



## PUJOTTELURINTEEN ALAMÄKIAJO / BIKE PARK

### 1. Tarve ja sen määrittely

Rinnekeskusta kehittämällä hyvin suunniteltu ja toteutettu kokonaisuus tuottaa hyvin toimivan ympärivuotisen kunnallisen liikuntakeskuksen. Millään muulla pääkaupunkiseudun kaupungilla ei tule olemaan edellytyksiä tarjota mahdollisuutta harrastaa alppihihtoa ja maastopyöräilyn alamäkiajoa.

Granibackenin sijainti on ainutlaatuinen Bikeparkille. Pyöräilymatkan päässä asuu valtava määrä potentiaalisia Bikepark- asiakkaita, lapsia ja aikuisia. Erona muihin keskuksiin on se, että rinteeseen pääsee helposti omalla pyörällä, jolloin pyöriä ei tarvitse pakata auton kyytiin ja ajaa itse keskuksen. Lajina hissipyöräily palvelee kuntalaisia hyvinkin laajalla ikähaarukalla, n. 5-80-vuotiaat.

#### 1.1 Toiminta

Kaupunki luovuttaa kaupungin omistaman pujottelurinteiden käyttöoikeuden yhdistykselle vuosittain 1.10.-15.5. väliseksi ajaksi. Yhdistys vastaa laskettelutoiminnan järjestämisestä Kauniaisissa. Muina aikoina rinteiden käyttöoikeus on kaupungilla. Laskettelukauden ulkopuolella rinteellä ei kuitenkaan ole muuta toimintaa, kuntoportaita lukuun ottamatta.

##### 1.1.1 Nykytilanne

Viime kaudella hiihtokeskus avattiin asiakkaille 10.1.2021 ja suljettiin 11.4.2021. Suurimman osan vuodesta rinteellä ei siis ole toimintaa. Ainut palvelu, mitä rinteellä on laskettelutoiminnan ulkopuolella, on kuntoportaat.

##### 1.1.2 Tavoiteltu tilanne

Tarkoitus olisi saada rinnekeskuksen toiminnasta ympärivuotista ja tämä olisi mahdollista Bikeparkin rakentamisen myötä. GrIFK Alpine r.f ottaisi vastuun myös hissipyöräilytoiminnan pyörittämisestä ja kaupunki luovuttaisi pujottelurinteiden käyttöoikeuden yhdistykselle koko vuodeksi. Ympärivuotisuuden etuja ovat mm.:

- Kaupungin edunmukainen tahtotila on ratkaisun löytäminen, millä kaupungin ei tarvitsisi suurilla summilla vuodesta toiseen rahoittaa yhdistyksen toimintaa. Etelä-Suomen talvet ja lumitilanne vaihtelevat vuosittain. Huonolumisena talvena yhdistyksen taloudellinen riski pienenee hissipyöräilyn myötä kauden ulkopuolella saatujen lisätulojen johdosta ja näin ollen myös kaupungin taloudellinen taakka kevenee. Tämän lisäksi kahvilatoimintaa voisi muokata ja kehittää asiakastoiveiden mukaiseksi, sekä ylläpitää ympärivuotisesti, mikä toisi myös puolestaan lisätuloja.



- Henkilökunnan palkkaaminen helpottuu. Työsopimukset voidaan laatia kokoaikaisiksi (12kk), jolloin henkilökuntaan ei tarvitse etsiä ns. kausityöntekijöitä. Osaavia hissivastaavia on erittäin vaikea löytää.
- Rinnekeskuksen hissit on valmistettu käytettäväksi. Jos talvikausi kestää esim. 3 kk, hissit ovat 9 kk käyttämättä. Rakenteet voivat ruostua, kun vesi pääsee pyörästöihin, laakereihin ja muihin rakenteisiin.

Tarkoitus on rakentaa kaksi helppoa rataa rinteeseen, mikä palvelisi suurinta osaa lajista kiinnostuneita. Tämän lisäksi rinteeseen alapäähän rakennettaisiin rata minkä käyttöön ei tarvitse hissiä, jolloin rinteellä voisi ajaa aukioloaikojen ulkopuolellakin.

Alustava suunnitelman mukaan, Bikepark tulisi olemaan auki toukokuun puolesta välistä lokakuun alkuun. Viikossa yhteensä Avoinna 22h/viikko:

- ti-pe klo 15-19
- la klo 10-16
- su-ma suljettu

## 1.2 Vaikutukset käyttöasteeseen

Vaikutukset rinteeseen käyttöasteeseen tulisivat kasvamaan huomattavan paljon Bikeparkin ja kahvilatoiminnan myötä. Kahvilatoiminta saisi myös hyvin todennäköisesti asiakkaita Bikeparkin ulkopuolelta, kuten kuntoportaiden käyttäjät ja ohikulkijat.

## 1.3 Toteutusaikataulu

Kaivuutyöt aloitetaan vuoden 2022 keväällä, laskettelukauden jälkeen, jolloin Bikepark olisi heti alkukesästä käyttökunnossa.

## 5. Alustavat kustannus selvitykset

Suunnittelu, dokumentointi ja maastokartoitus yhteensä 2 250 €.  
Rakennus tarvikkeineen ja materiaaleineen 21 500 €.  
Yhteensä 23 750 € (Alv. 0%)

### 5.1 Käyttötalousvaikutukset

Sähkön kulutus tulisi kasvamaan hyvin vähän hissitoiminnan myötä. Tämä olisi ainut mihin sähköä kuluu, kahvilatoiminnan ohella. Vertailukohteena Nuksion Bikeparkissa, 500 € riittää hyvin kattamaan sähköt kulut kauden aikana. Kaupungin ja GrIFK:n välisen voimassa olevan



sopimuksen mukaan kaupunki vastaa sähkön- ja veden käyttökustannuksista talousarviossa hyväksytyyn summaan mukaisesti (v. 2021 Sähkö: 10 000 €). Tämä summa olisi syytä tarkastaa uudelleen, sopia yhdessä yhdistyksen kanssa ja huomioida käyttötaloudessa, sekä kirjata osapuolten väliseen sopimukseen.

## **5.2 Investointikustannukset**

Alustavien kustannuslaskelmien mukaan kokonaiskustannukset Bike Parkin suunnittelulle ja rakentamiselle olisivat 23 750 € (Alv. 0%).