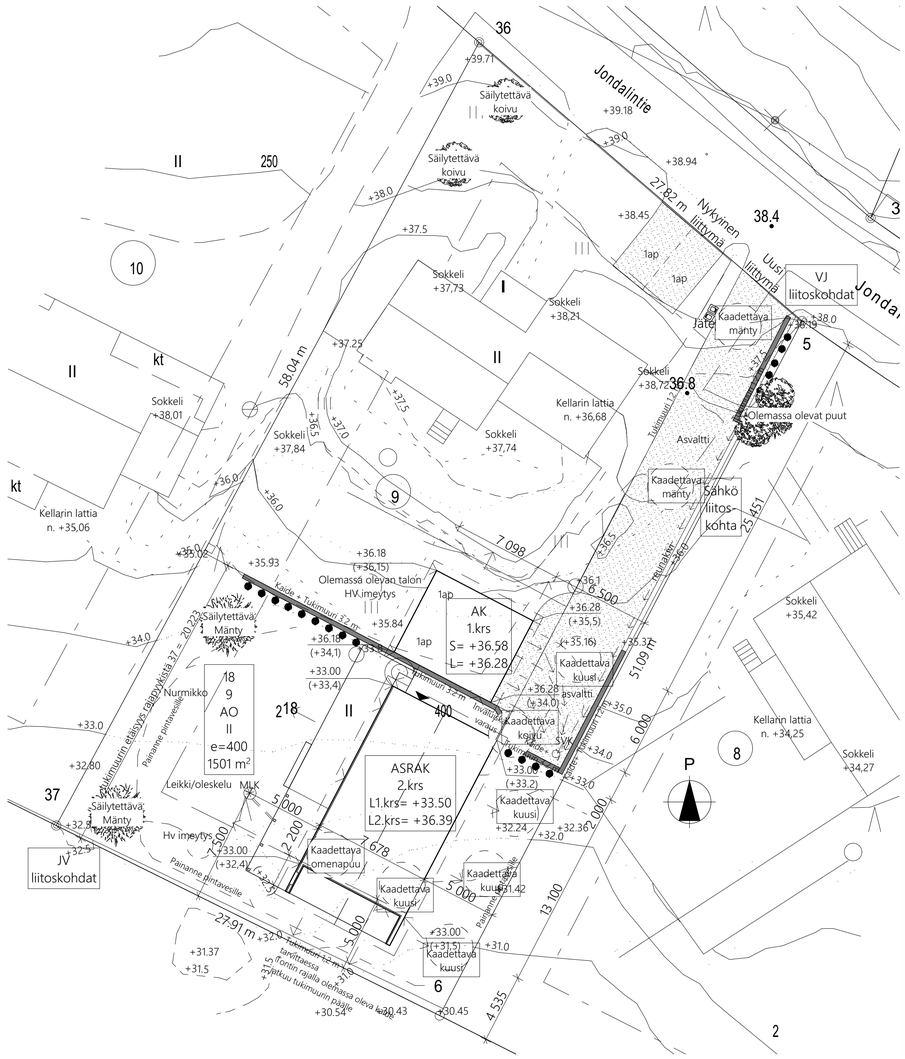

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

AK 102 Vahvistettu/ Fastställd 11.10.1988

A0-5 — Erilispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntöa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per varje bostad.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.

2 — Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

18 — Korttelin numero. Kvartersnummer.

JONDALINTIE — Kadun nimi. Namn på gata.

2 II 400 — Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Katu. Gata.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av

Kauniainen 27.1.1987 Grankulla

Lars Relander
Kaupunginageodeetti Stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 15.6.1987 § 63 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överenstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 15.6.1987 § 63

Todistaa Kauniaisissa:
Intygar i Grankulla:

Rainer Staffans
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11.10.1988 lukuunottamatta korttelin 18 itäisintä kaavatonttia.
Fastställd av miljöministeriet den 11.10.1988 med undantag för den östligaste planetomten i kvarter 18.

TONTTI:	235-2-18-9
KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
TONTIN PINTA-ALA:	1501 m²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS:	400 m²
KERROSALA:	
Vanha as.rak:	192 m²
Asuinrakennus:	101 + 97 m²
Yhteensä	390 m²
KERROSALA US 250 mm:	
Asuinrakennus: 97 + 94	191 m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ:	
192 + 97 + 94 m² =	383 m²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ:	17 m²
KOKONAISALA:	
Vanha as.rak:	192 m²
Asuinrakennus:	198 m²
Autokatos:	43 m²
YHTEENSÄ	433 m²

ASUINRAKENNUS:
- Paloluokka P3
- Vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpöpumppu
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, jonka vuosihyötysuhde 70 %

Maanpinnan luonnollista korkeusasemaa ei tontin rajalla ilman erityistä syytä muuteta.

Pintavedet johdetaan rakennuksesta poispäin maanpinnan kallistuksin. Rakennuksen vierellä 3 metrin matkalla kallistus min. 5%. Sadevedet johdetaan imeytysjärjestelmään.

Kunnallistekniikka (vesijohto, viemäri ja hulevesiverkosto) viemäröinnit erillisen suunnitelman mukaan.

Liitytään kunnalliseen jätehuoltoon.

Tarkemmat istutukset/ kasvillisuus erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Kaupunginosa/kylä: 2	Kortteli/tila: 18	Tontti/Rn:o: 9	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Omakotitalo			Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juoks. nro: 1/8
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Jondalintie 6, 02700 KAUNIAINEN			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — Mittakaavat: 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot: SIEVITALO — Sievitalo Oy, Mestarintie 6, 67600 KOKKOLA, nina.toyraskoski@sievitalo.fi, 0444455051			
Piirtäjä/suunnittelija: Nina Töyräskoski	Työnumero: 220322		
Päiväys: 07.10.2021	Vastuullinen suunnittelija: Lena Grönhage, RA-amk		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 01 — Muutos