

**GRANKULLA STAD**

01.11.2021

Byggnadstillsynen

**STADSBILDSKOMMITTÉN 10/2021**

Tid: Måndagen 1.11.2021 kl. 8.00–10.30.

Plats: mötesrum 3, stadshuset, 2 vån

Närvarande: Gunilla Löfstedt-Söderholm

Sami Villa

Mervi Savolainen

Marianna Harju

Sirkka Lamberg

Tuomas Seppänen

ordförande

ledamot (vice ordf.)

ledamot

direktör för samhällstekniken (deltog i  
behandlingen av ärende 1–3)

ledande byggnadsinspektör

Grankulla stad, föredragande/sekreterare

föredragande, ärende 3 kl. 8.10–8.25

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

1. Sammanträdet öppnas och lagligheten konstateras

2. Protokoll från föregående sammanträde

— —

4. Kavallvägen 43b, bygge av växthus

— —

## 1. Sammanträdet öppnas och lagligheten konstateras

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade sammanträdet laglighet. Kommittén beslutade vidare att sammanträdena i fortsättningen hålls som närmöten om inte annat överenskomms av särskild orsak.

## 2. Protokoll från föregående sammanträde

Protokollet från föregående sammanträde godkänns per e-post senast så det på måndagen kan föras in i e-tjänsten Lupapiste.  
Fysiska underskrifter läggs till protokollen vid följande sammanträde.

— —

## 4. Kavallvägen 43b, bygge av växthus

Bygglov ansöks för bygge av växthus på fastigheten. Växthuset är 20 m<sup>2</sup> och ska ha fast grund och sockel, utöver vilket bygget bl.a. kräver närmare granskning av konstruktionerna. Växthuset kan inte anses motsvara de lätta växthuskonstruktioner som traditionellt köps som färdiga paket för småhusgårdar.  
Det föreslagna växthuset motsvarar till sin storlek en mindre bostadslägenhet.

Byggnadstillsynen tolkar ett växthus som en lätt konstruktion om det är högst 12 m<sup>2</sup> eller mindre och är en färdig produkt köpt i järnhandeln.  
I ett sådant fall berörs inte en sådan konstruktion av kravet på lov.

Växthuset på 20 kvadratmeter i det aktuella förslaget ska placeras utanför byggrutan, så det är ett undantag som kräver undantagsbeslut innan byggnadstillsynen kan ta ställning till lovet.  
Vid behandlingen av undantaget återremitterades ärendet för beredning så att stadsbildskommitténs utlåtande kunde erhållas.

Planerna har sänts till stadsbildskommittén i förväg så kommittén har fått tid att sätta sig in i dem.

Stadsbildskommittén gav följande utlåtande om projektet:  
Stadsbildskommittén ser inte att det föreligger något sådant särskilt skäl i anslutning till stadsbilden som ger anledning att bevilja ett undantag.

— —

Grankulla \_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_  
Sirkka Lamberg  
ledande byggnadsinspektör  
sekreterare

\_\_\_\_\_  
Gunilla Löfstedt-Söderholm  
ordförande