



Rakennuslupaa haetaan omakotitalolle ja maalämpökaivolle.

Rakennuspakan pinta-ala on	3105 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus on 200(A) ja 200(B)	400 m <sup>2</sup>
Käytetty kerrosala (OSA A)	182 m <sup>2</sup>
Käytetty kokonaisala (OSA A)	204 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala brutto (OSA B)	204 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeudellinen kerrosala (OSA B) 200 m <sup>2</sup> (kerrosalasta vähennetty 4m <sup>2</sup> tekninen tila)	
Käytetty kokonaisala (OSA B)	204 m <sup>2</sup>
Huoneistoala (OSA B)	175 m <sup>2</sup>
Tilavuus (OSA B)	810 m <sup>3</sup>

Tonin osalla B on 2 autopaikkaa. Ap vaatimus on 2 ap/as.  
Rakennuksen nurkkakorot ovat suunniteltuja maanpintakorkoja. (Suluissa oleva korko on nykyinen korko.)  
Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus mitoitetaan paikalleen pohjoisrajasta 28–11.

## KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, puisto-, tori- ja eritysalueita

7. kaupunginosan kortteleita 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteilit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan kortteilit 1051, osa korttelia 1052 sekä katu- ja virkistysalueet

**MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANÄÄRÄYKSET:**

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueen sallitun asutuksen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Asuinpienalojen korttelialue

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillispienalojen korttelialue

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Alueelle ennen tämän asemakaavan vahvistamista rakennettua rakennusta soodan suorittaa uudisrakentamisen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tällä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Puisto.

Lähi-virkistysalue.

Kartta täyttää asetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset

Kartan uppyllee förordningens nr 493/82 noggrannhetsfördringar

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

Lars Relander  
Kaupungeodetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut

Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 20.01.1988 Helsingfors

Raimo Hannula  
Arkitehti-Arkiitekt SAFA

## GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 och 871 samt gatu-, park-, torg- och specialområden

7. stadsdelens kvarter 105, 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och rekreationsområden

**TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför det planområde fastställesens avser.

Stadsdelgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer

7

811

ASEMATIE

Gatunamn.

Nummerserie, var den första siffran anger största tillätna antal bostäder på byggnadsytan, den römerska siffran anger största tillätna antal våningar samt det sista talet största tillätna våningsytan i kvadratmeter.

Byggnadsyta.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

Byggnadsyta för garage.

Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för småhus

Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för fristående småhus

Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Oberoende av det, som i denna stadsplan bestäms om tillåtet våningsyta, för i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder.

Park.

Närrekreationsområde.

Asemakaavakartta on Kauniainen kaupunginvaltuuston/teknisen päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 20.6.1988 § 58.

Todistaa Kauniainsissa:

Intygare i Grankulla:

Rainer Ståhlström  
Kaupungininspektör  
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä

Fastställt av miljöministeriet den 19.1.1990

Merkkien selitykset:

- VM Vesimittari
- RK Rännikaivo
- ⊖ SVK Sadevesikaivo
- PVK Perusvesikaivo

↗ Pintaveden laskusuunta (maan kaltevuuden suunta)

← Painanne tai oja, ohjaa veden siirtymistä hallitusti

MLP Maalämpöpumppu

□ Invanostinvaraus

★ Poistettavia puita paikat ohjeelliset

○ Olevia havupuu paikat ohjeellisia

○ Olevia lehtipuita, paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

○ Olevia iso pensas (Syreeni, Pähkinä jne.) paikat ohjeellisia

Jätteet kerätään kannelliseen astiaan ja liiyytään yleisen jätehuollon piiriin.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Pintavedet: Maanpinnan kallistus sokkelista pois päin. Perustusten kuivatusvedet ja kattovedet johdetaan perusvesikaivoon ja sieltä imeytyspesään/altaseen.

Imeytysaltaasta on ylivuoto tontin reunaojaan.

Maanpinnan vedet kerätään painanteita pitkin tontin reunaojaan tai imeytyspesään.

Osa maanpinnan vesistä imeytyy maan pintakerroksiin.

Huleveden imeytys-/viivytystarve on 1m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> kovaa pintaa kohden.

Kohteessa kovan pinnan määrä on n. 255 m<sup>2</sup> -> viivytystarve 2.6 m<sup>3</sup>.

KOORDINAATISTO  
ETRS 25 N2000

B MUUTOS 29.10.2021: JV-liitoskorkeus lisätty ja rakennuksen mitoitus pohjoisrajasta. /NN  
A MUUTOS 15.10.2021: PIHAVARASTO 13 m<sup>2</sup> LISÄTTY ETUTERASSIN ALLE. /NN

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
6	88	6	
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi	Juoks.no
		PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Omakotitalo		ASEMAPIIRROS	1:200
Turuntienportti 7B 02700 KAUNIAINEN			
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus		Suunnittelualue, työn n:o	Muutos
J-Kos Oy Seutulantie 2A 33 04410 Järvenpää Gsm. 050 5846 555			
17.09.2021			
Rak.ark&Ma.ark	Niina Näsäjä	niina.nasala@j-kos.fi	

ARK 01