

Kiinteistö Oy Jermun ylimääräinen yhtiökokous, toimintaohjeiden antaminen

KH 08.11.2021 § 235

691/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistö Oy Jermun hallitus on esittänyt, että yhtiön lainan tarpeen takia yhtiössä pidetään ylimääräinen yhtiökokous.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n nojalla kaupunginjohtaja osallistuu tai nimeää kaupungin edustajan yhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa edustajalle ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, ellei kaupunginjohtaja katso asioiden luonteen edellyttävän ohjeiden antamista kaupunginhallituksen toimesta tai se lain tai muun määräyksen johdosta on välttämätöntä.

Koska kyse on 100 000 euron määräisen lainan nostamisesta vähintään 10 vuoden laina-ajalla, on katsottu paremmaksi tuoda asia kaupunginhallituksen käsittelyyn (HS 13 ja 18 §).

Yhtiöltä saadun selvityksen mukaan yhtiön omat kassavarat eivät riitä aloitettujen huoneistokorjauksien loppuviemiseen. Tarkemmat tiedot ilmenevät hallituksen pöytäkirjasta, lainatarjouksesta ja rasiustodistuksesta, jotka jaetaan **oheismateriaalina** (vain kaupunginhallituksen jäsenille).

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 4.11.2021 päättänyt hyväksyä pankin 1.11.2021 antaman 100 000 euron määräisen lainatarjouksen ja samalla päättänyt kutsua yhtiökokouksen koolle hyväksymään lainantarjouksen ja siihen liittyvän panttauksen pankille parhaalla etusijalla (sähköinen panttikirja 702/19.9.2006/9109, rahamäärä: 179 961 €).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa kaupunginjohtajaa tai hänen nimeämänsä yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Jermun edellä mainitun lainanoton ja siihen tarvittavan sähköisen panttikirjan (702/19.9.2006/9109, rahamäärä: 179 961 €) panttauksen pankille parhaalla etusijalla lainan vakuudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhtiön hallituksen pöytäkirja 4.11.2021 (Extranet)
Lainatarjous (Extranet)
Rasiustodistus (Extranet)

Jakelu:

Valittu henkilö