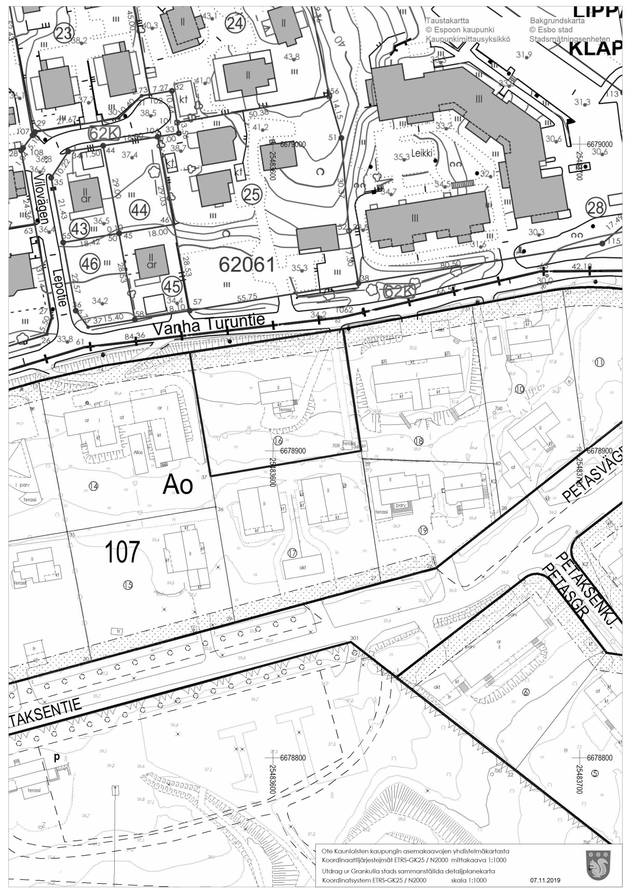
Asemapiirustus 1:200



Otte Kaunisialisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaatti järjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000 07.11.2019

Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkiensselitykset ja asemakaavamääräykset

Gällande den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplaneändringars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

AK 33
Vahvistettu/ Fastställd 12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus — AR Rivitalojen korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter — Ao Erillisten kahdenkseistuisten asuinrakennusten korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst tre lägenheter och för trädgårdsbyggnader — Av Erillisten kahdenkseistuisten asuinrakennusten ja niiden tarvikerakennusten korttelialueita
Kvartersområde för försande affärs- och bostadshus i flere våningar — AIK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Kvartersområde för bostadshus med högst två bostadslägenheter — AL Erillisten kahdenkseistuisten myymälätalojen korttelialueita
Kvartersområde för servicestationer eller garage för motorfordon — AM Huoltorajamisvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader — Y Yleisten rakennusten korttelialue
Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar — YT Kunnallisteknisillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader — T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde — P Puistoalue
Idrottsområde — U Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde — LT Tie- ja katulikenteen liikennealueista suoja-alueineen
Parkeringsområde — LP Pysäkkintätilat
Järnvägsområde — LR Rautatiealue
Naturskyddsområde — S Luonnonsuojelualue
Begravningsområde — H Hautausmaa-alue
Vattenområde — W Vesialue
Simstrand — LW Uimaranta
Del av järvvägsområde under vilken en gata får dragas — rma Rautatiemaan osa, jonka kautta saa johtaa kadun

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Rooman numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee suodatettavan tai vaihtuohtaisen kerrosluvun. Tähän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaisella rakentaa enintään kgt 2,1 m. korkeita huoneistoja talon omaan käyttöön, huten taloustiloja ja autotallejo.

2 §. Kirjaimella 1h merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin, Rakennuksen leveys saa; paitsi myymälärakoksena, olla enintään 12,5 m.

3 §. Kirjaimella h merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, Ja kiitäkse huoneistoisen suuruus olla vähintäin 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.

4 §. Kirjaimella i merkityllä rakennusalalla saa suostja rakentaa vain rakennuksen sijoitettuun liikkeeseen kiinteistöytä henkilöstöä. Rakennuksen leveys saa enintäin olla 12 m.

5 §. Kirjaimella r merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintäkse niin monta riviteähsoutoa, kuin rakennusalan pituutta on kohmalkin kymmenmetrisä. Asuntojen suuruus ei saa olla alla 75 m², ja talon kulkiin, asuntoja ei sila kohdilisen sen omaan käyttöön varsta tuotiksen. Rakennus saa enintäkse olla puitkoistakerrokainen Ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjaimella t merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotallejo sekä kalusmatkun suoramen. Rakennuset saa olla vain yksikerroksisia.

7 §. Rakennusten pituudesta on rakennettava almkim 9/10 ollei järjestysluku on sytömä puikkoasta rakennuusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdutmiseksi tontille.

8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa yksi erillinen kahdenkseistuisen asuinrakennus, Ja sen yhteydessä tarvittavia rakuisen pikärakennuksen eellistä alisajeris 2,1 m korkeitaa aitoomen, ann ensimmäisen kerroksen ulkoisi 1 jrssk on mainittu, mahk 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen taipuisrakennuksen talousrakennustoimisen. Rintamamen saa enintäkse olla 350,m² ja talousrakaanus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/3.

9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa asiaisen rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, saat kyggeäder kyssuksia.

10 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksen ja autotallija sekä yhden asuinhuoneiston tonttiin kuuluvan omaan käyttöön tarkoitettuja. Rakennuksen saavat esiintäkse olla kiitorrrakisia, asuinrakennuksen ja vain yksikerroksisia, ja saavat na pelitää enintäkse puolet tontin alaista.

11 §. Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisiin tarkoituksiin käytäkse, ja saa korramin tontoilla.

Jyden suunnan on											
2000 m²	ylä	1000 m²	1000 m²	2000 m²	ylä	5500 m²	40000 m²	ylä	5500 m²	40000 m²	ylä 5500 m²
" "	"	2000 m²	2000 m²	" "	"	3000 m²	" "	"	6000 m²	" "	" 6600 m²
" "	"	10000 m²	3000 m²	" "	"	4 000 m²	60000 m²	"	7000 m²	60000 m²	" 7000 m²
" "	"	20000 m²	4000 m²	" "	"	5000 m²	80000 m²	"	7000 m²		
" "	"	30000 m²	4500 m²								

Niilvin tontin suurrme saar tässä omistetyen pinta-alalubyen valitte, ann ensimmäisen kerroksen ulkoisi 1 jrssk on mainittu, mahk 3000 m² suuremmilla tonteilla on pienempi luvin 2,000 m², saa korramin ylä pelitä tontin pinta-alasta, ja jos tontin suurrme ylittää 70,000 m², saa korramin vastata kerrosalan lyhmmyyttä omaa. Rakennus saa esiintäkse olla kuhmisrrokkisen aitkaisin alkaisevin enintäkse 2,1 m korkeuisin tiisin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, ilmeen saa myös rakenkaa asuntoja laitoksen henkilöstöä.

12 §. Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhteydessä tarvittavia rakennuksia, ann ensimmäisen kerroksen ulkoisi 2,1 m korkeita tiisiä, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi sytöstä vähäisen korkeamman rakennuksen, jos sen käyttö, mihkii koostuto tai työn laatu siitä edellyttäkä. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaisiksi henkilöitä, jonka läsnäolo tontilla on ehkeä vältämätön. Jotutu on joko siitäkiinen käyttöön siin erillisen rakennuksen tai tehaas- ja varastotilisiita kohonan talonhaatäväisiä erikstyyppä sijäen vierelä. Tontiksi saa esiintäkse puolet rakentaa.

13 §. Tontoilla, joille si ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennettaa sijaistet kerroksen ja pikkin asuptoisiin rajoista ja korkeamman rakennuksen kohdalla tontoilla vastaavilla mahkilla toisesta rakennuksesta samalla kerroksella ja samalla etäisyydellä rakennusten kesken. Rakennuksen tulee sijäyypän naapurin rajasta kuitenkin alla vähintäkin 8 m. Järjestysoikeus saa sytöstä vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä sijäyypäästä, mikäli erityistä syitä siihen on.

14 §. Kirjaimilla E merkityillä luonnonsuojelualueilla ei kiviä, hallisiita ja nangiptaa saa suotkaa tai turmella eikä puita ja muita kasvillisuutta hatkoa tai vahingoittaa, ei sytäkkän luonnon elätäistä ja aan pesiä kajoilla, ei myöskäkän ojittaa. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityistä järjestysmäräyksiä tälläisiäkin alueisiin.

15 §. Järjestysoikeudella on oikeus sytöstä poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainituista määrätyksistä, jolka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suurutta sonimeisäkorkeutta, jos p.s. tilojen käyttö, esim. pesänkoustia, värstimuojen p.m. vartem, siitä vaatii.

MERKINTÖJÄ

Ote Kaunisialisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaatti järjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000 07.11.2019

Linje 3 m utanför det planområde — 3 m ren hnavs-alueen ulkopuolella fastställelsen avses
Gränsen mellan delar av område, för vilka plansbestämmelser äro gällande — Eri asemakaavamäräyksten alaisten alueen osien välinen raja
Stöpningsdelsgränsen — Kauppalansan raja
Gränsen för kvarter, del av kvarter och område — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gränsen för gatu- eller trafikområde, som reservverats för fordonstrafik — Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordiskt område för avloppsoch vattenledning — Maanalainen alue viemäri- ja vesijohtoa varten
Underjordiskt område för allmänt ändamål och område för dess utgångsplan — Maanalainen alue yleistä käyttöä varten ja niiden osien alkupiirtoa
Stöpningsdelsnummer — 1 Kauppalansan numero
Kvartersnummer — 23 Korttelinumero
Tontnummer — 45 Tontinumero
Gatunamn — ABCDE Kadunnimi
Öppen plats — Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde — Yleisille jalankululle varatu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmässigt skick — Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän svängningsledning — Yleistä viesteriljohta varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavsbeteckningar — Bk Rakennusala kirjainmerkintöineen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar — AV Korttelialuetta kerrostaloja varten annettarkoituksiin

RAKENNUSMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Rooman numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee suodatettavan tai vaihtuohtaisen kerrosluvun. Tähän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaisella rakentaa enintään kgt 2,1 m. korkeita huoneistoja talon omaan käyttöön, huten taloustiloja ja autotallejo.

2 §. Kirjaimella 1h merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin, Rakennuksen leveys saa; paitsi myymälärrakoksena, olla enintäkse 12,5 m.

3 §. Kirjaimella h merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, Ja tällöin huoneistoisen suuruus olla vähintäin 70 m². Rakennus saa enintäkse olla 12,5 m leveä.

4 §. Kirjaimella i merkityllä rakennusalalla saa suostja rakentaa vain rakennuksen sijoitettuun liikkeeseen kiinteistöytä henkilöstöä. Rakennuksen leveys saa enintäkse olla 12 m.

5 §. Kirjaimella r merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintäkse niin monta riviteähsoutoa, kuin rakennusalan pituutta on kohmalkin kymmenmetrisä. Asuntojen suuruus ei saa olla alla 75 m², ja talon kulkiin, asuntoja ei sila kohdilisen sen omaan käyttöön varsta tuotiksen. Rakennus saa enintäkse olla puitkoistakerrokainen Ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjaimella t merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotallejo sekä kalusmatkun suoramen. Rakennuset saa olla vain yksikerroksisia.

7 §. Rakennusten pituudesta on rakennettava almkim 9/10 ollei järjestysluku on sytömä puikkoasta rakennuusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdutmiseksi tontille.

8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa yksi erillinen kahdenkseistuisen asuinrakennus, Ja sen yhteydessä tarvittavia rakuisen pikärakennuksen eellistä alisajeris 2,1 m korkeitaa aitoomen, ann ensimmäisen kerroksen ulkoisi 1 jrssk on mainittu, mahk 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen taipuisrakennuksen talousrakennustoimisen. Rintamamen saa enintäkse olla 350,m² ja talousrakaanus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/3.

9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa asiaisen rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, saat kyggeäder kyssuksia.

10 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullakin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksen ja autotallija sekä yhden asuinhuoneiston tonttiin kuuluvan omaan käyttöön tarkoitettuja. Rakennuksen saavat esiintäkse olla kiitorrrakisia, asuinrakennuksen ja vain yksikerroksisia, ja saavat na pelitää enintäkse puolet tontin alaista.

11 §. Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhteydessä tarvittavia rakennuksia, ann ensimmäisen kerroksen ulkoisi 2,1 m korkeita tiisiä, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi sytöstä vähäisen korkeamman rakennuksen, jos sen käyttö, mihkii koostuto tai työn laatu siitä edellyttäkä. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaisiksi henkilöitä, jonka läsnäolo tontilla on ehkeä vältämätön. Jotutu on joko siitäkiinen käyttöön siin erillisen rakennuksen tai tehaas- ja varastotilisiita kohonan talonhaatäväisiä erikstyyppä sijäen vierelä. Tontiksi saa esiintäkse puolet rakentaa.

12 §. Tontoilla, joille si ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennettaa sijaistet kerroksen ja pikkin asuptoisiin rajoista ja korkeamman rakennuksen kohdalla tontoilla vastaavilla mahkilla toisesta rakennuksesta samalla kerroksella ja samalla etäisyydellä rakennusten kesken. Rakennuksen tulee sijäyypän naapurin rajasta kuitenkin alla vähintäkin 8 m. Järjestysoikeus saa sytöstä vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä sijäyypäästä, mikäli erityistä syitä siihen on.

13 §. Kirjaimilla E merkityillä luonnonsuojelualueilla ei kiviä, hallisiita ja nangiptaa saa suotkaa tai turmella eikä puita ja muita kasvillisuutta hatkoa tai vahingoittaa, ei myöskäkän luonnon elätäistä ja aan pesiä kajoilla, ei myöskäkän ojittaa. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityistä järjestysmäräyksiä tälläisiäkin alueisiin.

14 §. Järjestysoikeudella on oikeus sytöstä poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainituista määrätyksistä, jolka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suurutta sonimeisäkorkeutta, jos p.s. tilojen käyttö, esim. pesänkoustia, värstimuojen p.m. vartem, siitä vaatii.

15 §. Pykälän 2 ja 3 pykälämäärän nämän bestämmelse on on maximi viisings höjd i byggnaden nedsatts det av 2.1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelse för utgymme som på grund av sin användning så fordrar t.ex. förpassrum och skyddsrum m.m.

VANHA TURUNTIE 34, 02700 Kauniainen

Kaupungin osa 8
Kortteli 107
Tontti 16

AS A - Vanha Turuntie 34 A
AS B - Vanha Turuntie 34 B

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
Tontin pinta-ala 2045 m²
Tontin rakennusoikeus 700 kem²

Nyt käytettävä kerrosala (rakennusoikeudellinen):
AS A 250 kem²
AS B 235 kem²
Yhteensä 485 kem²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus:
AS A 100 kem²
AS B 115 kem²
Yhteensä 215 kem²

Rakennusten bruttoala:
AS A 397,5 brm²
AS B 374,5 brm²
Yhteensä 772 brm²

Kylmää tilaa: 82 m² (autokatokatos ja varastot)

Rakennusten tilavuus:
AS A 1320 m³
AS B 1190 m³
Yhteensä 2510 m³

AUTOPAIKKALASKELMA:
Asemapiirroksessa osoitetut autopaikat 4 kpl

RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS:
Asuinrakennukset

PALOLUOKKA:
P3

TEKNISET JÄRJESTELMÄT:

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään sekä sähköverkkoon.
Kiinteistöön asennetaan maalämpöjärjestelmä kahdella maalämpökaivolla.
Rakennukset varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä.
Rakennukset varustetaan turva- ja palovaroitinjärjestelmällä.
Sadevedet ohjataan hulevesiliittymään.

VSS-LASKELMA:
Ei väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta.

JÄTEHUOLTO:
Tontille osoitetaan erilliset sekajätteen ja biojätteen umpinaiset jäteastiat.

KORKOTASO N2000

MLK = maalämpökaivo
VJ = vesijohto
RK = hulevesien rauhoituskaivo ja viivytyssäiliö
NU = nurmikko
HV = hulevesi
TT = talotikas
JV = jätevesi
NK = nurmikivi
AP= autopaikka
asf. = asfalttipäällyste
VS = hulevesien viivytyssäiliö
PVP = perusvesipumppaamo
TK = Tulvakaivo

= pensas
= säilytettävä puu
= istutettava havupuu
= istutettava lehtipuu
= poistettava puu
= valaisin

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä
8	107	16	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva nro
Uudisrakennus	Pääpiirustus	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Talo[redacted] Vanha Turuntie 34 02700 Kauniainen	Asemapiirustus	1:200

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnittelualа	Projektinnro	Piirustuksen nro
27.10.2021	Lauri Kontiainen, Arkkitehti SAFA	ARK		002 001

Lauri Kontiainen Anna Kobierska