoiden raudoittamisen ja anturoiden valun.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI		kokouspäivä	sivu
Rakennuslautakunta	§ 79	22.06.1999	5
Rakennuslautakunta	§ 89	10.08.1999	
Rakennuslautakunta	§ 95	24.08.1999	

LIITE

Esityslista rakennusluvasta nro 34/99.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

- rakennuslautakunta pyytää Kiinteistö Oy Kauniaisten Thurmanipuistotie 7:ltä kirjallista lausuntoa asiasta 23.8.1999 mennessä.
- rakennuksen kaakkoiskulma suunniteltava siten, että ajoramppiaukko taustaseinineen ei näy julkisivussa.
- rakennuksen kaakkoiskulmasta toimitettava osapienoismalli rakennuslautakunnan seuraavaan kokoukseen 24.8.1999 klo 18.00.
- rakennuksen metallijulkisivupintamateriaaleista toimitettava värimallikappaleet seuraavaan kokoukseen.
- paikoitustasolle suunniteltava esim. pergolarakenteita pehmentämään ”tylyä” paikoituskenttää.
- esitettävä tarkemmin miten puuttuvien autopaikkojen toteuttaminen tapahtuu esim. pienoismallissa.
- 2. kerroksen sisäänkäynnit varustettava katoksilla.

297/8/82/99
RAKLLK § 95

Ehdotus:

Rakennustarkastaja esittää lupaa hyväksyttäväksi sekä lupaa rakennustöiden aloittamiselle vakuutta 693 000 mk vastaan.

LIITE

Esityslista rakennusluvasta nro 34/99.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

- rakennus saa sijoittua asemakaavassa tontille merkitylle yleiselle jalankululle osoitetulle alueelle Tunnelitien puolella. Kaupungininsinööri puoltaa sijoitusta edellyttäen kuitenkin, että kaavan vaatima puurivi voidaan toteuttaa.

- rakennuslautakunta toteaa, että Kiinteistö Oy Thurmanipuistotie 7:n lausunnossa ei ole esitetty mitään mikä estäisi rakennusluvan myöntämisen.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI		kokouspäivä	sivu
Rakennuslautakunta	§ 79	22.06.1999	6
Rakennuslautakunta	§ 89	10.08.1999	
Rakennuslautakunta	§ 95	24.08.1999	

- rakennushankkeen suunnittelija on esitellyt hankkeen Kauniaisten kaupunginhallitukselle 5.5.1999.

RAKENNUSPAIKKA:

Kaupunginosa : 002 KAUPUNGINOSA
Kortteli/tontti: 250-2
Osoite : KAUNIAISTENTIE 7
Tontin ala : 4433 m2
Rak.oikeus : K-3 5700 m2
Rak.oik käyt. :
Kaavatilanne : Ak 151 (16.4.1996)
asemakaava

HAKIJA:

KIINTEISTÖ OY KAUNIAISTENTIE 7 C/O NCC PUOLIMATKA OY
JÖNSAKSENTIE 4
01600 VANTAA

TOIMENPIDE:

Toimenpide : Liike- ja toimistorakennus
Rakennusnumero : 001
Kerrosala yht. : 5700 m2
Tilavuus : 27380 m3
Kerrosluku : 3
Asuntojen lkm :
Kokonaisala : 6212 m2

HAKEMUKSEN LIITTEET:

Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
Rakennushankeilmoitus
Rakennuspiirustukset 3 sarjaa
Rakennusoikeuslaskelma
Selvitys rakennuspaikan korkeuksista
Selvitys uloskäytävistä
Selvitys autopaikoista
Valtakirja 16.6.1999
Hallituksen ptk ote 10.6.1999
Ylim.yhtiökokouksen ptk ote 10.6.1999
Ote 16.4.1996 vahvistetun tonttijaon kartasta

SELVITYKSET JA LAUSUNNOT:

- Kaavoitusviranominen 23.8.1999

Rakennustarkastajan selvitys

Rakennusoikeus 5700 k-m²

Uudisrakennus 5700 k-m²

Rakennusoikeutta jää 0 k-m²

Hakija anoo rakennuslupaa 3-kerroksiselle liike- ja toimistorakennukselle.

Autopaikkojen määrä on tontilla 72 (kaavamääräyksien mukaan tulee olla 80).

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja esittää lupaa hyväksyttäväksi.

Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistolle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Pohjakatselmus
- Perustuskatselmus
- Salaojakatselmus
- Radonkaasujärjestelmän katselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- Väestönsuojakatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Työpiirustukset
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Ulkoväriyysuunnitelma
- radonpoistoj.suunnitelma

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus saa sijoittua kaavassa tontille merkitylle yleiselle jalankululle osoitetulle alueelle Tunnelitien puolella.

Kaupungininsinööri puoltaa sijoitusta edellyttäen kuitenkin, että kaavan vaatima puurivi voidaan toteuttaa.

Rakennuslautakunta toteaa, että Kiinteistö Oy Thurmaninpuistotie 7:n lausunnossa ei ole esitetty mitään mikä estäisi rakennusluvan myöntämisen.

Rakennushankkeen suunnittelija on esitellyt hankkeen

Kauniaisten kaupunginhallitukselle 5.5.1999.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.