

LVI-asiantuntijan viran perustaminen ja projektivalvojan vakanssin (vakanssinumero 705002) lakkauttaminen tilakeskuksessa

KH 25.01.2021 § 18

150/01.01.00.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tilakeskuksen tulosalueella on lähtökohtaisesti yksi LVI-asiantuntijan vakanssi ja yksi projektivalvojan vakanssi. LVI-asiantuntijan vakanssi on ollut pitkäaikaisesti täyttämättä, sillä useista hakukierroksista ja henkilöstöhakupalvelusta huolimatta tehtävään ei ole löytynyt sopivaa osajaa. Vuoden 2020 keväällä ilmeni tarve jo ennakoivasti käynnistää uuden projektivalvojan rekrytointi. Väliaikaiseksi ratkaisuksi päätettiin tuolloin keskeyttää LVI-asiantuntijan hakuprosessi toistaiseksi ja muuttaa kyseinen vakanssi loppuvuoden ajaksi projektivalvojan vakanssiksi. Näin saatiin palkattua akuuttiin tarpeeseen toinen projektivalvoja ja LVI-asiantuntijan vakanssi lakkautettiin väliaikaisesti (KH 25.5.2020 § 100).

Valtuuston joulukuussa 2020 hyväksymän talousarvion vuodelle 2021 henkilöstöosiossa on LVI-asiantuntijan vakanssi jälleen mukana kuten on ollut tarkoituskin. Mukana on väliaikaisesti myös kaksi projektivalvojan vakanssia, joista toinen tulee lakkautettavaksi kun toimenhaltija jää eläkkeelle. Alkuperäinen ajatus oli, että LVI-asiantuntija rekrytoidaan vasta tämän jälkeen, jolloin tilakeskuksessa on kaiken aikaa kyseessä oleviin tehtäviin kaksi työntekijää.

Tilakeskuksen haasteellisen työohjelman ja varsinkin energiatehokkuushankkeiden valmistelun ja toteutuksen edistämisen kannalta olisi välttämätöntä palkata LVI-asiantuntija jo ennen toisen projektivalvojan vakanssin vapautumista ja sen lakkauttamista.

Muutos ei rekrytointiprosessiin kuluvan ajan vuoksi käytännössä lisäisi tilakeskuksen henkilömäärää kuin korkeintaan n. kahden kuukauden ajaksi ja siitäkin suurin osa olisi kaupungin palveluksesta pois jäävän henkilön loma-aikaa. Järjestely olisi toteutettavissa hyväksytyin talousarvion ja henkilöstösuunnitelman puitteissa.

Tilakeskus tehostaa yhteistyötä rakennusvalvonnan kanssa ja jatkossa LVI-asiantuntija tulee toimimaan myös tarvittaessa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä sekä asiantuntijana, mikä edellyttää virkaa. Tällä järjestelyllä vastataan uudistuvan Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksiin, jotta rakennusvalvonta pystytään edelleen toteuttamaan kaikilta osin Kauniaisten kaupungin toimintana.

Järjestelyssä perustetaan LVI-asiantuntijan virka ja toinen projektivalvojan vakanssi (vakanssinumero 705002) lakkautetaan, kun nykyinen vakanssin haltija jää eläkkeelle.

Kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito. LVI-asiantuntijan viran kelpoisuusehdot ovat vähintään LVI-insinöörin ammattikorkeakoulu- tai opistotasoinen tutkinto ja

vähintään 3 vuoden työkokemus vastaavista tehtävistä. Kielitaidon osalta vähimmäisvaatimus on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä taito. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 3800 euroa/kk, mikä on linjassa organisaation palkkatason kanssa ja vastaa yhdyskuntatoimen viimeaikaisia rekrytointeja vertailukelpoisissa tehtävissä. Tehtäväkohtaista palkkaa määriteltäessä huomioidaan tavoite muuttaa aiempien myönnettyjen henkilökohtaisten lisien osuus osaksi tehtäväkohtaista palkkaa siten, että maksettavat varsinaiset palkat ovat oikeassa suhteessa keskenään. Asia on käyty läpi henkilöstöjohtajan kanssa ja hän puoltaa ratkaisua. Palkkamenot sisältyvät vuoden 2021 talousarvioon.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää perustaa tilakeskukseen LVI-asiantuntijan viran. Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa LVI-asiantuntijan viran kelpoisuusehdoiksi teknisen alan vähintään LVI-insinöörin ammattikorkeakoulu- tai opistotasaisen tutkinnon ja vähintään 3 vuoden työkokemuksen vastaavista tehtävistä. Kielitaidon osalta vähimmäisvaatimus on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä taito. Edelleen kaupunginhallitus vahvistaa LVI-asiantuntijan viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3800 euroa/kk. Rekrytointi voidaan käynnistää välittömästi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lakkauttaa projektivalvojan (vakanssinumero 705002) tehtävän, kun nykyinen vakanssin haltija jää eläkkeelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.