

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

01.11.2021

KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA 10/2021

Aika: Maanantai 01.11.2021, kello 8.00-10.30

Paikka: kokoushuone 3, kaupungintalo 2. krs.

Paikalla:	Gunilla Löfstedt-Söderholm	puheenjohtaja
	Sami Villa	jäsen (vara pj.)
	Mervi Savolainen	jäsen
	Marianna Harju	yhdyskuntatoimen johtaja (mukana asioiden1-3 käsittelyssä)
	Sirkka Lamberg	johtava rakennustarkastaja
	Tuomas Seppänen	Kauniaisten kaupunki, esit./siht. esittelee hankkeen 3 klo 8.10-8.25

ASIALISTA

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus
2. Edellisen kokouksen pöytäkirjat
— —
4. Kavallintie 43b, kasvihuoneen rakentaminen
— —

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisuuden.

Lisäksi toimikunta päättää, että jatkossa kokoukset järjestetään lähikokouksina, ellei erityisestä syystä muuta erikseen sovita.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjat

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksytään sähköpostitse viimeistään niin, että se on maanantaina talletettavissa Lupapisteen sähköiseen järjestelmään.

Fyysiset allekirjoitukset lisätään pöytäkirjoihin seuraavassa kokouksessa.

— —

4. Kavallintie 43b, kasvihuoneen rakentaminen

Kiinteistölle haetaan rakennuslupaa rakentaa kasvihuone. Kasvihuone on 20 m² suuruinen ja siinä on kiinteät perustukset ja sokkeli, lisäksi rakentaminen vaatii mm. rakenteellista tarkastelua rakenteiden osalta. Kasvihuonetta ei voida pitää perinteisenä pientalopihalle valmiina ostettavana kevyenä kasvihuonerakennelmana. Esitetty kasvihuone on pienen asuinhuoneiston suuruinen tila.

Rakennusvalvonta tulkitsee kasvihuoneen kevytrakenteiseksi rakennelmaksi, kun se on 12 m² tai sitä pienempi ja kun se on rautakaupasta ostettava valmis tuote. Tuolloin kyseisistä rakennelmaa ei myöskään luviteta.

Nyt esitetty 20 neliömetrin kasvihuone sijoittuu rakennusruudun ulkopuolelle, joten kyseinen poikkeamalle tulee saada myönteinen poikkeamispäätös ennen rakennusvalvonnan luvitusta.

Poikkeamiskäsittelyssä asia palautettiin käsittelyyn kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon saamiseksi.

Suunnitelmat on lähetetty kaupunkikuvatoimikunnalle etukäteen tutustuttavaksi.

Kaupunkikuvatoimikunta lausui hankkeesta seuraavaa:

Kaupunkikuvatoimikunta ei näe kaupunkikuvallisia erityisiä syitä poikkeaman myöntämiseksi.

— —

Kauniaisissa ..____.2021

Sirkka Lamberg
johtava rakennustarkastaja
sihteeri

Gunilla Löfstedt-Söderholm
puheenjohtaja