

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 19.1.2021 talouden käyttösuunnitelman (**oheismateriaali** Extranetissä), johon sisältyy investointien työohjelmat, kaavoitusohjelma ja päästövähennysten toimenpideohjelma vuodelle 2021.

Kaupungin investointiohjelmaan sisältyvien yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla olevien hankkeiden määrärahavaraus vuodelle 2021 on yhteensä 11,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät talonrakennushankkeet ovat Nuorisotalon peruskorjaus (6,0 milj.euroa) sekä Granhultsskolanin esiopetuksen tilojen toteutus (1,3 milj.euroa). Kasavuoren koulukeskuksen A-osan hankesuunnittelu käynnistetään. Merkittävä infrainvestointihanke on kaupunkiradan suunnittelun käynnistyminen (500.000 €). Suunnittelukauden investointimenot voitaneen osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot huomioiden. Osa investoinneista jouduttaneen kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta. Lisäksi on huomattava, että kaupungin kiinteistökannassa on merkittäviäkin peruskorjaustarpeita, jotka toistaiseksi eivät sisälly investointiohjelmaan, ja uusia varsin merkittäviä investointitarpeita on tulossa valmisteluun (esim. suomenkielinen alakoulu).

Työohjelmat vuodelle 2021

Talonrakennuksen, liikenneväylien, viheralueiden ja konehankintojen hankekohtaiset suunnitelmat (työohjelmat) sekä rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Talonrakennuksen investointiohjelma on tilakeskuksen henkilöresursseihin nähden erittäin vaativa jo lähtökohtaisesti, huomioon ottaen yllä- ja kunnossapitoinvestointien lukumääräinen laajuus sekä suuret hankkeet, jotka ovat toteutuksen valmisteluvaiheessa. Työohjelmia päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

Kaavoitusohjelma vuodelle 2021

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaali**) on mukana vireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on jo tehnyt päätöksen. Niiden lisäksi mukana on Turunväylän alue, josta ei ole tehty laatimispäätöstä, mutta se on ollut vuosia kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa mukana. Sen laatimisen edellytyksiä on tutkittu vuoden 2020 aikana.

Lisäksi ohjelmassa on esitetty Koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita koskevassa tarkastelussa (KH 8.6.2020 § 115) sekä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muuttamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kaavoitusohjelmassa vuosina 2021–2022. Asemakaavan muutoksien

käynnistäminen valmistellaan tarvittaessa päätöksentekoon em. tutkimusten perusteella tai kaavoitusohjelmaan kuulumattomien hankkeiden osalta kaavamuutoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuositarkastusten yhteydessä.

#### Päästövähennysten toimenpideohjelma

Työohjelmiin on viime vuonna aloitetun käytännön mukaisesti sisällytetty myös yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelma (**oheismateriaali**). Kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi, joita listataan toimialojen vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikki kaupungin toiminnot ja toimialat.

Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmaan on listattu sekä talousarviovalmistelun yhteydessä hyväksytyjä toimenpiteitä (esim. tilakeskuksen investointeja vaativia energiatehokkuushankkeita) sekä muita erityyppisiä ja kokoisia toimenpiteitä sekä kehityshankkeita. Toimialojen tämän vuoden päästövähennysohjelmat viedään hyväksyttäväksi toimiala- tai tulosaluekohtaisiin valiokuntiin tammi-helmikuussa 2021, jonka jälkeen ympäristötoimi kokoaa niistä yhteenvedon, joka annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi maaliskuun alussa. Päästövähennysohjelmia täydennetään, mikäli vuoden aikana uusia toimenpiteitä tai kehitysideoita nousee esille.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden 2021 investointihankkeiden työohjelmat, kaavoitusohjelman sekä päästövähennysten toimenpideohjelman tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Talonrakennuksen hankekohtainen suunnitelma vuodelle 2021 (Extranet)  
Talonrakennusinvestointien työohjelma vuodelle 2021  
Liikenneväylien työohjelma vuodelle 2021  
Viheralueiden työohjelma vuodelle 2021  
Konekaluston hankintaohjelma vuodelle 2021  
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit vuodelle 2021  
Kaavoitusohjelma vuodelle 2021  
Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelma vuodelle 2021