
Tid	20.12.2021 kl. 19:00 - 20:20
Plats	Kasavuoren koulukeskus / Teams

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

Paragraf	Rubrik	Sida
§ 78	Konstituering av sammanträdet	4
§ 79	Ändring av detaljplan, tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14)	5
§ 80	Allmänna förvaltningens anhållan om tilläggsanslag	16
§ 81	Social- och hälsovårdssektorns anhållan om tilläggsanslag till budgeten 2021	18
§ 82	Förslag till ändring av samhällsteknikens anslag i budgeten 2021	20
§ 83	Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund 2021	21
§ 84	Redogörelser för bindningar	24
§ 85	Svar på fullmäktigemotion om farthinder på Kyrkovägen och fler gästplatser	25
§ 86	Förslag till budget 2022 och ekonomiplan 2022–2024 samt investeringsplan 2022–2026	27
§ 87	Anhållan om tilläggsanslag för småbarnspedagogiken	32
§ 88	Fullmäktigemotioner	34

Närvarande	Ala-Reinikka Tapani	ordförande	
	Stenberg Stefan	I vice ordförande	(Teams)
	Sederholm Camilla	II vice ordförande	(Teams)
	Aitola Minna	ledamot	(Teams)
	Ant-Wuorinen Lauri	ledamot	(Teams)
	Björk Bo-Christer	ledamot	(Teams)
	Colliander-Nyman Nina	ledamot	(Teams)
	Hammarberg Johanna	ledamot	(Teams)
	Huttunen Jarkko	ledamot	(Teams)
	Häyrinen-Immonen Ritva	ledamot	
	Johansson Johan	ledamot	(Teams)
	Kiesiläinen Suvi	ledamot	
	Korpela Minna	ledamot	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	ledamot	(Teams)
	Lerche Jessica	ledamot	(Teams)
	Limnell Patrik	ledamot	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	ledamot	
	Miettinen Taisto	ledamot	(Teams)
	Mollgren Satu	ledamot	
	Nuutinen Saana	ledamot	(Teams)
	Nysten Patrick	ledamot	(Teams)
	Palojoki Risto	ledamot	(Teams)
	Pesonen Juha	ledamot	(Teams)
	Rehnn-Kivi Veronica	ledamot	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	ledamot	(Teams)
	Saarela Konsta	ledamot	(Teams)
	Salminen Mikko J.	ledamot	
	Tuohioja Pauli	ledamot	
	Tupamäki Binga	ledamot	(Teams)
	Villa Sami	ledamot	(Teams)
	Wahlstedt Virva	ledamot	
	Waselius Fredrik	ledamot	
	Waselius Lulu	ledamot	
	Stolt Sofia	ersättare	(Teams)
	Sundell Pia-Lisa	ersättare	(Teams)
	Masar Christoffer	stadsdirektör	
	Söderström Camilla	förvaltningsdirektör	
	Jahnsson Markus	informatör	
	Andergård-Stenström Lilian	förvaltnings- och kommunikationsplanera re	(Teams)
	Boström Mikael	ekonomidirektör	(Teams)
	Flemmich Mikael	bildningsdirektör	(Teams)
	Harju Marianna	direktör för samhällstekniken	(Teams)
	Palmroos Ulla	personaldirektör	(Teams)
	Tikkanen Ulla	social- och hälsovårdsdirektör	(Teams)
Frånvarande	Vaenerberg Lotta	ledamot	
	Westermarck Susanna	ledamot	
	Klockars Tove	ungdomsfullmäktiges representant	

Behandlade ärenden 78 - 88

Underskrifter

Tapani Ala-Reinikka
ordförande
Godkänts 22.12.2021

Camilla Söderström
protokollförare

Ritva Häyrinen-Immonen
protokolljusterare
Justerats 26.12.2021

Johan Johansson
protokolljusterare
Justerats 26.12.2021

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 27.12.2021

Intygar

Mattias Karlsson
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 78

20.12.2021

Konstituering av sammanträdet

STF 20.12.2021 § 78

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Stadsstyrelsen:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

.....

Vid sammanträdet början framförde stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören gratulationer till fullmäktiges ordförande med anledning av 80-årsdagen.

Beslut:

Ordföranden konstaterade vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige valde ledamöterna Ritva Häyrinen-Immonen och Johan Johansson till protokolljusterare.

Fullmäktige beslutade att ta upp ärende 10, Anhållan om tilläggsanslag för småbarnspedagogiken, till behandling som brådskande trots att det inte nämndes i kallelsen till sammanträdet (95 § i kommunallagen).

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

Ändring av detaljplan, tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14)

STF 20.09.2021 § 57

Mer information:

markanvändningsingenjör Nina Forsberg, tfn 050 411 1851
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Detaljplaneändringen inleddes på ansökan från markägarna i området. Stadsstyrelsen beslutade 11.6.2018 § 103 att arbetet med att ändra detaljplanen skulle inledas. Syftet är att ändra detaljplanen i planområdet genom att justera byggrätten och våningstalet för att möjliggöra nybyggnation som ersätter de nuvarande byggnaderna. Samhällstekniska utskottet har 4.9.2018 § 81 satt upp följande planeringsmål för projektet, och med utgångspunkt i dem kommer byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden att fastställas under planeringsprocessen:

- byggnadsvolymen och byggnadernas höjd ska anpassas till den omgivande stadsstrukturen,
- byggandet ska leda till en trivsamt miljö av hög standard,
- bostadsurvalet ska vara mångsidigt,
- tyngdpunkten för byggandet ska ligga längs Stationsvägen och byggnaderna ska planeras enligt en lamellmodell som tydligt avgränsar gaturummet,
- Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader mot Stationsvägen ska vara rödtegel,
- parkeringen ska huvudsakligen ordnas i byggnader, Fordonsförbindelserna till parkeringen ska hålla hög standard,
- fordonsanslutningarna ska anvisas till Stationsvägen och
- träd som är i gott skick ska bevaras på området och området med berg i dagen som gränsar till Bredavägen ska bevaras.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 18.10.2018. Om inledandet av planändringen annonserades på stadens anslagstavla och webbplats samt i tidningen KaunisGrani 18.10.2018. Brev om att en detaljplaneändring har inletts skickades till grannfastigheternas ägare och innehavare.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdet omfattar tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen, på adresserna Stationsvägen 10 och Stationsvägen 12–14. Områdets areal är ca 1 ha. Båda tomterna är privatägda.

Området avgränsas av Stationsvägen, Bredavägen och Mellanvägen. Väster om planområdet finns småhusbebyggelse och på sydöstra sidan flervåningshus. På norra sidan av Stationsvägen finns två flervåningshus, småhus, ett parkområde,

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

ungdomsgården och Nya Paviljongen. På tomt 22 finns ett flervåningshus och på tomt 23 finns det två flervåningshus, som alla är byggda uppskattningsvis 1970. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret har byggnaderna på planområdet en sammanlagd areal på 5 471 m² vy, vilket innebär att byggrätten enligt planen har överskridits med ca 300 m² vy. Utöver bostadsvåningar har husen en källarvåning som ligger ovan jord.

Planläggningsläget

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. I etapplandskapsplan 2 för Nyland, som miljöministeriet har fastställt 30.10.2014, har området betecknats som ett område för tätortsfunktioner där strukturen ska förtätas och försetts med en utvecklingsprincipbeteckning.

I Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen) hör planområdet till huvudstadsregionens kärnzon. Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 helheten med Nylandsplanen 2050 och landskapsstyrelsen beslutade att planen träder i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har förbjudit verkställandet av landskapsfullmäktiges beslut eftersom besvär har anförts om planen. Förbudet mot verkställande innebär att Nylandsplanen 2050 inte är i kraft.

I markdispositionsplanen 2004 (MASU 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har området anvisats som bostadsområde dominerat av flervåningshus (AK).

På planområdet gäller en detaljplan (Ak 33) fastställd av inrikesministeriet 12.11.1964 och en detaljplan (Ak 48) fastställd av inrikesministeriet 28.10.1969. Tomterna 22 och 23 har anvisats som kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomt 22 har en areal på 3 701 m² och har anvisats en byggnadsyta för en byggnad med endast bostadslägenheter. Byggrätten är 2 156 m² vy i tre våningar (III). Tomt 23 har en areal på 6 595 m² och har anvisats två byggnadsytor för byggnader med endast bostadslägenheter. Den ena byggnadsytan har anvisats byggrätt i tre (III) och den andra i två (II) våningar. Den totala byggrätten på tomten är 3 025 m² vy. Dessutom får man på båda tomterna i byggnadernas nedersta del inrymma högst 2,1 meter höga utrymmen för husets eget behov, såsom ekonomiutrymmen och garage. Antalet bostäder på tomterna har inte begränsats, men planerna kräver att bostädernas medelareal ska vara minst 70 m². Vid gränsen mot Stationsvägen och Bredavägen har anvisats en tomtedel som ska planteras eller bevaras i parkliknande tillstånd. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Allmän motivering och beskrivning av detaljplaneändringen

Planområdet förs fram i Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015, som godkändes av fullmäktige 21.9.2015, som ett objekt där markanvändningen ska effektiveras och förtätas samt tidsenligheten bedömas. Området hör till den högsta prioritetsskassen i utvecklingsbildens riktgivande

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

prioritetsordning. Kategorin omfattar objekt i stationens närmaste omgivning samt projekt som är avgörande eller brådskande med tanke på stadens tjänster.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ersätta de nuvarande flervåningshusen på området med nybyggnation. Markägaren i området anser inte att det är ekonomiskt lönande att sanera de gamla bostadshusen. Ersättande nybyggnation gör stadsstrukturen tätare längs stadens huvudgata och nära järnvägsstationen. Det ger också fler invånare, vilket gör att projektet också bidrar till ett levande centrum och till utvecklingen av tjänsterna. Projektet ligger i linje med stadens strategi (en livskraftig stad, en grön, fotgängarvänlig stad) och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur.

Detaljplaneändringen grundar sig på en referensplan som har gjorts upp av Ahlman Arkitektbyrå Arkitekter och bearbetats enligt stadens anvisningar. I referensplanen beaktas planeringsmålen som har satts upp för projektet. I planlösningen ersätts de tre flervåningshusen i området med två flervåningshus av lamelltyp som placeras i riktning med gatan och tydligt avgränsar gaturummet. De planerade byggnadsmassorna har gjorts lättare genom att våningsantalen har gjorts oregelbundna i de översta våningarna. Våningstalet (mellan fyra och fem) avviker inte från våningstalen i området eller andra flervåningshus i närheten. De flesta av de befintliga byggnaderna på planområdet har fyra våningar (källare ovan jord och tre bostadsvåningar), men byggnaden längst i norr har tre våningar (källare ovan jord och två bostadsvåningar). Byggnadernas nedersta våning ska enligt planen i likhet med nuläget omfatta huvudsakligen gemensamma lokaler för de boende, eftersom den inte på gatsidan kan utnyttjas för trivsamt och högklassig boende på grund av att gatan ligger så nära och på grund av terrängens läge. Bottenvåningens fasader ska göras mindre massiva och mer enhetliga genom att intrycket mjukas upp med hjälp av öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel. Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader mot Stationsvägen ska vara rödtegel.

Parkeringsplatserna för boende placeras under gårdsdäcket, vilket lämnar större utrymme för lekplatser och vistelseområden. Då dessutom byggarbetena främst förläggs till den del av planområdet som vetter mot gatan så ger det möjligheter att bevara växtligheten utanför byggnadssytorna i områdets sydvästra del. Infarten till parkeringsanläggningen ska i motsats till planeringsmålen enligt förslaget placeras på Bredavägen ungefär vid den nuvarande anslutningen. Lösningen är bättre både ur trafiksäkerhetssynpunkt och med hänsyn till stadsbilden. Lösningen är också bättre rent praktiskt sett eftersom inga tunga rampkonstruktioner behöver byggas. En trafikundersökning har gjorts av infarten till parkeringsanläggningen. Om man anvisar en infart under jord från Bredavägen så utgör det ingen fara för bergen i dagen som ska bevaras, eftersom bergområdets synliga delar ligger utanför byggområdet.

Gästparkeringen ska enligt förslaget anläggas i markplan så att inga parkeringsplatser anvisas på gårdsdäcken. Ett område för parkering i markplan har anvisats i planområdets västra del med fordonsanslutning från Stationsvägen. Höjdläget för området för parkering i markplan ska inte väsentligen ändras, utan anslutningen vid granntomtens gräns kan grunda sig på de nuvarande höjderna.

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

Utkastet till ändring av detaljplanen

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt 20.2–20.3.2020, i enlighet med 30 § i markanvändnings- och byggförordningen. Fyra utlåtanden och tre skriftliga åsikter lämnades om utkastet.

Byggnadsutskottet föreslog i sitt utlåtande att höjden för västra gaveln på de planerade byggnaderna bör granskas i förhållande till höjden på de bredvidliggande småhusen. Byggnadsutskottet önskade också mer specifika bestämmelser om fördelningen av bostädernas storlek för att säkra att tillräckligt många familjebostäder byggs i området. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) framförde i sitt utlåtande att den planerade byggnationen kräver flyttning av rör i området. Caruna Espoo Oy konstaterade i sitt utlåtande att elförbrukningen i området kommer att öka till följd av planläggningen, vilket förutsätter nya kabeldragningar och en parktransformator. Caruna Espoo Oy föreslog också att en reservering för transformatorn ska anvisas inom planområdet. Västra Nylands Räddningsverk tog i sitt utlåtande ställning bl.a. till arrangemangen kring räddningsvägar för byggnaderna och till beaktandet av räddningsverksamhetens krav i planeringen. De skriftliga åsikterna gällde bl.a. de planerade byggnadernas höjd och fördelningen av bostädernas storlek, gårdarnas höjdlägen, bevarande av trädbeståndet och utnyttjande av de gamla byggnadernas stomme för nybyggena.

Inför förslaget till ändring av detaljplanen har utredningar gjorts om buller, luftkvalitet, dagvattenhantering och de planerade byggnadernas skuggeffekter. I den fortsatta planeringen har hushöjden och fördelningen av bostädernas storlek undersökts enligt det som framfördes av samhällstekniska utskottet och byggnadsutskottet och referensplaneringen har preciserats enligt den respons som lämnades om utkastet. I den fortsatta planeringen har planens grundläggande lösning kvarstått oförändrad.

Med utgångspunkt i den preciserade planeringen, utredningarna och responsen har detaljplaneändringen uppdaterats på följande sätt: Avgränsningen av parkeringsområdet ovan jord har utvidgats söderut för att ge mer luft i parkeringslösningen. Bestämmelser om bullerskydd av fasader och balkonger, beaktande av buller i placeringen av bostäderna samt bestämmelser om luftkvalitet och dagvattenhantering har lagts till i förslaget till ändring av detaljplanen. Bestämmelser om bl.a. gårdarna, parkering ovan jord och om transformatorutrymmen har också lagts till i förslaget. Syftet med bestämmelserna om gårdarna är att säkra att gårdarna är enhetliga och att gårdarna inom planområdet ansluter till granngårdarna på ett naturligt sätt. Syftet med bestämmelsen om att bilplatser ska avskärmas med hjälp av t.ex. planteringar är också att säkra en enhetlig övergång vid tomtgränserna. Med tanke på stadsbilden och enhetens funktion har en planbestämmelse införts om att transformatorutrymmena ska integreras med byggnaderna. Bestämmelsen om fördelningen av bostädernas storlek har preciserats för att säkra en mångsidig bostadsproduktion. Bestämmelserna om fasaderna och byggsättet har också preciserats för att ge byggnader som håller hög arkitektonisk nivå och passar in i

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

miljön. Tekniska justeringar har gjorts i plankartan och bestämmelserna. I förslaget till detaljplaneändring ingick ingen ändring av tomtindelningen eftersom det ansågs mer ändamålsenligt att göra upp den i anslutning till genomförandeplaneringen. Planen förutsätter att en särskild tomtindelning görs upp efter att planen träder i kraft.

Förslaget till ändring av detaljplanen

Samhällstekniska utskottet beslutade vid sammanträdet 6.10.2020 § 105 att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen med följande justering av bestämmelsen om fördelningen av bostädernas storlek: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. (Enligt den ursprungliga bestämmelsen skulle minst 40 % av lägenhetsytan bestå av familjelägenheter.) Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen 9.11.2020 § 210 och beslutade att återremittera ärendet för vidare beredning så att en ny illustration (vy/bildmontage) som motsvarar detaljplaneförslaget kan tas fram som stöd för beslutsfattandet.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut uppdaterades illustrationsmaterialet som ansluter till detaljplaneförslaget med två vyer (bildmontage) från Stationsvägen. Utdrag ur de tredimensionella bullerkartorna lades dessutom till bullerutredningskartorna som ingick som bilaga till beskrivningen. Efter stadsstyrelsens remitteringsbeslut har avgränsningen av byggnadsytorna i detaljplaneförslaget justerats så att bredden på delarna som har fem våningar har minskats från gatsidan. Justeringen av byggnadsytornas avgränsning säkrar att byggnadsdelarna med fem våningar motsvarar referensplanen och blir lättare än enligt det föregående planförslaget. Planbestämmelserna om fasaderna har också justerats. Den översta våningens fasader ska ha en färgsättning samt ytbehandling eller material som avviker från byggnadens huvudmassa. Då den översta våningens fasader behandlas på ett sätt som avviker från byggnadens huvudmassa så lättar det upp utseendet på de visuellt dominerande rödtegelfasaderna. Utöver dessa ändringar har vissa justeringar av teknisk natur gjorts på plankartan.

Samhällstekniska utskottet beslutade vid sammanträdet 1.12.2020 § 126 att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen med följande justeringar: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. (Enligt den ursprungliga bestämmelsen skulle minst 40 % av lägenhetsytan bestå av familjelägenheter.) Utskottet föreslog också att planbestämmelserna ska kompletteras så att tillräckligt stora träd ska planteras i området för att ersätta träd som fälls.

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen 7.12.2020 § 223 och beslutade att lägga fram förslaget till detaljplan med följande ändringar: Bestämmelsen om urvalet av olika stora bostäder ändrades så att den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 % av lägenhetsytan för bostäderna som byggs på tomten. Bestämmelsen om ersättande planteringar justerades så att den nu lyder som följer: "Växtligheten i området ska kompletteras genom plantering av träd och buskar. Träd och annan växtlighet ska planteras särskilt längs Stationsvägen för att ge en mer grönskande gatuvy." Samtidigt beslutade stadsstyrelsen att godkänna bemötandena till åsikterna och utlåtandena om utkastet till detaljplaneändring.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 21.1–22.2.2021, då det lämnades in fem utlåtanden och tre skriftliga anmärkningar (finns som **bakgrundsmaterial** i de förtroendevaldas extranät).

I utlåtandena föreslogs bl.a. komplettering av bullerbestämmelserna och bedömningen av bullrets inverkan samt de befintliga byggnadernas byggnadshistoria, uppdatering av bestämmelsen om urvalet av olika stora bostäder, samt beaktande av flyttningen av ledningar som nybyggena kräver. I de skriftliga anmärkningarna tog skribenterna ställning till bl.a. exploateringsstalet, tryggheten i de sprängningsarbeten som krävs i anslutning till byggandet och dagvattenhanteringen, och ett förslag gjordes om att föra in en gångled genom området på plankartan. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Med utgångspunkt i den respons som lämnats har planbestämmelserna uppdaterats angående bullerbestämmelserna och balkongernas utförande så att balkonger inte får byggas på fasader där medelljudnivån 65 dB dagtid överskrids. Vidare har bestämmelsen om balkonger eller altaner för bostäderna kompletterats på följande sätt: Om en balkong eller altan för varje lägenhet inte kan förverkligas inom bullerzonen, så kan den ersättas med ett grönrum. I så fall ska grönrummens utformning vara enhetlig med balkongernas och altanernas utformning i fasaden. Avgränsningen av Lu-området och förbudet mot fordonsanslutning har justerats sydväst om infarten till parkeringsanläggningen så att infarten ska ha ett tillräckligt siktområde. Justeringar av teknisk natur har gjorts i planbestämmelserna. Planbeskrivningen har kompletterats.

Samhällstekniska utskottet behandlade godkännandet av detaljplanen vid sammanträdet 8.6.2021 § 69 och beslutade att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till detaljplaneändring och att stadsstyrelsen vidare skulle föreslå för fullmäktige att detaljplaneändringen skulle godkännas. Vidare beslutade samhällstekniska utskottet att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle föreslå för fullmäktige att bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar som ingår i planbestämmelserna skulle ändras så att den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

vara minst 60 % av lägenhetsyta för de bostäder som byggs på tomten, i stället för 50 % som i det ursprungliga förslaget.

Med anledning av samhällstekniska utskottets ändringsförslag framfördes det till stadsstyrelsen att den ursprungliga lydelsen av bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar infördes på förslag av samhällstekniska utskottet (1.12.2020 § 126) och enligt beslut av stadsstyrelsen (7.12.2020 § 223) då förslaget skulle läggas fram, och att ingen kännedom finns om faktorer som i avvikelse från tidigare beslut skulle förutsätta en justering av bestämmelsen. Vidare konstaterades att markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen har avtalats med utgångspunkt i planförslaget med datum 27.5.2021 som nu är under behandling och att ändringar i planens innehåll kräver förhandlingar med markägaren om markanvändningsavtalet.

Med utgångspunkt i det ovanstående föreslogs för stadsstyrelsen att bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar trots samhällstekniska utskottets förslag om ändring skulle behållas i samma form som i det ursprungliga planförslaget.

Stadsstyrelsen behandlade ärendet 21.6.2021 § 127 och beslutade att godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till detaljplaneändring och föreslå för fullmäktige att förslaget till detaljplaneändring skulle godkännas enligt det ursprungliga förslaget, så att av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %, medan den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 m².

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

Gränsen för kvartersområdet för flervåningshus (AK) kvarstår oförändrad. På kvartersområdet anvisas byggnadsytor för byggnader med fyra till fem (IV–V) våningar. För båda byggnadsytorna anvisas byggrätt på 4 500 m² vy och utöver det 580 m² vy för gemensamma utrymmen och förråd (4 500 + yht 580). Bostadsbyggnadernas ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner på en del av byggnadsytornas sidor som vetter mot Stationsvägen ska vara ljudisolerade på ett sätt som dämpar trafikbuller med minst 31 dB (A).

Inom kvartersområdet anvisas ett underjordiskt utrymme (ma/p) för parkering. Anslutningen till parkeringsanläggningen under jord/gårdsdäck anvisas från Bredavägen. Utöver det anvisas parkeringsplatser (p) i planområdets västra del. Anslutningsförbud införs på Bredavägen och Stationsvägen, med undantag för anslutningen till parkeringsplatsen och parkeringsanläggningen under

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

jord/gårdsdäck. Området med berg i dagen som vetter mot Bredavägen anvisas som område som ska bevaras i naturtillstånd (lu).

Bilplatser ska anläggas enligt minst 1 bilplats/100 m² vy. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning. För besökare ska det anläggas minst 1 bilplats/1 000 m² vy. Bilplatser i marknivå för besökare får placeras endast inom området som har anvisats för parkering (p). Antalet cykelplatser ska vara minst 1 cykelplats/30 m² vy eller minst 2 cykelplatser per bostad.

Allmänna bestämmelser

I detaljplanen ges följande bestämmelse om urvalet av bostäder i olika storlekar: Bostadsurvalet ska vara mångsidigt. Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 m².

I detaljplanen ingår också bestämmelser om bl.a. fasadmaterial och fasadernas utförande, byggsätt, gårdar och räddningsvägar, buller, luftkvalitet och dagvattenhantering.

Fastighetsindelning

Ingen tomtindelning ingår i detaljplaneändringen, men planbestämmelserna kräver att en särskild tomtindelning ska göras upp för planområdet.

Dimensionering

Planområdet har en total area på 10 295 m² för vilken byggrätt för boende om totalt 9 000 m² vy har anvisats. Utöver det har byggrätt på sammanlagt 1 160 m² vy anvisats för gemensamma utrymmen och förråd. Exploateringsstalet är e=0.99.

Jämfört med nuläget ökar byggrätten för bostäder med 3 819 m² vy. Den nuvarande planen tillåter källarvåningar ovan jord, vilket innebär att gemensamma utrymmen och förråd som huvudsakligen placeras i bottenvåningen inte egentligen ökar byggrätten jämfört med nuläget.

Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen har undertecknats.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner ändringen av detaljplanen för tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14).

.....

Direktören för samhällstekniken, Marianna Harju, presenterade detaljplaneändringen.

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

Ledamot Juha Pesonen understödd av ledamöterna Camilla Sederholm, Suvi Kiesiläinen och Saana Nuutinen föreslog att detaljplaneändringen inte ska godkännas.

Ledamot Jarkko Huttunen understödd av ledamöterna Bo-Christer Björk och Taisto Miettinen föreslog att den genomsnittliga våningsytan för bostäder med ett rum ska vara minst 30 m², samt att den sammanlagda våningsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska utgöra minst 60 %.

Ledamot Miettinen understödd av ledamot Huttunen föreslog att ärendet återremitteras för beredning så att "Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 60 %. Lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 30 m²."

Ordföranden föreslog en 10 minuters paus för förhandlingar. Sammanträdet fortsatte efter pausen kl. 20.15.

Vid omröstningen, där de som stödde fortsatt behandling av ärendet röstade "ja" och de som stödde ledamot Miettinen's förslag om återremittering av ärendet röstade "nej", beslutade fullmäktige att återremittera ärendet med rösterna 20–14 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Häyrinen-Immonen, Johansson, Korpela, Lehmuskoski, Mollgren, Palojoiki, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt), då en ledamot röstade blankt (Rehn-Kivi).

Beslut:

Fullmäktige återremitterade ärendet för beredning med följande anvisningar: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 60 %. Lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 30 m².

Bilagor:

BILAGA 1 Detaljplane-karta och bestämmelser (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BILAGA 2 Planbeskrivningen med bilagor (Ak 230, Stationsvägen 10–14)

Bakgrundsmaterial:

BAKGRUNDSMATERIAL Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BAKGRUNDSMATERIAL Utdrag ur detaljplanesammanställningen med bestämmelser (Stationsvägen 10–14)
BAKGRUNDSMATERIAL Inlämnade utlåtanden och anmärkningar (Ak 230, Stationsvägen 10–14) (Extranet)

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

STF 20.12.2021 § 79

118/10.02.03/2021

Planbestämmelserna har uppdaterats i enlighet med fullmäktiges beslut om remittering. Planbeskrivningen har uppdaterats. Bemötandena om planförslaget har uppdaterats. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden finns som **bakgrundsmaterial**. Plankartan med bestämmelserna utgör **bilaga 4** och planbeskrivning med bilagor är **bilaga 5**.

Markanvändningsavtal

Markägarna har godkänt förslaget till ändring av detaljplanen.

Markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen undertecknades 6.9.2021 och inga ändringar har gjorts i det sedan fullmäktiges beslut att remittera ärendet 20.9.2021.

Vid sitt sammanträde 29.11.2021 beslutade stadsstyrelsen att godkänna bemötandena som har gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen om förslaget till ändring av detaljplanen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna ändringen av detaljplanen för tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14).

.....

Ledamot Juha Pesonen understödd av ledamot Camilla Sederholm föreslog att detaljplaneändringen inte ska godkännas.

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget om att godkänna planen röstade "ja" och de som understödde ledamot Pesonens förslag om att förkasta planen röstade "nej", beslutade fullmäktige med rösterna 28–6 att godkänna planen (Aitola, Kiesiläinen, Nuutinen, Pesonen, Sederholm, Waselius), medan en ledamot (Lerche) röstade blankt

Beslut:

Fullmäktige godkände ändringen av detaljplanen för tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14).

Bilagor:

BILAGA 4 Detaljplane-karta och bestämmelser (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BILAGA 5 Planbeskrivningen med bilagor (Ak 230, Stationsvägen 10–14)

Bakgrundsmaterial:

BAKGRUNDSMATERIAL Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna med bemötanden (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BAKGRUNDSMATERIAL Ett utdrag ur detaljplanesammanställningen med bestämmelser (Ak 230, Stationsvägen 10–14)

Stadsfullmäktige	§ 57	20.09.2021
Stadsfullmäktige	§ 79	20.12.2021

BAKGRUNDSMATERIAL Inlämnade utlåtanden och anmärkningar (Ak 230,
Stationsvägen 10–14) (Extranet)

Distribution:

Markägarna
De som lämnat in en anmärkning
NTM-centralen i Nyland

Stadsfullmäktige

§ 80

20.12.2021

Allmänna förvaltningens anhållan om tilläggsanslag

STF 20.12.2021 § 80

74/02.02.00.01/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utfallet av allmänna förvaltningens verksamhetsbidrag 31.10.2021 är -3 miljoner euro (86,9 % av budgeten, medan den kalkylmässiga utfallsprocenten är 83,3 %). Allmänna förvaltningens verksamhet påverkas vad gäller inkomsterna bl.a. av en FPA-ersättning (ca 100 000 euro) i anslutning till företagshälsovården, som resultatförs efter verksamhetsårets slut, i januari. Vad gäller utgifterna påverkas resultatet i viss mån av person- och andra kostnader för sammanträden inom stadens förvaltning. Dessa kostnader periodiseras i bokföringen halvårsvis till juli och december. Sålunda anger den proportionella utfallsnivån inte direkt det verkliga läget under räkenskapsperioden.

Utgående från det ekonomiska utfallet och de omständigheter som vi nu känner till kan man bedöma att ett av allmänna förvaltningens resultatområden, fullmäktige, inte kommer att hålla sig inom det bindande verksamhetsbidraget enligt budgeten, och därför har ett förslag till anslagsändring beretts för behandling i styrelsen och fullmäktige. Behovet av de ändringar som föreslås har blivit känt efter sommaren och har till en del rapporterats i samband med årets andra delårsrapport.

Fullmäktiges resultatområde omfattar bland annat anordnandet av val. Extra arbete till följd av att kommunalvalet flyttades och coronasäkra valarrangemang enligt anvisningar som Justitieministeriet gav ut först efter att budgeten hade fastställts ledde till att anslaget för valet överskreds på grund av högre löner och arvoden och arrangemang för en röstningsplats utomhus. En engångsersättning som Justitieministeriet betalar ut kommer sannolikt att täcka en stor del av överskridningen.

Enligt 72 § i stadens förvaltningsstadga ska allmänheten ges möjlighet att följa fullmäktiges elektroniska sammanträden då fullmäktige övergår till möten på distans eller i hybridform. Under 2021 sammanträdde fullmäktige 10 gånger och varje möte sändes som direktsändning över webben. Kostnaderna för streamningen är ca 2 000 euro (moms 0 %) för varje möte, något som man inte var fullt beredd på då budgeten gjordes upp hösten 2020.

Stadens nuvarande strategi har gjorts upp för åren 2018–2022. Arbetet med den nya strategin har till stor del gjorts redan 2021 efter att den nya fullmäktigeperioden inleddes i augusti 2021. På hösten 2020 utgick man från att tyngdpunkten för strategiarbetet skulle ligga på 2022. Därför hade inget skilt anslag reserverats för strategiarbetet år 2021.

Stadsfullmäktige

§ 80

20.12.2021

Av anslaget för fullmäktiges resultatområde på 91 310 euro har 87,9 % (80 283 euro) använts. Köp av tjänster har använts ca 30 000 euro mer än förutsett och under slutet av året kommer på grund av de orsaker som har förklarats ovan ännu flera utgifter att föras in i denna kategori, uppskattningsvis ca 20 000 euro.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beviljar allmänna förvaltningen ett tilläggsanslag på 50 000 euro för fullmäktiges resultatområde och konstaterar att tilläggsanslaget ändrar det bindande verksamhetsbidraget med motsvarande summa.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 81

20.12.2021

Social- och hälsovårdssektorns anhållan om tilläggsanslag till budgeten 2021

STF 20.12.2021 § 81

74/02.02.00.01/2021

Mer information:

social-och hälsovårdsdirektör Ulla Tikkanen, tfn 050 355 3246
tf. ekonomi- och förvaltningschef Pekka Suhonen, tfn 050 383 4260
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I budgeten 2021, som godkändes av stadsfullmäktige 14.12.2020, föreskrivs att en ändring av anslag ska anhållas hos stadsfullmäktige under budgetåret.

Den andra delårsrapporten om social- och hälsovården 2021 behandlade läget i slutet av augusti. I delårsrapporten påpekades att det finns behov av ett tilläggsanslag inom resultatområdena socialtjänsterna, äldreomsorgen och hälsovårdstjänsterna samt inom den specialiserade sjukvården. Behovet av tilläggsanslag har bedömts, och enligt den preciserade bedömningen föreslås ett tilläggsanslag till budgeten 2021 för alla resultatområdena inom sektorn. Förslaget till anslag har kalkylerats och uppskattats på basis av läget i slutet av oktober.

Inom social- och hälsovårdens förvaltning har inte alla inkomster ännu realiserats från resursfaktureringen i anslutning till Apotti. Inkomsterna kommer att faktureras så snart som möjligt, dock senast i slutet av året. Sektorn har haft högre personalkostnader än väntat bl.a. på grund av en familjeledighet och därtill har tillfällig personal anställts för det pågående projektet för Västra Nylands välfärdsområde och arbetet för att främja välbefinnande och hälsa. Social- och hälsovårdens förvaltning uppskattar att behovet av tilläggsanslag är 90 000 euro.

Inom socialtjänsterna ligger det största enskilda trycket på att överskrida budgeten inom barnskyddet; det har gjorts fler placeringar utanför hemmet än väntat. I slutet av oktober överskreds budgeten för barnskydd med 250 000 euro och utfallet har varit 164,7 procent. Kostnaderna för omsorgen om utvecklingsstörda och handikapptjänsterna har varit högre än väntat. Resultatområdet kommer att ta i bruk Apotti i november 2021, vilket har ökat behovet av vikarier och tillfällig personal. Socialtjänsterna uppskattas behöva ett tilläggsanslag på 600 000 euro.

Inom äldreomsorgen har tilläggskostnader orsakats av coronapandemin och ibruktagandet av Apotti, vilka har ökat behovet av vikarier. På grund av vårdarbristen har man också blivit tvungen att köpa in arbetskraft från bemanningsföretag, vilket är dyrare än egen personal. Inom äldreomsorgen har coronapandemin medfört tilläggskostnader på 78 000 euro och ibruktagandet av Apotti ca 385 000 euro. Dessutom har utgifterna till sjukhusen i Esbo och Kauniala samt Terhokoti varit ca 270 000 euro högre än beräknat. Inom äldreomsorgen är behovet av tilläggsanslag 600 000 euro.

Stadsfullmäktige

§ 81

20.12.2021

Coronapandemin har orsakat de största kostnaderna inom hälsovården, som har haft tilläggskostnader på 1 550 000 euro inom mottagningen. Coronapandemin och ibruktagandet av Apotti har också ökat behovet av vikarier. De ofakturerade klient- och kommunavgifterna för hälsovården beräknas uppgå till ca 200 000–400 000 euro, vilket beror på ibruktagandet av Apotti och personalbristen. Det uppskattade behovet av tilläggsanslag inom hälsovården är 1 650 000 euro.

Inom mun- och tandvården har avgiftsintäkter inte realiserats på grund av personalbristen, Apotti och coronapandemin, och man har blivit tvungen att använda hyrd arbetskraft som är dyrare än egen personal. På grund av Apottis rapporteringsbrister har man inte kunnat fakturera för oanvända tider som inte har avbokats till en sammanlagd summa på ca 5 000–6 000 euro. Köptjänsten för tandreglering är dyrare än tidigare inom det nya avtalet. Före bokslutet kommer interna intäkter att överföras till sektorn från instrumentservice som har betjänat resten av sektorn samt en ersättning för Apotti-personalresursen. Dessa har beaktats i anhållan om tilläggsanslag på 61 000 euro för resultatområdet.

I budgeten hade 10,315 miljoner euro reserverats för den specialiserade sjukvården. Enligt den senaste prognosen för kommunfakturerings från Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt skulle Grankulla stads kommunfakturerings uppgå till 10,439 miljoner euro, vilket kräver ett tilläggsanslag på 124 000 euro.

Totalt föreslås ett tilläggsanslag på 3 125 000 euro för social- och hälsovårdssektorn, varav ett statsbidrag begärs från Social- och hälsovårdsministeriet för andelen kostnader som orsakats av coronapandemin (ca 1 500 000–1 600 000 euro).

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beviljar tilläggsanslag för budgetåret 2021 för social- och hälsovårdssektorns resultatområden enligt följande:

- social- och hälsovårdens förvaltning 90 000 euro
- socialtjänsterna 600 000 euro
- äldreomsorgen 600 000 euro
- hälsovården 1 650 000 euro
- mun- och tandvården 61 000 euro
- den specialiserade sjukvården 124 000 euro

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 82

20.12.2021

Förslag till ändring av samhällsteknikens anslag i budgeten 2021

STF 20.12.2021 § 82

74/02.02.00.01/2021

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234
sektorsekreterare Leena Porvali, tfn 050 382 9233
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samhällsteknikens bindande verksamhetsbidrag kommer att underskidas på grund av ersättningar enligt markanvändningsavtal som inte kan resultatföras. Enligt direktiven för upprättande av budgeten är budgeten en bindande anvisning gentemot stadens organ, och de uppgifter och bindande mål som fastställts av fullmäktige samt anslagen som beviljats för dem kan ändras endast enligt beslut av stadsstyrelsen. Beslut om ändringar i anslag ska fattas under det budgetår saken gäller. Anslaget får inte överskidas och inte heller användas för annat ändamål än det som nämns i budgeten. **Resultatområdenas anslag och kalkylerade inkomster i driftsekonomidelen är bindande gentemot fullmäktige i nettobelopp (verksamhetsutgifterna minus verksamhetsinkomsterna).**

Den kalkylerade inkomsten från ersättningar enligt markanvändningsavtal under år 2021 uppgår till 2 800 000 euro. I kalkylen ingår ersättningar enligt avtal för detaljplaneändringarna på Brandkårsvägen 9, Helsingforsvägen 10, Gräsavägen 1–5, Stationsvägen 10–14 och Båtläningsvägen 1. Planläggningsprocessen vid alla dessa objekt har inletts men den har fortskridit långsammare än väntat, dels enligt markägarnas önskan och dels till följd av andra orsaker som inte sammanhänger med beredningen. Planförslagen för Stationsvägen 10–14 och Båtläningsvägen 1 var framlagda under januari–mars. Markanvändningsavtalen för båda två har undertecknats under hösten, men ersättningarna inflyter under 2022. Det här innebär att summan för ersättningar enligt markanvändningsavtal som förutsågs i budgeten inte i sin helhet kan uppnås.

Utgående från det ekonomiska utfallet och de omständigheter som vi nu känner till kan man bedöma att samhällsteknikens verksamhetsinkomster inte kommer att hålla sig inom det bindande verksamhetsbidraget enligt budgeten, och därför har ett förslag till anslagsändring beretts för behandling i styrelsen och fullmäktige.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner att anslaget för samhällstekniken i budgeten 2021 ändras så att verksamhetsinkomsterna minskas med sammanlagt 2 800 000 euro.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 83

20.12.2021

Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund 2021

STF 20.12.2021 § 83

1002/00.00.01.04/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Till Finlands Kommunförbunds högsta organ, förbundsdelegationen, väljs 66 ledamöter och 66 ersättare genom medlemsröstning 15.11–31.12.2021. Ledamöterna och ersättarna i förbundsdelegationen ska vara ledamöter i kommunfullmäktige. Valet av förbundsdelegation förrättas per valkrets, och valkretsarna är de samma som i riksdagsvalet. Från varje valkrets väljs ledamöter i proportion till invånarantalet i valkretsen. Från Nylands valkrets väljs 13 ledamöter och 13 ersättare direkt utifrån valresultatet. Varje kommun har vid valet lika många röster som kommunens invånarantal (30.11.2020).

Till förbundsdelegationen väljs dessutom 9 ledamöter och 9 ersättare från utjämningsplatserna. Dessutom väljs en ledamot och en ersättare från landskapet Åland.

Valkretsstämman i Nylands valkrets har gjort upp kandidatlistorna. Valnämnden i Kommunförbundets förbundsdelegation har fastställt kandidatlistorna och gjort en sammanställning av kandidatlistorna för varje valkrets. Sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets delas ut som **bilaga**.

Varje kommun har ett antal röster som motsvarar invånarantalet. Invånarantalet bestäms enligt uppgifterna i befolkningsdatasystemet 30.11.2020. Grankullas sammanlagda antal röster är 10 002. Kommunens röstresultat fås genom att dividera kommunens invånarantal med antalet fullmäktigeledamöter som är närvarande vid omröstningen och multiplicera kvoten med röstetalet som givits till kandidatlistan. Kandidatlistornas röstetal avrundas till närmaste heltal. På motsvarande sätt räknas de blanka rösterna och avrundas till heltal.

Kommunförbundets förbundsdelegations valnämnd sammanträder i januari 2022, då den beslutar om utjämningsplatserna i förbundsdelegationen och fastställer resultatet av förbundsdelegationsvalet.

Valresultatet beräknas i tillämpliga delar enligt det proportionella valsätt som avses i vallagen. Valnämnden får informationen om antalet röster kandidatlistorna har fått ur röstningssystemet.

Varje kandidat får ett jämförelsetal utifrån det röstetal som kandidatens lista fått. Den första kandidaten på kandidatlistan får som jämförelsetal hela det röstetal som kandidatlistan fått, den andra kandidaten på listan hälften av detta röstetal, den tredje en tredjedel av röstetalet och så vidare. Valda blir, i den ordning som jämförelsetalen anger, det antal kandidater som ska väljas i valkretsen. Om jämförelsetalen är lika stora avgör lotten.

Stadsfullmäktige

§ 83

20.12.2021

Ersättarna är inte personliga. Till ersättare väljs de kandidater som har de största jämförelsetalen efter dem som väljs till ordinarie ledamöter från samma kandidatlista.

Utjämningsplatserna i förbundsdelegationen bestäms enligt de röstetal som kandidatlistorna fått, så att valresultatet i förbundsdelegationsvalet, som uppnåtts genom medlemsröstning, motsvarar de sammanlagda röstetal som kandidatlistorna fått i valkretsarna.

I Kommunförbundets stadgar och valordningen för valet av förbundsdelegationen finns inga bestämmelser om hur valet ska förrättas i kommunen. Valnämnden granskar således inte heller hur beslutet om fördelningen av kommunens röstetal mellan kandidatlistorna har fattats. Det väsentliga är att beslutet har fattats i kommunen senast 31.12.2021 och att de röstetal som kommunen gett de olika kandidatlistorna samt röstetalen för eventuella blanka och underkända röster har matats in i valsystemet.

Enligt 39 § i kommunallagen företräder kommunstyrelsen kommunen och för kommunens talan, om inte något annat anges i förvaltningsstadgan. Beslutet om fördelningen av kommunens röstetal mellan kandidatlistorna kan vara enhälligt till exempel med iakttagande av fullmäktiges politiska maktförhållanden. Om beslutet inte är enhälligt, ska ärendet avgöras genom val där röster ges åt kandidatlistor. Stadsstyrelsen beslutade 29.11.2021 § 258 att föra ärendet till fullmäktige för förrättande av val.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige förrättar val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund med slutna sedlar. Vid valet kan rösten ges till en kandidatlista som ingår i sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets.

.....

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag att fullmäktige ska fördela röstetalet som kommunen har i valet av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund mellan kandidatlistorna enligt fullmäktigegrupp i proportion till ledamöternas antal och tabellen som visades vid sammanträdet (**bilaga**).

Beslut:

Fullmäktige beslutade att fördela röstetalet som kommunen har i valet av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund mellan kandidatlistorna enligt fullmäktigegrupp i proportion till ledamöternas antal på följande sätt: nummer 4, Sannfinländarna, 2 röster; nummer 5, Finlands Socialdemokratiska Parti, 1 röst; nummer 6, Gröna förbundet, 4 röster; nummer 7, Svenska folkpartiet i Finland, 15 röster; nummer 8, Kristdemokraterna i Finland, 1 röst; och nummer 9, Samlingspartiet, 12 röster; sammanlagt 35 röster.

Bilagor:

Sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets
Förslag till fördelning av röster

Stadsfullmäktige

§ 83

20.12.2021

Distribution:

Finlands Kommunförbund

Stadsfullmäktige

§ 84

20.12.2021

Redogörelser för bindningar

STF 20.12.2021 § 84

988/00.03.04/2021

Mer information:

revisionsutskottets ordförande Tuula Lehmuskoski, tfn 040 733 1109
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsutskottet övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas samt tillkännage redogörelserna för fullmäktige.

Revisionsutskottet har behandlat redogörelser för bindningar och ändringar i dem som kommit in samt beslutat att uppgifterna förs in i registret över bindningar och registeruppgifterna publiceras på stadens webbplats.

Registret över bindningar finns att läsa här:

<https://www.kauniainen.fi/sv/staden-och-beslutsfattande/beslutsfattande/redogorelser-for-bindningar/>

Revisionsutskottet:

Fullmäktige antecknar registret över bindningar för kännedom.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 85

20.12.2021

Svar på fullmäktigemotion om farthinder på Kyrkovägen och fler gästplatser

STF 20.12.2021 § 85

878/00.02.10.00/2021

Mer information:

Kommunteknikens tf. projektingenjör Timo Pakarinen, tfn 050 544 6427
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Mikko J. Salminen har vid fullmäktigesammanträdet 20.9.2021 lämnat en motion om att farthinder och parkeringsplatser ska anläggas på Kyrkovägen enligt samma logik som på Kasabergsvägen, men på Kyrkovägen räcker det om parkeringsplatserna märks ut på gatan. I motionen nämns att de nya parkeringsplatserna på Kasabergsvägen har haft en god effekt i att minska körhastigheterna, samtidigt som de tillför området de parkeringsplatser man redan tidigare har önskat. På Kyrkovägen är situationen enligt motionen likadan som på Kasabergsvägen. (Motionen som **bakgrundsmaterial**)

Enligt en princip som fastställdes 2013 ska motioner om farthinder och andra sätt att begränsa hastigheten behandlas i samhällstekniska utskottet en gång i året enligt ett godkänt poängsystem. Denna fullmäktigemotion har behandlats vid samma möte av samhällstekniska utskottet som de övriga motionerna om farthinder och andra sätt att begränsa hastigheten som har lämnats in under året.

<https://kauniainen10se.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021152>

Parkeringsrutor längs med gatan anlades längs med Kasabergsvägen i augusti 2021. Principen för parkering längs med gatan är att göra körbanan smalare, så att bilister blir tvungna att köra försiktigare och saktare i området då de måste väja för fordon som kommer i motsatt riktning.

På Kyrkovägen installerades enligt kommunteknikchefens tjänsteinnehavarbeslut i juni 2021 ett trafikmärke om förbudet att parkera och parkeringsrutor som märktes ut med trafikskyltar och målade linjer på gatan. Motiveringen för dessa förändringar var att det förekom vårdslöst parkerade bilar vid gatan, och att de orsakade olägenheter både för säkerheten och gatuunderhållet, och dessutom orsakade skador på grönområdena intill gatan.

Parkeringsrutor för två bilar märktes ut på tre olika ställen vid Kyrkovägen i enlighet med de godkända principerna för parkering i Grankulla. Enligt principerna är parkering i allmänhet förbjuden vid lokala matarleder, eller i vissa fall tillåten i parkeringsrutor.

<https://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202968-12>

Kyrkovägen kan inte direkt jämföras med Kasabergsvägen, som nämns i motionen, eftersom Kyrkovägen har fler tomtanslutningar, vilket ger mindre

Stadsfullmäktige

§ 85

20.12.2021

utrymme för att markera ut parkeringsrutor. Bilar som står i parkeringsrutor hindrar sikten för trafiken som ska köra ut från anslutningarna. På sommaren 2021 infördes en skyddszon på fem meter till närmaste tomtanslutning när rutorna märktes ut på Kyrkovägen, vilket minskar risken för olyckor. Risken för olyckor i korsningar är stor om sikten är otillräcklig.

Den genomsnittliga trafiken per dygn på Kyrkovägen är enligt trafikräkningarna ca 1 800 fordon. Trafikmängden motsvarar bra resultaten på de årliga trafikräkningarna, där den genomsnittliga trafiken per dygn på Ersvägen redan i fyra år har legat på ca 1 300–1 400 bilar. Antalet bilar har med andra ord inte ökat och trafiken på Kyrkovägen är rimlig för en lokal matarled. Gatans raka, breda linje lockar dock bilister till att överskrida begränsningen på 30 km i timmen. Den uppmätta V85-hastigheten för gatan var 40 km i timmen. I nuläget finns det ett farthinder på gatan och ett förhöjt övergångsställe, som ligger ca 180 meter ifrån varandra.

De nuvarande parkeringsrutorna är märkta på ställen som har klar sikt. Parkeringsrutor kan dock läggas till på ytterligare ett ställe på Kyrkovägen utan att det orsakar onödig fara för trafiken i vägkorsningarna (**bakgrundsmaterial**). Den ytterligare parkeringsrutan kommer att bidra till att bilisterna håller sig inom hastighetsbegränsningen. Möjligheterna att använda parkeringsplatserna som gästplatser bör dock förbättras genom att införa tidsbegränsningar som minskar långtidsparkeringen på platserna.

Samhällstekniska utskottet beslutade vid behandlingen av motionen vid sammanträdet 23.11.2021 att lägga till en parkeringsruta på Kyrkovägen och införa tidsbegränsning på 4 h under tidsintervallet 8–20 för parkeringsplatserna i området, så att parkeringsplatserna flexibelt kan användas som gästplatser.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om farthinder på Kyrkovägen och fler gästplatser och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion
Parkering vid Kyrkovägen

Stadsfullmäktige

§ 86

20.12.2021

Förslag till budget 2022 och ekonomiplan 2022–2024 samt investeringsplan 2022–2026

STF 20.12.2021 § 86

599/01.01.01.01/2021

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228

redovisningsplanerare Pauliina Aurala, tfn 050 411 1428

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt kommunallagen ska fullmäktige före utgången av året godkänna en budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns ska fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år. Budgetåret är samtidigt planperiodens första år. Stadsstyrelsen ansvarar för beredningen av ekonomiplanen och budgeten. I samband med att budgeten godkänns ska också målen för stadens verksamhet och ekonomi godkännas.

I stadens strategi, som fullmäktige godkände 12.3.2018, förutsätts att kommunalskattesatsen är högst 17 % och bokslutet i medeltal uppvisar strukturellt överskott under hela fullmäktigeperioden. I budgeten och ekonomiplanen har kommunalskatteintäkterna beräknats enligt en skattesats på 17 %. Budgeten och ekonomiplanen baserar sig därtill på de nuvarande fastighetsskattesatserna.

Stadsstyrelsen gav 31.5.2021 direktiv för upprättande av budgeten till utskotten. I direktiven slog styrelsen fast följande riktlinjer för beredningen av ekonomiplanen:

- I samband med budgetberedningen ska sektorerna göra upp en kalkyl (personalplan) över den förväntade utvecklingen av personaldimensioneringen under planperioden. I kalkylen ska även eventuella pensioneringars inverkan beaktas. Stadens verksamheter bör organiseras så att det totala antalet anställda inte växer under åren 2022–2024, om det inte går att påvisa att det behövs för att bemöta servicebehovet. I detta sammanhang bör det dock noteras att för 2022 planeras ytterligare visstidsbefattningar för social- och hälsovårdssektorn och bildningen för förebyggande "coronaexit"-verksamhet, vilket tillfälligt kommer att öka det totala antalet anställda. Syftet med den förebyggande verksamheten är att kunna minska servicebehovet och kostnaderna under de kommande åren.
- I samband med ekonomiplanen görs ett investeringsprogram upp för perioden 2022–2026. Investeringsprogrammet kommer att studeras separat.
- I samband med budgeten godkänner fullmäktige också stadens utvecklingsstrategi, som bygger på Grankullas stadsstrategi 2018–2022, godkänd av fullmäktige 12.3.2018. Årliga kvantifierbara mål kommer att ställas upp i samband med att budgeten för respektive år godkänns. Sektorerna bearbetar och preciserar sina mål för budgetåret på ovan nämnda

Stadsfullmäktige

§ 86

20.12.2021

basis. Processen med att uppdatera stadsstrategin kommer att inledas i början av hösten 2021, men den nya strategin kommer sannolikt att godkännas först i början av 2022, och därför bygger målen och indikatorerna för 2022 på den strategi som godkändes 2018.

- För driftsekonomidelen har sektorspecifika ramar fastställts.
- Beredningen av ramen har utgått från budgeten 2021. Sektorerna har fört fram ändringsbehov jämfört med budgeten 2021. De största kostnadstilläggen 2022 är inom social- och hälsovården (ca 1,7 miljoner euro) och bildningen (ca 1,2 miljoner euro). De största tilläggen inom social- och hälsovårdssektorn är inom hälsovården (687 000 euro) och specialiserade sjukvården (600 000 euro). Den största delen av tilläggskostnaderna inom hälsovården ansluter till coronatestning och vaccinering, som preliminärt förväntas fortsätta in på nästa år. För deras del har inkomsterna uppskattats till cirka 80 procent i form av statliga ersättningar. Om coronasituationen inte längre kräver storskalig testning eller nya vaccinomgångar våren 2022 kommer både de relaterade utgifterna och inkomsterna inom hälsovården att inte realiseras. Ökningen av utgifterna för den specialiserade sjukvården är högre än vanligt på grund av bl.a. uppdämda vårdbehov som har orsakats av coronapandemin.

Utskotten har godkänt sina budgetförslag under hösten.

De externa verksamhetsintäkterna i budgetförslaget ökar lite jämfört med budgeten 2021 och bokslutet 2020. Samtidigt ökar stadens externa verksamhetskostnader betydligt 2022 jämfört med budgeten 2021 och bokslutet 2020. Verksamhetsbidraget i budgetförslaget försvagas dessutom betydligt jämfört med budgeten 2021 och bokslutet 2020.

Enligt prognoser och förhandsinformation ökar skatteintäkterna för 2021 med över 3 miljoner euro jämfört med 2020. År 2022 ökar stadens skatteinkomster enligt Kommunförbundets prognos vidare med 4 miljoner euro. Skatteinkomstkalkylen i budgeten har gjorts upp utgående från Finlands Kommunförbunds prognos, som har anpassats i enlighet med försiktighetsprincipen.

Statsandelarna bygger på Finansministeriets kommunspecifika preliminära statsandelsberäkning för år 2022. Statsandelarna omfattar ersättningar för förlorade skatteinkomster. De slutgiltiga besluten om statsandelarna 2022 fattas vid utgången av 2021.

Årsbidraget är bättre än i budgeten 2021 och ligger ungefär på samma nivå som i bokslutet 2020. Resultatet för räkenskapsperioden 2022 uppvisar överskott. Det viktigare resultatet som ska uppföljas är det strukturella resultatet som är resultatet exklusive vinster från försäljning av markegendom och ersättningar enligt markanvändningsavtal. Det resultatet uppvisar ett tydligt underskott.

Investeringsutgifterna uppgår till 15,0 miljoner euro år 2022. De främsta investeringarna är saneringen av ungdomsgården (4,8 miljoner euro år 2022),

Stadsfullmäktige

§ 86

20.12.2021

ändringsarbeten som krävs inför daghemsverksamheten på Villa Anemone (2,3 miljoner euro) samt stadsbanan (2,1 miljoner euro år 2022).

Budgetförslaget delas ut som **bilaga** till fullmäktigeledamöterna och kan läsas elektroniskt på adressen

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2021/10/TA-2022.pdf>.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner budgeten för 2022, ekonomiplanen för 2022–2024 och investeringsplanen för 2022–2026.

.....

Som teknisk korrigering ändrades ordet landskap/landskapsreform till ordet välfärdsområde/välfärdsområdesreform (sammanlagt 7 ord).

Under den allmänna diskussionen presenterade gruppordförandena gruppernas synpunkter och observationer.

Ordförandens förslag, att varje del av budgetboken samt inom driftsekonomin varje sektor skulle behandlas som en helhet, godkändes enhälligt.

Under behandlingen framfördes följande klämförslag:

DRIFTSEKONOMI

SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSSEKTORN

Hälsovården
(sida 68)

Ledamot Jessica Lerche understödd av ledamot Veronica Rehn-Kivi föreslog följande kläm till beslutet:

Den färska hälsoutredningen som gjorts av THL (Institutet för hälsa och välfärd) visar på ett ökat illamående bland våra unga som konkret syns i ökat missbruk, mobbning och sexuella trakasserier, våld i hemmet mm. Det växande illamåendet särskilt bland flickorna är en trend som syns såväl i Grankulla som i landet överlag.

Denna negativa utveckling väcker stor oro och det är ytterst centralt att vi Grankulla med alla medel och åtgärder – sektorövergripande, mångprofessionellt och i samarbete med tredje sektorn – fortsätter att arbeta målinriktat för att kunna stödja familjerna i ett så tidigt skede som möjligt. Det gäller att arbeta framförallt preventivt men också konkret i form av olika åtgärdsprogram såsom riktade stödprojekt eller motsvarande. Det är viktigt att med alla medel stödja de utsatta unga och familjerna p.g.a. den samhällskris som pandemin lett till.

Stadsfullmäktige

§ 86

20.12.2021

BILDNINGSSEKTORN

Finskspråkig undervisning och svenskspråkig undervisning
(sidorna 103–112)

Ledamot Mikko J. Salminen understödd av ledamot Virva Wahlstedt föreslog följande kläm till beslutet:

I anslutning till rambehandlingen i början av 2022 framförs anslagskoefficienter beräknade per elev via bildningsutskotten till stadsstyrelsen.

Svenskspråkig undervisning
(sida 109)

Ledamot Jessica Lerche understödd av ledamot Camilla Sederholm föreslog följande kläm till beslutet:

I anslutning till den svenskspråkiga utbildningen vill mötet betona vikten av målinriktade satsningar för främjande av ökade möjligheter till integration på svenska inom ramen för hela lärstigen.

Klämförslagen godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige godkände budgeten för 2022, ekonomiplanen för 2022–2024 och investeringsplanen för 2022–2026.

Därtill godkände fullmäktige följande klämmor:

1. Den färskta hälsoutredningen som gjorts av THL (Institutet för hälsa och välfärd) visar på ett ökat illamående bland våra unga som konkret syns i ökat missbruk, mobbning och sexuella trakasserier, våld i hemmet mm. Det växande illamåendet särskilt bland flickorna är en trend som syns såväl i Grankulla som i landet överlag.

Denna negativa utveckling väcker stor oro och det är ytterst centralt att vi Grankulla med alla medel och åtgärder – sektorövergripande, mångprofessionellt och i samarbete med tredje sektorn – fortsätter att arbeta målinriktat för att kunna stödja familjerna i ett så tidigt skede som möjligt. Det gäller att arbeta framförallt preventivt men också konkret i form av olika åtgärdsprogram såsom riktade stödprojekt eller motsvarande. Det är viktigt att med alla medel stödja de utsatta unga och familjerna p.g.a. den samhällskris som pandemin lett till.

2. I anslutning till rambehandlingen i början av 2022 framförs anslagskoefficienter beräknade per elev via bildningsutskotten till stadsstyrelsen.

3. I anslutning till den svenskspråkiga utbildningen vill mötet betona vikten av målinriktade satsningar för främjande av ökade möjligheter till integration på svenska inom ramen för hela lärstigen.

Stadsfullmäktige	§ 86	20.12.2021
------------------	------	------------

Bilagor:

Budget 2022

Stadsfullmäktige

§ 87

20.12.2021

Anhållan om tilläggsanslag för småbarnspedagogiken

STF 20.12.2021 § 87

74/02.02.00.01/2021

Mer information:

chef för småbarnspedagogik Annika Hiitola, tfn 050 341 6269

ekonomichef Petri Mellanen, tfn 050 378 6711

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utfallet av småbarnspedagogikens verksamhetsbidrag är -7,56 miljoner euro enligt den periodiserade redovisningen 30.11.2021 (93,9 % av budgeten, medan den kalkylmässiga utfallsprocenten är 91,1 %). Utfallet av småbarnspedagogikens budget har följts noga, särskilt efter den andra delårsrapporten. Att förutse utfallet av småbarnspedagogiken för hela året har försvårats genom att olika inkomst- och utgiftsgrupper har utfallit på sätt som avviker från budgeten. En del av inkomst- och utgiftsgrupperna kommer klart att underskrida budgeten medan en del av utgiftsgrupperna kommer att överskrida budgeten. Under hela hösten har utfallen följts aktivt och helhetsbedömningar har gjorts upp av nettobeloppen för budgetöverskotten och -underskotten inom småbarnspedagogiken med tanke på inverkan på utfallet för hela året.

Vad gäller verksamhetsintäkterna beräknas klientavgifterna inom småbarnspedagogiken underskrida budgetanslaget. I och med ändringen av lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken (1052/2020) sänktes klientavgifterna inom småbarnspedagogiken 1.8.2021 genom att höja de inkomstgränser som avgifterna grundar sig på med 31 procent. Därtill minskades avgifterna för syskon så att avgiften för det andra barnet nu är 40 procent (i stället för tidigare 50 %) av avgiften för det yngsta barnet i småbarnspedagogik på heltid.

Inom verksamhetskostnaderna beräknas personalkostnaderna underskrida anslaget för hela året. Utfallet av personalkostnaderna är -4,95 miljoner euro 30.11.2021 (87,7 % av budgeten, medan den kalkylmässiga utfallsprocenten är 91,1 %). Svårigheter med tillgången på personal inom småbarnspedagogiken har minskat personalkostnaderna.

Sammantaget kommer hemvårdsstödet, stödet för privat vård och servicesedlarna att avsevärt överskrida budgeten. Utfallet av servicesedlarna, hemvårdsstödet och stödet för privat vård har i januari–november sammanlagt överskridit hela årets budget med 288 000 euro. Servicesedlarna har varit betydligt mer populära än beräknat i budgeten. Fler servicesedlar har beviljats än antalet som hade budgeterats i budgeten 2021. Antalet barn som beviljats servicesedeln är också större än i budgeten och det har lett till att anslaget för servicesedlarna överskrids.

Nettobeloppet för överskridningen av budgeten uppskattas vara 200 000–250 000 euro.

Stadsfullmäktige

§ 87

20.12.2021

Stadsstyrelsen:

Ärendet behandlas vid stadsstyrelsens sammanträde 20.12.2021, så
beslutsförslaget ges först vid fullmäktiges sammanträde.

.....

Stadsstyrelsens ordförande Veronica Rehn-Kivi gav stadsstyrelsens beslutsförslag
(STS 20.12.2021 § 267):

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 250 000 euro för småbarnspedagogikens
resultatområde och konstaterar att tilläggsanslaget ändrar det bindande
verksamhetsbidraget med motsvarande summa.

Beslut:

Fullmäktige beviljade ett tilläggsanslag på 250 000 euro för
småbarnspedagogikens resultatområde och konstaterade att tilläggsanslaget
ändrar det bindande verksamhetsbidraget med motsvarande summa.

Stadsfullmäktige

§ 88

20.12.2021

Fullmäktigemotioner

STF 20.12.2021 § 88

1132/00.02.10.00/2021

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat fyra fullmäktigemotioner.

1. I en motion undertecknad av ledamot Risto Palojoki m.fl. föreslås att Magistervägen görs till byväg på prov.
2. I en motion undertecknad av ledamot Risto Palojoki m.fl. föreslås att staden ska undersöka möjligheten att skaffa en låsbar glascontainer eller motsvarande till torget som matplats för snabbmatsbilarnas kunder.
3. I en motion undertecknad av ledamot Risto Palojoki m.fl. föreslås att staden ska vidta åtgärder för att få cyklisterna att sänka farten på gång- och cykelleden i Stationsvägens backe och/eller skaffa trafikljus till korsningen mellan Banstigen och Stationsvägen.
4. I en motion undertecknad av Gunilla Löfstedt-Söderholm m.fl. föreslås att staden bör beakta det ökande behovet av seniorbostäder vid beredningen av stadsplaner.

Fullmäktigemotionerna är som **bilagor**.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Bilagor:

Fullmäktigemotioner

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 78, § 84, § 85, § 88

BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET

Ändring får inte sökas i detta beslut.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 79

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över ett förtroendeorgans beslut om godkännande av detaljplan eller byggnadsordning

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har de besvärsrätt vilkas rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av ett beslut. I övrigt gäller i fråga om besvärsrätt vid denna typ av detaljplaneändringar det som nämns ovan. En detaljplaneändring skall inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation anvisade områden minskas, att byggrätten eller den tillåtna byggnadshöjden ökas så att detta får mera omfattande konsekvenser för omgivningen, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller att planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Myndigheterna har i ärenden som hör till deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärsrätt. Utöver vad som särskilt bestäms om ändringssökande, har en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42000
Sörnäsgatan 1	Fax:	029 56 42079
00580 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem och en part anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna. Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson. Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 80, § 81, § 82, § 83, § 86, § 87

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över fullmäktigebeslut

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42000
Sörnäsgatan 1	Fax:	029 56 42079
00580 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 5) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 6) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 7) grunderna för yrkandena,
- 8) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 4) det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
- 5) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 6) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).