

---

Aika 20.12.2021 klo 19:00 - 20:20  
Paikka Kasavuoren koulukeskus / Teams

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 79	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)	5
§ 80	Yleishallinnon lisämäärärahaesitys	15
§ 81	Sosiaali- ja terveystoimen lisämäärärahaesitys talousarvioon 2021	17
§ 82	Yhdyskuntatoimen vuoden 2021 talousarvion määrärahojen muutosesitys	19
§ 83	Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021	20
§ 84	Sidonnaisuusilmoitukset	22
§ 85	Vastaus valtuustoaloitteeseen, hidasteita Kirkkotielle ja vieraspaikkojen lisääminen	23
§ 86	Vuoden 2022 talousarvioehdotus ja vuosien 2022–2024 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2022–2026 investointisuunnitelmaehdotus	25
§ 87	Varhaiskasvatuksen lisämäärärahaesitys	30
§ 88	Valtuustoaloitteita	32

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja	(Teams)
	Sederholm Camilla	II varapuheenjohtaja	(Teams)
	Aitola Minna	valtuutettu	(Teams)
	Ant-Wuorinen Lauri	valtuutettu	(Teams)
	Björk Bo-Christer	valtuutettu	(Teams)
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu	(Teams)
	Hammarberg Johanna	valtuutettu	(Teams)
	Huttunen Jarkko	valtuutettu	(Teams)
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu	
	Johansson Johan	valtuutettu	(Teams)
	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu	
	Korpela Minna	valtuutettu	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	valtuutettu	(Teams)
	Lerche Jessica	valtuutettu	(Teams)
	Limnell Patrik	valtuutettu	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu	
	Miettinen Taisto	valtuutettu	(Teams)
	Mollgren Satu	valtuutettu	
	Nuutinen Saana	valtuutettu	(Teams)
	Nysten Patrick	valtuutettu	(Teams)
	Palojoki Risto	valtuutettu	(Teams)
	Pesonen Juha	valtuutettu	(Teams)
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuutettu	(Teams)
	Saarela Konsta	valtuutettu	(Teams)
	Salminen Mikko J.	valtuutettu	
	Tuohioja Pauli	valtuutettu	
	Tupamäki Binga	valtuutettu	(Teams)
	Villa Sami	valtuutettu	(Teams)
	Wahlstedt Virva	valtuutettu	
	Waselius Fredrik	valtuutettu	
	Waselius Lulu	valtuutettu	
	Stolt Sofia	varajäsen	(Teams)
	Sundell Pia-Lisa	varajäsen	(Teams)
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
Söderström Camilla	hallintojohtaja		
Jahnsson Markus	tiedottaja		
Andergård-Stenstrand Lilian	hallinnon ja viestinnän suunnittelija	(Teams)	
Boström Mikael	talousjohtaja	(Teams)	
Flemmich Mikael	sivistystoimenjohtaja	(Teams)	
Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja	(Teams)	
Palmroos Ulla	henkilöstöjohtaja	(Teams)	
Tikkanen Ulla	sosiaali- ja terveysjohtaja	(Teams)	
Poissa	Vaenerberg Lotta	valtuutettu	
	Westermarck Susanna	valtuutettu	
	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja	

Käsitellyt asiat 78 - 88

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka  
puheenjohtaja  
Hyväksytty 22.12.2021

Camilla Söderström  
pöytäkirjanpitäjä

Ritva Häyrinen-Immonen  
pöytäkirjantarkastaja  
Tarkastettu 26.12.2021

Johan Johansson  
pöytäkirjantarkastaja  
Tarkastettu 26.12.2021

Pöytäkirja asetetaan  
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.12.2021

Todistaa

Mattias Karlsson  
ilmoitustaulunhoitaja

---

Kaupunginvaltuusto

§ 78

20.12.2021

---

Kokouksen järjestäytyminen

KV 20.12.2021 § 78

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

.....

Kokouksen alussa kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja onnittelivat valtuuston puheenjohtajaa 80-vuotispäivän johdosta.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutetut Ritva Häyrisen-Immosen ja Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajiksi.

Valtuusto päätti ottaa asian 10 Varhaiskasvatuksen lisämäärärahaesitys käsiteltäväkseen kiireellisenä, vaikka sitä ei ollut mainittu kokouskutsussa (kuntalain 95 §).

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)

KV 20.09.2021 § 57

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.6.2018 § 103 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten, että rakennusoikeuden ja kerrosten määrää tarkistetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Yhdyskuntavaliokunta on 4.9.2018 § 81 asettanut hankkeelle seuraavat asemakaavan muutosta koskevat suunnittelutavoitteet, joiden pohjalta rakennusoikeuden määrä, kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa:

- rakentamisen määrän ja rakennusten korkeuden tulee sopeutua ympäröivään kaupunkirakenteeseen,
- rakentamisen tulee luoda viihtyisää ja korkealaatuista ympäristöä,
- asuntojakauman tulee olla monipuolinen,
- rakentamisen painopisteen tulee olla Asematien reunalla ja se on toteutettava katutilaa selkeästi rajaavana lamelliratkaisuna,
- Asematien puoleisten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla punatiili,
- autopaikoitus järjestetään pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti,
- ajoneuvoliittymät osoitetaan Asematielle sekä
- alueen hyväkuntoista puustoa ja Bredantiehen rajautuva avokallio tulee säilyttää.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 18.10.2018. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.10.2018 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 osoitteissa Asematie 10 ja Asematie 12–14. Alueen pinta-ala on noin 1 ha. Molemmat tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Alue sijoittuu Asematien, Bredantien ja Välitien rajaamalle alueelle. Suunnittelualueen länsipuolella on pientaloasutusta ja kaakkoispuolella

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

kerrostaloja. Asematien pohjoispuolella sijaitsee kaksi kerrostaloa, pientaloja, puistoalue, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki. Tontilla 22 on yksi ja tontilla 23 kaksi kerrostalorakennusta, jotka ovat rakentuneet arviolta 1970. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten kerrosala on yhteensä 5 471 k-m<sup>2</sup>, jolloin kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty noin 300 k-m<sup>2</sup>:llä. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämissperiaatemerkinä.

Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti sen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että Uusimaa-kaava 2050 ei ole voimassa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK).

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 28.10.1969 vahvistama asemakaava (Ak 48). Tontit 22 ja 23 ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 22 pinta-ala on 3 701 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältävälle rakennukselle ja rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) 2 156 k-m<sup>2</sup>. Tontin 23 pinta-ala on 6 595 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu kaksi rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältäville rakennuksille. Rakennusoikeus on osoitettu toisessa rakennusalassa kolmeen (III) ja toisessa kahteen (II) kerrokseen. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 3 025 k-m<sup>2</sup>. Molemmilla tonteilla varsinaisten asuinkerrosten lisäksi alimmaisiksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huoneiloja talon omaan käyttöön, kuten talousteräjä ja autotalleja. Asuntojen lukumäärää ei ole tonteilla rajoitettu, mutta kaavat edellyttävät, että asuntojen keskimääräisen suuruuden on oltava vähintään 70 m<sup>2</sup>. Asematien ja Bredantien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja kuvaus

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä suunnittelualue on osoitettu tehostettavana ja tiivistettävänä sekä ajanmukaisuuden arviointitarpeen

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

kohteena. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; asemanseudun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevat nykyiset kerrostalot korvaava uudisrakentaminen. Alueen maanomistaja ei pidä vanhojen asuinrakennusten saneeraamista taloudellisesti kannattavana. Korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta kaupungin pääkadun varressa ja raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Lisääntyvän asukasmäärän kautta hanke tukee myös keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden kehittymistä. Hanke vastaa osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäyttöisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutos perustuu Ahlman Arkkitehdit Arkkitehterin laatimaan viitesuunnitelmaan, jota on työstetty kaupungin ohjauksessa. Viitesuunnitelmassa on otettu huomioon hankkeelle asetetut suunnittelutavoitteet. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitsevat kolme kerrostalorakennusta korvataan kahdella kadunsuuntaisella ja katutilaa selkeästi rajaavalla lamellityyppisellä kerrostalorakennuksella. Suunniteltujen rakennusmassojen hahmoa on kevennetty rikkomalla kerroksisuutta ylimmissä kerroksissa. Rakennusten kerros-luku (neljästä viiteen) ei poikkea oleellisesti suunnittelualueella olemassa olevien tai lähialueen muiden kerrostalojen kerros-luvuista. Suunnittelualueella olemassa olevat rakennukset ovat hahmoltaan pääosin nelikerroksisia (maanpäällinen kellari ja kolme asuinkerrosta), pohjoisin rakennus on kolmikerroksinen (maanpäällinen kellari ja kaksi asuinkerrosta). Rakennusten alin kerros on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen kaltaisesti pääosin asukkaiden yhteistiloina, sillä katualueen läheisyydestä ja maastonmuodoista johtuen alin kerros ei ole kadunpuoleisella osalla järkevästi hyödynnettävissä viihtyisään ja korkealaatuiseen asuinkäyttöön. Alimman kerroksen julkisivun visuaalista ilmettä kevennetään ja yhdenmukaistetaan asuinkerroksiin nähden aukotuksilla, materiaalivalinnoilla ja muilla arkkitehtonisilla keinoilla. Rakennusten Asematien puoleisten julkisivujen päämateriaali on punatiiltä.

Asumisen vaatimat pysäköintipaikat sijoitetaan pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen, jolloin alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Lisäksi rakentamisen painottuminen suunnittelualueen kadunpuoleiseen osaan mahdollistaa olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen rakennusalojen ulkopuolella alueen lounaisosissa. Sisäänajo pysäköintilaitokseen on toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista syistä esitetty suunnittelutavoitteista poiketen Bredantieltä likimain nykyisen ajoneuvoliittymän kohdalta, jolloin ratkaisulla vältetään raskaiden ramppirakenteiden toteuttamiselta. Pysäköintilaitoksen ajoyhteydestä on laadittu liikenteellinen toimivuustarkastelu. Maanalaisen sisäänajon osoittaminen Bredantieltä ei vaaranna Bredantiehen rajautuvan avokallion säilymistä, sillä se jää näkyviltä osin rakentamisen ulkopuolelle.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

Vieraspysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että pihakannelle ei osoiteta pysäköintipaikkoja. Maantasopysäköinnille on osoitettu alue suunnittelualueen länsireunassa, johon on ajoyhteys Asematieltä. Maantasopysäköinnille osoitetun piha-alueen korkeusasemaa ei ole tarkoitus muuttaa oleellisesti, vaan liittyminen naapurin rajalla voidaan tehdä nykyisen korkomaailman pohjalta.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 20.2.-20.3.2020, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 3 kirjallista mielipidettä.

Rakennusvaliokunta esitti lausunnossaan suunnitellun rakentamisen länsipäädyn korkeuden tarkastelua suhteessa viereisten pientalojen korkeuksiin. Lisäksi rakennusvaliokunta toivoi tarkempia asuntojen kokojakaumaa koskevia määräyksiä, jotta voidaan varmistua, että alueelle toteutuu riittävä määrä perheasuntoja. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esitti lausuntonaan suunnitellun rakentamisen vaativan johtosiirtoja alueella. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan sähkön käytön kasvavan alueella kaavan myötä, mikä edellyttää uusia kaapelointeja ja puistomuuntamon. Lisäksi Caruna Espoo Oy esitti muuntamovarauksen osoittamista suunnittelualueelle. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa mm. rakennusten varatiejärjestelyihin ja pelastustoiminnan vaatimusten huomioon ottamiseen suunnittelussa. Saapuneissa mielipiteissä otettiin kantaa mm. suunnitellun rakentamisen korkeuteen ja asuntojakaumaan, pihojen korkeusasemiin, puuston säilymiseen ja vanhojen rakennusrunkojen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitykset melusta, ilmanlaadusta, hulevesien hallinnasta sekä suunnitellun rakentamisen varjostusvaikutuksista. Jatkosuunnittelussa tutkittiin yhdyskunta- ja rakennusvaliokunnan esittämät rakennusten kattokorkeus- ja asuntojakaumatarkastelut ja viitesuunnittelua tarkennettiin luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Suunnitelman perusratkaisu pysyi jatkosuunnittelussa ennallaan.

Tarkentuneen suunnittelun, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta päivitettiin seuraavasti: Maanpäällisen pysäköintialueen aluerajausta laajennettiin etelään, jotta pysäköinnin toteuttamisratkaisuun saatiin väljyyttä. Asemakaavaehdotukseen lisättiin määräykset julkisivujen ja parvekkeiden melusuojauksesta, melun huomioimisesta asuntojen sijoittelussa sekä ilmanlaatua ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Lisäksi ehdotukseen lisättiin mm. piha-alueiden ja maanpäällisten pysäköintipaikkojen sekä muuntamotilojen toteuttamista koskevia määräyksiä. Piha-alueiden toteuttamista koskevien määräysten tarkoituksena on varmistaa toiminnallisesti yhtenäiset piha-alueet sekä suunnittelualueen pihojen luonnollinen liittyminen naapuritontteihin. Autopaikkojen maisemoinnista annetun määräyksen tarkoituksena on niin ikään varmistaa maisemallisesti hallittu liittyminen tontin rajalla. Kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä johtuen muuntamotilat ohjattiin kaavamääräyksellä

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

integroitavaksi osaksi rakennuksia. Asuntojen kokojakaumaa koskevaa määräystä tarkennettiin monipuolisen asuntotuotannon turvaamiseksi. Lisäksi julkisivuista ja rakennustavasta annettuja määräyksiä tarkennettiin arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja ympäristöönsä sopivan rakentamisen saavuttamiseksi. Kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen ei sisällynyt tonttijaon muutosta, sillä se katsottiin tarkoituksenmukaisemmaksi laatia vasta hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa. Kaava edellyttää erillisen tonttijaon laatimista asemakaavan voimaantumisen jälkeen.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 6.10.2020 § 105 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavalla asuntojakaumaa koskevan määräyksen päivityksellä: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ( $h\text{-m}^2$ ) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan ( $h\text{-m}^2$ ) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta 9.11.2020 § 210 ja päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että päätöksenteon tueksi saadaan asemakaavaesitystä vastaava uusi havainnekuva.

Asemakaavaehdotuksen havainnemateriaalia päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kahdella näkymäkuvalla Asematieltä. Lisäksi selostuksen liitteinä oleviin meluselvityskarttoihin lisättiin otteet kolmiulotteisista melukartoista. Asemakaavan muutosehdotusta tarkistettiin kaupunginhallituksen palautuspäätöksen jälkeen rakennusalojen rajauksen osalta kaventamalla viisikerroksisia osia kadun puolella. Rakennusalojen rajausten tarkistuksella varmistetaan viisikerroksisten rakennusosien viitesuunnitelman mukainen ja aiempaa kaavaesitystä kevyempi toteutus. Lisäksi kaavamääräyksiä päivitettiin julkisivumääräysten osalta. Määräyksellä edellytetään, että ylimmän kerroksen julkisivujen värityksen sekä käsittelyn tai materiaalin tulee poiketa rakennuksen päämassasta. Ylimmän kerroksen päämassasta eroava käsittely keventää ja elävöittää muutoin visuaalisesti voimakkaiden punatiilisten rakennusten ilmettä. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 126 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavien muutoksin: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ( $h\text{-m}^2$ ) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan ( $h\text{-m}^2$ ) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Lisäksi valiokunta esitti kaavamääräyksiä täydennettävän siten, että alueelle tulee istuttaa riittävän suuria puita kaadettavien tilalle.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 7.12.2020 § 223 ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville seuraavin muutoksin: Asuntojakaumaa koskevaa määräystä muutettiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta. Lisäksi korvaavia istutuksia koskevan määräyksen sanamuotoa tarkistettiin seuraavasti: "Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita. Vehreämmän katunäkymän saavuttamiseksi puita ja istutuksia on sijoitettava erityisesti Asematien varrelle." Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1.–22.2.2021, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 3 muistutusta (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. melumääräysten ja meluun liittyvän vaikutusten arvioinnin sekä olemassa olevien rakennusten rakennushistoriatietojen täydentämistä, huoneistojakaumaa koskevan määräyksen päivittämistä sekä uudisrakentamisen edellyttämien johtosiirtojen ja niiden suunnittelun ja toteuttamisen huomioimista. Jätetyissä muistutuksissa otettiin kantaa mm. rakentamisen tehokkuuteen, rakentamisen vaatimien räjäytystöiden turvallisuuteen, hulevesien hallintaan sekä esitettiin alueen läpi kulkevan polkuyhteyden merkitsemistä kaavaan. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen ovat **oheismateriaalina**.

Saapuneen palautteen perusteella kaavamääräyksiä on päivitetty melumääräysten ja parvekkeiden toteuttamisen osalta siten, että parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivuille, joilla ylittyy 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso. Lisäksi asuntokohtaisten parvekkeiden toteuttamista edellyttävää määräystä on täydennetty seuraavasti: Mikäli asuntokohtaista parvekettä tai terassia ei ole melualueella mahdollista toteuttaa, voidaan se korvata viherhuoneella. Viherhuoneiden ulkoasun on tällöin oltava julkisivussa yhtenäinen parvekkeiden ja terassien kanssa. Lu-alueen ja ajoneuvoliittymäkiellon rajausta on tarkistettu pysäköintilaitoksen liittymän lounaispuolella liittymän riittävän näkemäalueen varmistamiseksi. Kaavamääräykseen on tehty teknisiä tarkistuksia. Kaavaselistusta on täydennetty.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asemakaavan hyväksymistä 8.6.2021 § 69 ja päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että kaupunginhallitus ehdottaa edelleen valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittäisi edelleen valtuustolle, että kaavaan sisältyvää asuntojakaumamääräystä muutettaisiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta alkuperäisessä esityksessä olevan 50 % sijaan.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

Yhdyskuntavaliokunnan tekemän muutosehdotuksen takia tuotiin kaupunginhallitukselle esiin, että alkuperäisen esityksen mukainen huoneistojakaumamääräys on osoitettu ehdotuksen nähtävälle asettamisvaiheessa yhdyskuntavaliokunnan esityksestä (1.12.2020 § 126) kaupunginhallituksen päätöksellä (7.12.2020 § 223), eikä tiedossa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät määräyksen päivittämistä aiemmin päätetystä poiketen. Lisäksi todettiin, että asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on neuvoteltu nyt käsittelyssä olevan 27.5.2021 päivätyn kaavaehdotuksen pohjalta ja muutokset kaavan sisältöön edellyttävät maankäyttösopimusneuvotteluja maanomistajatahon kanssa. Edellä kirjoitetun perusteella esitettiin kaupunginhallitukselle, että yhdyskuntavaliokunnan esityksestä poiketen huoneistojakaumaa koskeva määräys säilytettäisiin alkuperäisessä esityksessä olleessa muodossa.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 21.6.2021 § 127 ja päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja ehdottaa valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä alkuperäisen esityksen mukaisesti siten, että tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ( $\text{h-m}^2$ ) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan ( $\text{h-m}^2$ ) on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan ( $\text{h-m}^2$ ) on oltava vähintään 27,5  $\text{m}^2$ .

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteinen **liitteenä 2**.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)*

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) aluerajaus säilyy ennallaan. Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljästä viiteen (IV–V) kerroksisille rakennuksille. Molemmille rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeutta 4 500  $\text{k-m}^2$  sekä lisäksi 580  $\text{k-m}^2$  asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (4 500 + yht 580). Osalla Asematien puoleisilla rakennusalojen sivuilla asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB (A).

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maan-/kannen alaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Bredantieltä. Lisäksi osoitetaan pysäköintipaikka suunnittelualueen länsiosaan (p). Bredantielle sekä Asematielle osoitetaan liittymäkiellot lukuun ottamatta ajoyhteyttä pysäköintipaikalle ja maan-/kannenalaiseen pysäköintitilaan. Bredantiehen rajautuva kallioinen alue osoitetaan luonnontilaisena hoidattavaksi alueen osaksi (lu).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100  $\text{k-m}^2$ . Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000  $\text{k-m}^2$ . Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa maantasossa vain

---

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginvaltuusto

§ 57  
§ 79

20.09.2021  
20.12.2021

---

pysäköintiin osoitetulle alueelle (p). Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto.

#### *Yleiset määräykset*

Asemakaavassa on annettu seuraava asuntojakaumaa koskeva määräys: Asuntojakauman tulee olla monipuolinen. Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 27,5 m<sup>2</sup>.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleihin ja toteutukseen, rakentamistapaan, pihojen ja pelastusteiden toteuttamiseen, meluun, ilmanlaatuun ja hulevesien käsittelyyn liittyen.

#### *Kiinteistöjaotus*

Asemakaavan muutokseen ei sisälly tonttijakoa, mutta kaavamääräyksellä edellytetään, että suunnittelualueelle on laadittava erillinen tonttijako.

#### *Mitoitus*

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 10 295 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 9 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 160 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku on e=0.99.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 3 819 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen kaava sallii lisäksi maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen, jolloin pääosin alimpaan kerrokseen sallitut yhteis- ja varastotilat eivät varsinaisesti lisää rakennusoikeutta nykytilanteeseen verrattuna.

#### *Maankäytösopimus*

Asemakaavan muutokseen liittyvä maankäytösopimus on allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutoksen.

.....

Yhdyskuntatoimenjohtaja Marianna Harju esitteli asemakaavan muutosta.

Valtuutettu Juha Pesonen esitti valtuutettujen Camilla Sederholmin, Suvi Kiesiläisen ja Saana Nuutisen kannattamana, että asemakaavamutosta ei hyväksytä.

Valtuutettu Jarkko Huttunen esitti valtuutettujen Bo-Christer Björkin ja Taisto Miettisen kannattamana, että yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan on oltava vähintään 30 m<sup>2</sup>, sekä että kolmen asuinhuoneen ja sitä

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %

Valtuutettu Mieltinen esitti valtuutettu Huttusen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että ”Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 30 m<sup>2</sup>.”

Puheenjohtaja ehdotti 10 min. neuvottelutaukoa. Kokousta jatkettiin tauon jälkeen klo 20.15.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Mieltisen ehdotusta asian palauttamisesta kannattavat äänestivät "ei", valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 20–14 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Häyrinen-Immonen, Johansson, Korpela, Lehmuskoski, Mollgren, Palojoki, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt), yhden äänestäessä tyhjää (Rehn-Kivi).

**Päätös:**

Valtuusto palautti asian valmisteluun seuraavalla evästyksellä: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 30 m<sup>2</sup>.

**Liitteet:**

LIITE 1 Kaavakartta määräyksineen (Ak 230, Asematie 10-14)  
LIITE 2 Selostus liitteineen (Ak 230, Asematie 10-14)

**Oheismateriaali:**

OHEISMATERIAALI Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 230, Asematie 10-14) (Extranet)

KV 20.12.2021 § 79

118/10.02.03/2021

Kaavamääräyksiä on päivitetty kaupunginvaltuuston palautuspäätöksen mukaisesti. Kaavaselostus on päivitetty. Kaavaehdotukseen laaditut vastineet on päivitetty. Päivitetyt lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen ovat

---

Kaupunginvaltuusto	§ 57	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	20.12.2021

---

**oheismateriaalina.** Kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 4** ja selostus liitteineen **liitteenä 5**.

*Maankäyttösopimus*

Maanomistajat ovat hyväksyneet asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu 6.9.2021 eikä siihen ole tehty muutoksia valtuuston 20.9.2021 palautuspäätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.11.2021 hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutoksen.

.....

Valtuutettu Juha Pesonen esitti valtuutettu Camilla Sederholmin kannattamana, että asemakaavamuutosta ei hyväksytä.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kaavan hyväksymisestä kannattavat äänestivät ”jaa” ja valtuutettu Pesosen ehdotusta kaavan hylkäämisestä äänestivät ”ei”, valtuusto päätti hyväksyä kaavaehdotuksen äänin 28–6 (Aitola, Kiesiläinen, Nuutinen, Pesonen, Sederholm, Waselius), yhden äänestäessä tyhjää (Lerche).

Päätös:

Valtuusto hyväksyi 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutoksen.

Liitteet:

LIITE 4 Kaavakartta määräyksineen (Ak 230, Asematie 10-14)  
LIITE 5 Selostus liitteineen (Ak 230, Asematie 10-14)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 230, Asematie 10-14) (Extranet)

Jakelu:

Maanomistajat  
Muistutuksen jättäjille  
Uudenmaan ELY-keskus

---

Kaupunginvaltuusto

§ 80

20.12.2021

---

Yleishallinnon lisämäärärahaesitys

KV 20.12.2021 § 80

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yleishallinnon talousarvion toimintakatteen toteuma 31.10.2021 on -3 miljoonaa euroa (86,9 % talousarviosta, laskennallisen toteumaprocentin ollessa 83,3 %). Yleishallinnon toimintaa leimaa mm. tulojen osalta osittain työterveyshuoltoon liittyvä ns. Kela-korvaus (noin 100 000 euroa), joka tuloutuu kirjanpidollisesti toimintavuoden jälkeen tammikuussa, ja menotalouden osalta osittain kaupungin hallinnon kokouksista syntyvät henkilö- ja muut kustannukset, jotka jaksottuvat kirjanpidollisesti puolivuositain heinä- ja joulukuuhun. Näin suhteellinen toteumataso ei suoraan kerro todellista tilannetta tilikauden aikana.

Talouden toteuman ja nyt tiedossa olevien seikkojen perusteella voidaan arvioida, että yleishallinnon tulosalueista kaupunginvaltuusto ei tule pysymään talousarvion sitovassa toimintakatteessaan vaan hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi on valmisteltu lisämäärärahaesitys. Tarve esitettävälle muutoksille on ollut tiedossa kesän jälkeen ja siitä on osittain raportoitu toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston tulosalueelle kuuluu mm. vaalien järjestäminen. Kuntavaalien siirtämisestä aiheutuvien lisätöiden sekä oikeusministeriön talousarvion vahvistamisen jälkeen antamiin ohjeistuksiin perustuvien koronaturvallisten vaalijärjestelyiden takia vaalien määräraha ylittyi palkkojen ja palkkioiden osalta sekä ulkoäänestyspisteen takia. Oikeusministeriön maksama kertakorvaus kattanee suuren osan ylityksestä.

Valtuuston siirtyessä etä- ja hybridikokouksiin, on kaupungin hallintosäännön 72 §:n mukaan järjestettävä yleisölle mahdollisuus seurata valtuuston sähköistä kokousta internetin kautta. Vuonna 2021 valtuusto on kokoontunut 10 kertaa ja jokainen kokous on lähetetty suoratoistona verkon kautta. Ns. striimauksen kustannus per kokous on noin 2 000 euroa (alv 0 %), mihin ei talousarviota laadittaessa syksyllä 2020 ollut täysimääräisesti varauduttu.

Nykyinen kaupunkistrategia on laadittu vuosille 2018–2022. Uuden strategian laadinta on painottunut jo vuodelle 2021, uuden valtuustokauden alettua elokuussa 2021. Syksyllä 2020 oletuksena oli, että strategiatyön pääpaino olisi vasta vuoden 2022 puolella. Strategiatyöhön ei siten ollut erikseen varattu määrärahoja vuodelle 2021.

Kaupunginvaltuuston tulosalueen määrärahoista 91 310 euroa on käytetty 87,9 % (80 283 euroa). Palvelujen ostoja on käytetty noin 30 000 euroa arvioitua enemmän, ja ko. tiliryhmälle tullaan kirjaamaan loppuvuoden osalta vielä lisää menoja yllä mainittujen seikkojen takia, arviolta 20 000 euroa.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 80

20.12.2021

---

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää yleishallinnolle kaupunginvaltuuston tulosalueelle 50 000 euron lisämäärärahan ja toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 81

20.12.2021

---

Sosiaali- ja terveystoimen lisämäärärahaesitys talousarvioon 2021

KV 20.12.2021 § 81

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
vs. talous- ja hallintopäällikkö Pekka Suhonen, puh.050 383 4260  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston 14.12.2020 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 määrätään, että määrärahan muutosesitys kaupunginvaltuustolle tulee tehdä talousarviovuoden aikana.

Sosiaali- ja terveystoimen vuoden 2021 toinen osavuosikatsaus tehtiin elokuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsauksessa tuotiin esille, että lisämäärärahan tarve on olemassa sosiaalipalvelujen, vanhuspalvelujen ja terveystalouden tulosalueella sekä erikoissairaanhoidossa. Lisämäärärahan tarvetta on arvioitu ja tarkennettu arviossa toimialan kaikille tulosalueille esitetään lisämäärärahaa talousarvioon 2021. Määrärahaesitys on laskettu ja arvioitu lokakuun lopun tilanteen perusteella.

Sotehallinnossa tuloja on toteutumatta vielä Apotti-resurssilaskutuksesta. Nämä laskutetaan mahdollisimman pian, kuitenkin vuoden loppuun mennessä. Toimialalla on ollut ennakoitua enemmän henkilöstökuluja mm. perhevapaan takia ja lisäksi käynnissä oleviin Länsi-Uudenmaan sote-hankkeeseen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön on otettu tilapäistyövoimaa. Sotehallinnon arvio lisämäärärahan tarpeesta on 90 000 euroa.

Sosiaalipalveluissa suurin yksittäinen ylityspaine on lastensuojelun palveluissa; sijaishuollon sijoituksia on ollut ennakoitua enemmän. Lastensuojelussa budjetti on ylitetty lokakuun lopussa 250 000 eurolla ja toteuma on ollut 164,7 %. Lisäksi kehitysvammahuollon ja vammaispalvelujen kustannukset ovat olleet ennakoitua suurempia. Tulosalue ottaa Apotin käyttöön marraskuussa 2021, mikä on lisännyt sijaisten ja tilapäistyövoiman tarvetta. Sosiaalipalveluihin arvioidaan tarvittavan lisämäärärahaa 600 000 euroa.

Vanhuspalveluissa lisäkuluja ovat aiheuttaneet korona ja Apotin käyttöönotto, mitkä ovat lisänneet sijaisten tarvetta. Hoitajapulan takia työvoimaa on jouduttu ostamaan myös henkilöstöpalveluyrityksiltä, mikä on omaa henkilöstöä kalliimpaa. Koronakuluja vanhuspalveluissa on ollut 78 000 euroa ja Apotin käyttöönotosta johtuvia kuluja n. 385 000 euroa. Lisäksi Espoon ja Kaunialan sairaaloiden sekä Terhokodin kulut ovat olleet n. 270 000 euroa arvioitua suuremmat. Vanhuspalveluissa lisämäärärahan tarve on 600 000 euroa.

Koronakulut ovat vaikuttaneet voimakkaimmin terveydenhuollossa, jonka vastaanottotoiminnassa ylimääräisiä kuluja on kertynyt 1 550 000 euroa. Korona ja Apotin käyttöönotto ovat lisänneet myös henkilöstön sijaistarvetta. Laskuttamattomia terveydenhuollon asiakas- ja kuntamaksuja on arviolta n.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 81

20.12.2021

---

200 000–400 000 euroa, mikä johtuu Apotin käyttöönotosta ja henkilöstövajeesta. Terveysterveystalouteen arvioitu lisämäärärahan tarve on 1 650 000 euroa.

Suun terveydenhuollossa on jäänyt maksutuloja totetumatta henkilöstövajeen, Apotin ja koronan takia ja on jouduttu käyttämään omaa henkilökuntaa kalliimpaa vuokratyövoimaa. Myös peruuttamattomia poisjääntejä on laskuttamatta n. 5 000–6 000 euroa Apotin raportointipuutteiden takia. Oikomishoidon ostopalvelu on aikaisempaa kalliimpaa uuden sospimuksen myötä. Toimialalle tuloutuu tilinpäätökseen mennessä sisäinen tulo muun toimialan välinehuollosta sekä korvaus Apotti-henkilöstöressurssista. Nämä on huomioitu tulosalueen lisämäärärahaesityksessä, joka on 61 000 euroa.

Erikoissairaanhoidon oli talousarviossa varattu 10,315 miljoonaa euroa. Viimeisimmän Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä saadun kuntalaskutusennusteen mukaan Kauniaisten kuntalaskutus olisi 10,439 miljoonaa euroa mikä aiheuttaa 124 000 euron lisämäärärahan tarpeen.

Kokonaisuudessaan lisämäärärahaa esitetään sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle 3 125 000 euroa, josta koronakulujen osuuteen (n. 1 500 000–1 600 000 euroa) haetaan valtionavustusta sosiaali- ja terveysministeriöltä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tulosalueille talousarviovuodelle 2021 lisämäärärahoja seuraavasti:

- sotehallinto	90 000 euroa
- sosiaalipalvelut	600 000 euroa
- vanhuspalvelut	600 000 euroa
- terveydenhuolto	1 650 000 euroa
- suun terveydenhuolto	61 000 euroa
- erikoissairaanhoido	124 000 euroa

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 82

20.12.2021

---

Yhdyskuntatoimen vuoden 2021 talousarvion määrärahojen muutosesitys

KV 20.12.2021 § 82

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimen sitova toimintakate tulee alittumaan tuloutumatta jäävien maankäyttösopimuskorvausten johdosta. Talousarvion laadintaohjeiden mukaan talousarvio on kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje ja kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetty määrärahat ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Päätös määrärahamuutoksesta on tehtävä kyseisen talousarviovuoden aikana. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. **Käyttötalouden tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintakulut – toimintatuotot).**

Vuoden 2021 osalle arvioitujen maankäyttösopimuskorvausten tulotavoite on 2 800 000 euroa. Tavoitteeseen sisältyy sopimuskorvaukset liittyen kohteiden Palokunnantie 9, Helsingintie 10, Gresantie 1-5, Asematie 10-14 ja Venevalkamantie 1 asemakaavan muutoksiin. Kaikkien kohteiden kaavoitusprosessit ovat käynnistyneet, mutta niiden edistyminen on ollut odotettua hitaampaa osin maanomistajien toiveesta ja osin muista valmistelusta riippumattomista syistä. Asematie 10-14 ja Venevalkamantie 1 kaavaehdotukset olivat nähtävillä tammi-maaliskuun aikana. Näiden maankäyttösopimukset on allekirjoitettu syksyn aikana, mutta sopimuskorvaukset ajoittuvat vuoden 2022 puolelle. Näin ollen talousarviossa ennustettu maankäyttösopimuskorvausten osuus jää kokonaisuudessaan toteutumatta.

Talouden toteuman ja nyt tiedossa olevien seikkojen perusteella voidaan arvioida, että yhdyskuntatoimen toimintatuotot eivät tule pysymään talousarvion sitovan toimintakatteen puitteissa, vaan hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi on valmis-teltu määrärahan muutosesitys.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy, että yhdyskuntatoimen vuoden 2021 talousarvion määrärahaa muutetaan alentamalla toimintatuloja yhteensä 2 800 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 83

20.12.2021

---

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021

KV 20.12.2021 § 83

1002/00.00.01.04/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä 15.11.–31.12.2021. Valtuuskunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla kunnan valtuutettuja. Vaali toteutetaan vaalipiireittäin, jotka määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa. Uudenmaan vaalipiiristä valitaan 13 jäsentä ja 13 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuskunnan vaalilautakunta vahvistaa ehdokaslistat ja laatii vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on **liitteenä**.

Kullakin kunnalla on käytettävissä ääniä vaaleja edeltävän vuoden marraskuun 30. päivänä väestötietojärjestelmässä olevan asukaslukutiedon mukaan. Kauniaisten käytettävissä oleva kokonaisäänimäärä on 10 002 ääntä. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalilautakunta kokoontuu tammikuussa 2022, jolloin se päättää valtuuskunnan tasauspaikoista ja vahvistaa valtuuskunnan vaalien tuloksen.

Vaalin tulos määräytyy käyttäen laskentamenetelmänä soveltuvin osin vaalilain mukaista suhteellista vaalitapaa. Vaalilautakunta saa laskentajärjestelmästä tiedot ehdokaslistojen äänimääristä.

Kullekin ehdokkaalle määrätään ehdokaslistan äänimäärän perusteella vertausluku. Ehdokaslistalla ensimmäisenä oleva saa vertausluvukseen ehdokaslistan saaman koko äänimäärän, toisena oleva puolet äänimäärästä ja kolmantena oleva kolmasosan äänimäärästä jne. Valituksi tulee vertauslukujen suuruusjärjestyksessä niin monta ehdokasta kuin vaalipiirissä on vaalipiiripaikkoja. Jos vertausluvut ovat yhtä suuret, arpa ratkaisee.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 83

20.12.2021

---

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Valituksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittavien jälkeen samalta ehdokaslistalta seuraavaksi korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Valtuuskunnan tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalien jäsenäänestyksessä määräytynyt vaalitulokset saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Vaalilautakunta ei siten myöskään tutki, millä tavoin päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistojen kesken on syntynyt. Olennaista on, että viimeistään 31.12.2021 päätös on kunnassa tehty ja kunnan eri ehdokaslistoille antamat äänimäärät sekä mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänimäärät on syötetty vaalijärjestelmään.

Kuntalain 39 §:n nojalla kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään vaalilla, jossa ääni annetaan ehdokaslistalle. Kaupunginhallitus päätti 29.11.2021 § 58 viedä asian valtuustoon vaalien toimittamista varten.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

.....

Puheenjohtajan ehdotus, että valtuusto jakaa Kuntaliiton valtuuskunnan vaaleissa käytettävissä olevat äännet kullekin ehdokaslistalle valtuustoryhmittäin valtuutettujen osuuden ja kokouksessa esitetyn taulukon (liite) mukaisesti, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto päätti jakaa Kuntaliiton valtuuskunnan vaaleissa käytettävissä olevat äännet kullekin ehdokaslistalle valtuustoryhmittäin valtuutettujen osuuden mukaisesti seuraavasti: numero 4 Perussuomalaiset 2 ääntä, numero 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue 1 ääni, numero 6 Vihreä liitto 4 ääntä, numero 7 Suomen ruotsalainen kansanpuolue 15 ääntä, numero 8 Suomen Kristillisdemokraatit (KD) 1 ääni sekä numero 9 Kansallinen Kokoomus 12 ääntä, yhteensä 35 annettua ääntä.

Liitteet:

Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä  
Ehdotus äänten jakautumiseksi

Jakelu:

Suomen Kuntaliitto

---

Kaupunginvaltuusto

§ 84

20.12.2021

---

Sidonnaisuusilmoitukset

KV 20.12.2021 § 84

988/00.03.04/2021

Lisätiedot:

tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja Tuula Lehmuskoski, puh. 040 733 1109  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastusvaliokunnan tehtävänä on valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Tarkastusvaliokunta on käsitellyt vastaanottamansa sidonnaisuusilmoitukset ja niissä tapahtuneet muutokset sekä päättänyt tietojen ottamisesta sidonnaisuusrekisteriin ja rekisteritietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Sidonnaisuusrekisteri on luettavissa osoitteessa

<https://www.kauniainen.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/paatokseteko/sidonnaisuusilmoitukset/>.

Tarkastusvaliokunta:

Valtuusto merkitsee sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 85

20.12.2021

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen, hidasteita Kirkkotielle ja vieraspaikkojen lisääminen

KV 20.12.2021 § 85

878/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

Kuntatekniikan vs. projekti-insinööri Timo Pakarinen, puh 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Mikko J. Salminen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kirkkotielle rakennettavan hidasteet ja parkkipaikat samalla logiikalla kuin Kasavuorentiellä, mutta Kirkkotiellä riittää parkkipaikkojen merkitseminen katuun. Aloitteessa mainitaan Kasavuorentien uusien parkkipaikkojen hillinneen hyvin ajonopeuksia ja samalla alueelle on saatu aikaisemmin pyydettyjä pysäköintipaikkoja. Kirkkotiellä mainitaan olevan samanlainen tilanne kuin Kasavuorentiellä. (Aloite **oheismateriaalina**)

Vuonna 2013 hyväksytyt periaatteen mukaisesti hidasteita ja muita ajonopeuksien hillitsemisiä koskevat aloitteet käsitellään yhdyskuntavaliokunnassa kerran vuodessa hyväksytyt pisteytysjärjestelmän pohjalta. Tämä valtuustoaloite on käsitelty samassa yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa kuin muut vuoden aikana vastaanotetut hidasteita ja muita ajonopeuksien hillitsemisiä koskevat aloitteet:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021152>.

Kasavuorentielle rakennettiin 2021 elokuussa kadunvarsipysäköintitaskut. Kadunvarsipysäköinnin periaatteena on kaventaa ajoväylää, jolloin autoilijoiden on ajettava alueella varovaisemmin ja hitaammin väistäen vastaantulevaa liikennettä.

Kirkkotielle asennettiin kesäkuussa 2021 kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksellä pysäköintikieltoalueen liikennemerkki sekä liikennemerkkein ja katumaalauksin merkityt pysäköintitaskut. Perusteena muutoksille olivat kadun laidassa holtittomasti pysäköidyt autot, jotka heikensivät turvallisuutta ja haittasivat kadun kunnossapitoa rikkoen samalla kadun viereiset viheralueet.

Kirkkotielle merkittiin kahden auton pysäköintitaskuja kolmeen eri kohtaan Kauniaisissa hyväksytyjen pysäköinnin periaatteiden mukaisesti. Periaatteiden mukaan paikallisella kokoojakadulla pysäköinti on yleensä kielletty tai mahdollisesti sallittu pysäköintitaskuissa.

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202968-12>

Kirkkotie ei aivan suoraan vertaudu aloitteessa mainittuun Kasavuorentien tilanteeseen, sillä Kirkkotiellä on suurempi määrä tonttiristeyksiä, jolloin tilaa pysäköintitaskujen merkitsemiseen on vähemmän. Pysäköintitaskuissa

pysäköidyt autot haittaavat tonttiliittymistä tulevan liikenteen näkemiä. Tämän vuoden kesällä Kirkkotielle merkityissä paikoissa on huomioitu viiden metrin varoetäisyys tonttiristeyksiin, mikä vähentää onnettomuuksien riskiä. Ilman riittäviä näkemiä risteysonnettomuuksien riski on suuri.

Kirkkotien keskivuorokausiliikenne (KVL) on liikennelaskentojen tulosten mukaan n. 1800 autoa. Liikennemäärä vastaa hyvin vuosittaisten liikennelaskentojen tuloksia, joissa Ersintien KVL on ollut jo neljän vuoden ajan noin 1300–1400 autoa. Automäärät eivät ole siis kasvaneet ja Kirkkotien liikennemäärä on kohtuullinen paikalliselle kokoojakadulle. Kadun suora leveä linjaus houkuttaa kuitenkin ajamaan rajoitusta 30 km/h suurempaa nopeutta. Kadun mitattu V85 nopeus oli 40 km/h. Kadulla on tällä hetkellä yksi hidaste ja yksi korotettu suojaatie, joiden väli toisiinsa on n. 180 metriä.

Nykyiset pysäköintitaskut on merkitty näkemien kannalta selkeisiin kohtiin. Kirkkotielle on kuitenkin mahdollista lisätä vielä yksi pysäköintitaskupaikka vähentämättä risteysturvallisuutta kuitenkaan liikaa (**oheismateriaali**). Lisätty pysäköintitasku edesauttaisi autojen pysymistä nopeusrajoitusten puitteissa. Paikkojen käyttöä vieraspaikkoina on kuitenkin parannettava asentamalla aikarajoitus, joka vähentää pitkäaikaispysäköintiä paikoilla.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 23.11.2021 valtuustoaloitetta käsitellessään lisätä Kirkkotielle yhden pysäköintitaskun ja merkittäväksi alueen pysäköintipaikoille pysäköinnin aikarajoituksen 4h 8–20, jotta paikkojen joustava käyttö vieraspaikkoina täyttyy.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen koskien hidasteita Kirkkotielle ja vieraspaikkojen lisäämistä, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Kirkkotien pysäköinti

---

Kaupunginvaltuusto

§ 86

20.12.2021

---

Vuoden 2022 talousarvioehdotus ja vuosien 2022–2024 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2022–2026 investointisuunnitelmaehdotus

KV 20.12.2021 § 86

599/01.01.01.01/2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginvaltuuston 12.3.2018 hyväksymässä strategiassa edellytetään, että kunnallisveroaste on korkeintaan 17 % ja että rakenteellinen tulos on valtuustokaudella keskimäärin ylijäämäinen. Talousarviossa ja suunnitelmassa kaupungin kunnallisveron tuotto on laskettu 17 %:n kunnallisveron mukaan. Lisäksi talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus antoi 31.5.2021 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

- Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2022–2024, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä. Tähän liittyen on tosin huomioitava, että vuodelle 2022 on sekä sosiaali- ja terveystoimeen että sivistystoimeen suunniteltu määräaikaista lisävakansseja ennaltaehkäisevään "coronaexit" toimintaan, jotka väliaikaisesti nostavat henkilöstön kokonaislukumäärää. Tällä ennaltaehkäisevällä toiminnalla toivotaan voitavan pienentää tulevien vuosien palvelutarvetta ja kustannuksia.
- Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2022–2026. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.
- Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka perustuu valtuuston 12.3.2018 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2018–2022. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em.

pohjalta. Kaupunkistrategian päivitysprosessi käynnistyy alkusyksyllä 2021, mutta uusi strategia tullaan näillä näkymin hyväksymään vasta vuoden 2022 alkupuolella, josta syystä vuoden 2022 tavoitteet ja mittarit perustuvat vuonna 2018 hyväksytyyn strategiaan.

- Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset.
- Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2021 talousarviota. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2021 talousarvioon. Suurimmat lisäykset vuoden 2022 kustannuksissa ovat sosiaali- ja terveystoimessa (n. 1,7 miljoonaa euroa) ja sivistystoimessa (n. 1,2 miljoonaa euroa). Sosiaali- ja terveystoimen suurimmat lisäykset kohdistuvat terveydenhuoltoon (687 tuhatta euroa) ja erikoissairaanhoidon (600 tuhatta euroa). Terveydenhuollon lisämenoista suurin osa liittyy koronatestaus- ja rokotuskuluihin, joiden arvioidaan alustavasti vielä jatkuvan ensi vuoden puolelle. Niiden osalta on vastaavasti arvioitu tuloja noin 80 % valtion kompensatioiden kautta. Mikäli koronatilanne ei enää vuoden 2022 keväällä edellytä laajamittaista testausta tai uusia rokotekierroksia, tulevat sekä terveydenhuollon siihen liittyvät menot että tulot vastaavasti jäämään pois. Erikoissairaanhoidon menojen lisäys on tavanomaista suurempi johtuen mm. koronan aiheuttamasta hoitovelasta.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvioehdotuksen ulkoiset toimintatulot kasvavat hieman verrattuna vuoden 2021 talousarvioon ja vuoden 2020 tilinpäätökseen. Samalla kaupungin ulkoiset toimintamenot kasvavat vuonna 2022 merkittävästi verrattuna vuoden 2021 talousarvioon ja vuoden 2020 tilinpäätökseen. Myös talousarvioehdotuksen toimintakate heikkenee merkittävästi verrattuna vuoden 2021 talousarvioon ja vuoden 2020 tilinpäätökseen.

Ennusteiden ja ennakkotietojen perusteella verotulotilitykset kasvavat vuonna 2021 yli 3 milj. euroa verrattuna vuoteen 2020. Vuonna 2022 kaupungin verotulot nousevat Kuntaliiton ennusteen mukaan edelleen noin 4 milj. euroa. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti maltillistettu.

Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2022. Valtionosuudet sisältävät verotulomenetysten korvauksia. Lopulliset päätökset vuoden 2022 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2021 lopussa.

Vuosikate on parempi kuin vuoden 2021 talousarviossa ja suunnilleen samalla tasolla kuin tilinpäätöksessä 2020. Tilikauden 2022 tulos on ylijäämäinen. Tärkeämpi seurattava tulos on rakenteellinen tulos, joka on tulos ilman maanmyyntivoittoja ja maankäyttösopimuskorvauksia. Tämä tulos on selvästi alijäämäinen.

Vuoden 2022 investointimenot ovat 15,0 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Nuorisotalon peruskorjaus (4,8 milj. euroa vuonna 2022), Villa

---

Kaupunginvaltuusto

§ 86

20.12.2021

---

Anemonen päiväkotitoiminnan edellyttämät muutostyöt (2,3 milj. euroa vuonna 2022) sekä Kaupunkirata (2,1 milj. euroa vuonna 2022).

Talousarvioehdotus jaetaan **liitteenä** valtuustolle ja se on luettavissa sähköisesti osoitteessa <https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2021/10/TA-2022.pdf>.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2022, taloussuunnitelman vuosille 2022–2024 sekä vuosien 2022–2026 investointisuunnitelman.

.....

Teknisenä korjauksena muutettiin sana maakunta/maakuntauudistus sanaksi hyvinvointialue/hyvinvointialueuudistus (yhteensä 7 sanaa).

Yleiskeskustelun aikana ryhmien puheenjohtajat esittivät ryhmien näkemyksiä ja huomioita.

Puheenjohtajan ehdotus talousarviokirjan kunkin osan ja käyttötaloudessa kunkin toimialan käsittelystä kokonaisuuksina, hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittelyn aikana tehtiin seuraavat ponsiehdotukset:

## **KÄYTTÖTALOUS**

### **SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI**

Terveystoimi  
(sivu 68)

Valtuutettu Jessica Lerche ehdotti valtuutettu Veronica Rehn-Kiven kannattamana seuraavan ponnin hyväksymistä:

*THL:n tuore kouluterveyskysely osoittaa, että pahoinvointi on lisääntynyt nuorten keskuudessa. Nuorten pahoinvointi näkyy konkreettisesti riippuvuuksien, kiusaamisen, seksuaalisen häirinnän ja kodeissa tapahtuvan väkivallan määrän lisääntymisenä. Kasvava pahoinvointi erityisesti tyttöjen keskuudessa on trendi, joka näkyy sekä Kauniaisissa että koko maassa.*

*Tämä negatiivinen kehityskulku herättää ison huolen, ja on erityisen tärkeää, että me Kauniaisissa kaikin keinoin ja toimenpitein - sektorit ylittävällä yhteistyöllä monialaisesti yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa - jatkamme päämäärätietoisesti työtä perheiden tukemiseksi mahdollisimman varhaisessa tuen tarpeen vaiheessa. Tämä vaatii etenkin ennalta ehkäisevää työtä, mutta myös konkreettista työtä toimenpideohjelman muodossa, kuten kohdennettuja tukiohjelmia tai muita vastaavia toimenpiteitä. Tärkeää on tukea kaikin mahdollisin keinoin heikommassa asemassa olevia nuoria ja perheitä keskellä pandemian synnyttämää yhteiskuntakriisiä.*

#### SIVISTYSTOIMI

Suomenkielinen opetus ja ruotsinkielinen opetus  
(sivut 103–112)

Valtuutettu Mikko J. Salminen ehdotti valtuutettu Virva Wahlstedtin kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä:

*Kaupunginhallitukselle, opetusvaliokuntien kautta, esitetään alkuvuodesta 2022 kehysvalmistelun yhteydessä oppilaskohtaiset määrärahakertoimet.*

Ruotsinkielinen opetus  
(sivu 109)

Valtuutettu Jessica Lerche ehdotti valtuutettu Camilla Sederholmin kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä:

*Ruotsinkieliseen koulutukseen liittyen kokous painottaa, että on tärkeä panostaa ja lisätä mahdollisuuksia ruotsinkieliseen kotoutumiseen läpi koko koulupolun.*

Ponsiehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätös:

Valtuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2022, taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 sekä vuosien 2022-2026 investointisuunnitelman.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavat ponnet:

1. THL:n tuore kouluterveyskysely osoittaa, että pahoinvointi on lisääntynyt nuorten keskuudessa. Nuorten pahoinvointi näkyy konkreettisesti riippuvuuksien, kiusaamisen, seksuaalisen häirinnän ja kodeissa tapahtuvan väkivallan määrän lisääntymisenä. Kasvava pahoinvointi erityisesti tyttöjen keskuudessa on trendi, joka näkyy sekä Kauniaisissa että koko maassa.

Tämä negatiivinen kehityskulku herättää ison huolen, ja on erityisen tärkeää, että me Kauniaisissa kaikin keinoin ja toimenpitein - sektorit ylittävällä yhteistyöllä monialaisesti yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa - jatkamme päämäärätietoisesti työtä perheiden tukemiseksi mahdollisimman varhaisessa tuen tarpeen vaiheessa. Tämä vaatii etenkin ennalta ehkäisevää työtä, mutta myös konkreettista työtä toimenpideohjelman muodossa, kuten kohdennettuja tukiohjelmia tai muita vastaavia toimenpiteitä. Tärkeää on tukea kaikin mahdollisin keinoin heikommassa asemassa olevia nuoria ja perheitä keskellä pandemian synnyttämää yhteiskuntakriisiä.

2. Kaupunginhallitukselle, opetusvaliokuntien kautta, esitetään alkuvuodesta 2022 kehysvalmistelun yhteydessä oppilaskohtaiset määrärahakertoimet.

3. Ruotsinkieliseen koulutukseen liittyen kokous painottaa, että on tärkeä panostaa ja lisätä mahdollisuuksia ruotsinkieliseen kotoutumiseen läpi koko koulupolun.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 86

20.12.2021

---

Liitteet:

Talousarvio 2022

---

Kaupunginvaltuusto

§ 87

20.12.2021

---

Varhaiskasvatuksen lisämäärärahaesitys

KV 20.12.2021 § 87

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh 050 341 6269

talouspäällikkö Petri Mellanen, puh 050 378 6711

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varhaiskasvatuksen talousarvion toimintakatteen kirjanpidon jaksotettu toteuma tilanteessa 30.11.2021 on -7,56 miljoonaa euroa (93,9 % talousarviosta, laskennallisen toteumaprocentin ollessa 91,1 %). Varhaiskasvatuksen talousarvion toteumaa on seurattu tarkkaan erityisesti toisen osavuositarkastuksen raportoinnin jälkeen. Varhaiskasvatuksen koko vuoden toteuman ennustamista on vaikeuttanut eri tulo- ja menoryhmien toteutuminen poikkeavasti verrattuna talousarvioon. Osa tulo- ja menoryhmistä on selkeästi alittamassa talousarvion ja osa menoryhmistä on ylittämässä talousarvion. Pitkin syksyä ollaan aktiivisesti seurattu toteumia sekä laadittu kokonaisarvioita varhaiskasvatuksen talousarvioylijitysten ja -alitusten nettomääristä koko vuoden tulevan toteuman osalta.

Toimintatulojen osalta arvioidaan, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksut tulevat alittamaan talousarviomäärärahan. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen (1052/2020) myötä varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja alennettiin 1.8.2021 korottamalla maksujen perusteena olevia tulo- ja maksurajoja 31 prosenttia. Lisäksi sisaruksilta perittäviä maksuja alennettiin siten, että toisesta lapsesta perittävä maksu on 40 prosenttia (aiemman 50 prosentin sijaan) nuorimman lapsen laskennallisesta kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta.

Toimintakuluissa arvioidaan, että henkilöstökulut tulevat alittamaan määrärahan koko vuoden osalta. Henkilöstökulujen toteuma tilanteessa 30.11.2021 on -4,95 miljoonaa euroa (87,7 % talousarviosta, laskennallisen toteumaprocentin ollessa 91,1 %). Varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuuteen liittyvät vaikeudet ovat vähentäneet henkilöstömenoja.

Kotihoidon tuki, yksityisen hoidon tuki ja palvelusetelit tulevat yhteensä ylittämään talousarvion merkittävästi. Palvelusetelit, kotihoidon tuki ja yksityisen hoidon tuki ovat tammi-marraskuun toteumassa ylittäneet yhteensä koko vuoden talousarvion 288 000 eurolla. Palvelusetelien suosio on ollut merkittävästi korkeampi kuin talousarvioon on arvioitu. Palvelusetelitä on myönnetty määrällisesti enemmän kuin mitä talousarvioon 2021 on budjetoitu. Budjetoitua korkeampi lapsimäärä palvelusetelipalvelun piirissä on johtanut määrärahan ylitykseen palvelusetelien osalta.

Talousarvion nettomääräiseksi ylitykseksi arvioidaan toteutuvan määrältään 200 000–250 000 euroa.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 87

20.12.2021

---

Kaupunginhallitus:

Asia käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 20.12.2021, joten päätösehdotus annetaan vasta valtuuston kokouksessa.

.....

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi antoi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen (KH 20.12.2021 § 267):

Valtuusto myöntää varhaiskasvatuksen tulosalueelle 250 000 euron lisämäärärahan ja toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Valtuusto myönsi varhaiskasvatuksen tulosalueelle 250 000 euron lisämäärärahan ja totesi, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 88

20.12.2021

---

Valtuustoaloitteita

KV 20.12.2021 § 88

1132/00.02.10.00/2021

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen neljä valtuustoaloitetta.

1. Valtuutettu Risto Palojoen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan Maisterintielle kylätiekokeilua.
2. Valtuutettu Risto Palojoen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki tutkisi torialueelle lukittavan lasikontin tai vastaavan hankkimista ruoka-autojen asiakkaille ruoan nauttimista varten.
3. Valtuutettu Risto Palojoen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki alkaa toimia pyöräilijöiden vauhdin laskemiseksi Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai hankkii liikennevalo-ojauksen Ratapolun ja Asematien risteykseen.
4. Valtuutettu Gunilla Löfstedt-Söderholmin ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin tulee valmisteilla olevissa asemakaavoissa ottaa huomioon senioriasuntojen kasvava tarve.

Valtuustoaloitteet ovat **liitteinä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloitteet

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 84, § 85, § 88**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus toimielimen hyväksymään asemakaavaan tai rakennusjärjestykseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Muutoin tällaisen asemakaavan muutoksen valitusoikeudesta on voimassa, mitä edellä on sanottu. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinemaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 86, § 87

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).