



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP-11

Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna får uppta högst 425 m<sup>2</sup> av tomten. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

8

Kaupunginosa numero. Stadsdelsnummer.

101

Korttelin numero. Kvartersnummer.

3 II 775

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Talserie i väiken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala

Byggyta.

Istutettava alueen osa

Del av område som skall planteras.

RS	Roskasuoja	Hallinnanjako:	1488 m <sup>2</sup>
ASF	Asfaltti	Hallinta-alueen rakennusoikeus:	267 m <sup>2</sup>
PT	Puuterassi	Peittoala:	155 m <sup>2</sup>

N	Nurmi	RAKENNETAAN:	
VM	Vesimittari	KOKONAISALA	
MLK	Maalämpökaivo	1. KERROS	146 m <sup>2</sup>
SVK	Sadevesikaivo	2. KERROS	127 m <sup>2</sup>
●	Istutettava puu/pensas	Varasto	16 m <sup>2</sup>
○	Kaadettava puu	Autokatos	47 m <sup>2</sup>
○	Säilytettävä puu	Yhteensä	336 m <sup>2</sup>

RK	Rännikaivo	KERROSALA	
←	Pintavesien suunta	1. KERROS	146 m <sup>2</sup>
		2. KERROS	127 m <sup>2</sup>
		Varasto	16 m <sup>2</sup>
		Yhteensä	289 m <sup>2</sup>

		KERROSALA(250MM)	
		1. KERROS	138 m <sup>2</sup>
		2. KERROS	120 m <sup>2</sup>
		Varasto	14 m <sup>2</sup>
		Yhteensä	272 m <sup>2</sup>
		(Tekninen tila 5 m <sup>2</sup> )	

		HUONEISTOALA	
		1. KERROS	122 m <sup>2</sup>
		2. KERROS	107 m <sup>2</sup>
		Yhteensä	229 m <sup>2</sup>

		TILAVUUS	1065 m <sup>3</sup>
		PEITTOALA	152 m <sup>2</sup>

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, HULEVESI JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNUKSEN MITOITUS ON SIDOTTU TONTIN KULMAPISTEeseen 47. RAKENNUKSEN ON RAJAN 47-48 SUUNTAINEN.

MAAMPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA. PINTAVESIEN PÄÄSY TIEALUEELLE ESTETÄÄN PAINANTEELLA.

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 2 KPL.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

TONTILLE PORATAAN MAALÄMPÖKAIVO.

RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ PALOVAIROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

Kaupunki 8	Korttelin/osa 101	Tontti/osa 4	Varausosan arkkitehtitoimisto/ vasten
Rakennustyyppi UUDISRAKENNUS	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu 1	
Rakennuksen nimi ja osoite TALO Kylpytänne 5 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen sisältö ASEMPIIRROS	Mittakaava 1:200	
SUUNNITTELUURIIHI J&H HÄMEENPÄJÄNTE 14 B2, 00850 HELSINKI Puh. 050-5949540 Email: hanna@hastaja@suunniteluurihi.fi	TIETO: PIR-NRO	Muutos	
Hetki 5.11.2021	ARK 387	101	387-L-101.dwg